

**COMMUNAUTE DES COMMUNES DU DIOIS**

**ARRETE n° 8/2021  
PORTANT MISE A JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
DE LA COMMUNE DE CHATILLON EN DIOIS**

Le Président de la Communauté des Communes du Diois,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment son article L.5211-9 ;  
Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L151-43, R151-51 et suivants, R153-18 ;  
Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L211-1 et suivants, R211-1 et suivants ;  
Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Chatillon en Diois approuvé par délibération C200723-07 de la Communauté des Communes du Diois en date du 23 juillet 2020 ;  
Vu la délibération C200723-09 de la Communauté des Communes du Diois en date du 23 juillet 2020 instituant un droit de préemption urbain sur la commune ;

Considérant qu'il y a lieu de mettre à jour les annexes du plan local d'urbanisme de la commune de Chatillon en Diois concernant l'application du droit de préemption urbain, conformément à l'article R153-18 du code de l'urbanisme ;

**ARRETE**

**Article 1 :**

Le plan local d'urbanisme de la commune de Chatillon en Diois est mis à jour à la date du présent arrêté par ajout de la pièce suivante aux annexes de ce plan : Droit de préemption urbain (DPU) : ajout de la délibération C200723-09 de la Communauté des Communes du Diois en date du 23 juillet 2020 instituant un droit de préemption urbain sur la commune avec cartographie du périmètre associé. Le droit de préemption urbain est instauré sur les zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme.

**Article 2 :**

Les documents de la mise à jour sont tenus à la disposition du public à la Mairie, dans les locaux de la Communauté des Communes du Diois et en Préfecture.

**Article 3 :**

Le présent arrêté sera affiché en Mairie et dans les locaux de la Communauté des Communes du Diois durant un mois.

**Article 4 :**

Le présent arrêté est adressé à Monsieur le Préfet et à la Direction Départementale des Territoires.

Fait à DIE, le 18/02/2021

Pour le Président,  
le Vice-Président, Olivier TOURRENG

A handwritten signature in black ink is written over a blue rectangular official stamp. The stamp contains the text 'Pays d'Oisans' in a stylized font. Below the signature, there is a small, faint circular stamp that appears to say 'LE 18/02/2021'.

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de son affichage et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Reçu en Préfecture le  
Affiché le

**LISTE DES PIECES PROCEDURE**  
**DU PLU DE CHATILLON EN DIOIS**

<b>N° PIECE</b>	<b>DESCRIPTION DES PIECES</b>
<b>PIECE 1</b>	04/09/2012 – Délibération communale – Révision du Plan d’Occupation des Sols
<b>PIECE 2</b>	05/07/2017 – Délibération communale – Transfert compétence planification
<b>PIECE 3</b>	28/09/2017 – Délibération intercommunale – Planification : reprise des contrats communaux suite au transfert de la compétence planification
<b>PIECE 4</b>	30/10/2018 – Délibération communale – Création d’une commune nouvelle
<b>PIECE 5</b>	26/07/2018 – Délibération communale – Délibération arrêtant les modalités de la collaboration entre la CCD et les communes membres pour la finalisation, modification, révision ou mise en comptabilité des documents communaux PLU ou Cartes communales
<b>PIECE 6</b>	21/11/2018 – Arrêté préfectoral n°2018 325-0011 portant création de la commune nouvelle de Châtillon en Diois
<b>PIECE 7</b>	19/07/2018 – Délibération intercommunale – Débat d’orientations sur le projet d’aménagement et de développement durable (PADD) – PLU de Châtillon en Diois
<b>PIECE 8</b>	09/07/2019 – Délibération communale – Avis et sollicitation d’arrêt
<b>PIECE 9</b>	11/07/2019 – Délibération intercommunale – Bilan de la concertation et arrêt du PLU
<b>PIECE 10</b>	22/07/2020 – Approbation de la mise à jour du zonage d’assainissement
<b>PIECE 11</b>	23/07/2020 – Délibération intercommunale – Approbation du PLU de Châtillon en Diois

**DATE EXECUTOIRE DU PLU : 02/10/2020**



aux Sources de la Drôme  
Communauté des Communes du Diois

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an **deux mille vingt**, le vingt-trois juillet à 17h30, le Conseil Communautaire de la Communauté des Communes du Diois (Drôme) dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, à Luc-en-Diois, sous la Présidence de Monsieur Alain Matheron, Président.

