

SAINT-SENOUX

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER D'APPROBATION

PLAN DE ZONAGE

échelle 1/ 6 000

	Prescription	Arrêt	Approbation
élaboration du PLU	27.09.2016	27.05.2019	24.02.2020



8, avenue des Thébaudières  
44 800 SAINT-HERBLAIN  
www.ouestam.fr

février 2020

Désignation des zones

- 1AUe : secteurs à dominante d'habitat de la commune destinés à être urbanisés à court ou moyen terme
- 2AUe : secteurs à vocation d'habitat de la commune destinés à être urbanisés à moyen et long terme
- A : secteurs agricoles
- As : secteurs agricoles, de taille et de capacité limitée
- N : zones naturelles et forestières
- Ns : zones naturelles et forestières, de taille et de capacité limitée
- UL : secteurs d'équipement et de loisirs
- Uc : tissu urbain ancien de la commune
- Ue : extensions du centre de Saint-Senoux

Légende

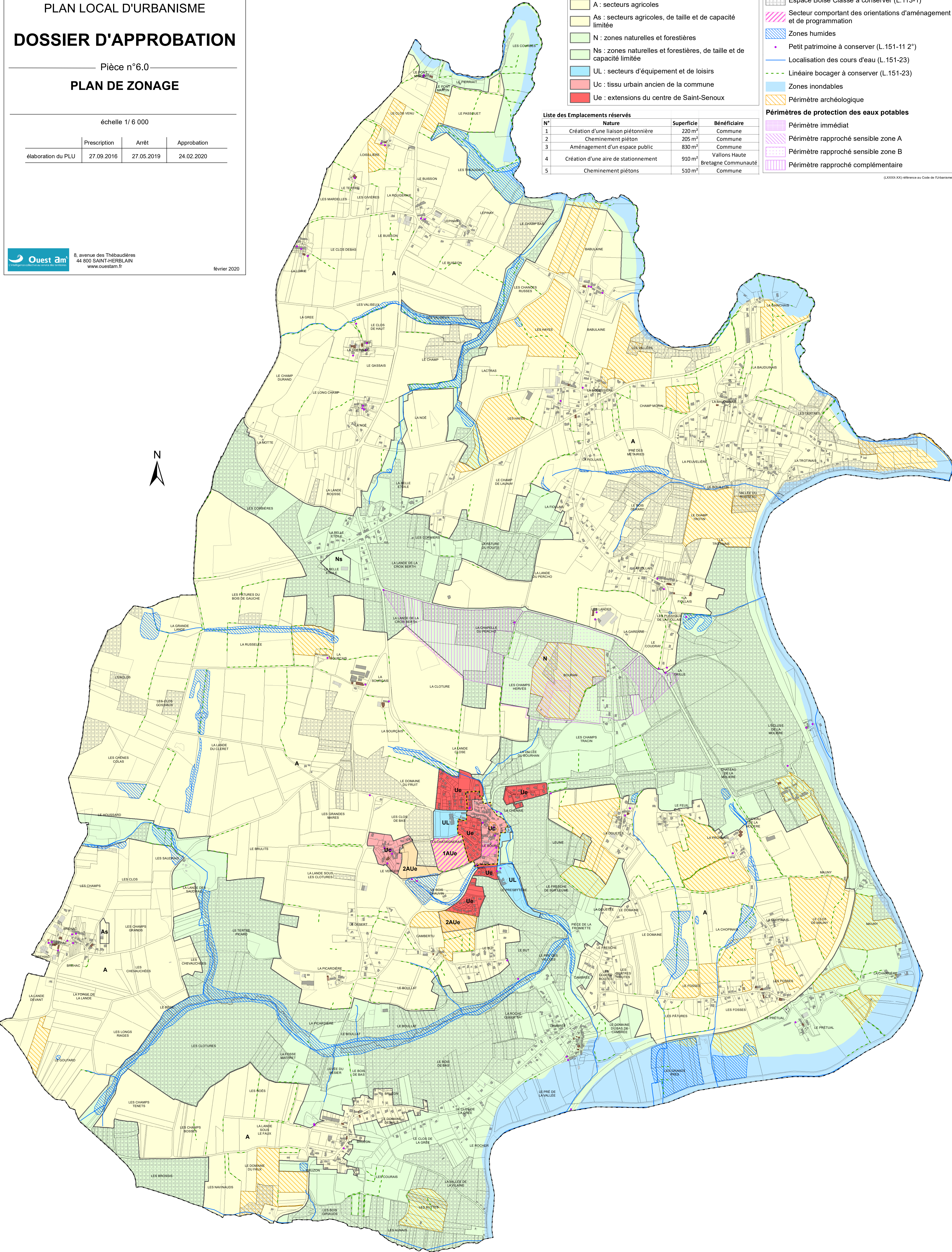
- Périmètre de centralité
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé à conserver (L.113-1)
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- Zones humides
- Petit patrimoine à conserver (L.151-11 2°)
- Localisation des cours d'eau (L.151-23)
- Linéaire bocager à conserver (L.151-23)
- Zones inondables
- Périmètre archéologique

