

Plan Local d'Urbanisme

Commune de **TRESCLEOUX**

Hautes-Alpes

1. Rapport de présentation
2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation
4. Règlement et documents graphiques
5. Annexes

POS initial

Approuvé le : 15 Septembre 1992

Mis à jour le : 12 Mars 1993

Modifié le : 18 Novembre 1998

Modifié le : 24 Juin 1999

Mis à jour le : 28 Janvier 2002

Mis à jour le : 10 Août 2009

REVISION

Arrêté par délibération du conseil municipal
du : 25 Septembre 2014

Muriel MULLER, Maire

Approuvé par délibération du conseil
municipal du : 17 Septembre 2015

Muriel MULLER, Maire



François ESTRANGIN

Urbanistes

Micropolis – Bâtiment La Bérardie – 05000 GAP

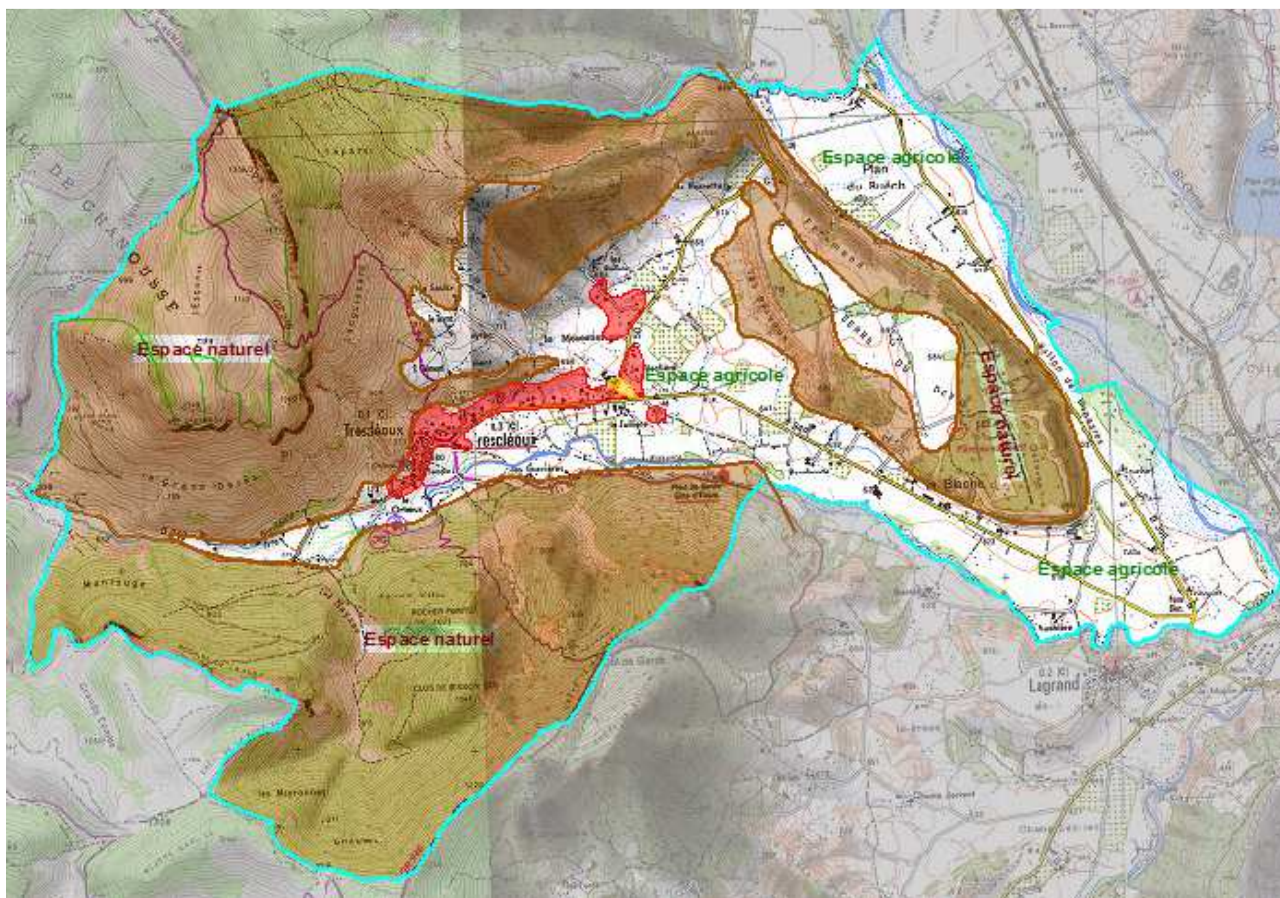
EURECAT
Karine CAZETTES



Sommaire

LES ORIENTATIONS GENERALES RELATIVES A L'AMENAGEMENT	1
LE SECTEUR D'AMENAGEMENT	3

Rappel : les autorisations d'urbanisme (permis d'aménager, permis de construire, non opposition à déclarations préalables) doivent être compatibles avec les présentes orientations d'aménagement. Les schémas d'aménagement indiquent des intentions et des orientations mais n'indiquent pas la position exacte des voiries ou des constructions.