Date de la convocation du Conseil : 17/07/2020

Nombre de conseillers en Exercice : 74 Présents : 66 Votants : 69	<b>Présents</b> <b>ANCIEN Canton de Luc-en-Diois</b> : MM. BOEYAERT (AUCELON) ; PHILIPPE (BARNAVE) ; FAUCHIER (BEAUMONT EN DIOIS) ; MOLINA (BEAURIERES) ; VILLET, FAURE (CHARENS) ; FONTAINE (JONCHERES) ; CHEVROT (LA BATIE DES FONTS) ; JULIEN (LESCHE) ; FALCON (LES PRES) ; BREYTON (LUC EN DIOIS) ; GUILHOT, BOMPARD (MISCON) ; BRUN (MONTLAUR EN DIOIS) ; PEYROCHE (PENNES-LE-SEC) ; JOUBERT, BRAU (POYOLS) ; ROUIT (RECOUBEAU-JANSAC) ; ARAMBURU, MEYRAND (VALDROME) ; MEYSSONNIER (VAL MARAVEL). <b>ANCIEN Canton de Die</b> : MM. GAUTIER (BARSAC) ; AURANGE, BECHET, BELVAUX, BERTRAND, BIZOUARD, DU RETAIL, DUPAIGNE, FATHI, GIRARD A. GIRARD S., GUENO, LAVILLE, LLORET, MOUCHERON, PERRIER, REY, SICARD, TESSERON, TREMOLET (DIE) ; SELLIER (MARIGNAC) ; GERY (STE CROIX) ; ROLLAND, (PONET ST AUBAN) ; VINAY (PONTAIX) ; GUIRONNET (ROMEYER) ; ALLEMAND, MOLLARD (SOLAURE-EN-DIOIS) ; MONGE, BIZOUARD (SAINT CROIX) ; TUZ (ST JULIEN EN QUINT) ; GUILLEMINOT (VACHERES EN QUINT). <b>ANCIEN Canton de la Motte Chalancon</b> : MM. BAUDIN (BELLEGARDE) ; PLASSE (CHALANCON) ; ANGIBAUD (ESTABLET) ; CHAUVIN (GUMIANE) ; COMBEL (LA MOTTE) ; VINCENT (PRADELLE) ; PATRAS (ROCHEFOURCHAT) ; DELAGE (ST DIZIER EN DIOIS) ; FERNANDEZ (ST NAZAIRE LE DESERT) ; BRES, MATHIEU (VOLVENT). <b>ANCIEN Canton de Châtillon-en-Diois</b> : MM. TOURRENG, BEAUD (BOULC) ; VANONI, VINCENT (CHATILLON) ; MAZALAIGUE (GLANDAGE) ; BERNARD, MATHERON (LUS LA CROIX HAUTE) ; CRIQUI, FAVIER (MENGLON) ; PELLINI (ST ROMAN). <b>POUVOIRS</b> : MM. MELLET à BREYTON ; JOUBERT D. à BELVAUX, WOLF-ROY à TUZ. <b>EXCUSES</b> : MM. DE WITASSE-THEZY, CAMBE, BUIS, CHARRIER. <b>EGALEMENT PRESENTS</b> : MM. ALLEMAND, BOUFFIER, FORTIN, MARUEJOULS.
---	--

C200723-09

**Objet : Planification : Instauration du Droit de Prémption Urbain (DPU) sur les communes de Châtillon en Diois et de Beaumont en Diois**

Le Président (Alain Matheron) expose :

Vu l'article L 300 – 1 du code de l'urbanisme ;

Vu l'article L 211-1 et suivants du code de l'urbanisme ;

Vu l'article L 211 – 2 alinéa 2 du code de l'urbanisme qui dispose que l'EPCI compétent en matière d'élaboration des documents d'urbanisme est compétent de plein droit en matière de Droit de Prémption Urbain ;