Périmètres de protection des eaux potables

- Périmètre immédiat
- Périmètre rapproché sensible zone A
- Périmètre rapproché sensible zone B
- Périmètre rapproché complémentaire

N°	Nature	Superficie	Bénéficiaire
1	Création d'une liaison piétonnière	220 m²	Commune
2	Cheminement piéton	205 m²	Commune
3	Aménagement d'un espace public	830 m²	Commune
4	Création d'une aire de stationnement	910 m²	Vallons Haute Bretagne Communauté
5	Cheminement piétons	510 m²	Commune

(LXXXX-XX) référence au Code de l'urbanisme



Liste des Emplacements réservés			
N°	Nature	Superficie	Bénéficiaire
1	Création d'une liaison piétonnière	220 m²	Commune
2	Cheminement piéton	205 m²	Commune
3	Aménagement d'un espace public	830 m²	Commune
4	Création d'une aire de stationnement	910 m²	Vallons Haute Bretagne Communauté
5	Cheminement piétons	510 m²	Commune

**Légende**

Limite de zonage

Bâtiment susceptible de changer de destination

Espace Boisé Classé à conserver (L.113-1)

Zones humides

Localisation des cours d'eau (L.151-23)

Linéaire bocager à conserver (L.151-23)

Zones inondables

Périmètre archéologique

Petit patrimoine à conserver (L.151-11 2°)