Espace urbanisé : à densifier
Espace agricole : à préserver
Espace naturel : à protéger et mettre en valeur

Les orientations générales relatives à l'aménagement

1

Les grandes orientations spatiales du PLU consistent à :

- Garder l'urbanisation groupée en privilégiant la densification
- Limiter la consommation des terres agricoles et les préserver
- Préserver les espaces naturels tant pour leur valeur environnementale que pour les paysages.

L'urbanisation est :

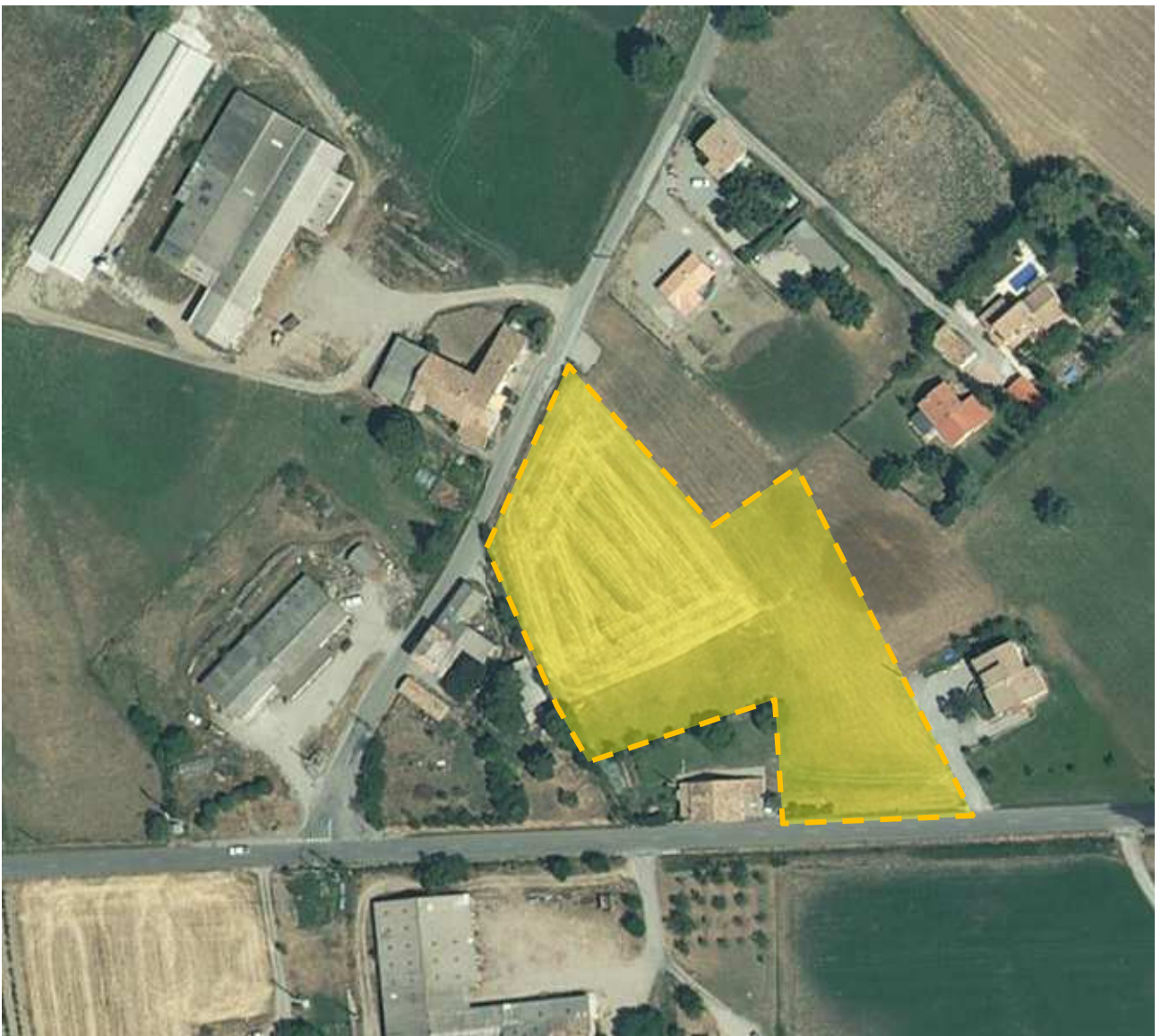
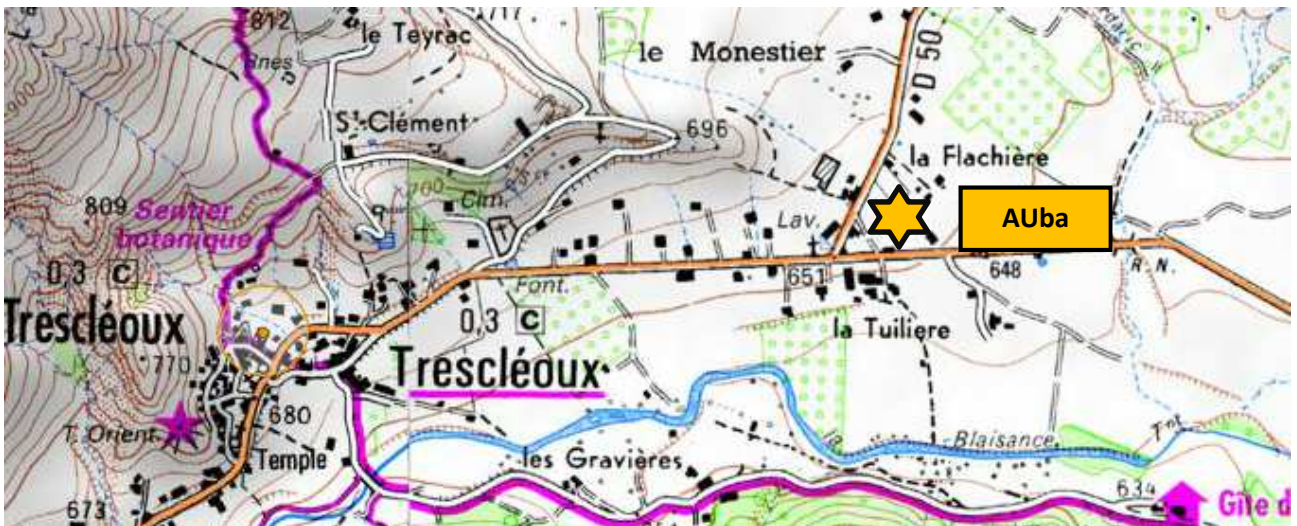
- Renforcée (utilisation des petites dents creuses, extensions très limitées et réduction de l'étalement urbain) tant pour l'habitat que les équipements collectifs et les activités économiques