Vu l'article L 213 – 2 du code de l'urbanisme et suivants portant gestion des Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) et exercice du DPU ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire C200213.05 instituant et reconduisant le DPU sur les communes de CHAMALOC, DIE, LA MOTTE CHALANCON, LUS LA CROIX HAUTE, MARIGNAC, ROMEYER, ST NAZAIRE LE DESERT, pour les zones U et AU des PLU et sur les communes de BARNAVE, BOULC, Ste CROIX et SOLAURE EN DIOIS (anciennement Aix en Diois) qui prévoient des zonages soumises à DPU ;

Vu l'approbation du PLU de Châtillon en Diois et la Carte Communale de Beaumont en Diois ;

Considérant l'intérêt que représente l'instauration d'un Droit de Prémption Urbain afin de pouvoir accompagner des projets de maîtrise foncière supports aux projets d'intérêt général ;

ARNAYON  
AUCELON  
BARNAVE  
BARSAC  
BEAUMONT EN DIOIS  
BEAURIERES  
BELLEGARDE EN DIOIS  
BOULC  
BRETTE  
CHALANCON  
CHAMALOC  
CHARENS  
CHATILLON-EN-DIOIS  
DIE  
ESTABLET  
GLANDAGE  
GUMIANE  
JONCHERES  
LA BATIE DES FONTS  
LA-MOTTE-CHALANCON  
LAVAL D'AIX  
LES PRES  
LESCHE EN DIOIS  
LUC-EN-DIOIS  
LUS LA CROIX HAUTE  
MARIGNAC  
MENGLON  
MISCON  
MONTLAUR EN DIOIS  
MONTMAUR EN DIOIS  
PENNES LE SEC  
PONET- ST AUBAN  
PONTAIX  
POYOLS  
PRADELLE  
RECOUBEAU-JANSAC  
ROCHEFOURCHAT  
ROMEYER  
ROTHIER  
SAINT-ROMAN  
SOLAURE-EN-DIOIS  
ST ANDEOL EN QUINT  
ST DIZIER-EN-DIOIS  
ST JULIEN EN QUINT  
ST NAZAIRE LE DESERT  
STE CROIX  
TRESCHENU-CREYERS  
VACHERES EN QUINT  
VAL MARAVEL  
VALDROME  
VOLVENT

REÇU EN PREFECTURE

le 27/07/2020

Application agréée F.legalpro.com

99\_DE-026-242600534-20200727-C200723\_3-Df



aux Sources de la Drôme  
Communauté des Communes du Diois

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **DECIDE** de compléter la délibération C200213.05 instituant et reconduisant le DPU sur les communes mentionnées et d'instaurer le DPU sur :
  - o Les zones U et AU du PLU de la commune de Châtillon en Diois
  - o Les zones prévues dans la carte communale de la commune de Beaumont en Diois parcelles (Y 137, AB 50, 51 et 52)
- **DIT** que les documents d'urbanisme des communes sont disponibles sur le géoportail de l'urbanisme conformément à la législation en vigueur ;
- **RAPPELLE** que les communes demeurent guichet d'enregistrement des D.I.A ;
- **DIT** que la présente délibération sera notifiée aux personnes mentionnées au R 211-3 du code de l'urbanisme à savoir :
  - o Directeur Départemental des finances publiques
  - o A la chambre départementale des Notaires et notaires du territoire Diois
  - o Au barreau du Tribunal de Grande Instance de Valence
  - o Au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Valence
  - o Aux communes de Châtillon en Diois et de Beaumont en Diois
- **DIT** que conformément aux articles R 211-2 du code de l'Urbanisme la présente délibération fera l'objet d'un affichage dans les Mairies de Chatillon en Diois et Beaumont en Diois et au siège de la Communauté des Communes du Diois pendant une durée de 1 mois et que mention sera faite dans deux journaux diffusés dans le Département de la Drôme ;
- **DIT** qu'un registre sur lequel seront transcrites toutes les acquisitions réalisées par voie de préemption ainsi que l'affectation définitive de ces biens sera ouvert à la Communauté des Communes du Diois et mis à la disposition du public conformément à l'article L 213-13 du code de l'urbanisme ;