**Périmètres de protection des eaux potables**

Périmètre immédiat

Périmètre rapproché sensible zone A

Périmètre rapproché sensible zone B

Périmètre rapproché complémentaire

(LXXXX-XX) référence au Code de l'urbanisme

DEPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Commune de

SAINT-SENOUX

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.1

PLAN DE ZONAGE

Planche Nord

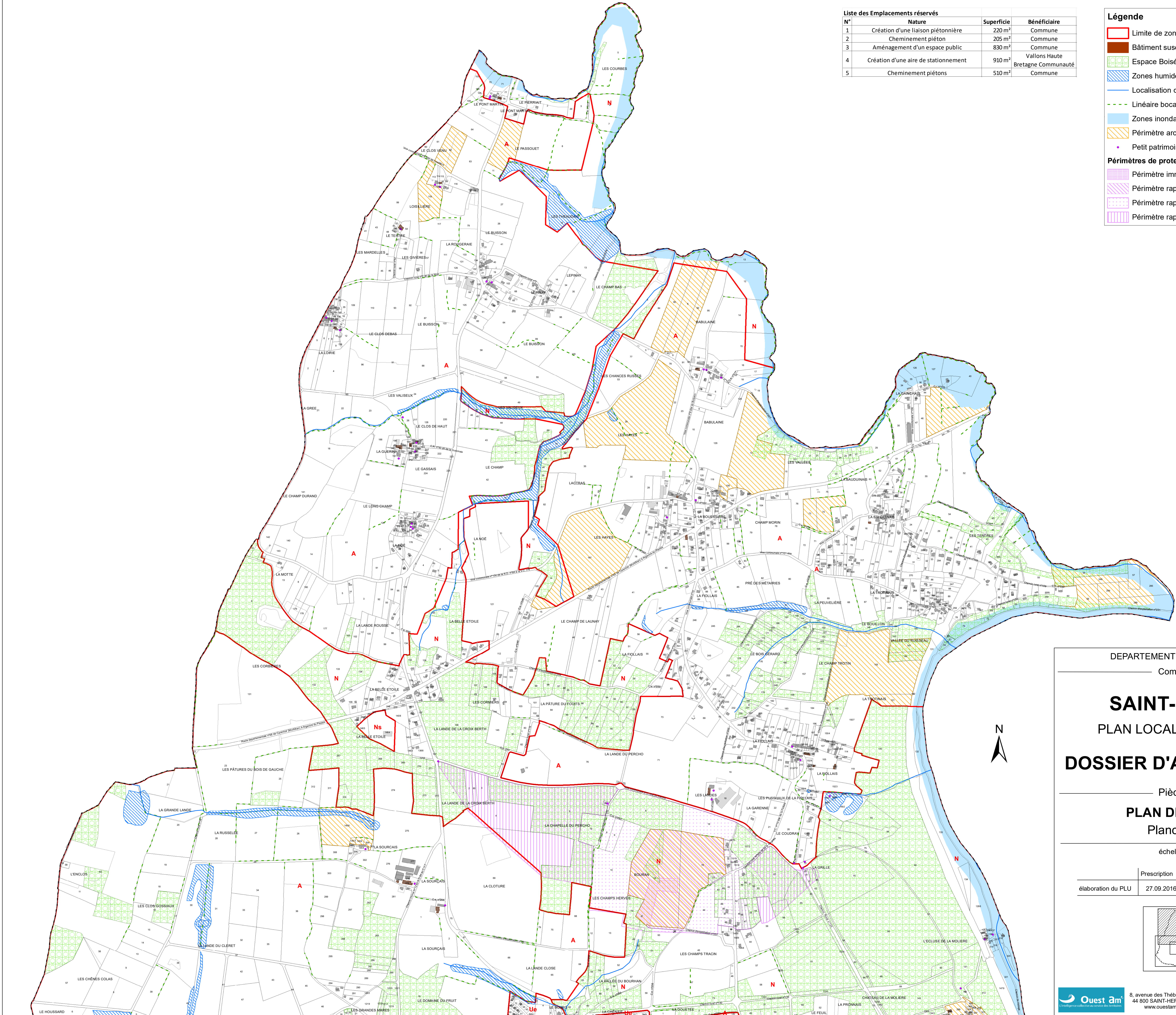
échelle 1/ 5 000

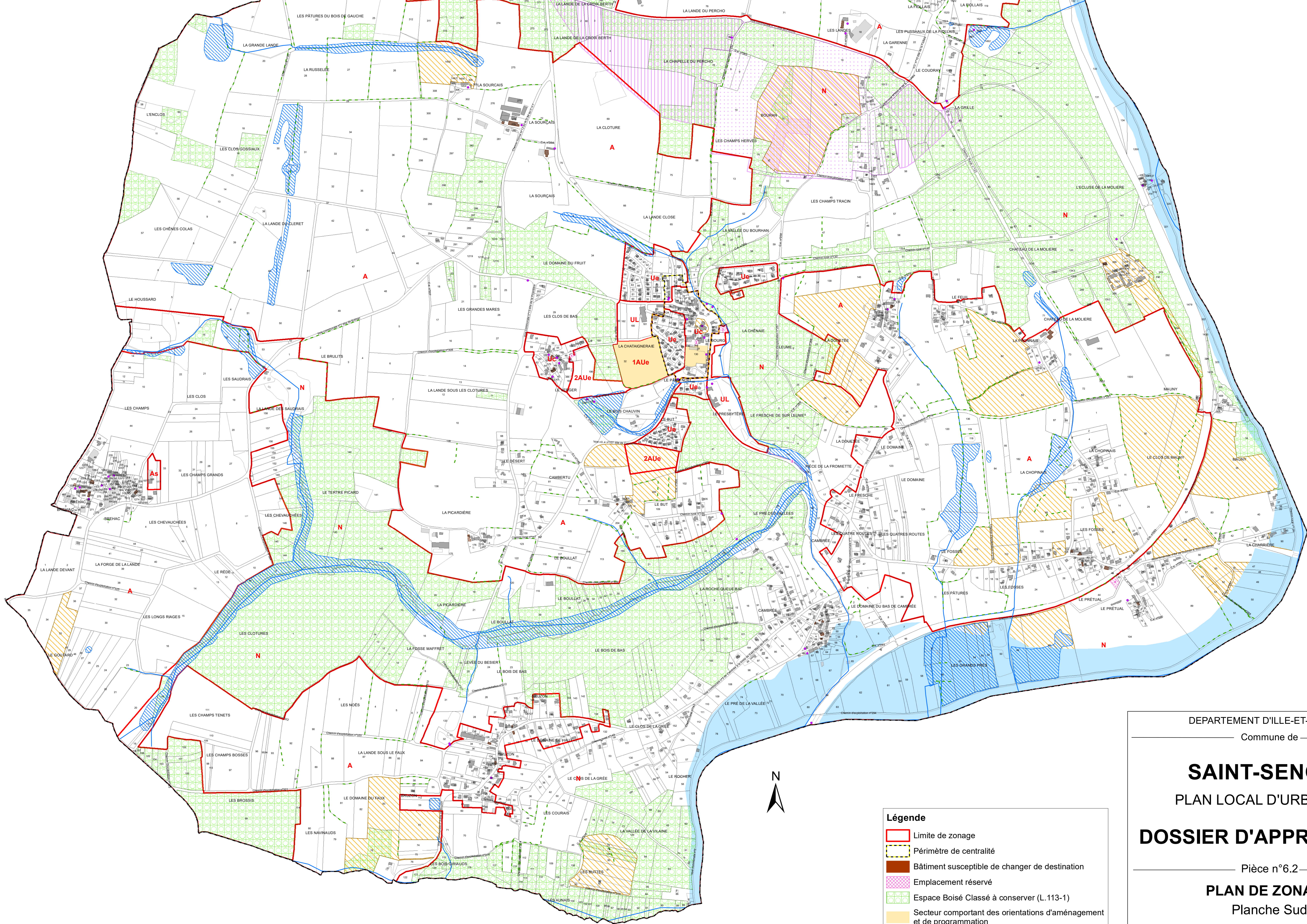
	Prescription	Arrêt	Approbation
élaboration du PLU	27.09.2016	27.05.2019	24.02.2020