La préservation de **l'agriculture** est mise en œuvre par :

- une urbanisation qui reste groupée autour de l'existant
- une approche fine des bâtiments agricoles en fonction des usages actuels et des besoins futurs

La protection des **espaces naturels** est assurée par :

- un zonage le plus continu possible des zones naturelles
- le gel des constructions dans la zone naturelle
- le respect des continuités écologiques



Le secteur d'aménagement

Secteur AUba de La Flachière

Problématique

Contexte :

Il s'agit de d'un secteur avec un usage agricole, à l'Est de l'urbanisation du village. Bordé par deux routes départementales, il est entouré de constructions (maisons d'habitations, puis bâtiments agricoles un peu plus loin). Le terrain présente une pente très faible. Il est bordé à l'Est par une canalisation d'arrosage agricole.

L'aménagement doit tenir compte :

- de la relative sensibilité paysagère de ce secteur, assez ouvert
- des formes urbaines environnantes et de la cohérence avec celles-ci
- des conditions de desserte routière, la RD 949 étant assez roulante dans ce secteur

Orientations retenues

Après consultation du conseil Général, il est retenu un seul accès, sur la RD 50. Un retournement est donc nécessaire. Il sera réalisé sous forme d'une placette.

L'orientation préférentielle des constructions est indiquée sur le schéma

Des bosquets d'arbres seront mis en place pour "habiller" un peu le secteur.

L'opération d'aménagement d'ensemble (lotissement, permis groupé, AFU, ZAC) doit porter sur la totalité de la zone et doit comporter entre 7 et 9 logements ou lots.