**CHARGE** le Président des formalités nécessaires à l'application de cette délibération.

ARNAYON  
AUCELON  
BARNAVE  
BARSAC  
BEAUMONT EN DIOIS  
BEAURIERES  
BELLEGARDE EN DIOIS  
BOULC  
BRETTE  
CHALANCON  
CHAMALOC  
CHARENS  
CHATILLON-EN-DIOIS  
DIE  
ESTABLET  
GLANDAGE  
GUMIANE  
JONCHERES  
LA BATIE DES FONTS  
LA-MOTTE-CHALANCON  
LAVAL D'AIX  
LES PRES  
LESCHES EN DIOIS  
LUC-EN-DIOIS  
LUS LA CROIX HAUTE  
MARIGNAC  
MENGLON  
MISCON  
MONTLAUR EN DIOIS  
MONTMAUR EN DIOIS  
PENNES LE SEC  
PONET- ST AUBAN  
PONTAIX  
POYOLS  
PRADELLE  
RECOUBEAU-JANSAC  
ROCHEFOURCHAT  
ROMEYER  
ROTTIER  
SAINT-ROMAN  
SOLAURE-EN-DIOIS  
ST ANDEOL EN QUINT  
ST DIZIER-EN-DIOIS  
ST JULIEN EN QUINT  
ST NAZAIRE LE DESERT  
STE CROIX  
TRESCHENU-CREYERS  
VACHERES EN QUINT  
VAL MARAVEL  
VALDROME  
VOLVENT

Suivent les signatures,  
Pour expédition conforme,  
Pour le Président empêché,  
La 2ème Vice-présidente,  
Isabelle BIZOUARD



Communauté des Communes du Diois

Publié le : 27 JUL. 2020

REÇU EN PREFECTURE

le 27/07/2020

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-026-242600534-20200727-C200723\_9-Dfr



aux Sources de la Drôme

Communauté des Communes du Diois

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an **deux mille vingt**, le vingt-trois juillet à 17h30, le Conseil Communautaire de la Communauté des Communes du Diois (Drôme) dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, à Luc-en-Diois, sous la Présidence de Monsieur Alain Matheron, Président.

Date de la convocation du Conseil : 17/07/2020

Nombre de conseillers en Exercice : 74 Présents : 66 Votants : 69	<p><b>Présents</b></p> <p><b>ANCIEN Canton de Luc-en-Diois</b> : MM. BOEYAERT (AUCELON) ; PHILIPPE (BARNAVE) ; FAUCHIER (BEAUMONT EN DIOIS) ; MOLINA (BEAURIERES) ; VILLET, FAURE (CHARENS) ; FONTAINE (JONCHERES) ; CHEVROT (LA BATIE DES FONTS) ; JULIEN (LESCHE) ; FALCON (LES PRES) ; BREYTON (LUC EN DIOIS) ; GUILHOT, BOMPARD (MISCON) ; BRUN (MONTLAUR EN DIOIS) ; PEYROCHE (PENNES-LE-SEC) ; JOUBERT, BRAU (POYOLS) ; ROUIT (RECOUBEAU-JANSAC) ; ARAMBURI, MEYRAND (VALDROME) ; MEYSSONNIER (VAL MARAVEL).</p> <p><b>ANCIEN Canton de Die</b> : MM. GAUTIER (BARSAC) ; AURANGE, BECHET, BELVAUX, BERTRAND, BIZOUARD, DU RETAIL, DUPAIGNE, FATHI, GIRARD A. GIRARD S., GUENO, LAVILLE, LLORET, MOUCHERON, PERRIER, REY, SICARD, TESSERON, TREMOLET (DIE) ; SELLIER (MARIGNAC) ; GERY (STE CTROIX) ; ROLLAND, (PONET ST AUBAN) ; VINAY (PONTAIX) ; GUIRONNET (ROMEYER) ; ALLEMAND, MOLLARD (SOLAURE-EN-DIOIS) ; MONGE, BIZOUARD (SAINTE CROIX) ; TUZ (ST JULIEN EN QUINT) ; GUILLEMINOT (VACHERES EN QUINT).</p> <p><b>ANCIEN Canton de la Motte Chalancon</b> : MM. BAUDIN (BELLEGARDE) ; PLASSE (CHALANCON) ; ANGIBAUD (ESTABLET) ; CHAUVIN (GUMIANE) ; COMBEL (LA MOTTE) ; VINCENT (PRADELLE) ; PATRAS (ROCHEFOURCHAT) ; DELAGE (ST DIZIER EN DIOIS) ; FERNANDEZ (ST NAZAIRE LE DESERT) ; BRES, MATHIEU (VOLVENT).</p> <p><b>ANCIEN Canton de Chatillon-en-Diois</b> : MM. TOURRENG, BEAUD (BOULC) ; VANONI, VINCENT (CHATILLON) ; MAZALAIGUE (GLANDAGE) ; BERNARD, MATHERON (LUS LA CROIX HAUTE) ; CRIQUI, FAVIER (MENGLON) ; PELLINI (ST ROMAN).</p> <p><b>POUVOIRS</b> : MM. MELLET à BREYTON ; JOUBERT D. à BELVAUX, WOLF-ROY à TUZ.</p> <p><b>EXCUSES</b> : MM. DE WITASSE-THEZY, CAMBE, BUIS, CHARRIER.</p> <p><b>EGALEMENT PRESENTS</b> : MM. ALLEMAND, BOUFFIER, FORTIN, MARUEJOULS.</p>
---	---