Ouest am

8, avenue des Thébaudières  
44 800 SAINT-HERBLAIN  
www.ouestam.fr

février 2020





Liste des Emplacements réservés			
N°	Nature	Superficie	Bénéficiaire
1	Création d'une liaison piétonnière	220 m²	Commune
2	Cheminement piéton	205 m²	Commune
3	Aménagement d'un espace public	830 m²	Commune
4	Création d'une aire de stationnement	910 m²	Vallons Haute
5	Cheminement piétons	510 m²	Bretagne Communauté

**Légende**

- Limite de zonage
- Périmètre de centralité
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé à conserver (L.113-1)
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- Zones humides
- Localisation des cours d'eau (L.151-23)
- Linéaire bocager à conserver (L.151-23)
- Zones inondables
- Périmètre archéologique
- Petit patrimoine à conserver (L.151-11 2°)

**Périmètres de protection des eaux potables**

- Périmètre immédiat
- Périmètre rapproché sensible zone A
- Périmètre rapproché sensible zone B
- Périmètre rapproché complémentaire

(L.1000-XX) référence au Code de l'Urbanisme

DEPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE  
Commune de

SAINT-SENOUX  
PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.2  
PLAN DE ZONAGE  
Planche Sud

échelle 1/ 5 000

	Prescription	Arrêt	Approbation
élaboration du PLU	27.09.2016	27.05.2019	24.02.2020

8, avenue des Thébaudières  
44 800 SAINT-HERBLAIN  
www.ouestam.fr

février 2020

## Légende

- Limite de zonage
- Périmètre de centralité
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé à conserver (L.113-1)
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- Zones humides
- Localisation des cours d'eau (L.151-23)
- Linéaire bocager à conserver (L.151-23)
- Petit patrimoine à conserver (L.151-11 2°)
- Périmètre archéologique

### Liste des Emplacements réservés

N°	Nature	Superficie	Bénéficiaire
1	Création d'une liaison piétonnière	220 m <sup>2</sup>	Commune
2	Cheminement piéton	205 m <sup>2</sup>	Commune
3	Aménagement d'un espace public	830 m <sup>2</sup>	Commune
4	Création d'une aire de stationnement	910 m <sup>2</sup>	Vallons Haute Bretagne Communauté
5	Cheminement piétons	510 m <sup>2</sup>	Commune

DEPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

Commune de

# SAINT-SENOUX

## PLAN LOCAL D'URBANISME

# DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.3

## PLAN DE ZONAGE

### Bourg

échelle 1/ 2 500

	Prescription	Arrêt	Approbation
élaboration du PLU	27.09.2016	27.05.2019	24.02.2020