C200723-07

**Objet : Planification : Approbation du PLU de Châtillon Diois**

Le Président (Alain Matheron) expose :

- Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L2121-29 ;
- Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L123-1 à L123-19 et R123-1 et R123-33 ;
- Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L151-1 et suivants, R151-1 et suivants, L153-1 et suivants et R153-1 et suivants ;
- Vu la délibération du Conseil Municipal de Chatillon en Diois du 4 septembre 2012 prescrivant la révision d'un plan local d'urbanisme et fixant les modalités de la concertation ;
- Vu le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable ayant eu lieu au sein du Conseil Municipal de Chatillon en Diois le 24 février 2016 ;
- Vu l'arrêté Préfectoral N° 26 2016 07 29 002 du 29 juillet 2016 portant création d'une unité touristique nouvelle (UTN) – résidence hôtelière
- Vu la délibération du Conseil Municipal de Chatillon en Diois du 5 juillet 2017 donnant son accord pour la poursuite et l'achèvement de la procédure de révision du PLU par la Communauté des Communes du Diois ;
- Vu la délibération du Conseil communautaire n° C180517-02 du 17 mai 2018 arrêtant les modalités de collaboration entre la CCD et les communes membres pour la finalisation, modification, révision ou mise en compatibilité des documents communaux PLU ou cartes communales ;
- Vu la délibération et avis du Conseil Municipal de Châtillon en Diois a débattu et formulé son avis sur le nouveau PADD le 16 juillet 2018 et sollicité le débat sur le PADD en Conseil Communautaire.
- Vu la délibération du Conseil Communautaire n° du 19 juillet 2018 organisant le débat d'orientation sur le projet d'aménagement et de développement durable ;
- Vu la décision de la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites en date du 13 juin 2019 avant l'arrêt au titre de la discontinuité ;

REÇU EN PREFECTURE

1e 27/07/2020

Application agréée E.legalpro.com

99\_DE-026-2426 00534-202 00727-C2 00723\_7-Df

ARNAYON  
AUCELON  
BARNAVE  
BARSAC  
BEAUMONT EN DIOIS  
BEAURIERES  
BELLEGARDE EN DIOIS  
BOULC  
BRETTE  
CHALANCON  
CHAMALOC  
CHARENS  
CHATILLON-EN-DIOIS  
DIE  
ESTABLET  
GLANDAGE  
GUMIANE  
JONCHERES  
LA BATIE DES FONTS  
LA-MOTTE-CHALANCON  
LAVAL D'AIX  
LES PRES  
LESCHE EN DIOIS  
LUC-EN-DIOIS  
LUS LA CROIX HAUTE  
MARIGNAC  
MENGLON  
MISCON  
MONTLAUR EN DIOIS  
MONTMAUR EN DIOIS  
PENNES LE SEC  
PONET- ST AUBAN  
PONTAIX  
POYOLS  
PRADELLE  
RECOUBEAU-JANSAC  
ROCHEFOURCHAT  
ROMEYER  
ROTTIER  
SAINT-ROMAN  
SOLAURE-EN-DIOIS  
ST ANDEOL EN QUINT  
ST DIZIER-EN-DIOIS  
ST JULIEN EN QUINT  
ST NAZAIRE LE DESERT  
STE CROIX  
TRESCHENU-CREYERS  
VACHERES EN QUINT  
VAL MARAVEL  
VALDROME  
VOLVENT





aux Sources de la Drôme  
Communauté des Communes du Diois

Vu la délibération du Conseil Communautaire n° du 11 juillet 2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme ;  
Vu les avis des personnes publiques associées consultées sur le dossier d'arrêt au mois d'Aout 2019 ;  
Vu la décision de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers en date du 24 octobre 2019 ;  
Vu la décision de la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites en date du 5 septembre 2019 ;  
Vu l'arrêté préfectoral n°26-2020-02-17-006 du 17 février 2020 au titre de l'absence de SCOT autorisant la Communauté des Communes du Diois à ouvrir à l'urbanisation les orientations d'aménagement et de programmation prévues au dossier ;  
Vu la décision tacite de l'Autorité environnementale ;  
Vu l'arrêté n°2019-179 du Président de la Communauté des Communes du Diois en date du 19 décembre 2019 soumettant le projet de Plan Local d'Urbanisme et la mise à jour du plan de zonage d'assainissement de la commune dans le cadre d'une enquête publique unique  
Vu l'enquête publique qui s'est tenue du 16 janvier 2020 au 14 février 2020 ainsi que le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 13 mars 2020 ;  
Vu le courrier du Maire de la commune demandant l'approbation du PLU en Conseil Communautaire et indiquant que le Conseil Municipal formulerait un avis avant l'approbation du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Chatillon en Diois conformément à la délibération portant collaboration.  
Vu l'avis du Conseil Municipal du 22 juillet 2020 confirmant la demande d'approbation et la validation des modifications prévus dans le tableau de synthèse des remarques prises en compte à l'issue de l'enquête publique

ARNAYON  
AUCELON  
BARNAVE  
BARSAC  
BEAUMONT EN DIOIS  
BEAURIERES  
BELLEGARDE EN DIOIS  
BOULC  
BRETTE  
CHALANCON  
CHAMALOC  
CHARENS  
CHATILLON-EN-DIOIS  
DIE  
ESTABLET  
GLANDAGE  
GUMIANE  
JONCHERES  
LA BATIE DES FONTS  
LA-MOTTE-CHALANCON  
LAVAL D'AIX  
LES PRES  
LESCHES EN DIOIS  
LUC-EN-DIOIS  
LUS LA CROIX HAUTE  
MARNIGNAC  
MENGLON  
MISCON  
MONTLAUR EN DIOIS  
MONTMAUR EN DIOIS  
PENNES LE SEC  
PONET- ST AUBAN  
PONTAIX  
POYOLS  
PRADELLE  
RECOUBEAU-JANSAC  
ROCHEFOURCHAT  
ROMEYER  
ROTTIER  
SAINT-ROMAN  
SOLAURE-EN-DIOIS  
ST ANDEOL EN QUINT  
ST DIZIER-EN-DIOIS  
ST JULIEN EN QUINT  
ST NAZAIRE LE DESERT  
STE CROIX  
TRESCHENU-CREYERS  
VACHERES EN QUINT  
VAL MARAVEL  
VALDROME  
VOLVENT

Considérant que certaines réserves des personnes publiques associées ne remettent pas en cause l'économie générale du projet de plan local d'urbanisme ni la loyauté de l'enquête publique et qu'il convient de modifier le projet pour prendre en compte les demandes qui ont un caractère réglementaire au titre du code de l'urbanisme.

Considérant que les réserves de la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites ne remettent pas en cause l'économie générale du projet de plan local d'urbanisme et qu'il convient de modifier le projet pour prendre en compte les demandes qui ont un caractère réglementaire au titre du code de l'urbanisme.

Considérant que les réserves de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers émises au titre de la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers et notamment la suppression de la zone AU, du STECAL 2NL et l'adaptation du règlement relatif aux extensions et annexes des zones A et N, la prise en compte du risque inondable sur certaines zones ne remettent pas en cause l'économie générale du projet de plan local d'urbanisme et qu'il convient de modifier le projet pour les prendre en compte.

Considérant les remarques du public sur la dimension des velux et les toitures terrasses dans le centre ancien et l'échange avec l'UDAP sur ces aspects

Considérant que les 2 remarques du commissaire enquêteur ne remettent pas en cause l'économie générale du projet de plan local d'urbanisme et qu'il convient de modifier le projet pour les prendre en compte.

Considérant le tableau synthétique des suites à donner aux observations des PPA, particuliers et Commissaire Enquêteur joint au rapport du Conseil Communautaire proposant la prise en compte de certaines remarques et les modifications à apporter au dossier de PLU de Châtillon en Diois.

REÇU EN PREFECTURE

le 27/07/2020

Application agréée E-legalite.com

Il est ainsi proposé au Conseil Communautaire de bien vouloir approuver le projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune de Chatillon en Diois modifié au regard du tableau de synthèse et tel que présenté.

## Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **DECIDE** d'approuver le Plan Local d'Urbanisme modifié suite aux observations des PPA et du Commissaire Enquêteur de la Commune de Chatillon en Diois tel qu'il est annexée à la présente délibération ;
- **DIT** que la présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R153-21 du code de l'urbanisme, d'un affichage, pendant un mois, au siège de la Communauté des Communes du Diois et en Mairie de Chatillon en Diois et d'une mention dans un journal local diffusé dans le Département, ainsi que d'une publication au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R2121-10 du code général des collectivités territoriales ;
- **DIT** que le Plan Local d'Urbanisme approuvé est tenu à la disposition du public en mairie de Chatillon en Diois, à la Communauté des Communes du Diois et sera versé au Géoportail de l'urbanisme. ;
- **DIT** que la présente délibération sera exécutoire :
  - o dans un délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter ou, dans le cas contraire, à dater de la prise en compte de ces modifications,
  - o après l'accomplissement des mesures de publicités précitées ;
- **CHARGE** le Président des formalités nécessaires à l'application de cette délibération.

ARNAYON  
AUCELON  
BARNAVE  
BARSAC  
BEAUMONT  
BEAURIERES  
BELLEGARDE EN DIOIS  
BRETTE  
CHALANCON  
CHAMALOC  
CHARENS  
CHATILLON-EN-DIOIS  
DIE  
ESTABLET  
GLANDAGE  
GUMIANE  
JONCHERES  
LA BATIE DES FONTS  
LA-MOTTE-CHALANCON  
LAVAL D'AIX  
LES PRES  
LESCHES EN DIOIS  
LUC-EN-DIOIS  
LUS LA CROIX HAUTE  
MARIGNAC  
MENGLON  
MISCON  
MONTAUDAN EN DIOIS  
MONTAUDAN EN DIOIS  
PENNES LE SEC  
PONTAIX  
POYOLS  
PRADELLE  
RECOUBEAU-JANSAC  
ROCHEFOURCHAT  
ROMEYER  
ROTTIER  
SAINT-ROMAN  
ST ANDEOL EN QUINT  
ST JULIEN EN QUINT  
ST NAZAIRE LE DESERT  
SIE CROIX  
TRESCHENU-CREYERS  
VACHERES EN QUINT  
VAL MARAVEL  
VALDROME

Publié le : 27 JUL. 2020

Suivent les signatures,  
Pour expédition conforme,  
Pour le Président empêché,  
La 2ème Vice-présidente,  
Isabelle BIZOUARD

  
  
Communauté des Communes du Diois

REÇU EN PREFECTURE

le 27/07/2020

Application juridique F. Legault 2019

99\_DE-026-2426 00534-202 00727-C2 00723\_7-D.fr





République française  
Département de la Drôme  
COMMUNE NOUVELLE DE CHÂTILLON-EN-DIOIS

### Séance du mercredi 22 juillet 2020

Date de la convocation: 17/07/2020

Membres en exercice :  
19

*L'an deux mille vingt et le vingt-deux juillet l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Erick VANONI,*

Présents : 16

**Présents :** Erick VANONI, Monique ORAND, Martine VINCENT, Jacques MALOD, Jean Louis PETTITDEMANGE, Michel CORREARD, Marielle BARNIER, Patrick BEGOU, Yolande CHAIX, Jean-Philippe GENIN, Huguette MAILLEFAUD, Florent MARCEL, Sylvette MARTIN, Colette MOREAU, Bernard RAVET, Frédéric SAUVET

Votants 0 : 19

Pour

19

Contre

0

Abstention

0

**Représentés :** Grégory BONNIOT, Sylvie FAVIER, Philippe GUDIN

**Excusés :**

**Absents :**

Secrétaire de séance : Jacques MALOD

### DE\_049\_2020 - Objet : Approbation de la mise à jour du zonage d'assainissement

Vu la loi n° 92-3 du 3 janvier 1992 sur l'eau

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2224-8 à L 2224-10 et R 2224-6 à R 2224-9

Vu le dossier et procédure de mise à jour du plan de zonage de l'assainissement

Vu l'arrêté n°2019-179 du Président de la Communauté des Communes du Diois en date du 19 décembre 2019 soumettant le projet de Plan Local d'Urbanisme et la mise à jour du plan de zonage d'assainissement de la commune à enquête publique unique

Vu l'enquête publique qui s'est tenue du 16 janvier 2020 au 14 février 2020 ainsi que le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur.

Après examen des conclusions du Commissaire Enquêteur, il ressort que ce dernier émet un avis favorable avec 2 recommandations.

Considérant que le plan de zonage de l'assainissement est prêt à être approuvé.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité

**DECIDE** d'approuver le plan de zonage d'assainissement modifié après enquête publique.

**DIT** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage, pendant un mois, en Mairie de Châtillon en Diois et d'une mention dans un journal local diffusé dans le Département, ainsi que d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune

**DIT** que le plan de zonage d'assainissement approuvé est tenu à la disposition du public à la Mairie de Châtillon en Diois aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux au public à savoir du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00.

**DIT** que la présente délibération sera exécutoire après l'accomplissement des mesures de publicité.



Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus  
le maire  
Erick VANONI

Acte rendu exécutoire  
après dépôt en Préfecture  
le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20\_\_\_\_  
et publié ou notifié  
le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20\_\_\_\_





aux Sources de la Drôme  
Communauté des Communes du Diois

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an **deux mille dix-neuf**, le onze juillet à 17h30, le Conseil Communautaire de la Communauté des Communes du Diois (Drôme) dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, à Recoubieu-Jansac, sous la Présidence de Monsieur Alain Matheron, Président.

Date de la convocation du Conseil : 04/07/2019

<p>Nombre de conseillers en Exercice : 75 Présents : 43 Votants : 44</p>	<p><b>PRESENTS :</b>  <b>ANCIEN Canton de Luc-en-Diois :</b> MM. BOEYAERT (AUCOLON) ; PHILIPPE (BARNAVE) ; RUSSIER (BEAURIERES) ; FONTAINE (JONCHERES) ; CHEVROT (LA BATIE DES FONTS) ; LAGIER (LESCHES EN DIOIS) ; DE GEORGIO ; EGLAINE, SAUVAN (LUC EN DIOIS) ; PEYROCHE (PENNES LE SEC) ; CHAUDET (POYOLS) ; ROUIT (RECOUBEAU-JANSAC) ; ARAMBURU (VALDROME) ; ASTIER (VAL MARAVEL).  <b>ANCIEN Canton de Die :</b> MM. CARRAU (BARSAC) ; BORTOLINI (CHAMALOC) ; GIRY, GUILLAUME, LORET, ROUX, MOUCHERON, TREMOLET, VIRAT (DIE) ; EYMARD, SELLIER (MARNIGNAC) ; GERY (MONTMAUR-EN-DIOIS) ; ROLLAND (PONT ST AUBAN) ; LACOUTIERE, DOUARCHE (ROMEYER) ; ALLEMAND, MOLLARD (SOLAURE) ; MONGE, COLAO (SAINT CROIX) ; VINCENT (ST JULIEN EN QUINT).  <b>ANCIEN Canton de la Motte Chalancon :</b> MM. COMBEL (LA MOTTE-CHALANCON), VINCENT (PADELLE) ; GARAGNON (ST DIZIER EN DIOIS) ; FERNANDEZ (SAINT NAZAIRE-LE-DESERT).  <b>ANCIEN Canton de Châtillon-en-Diois :</b> TOURENG (BOULC) ; PUECH, VANONI, ROISEUX (CHATILLON) ; MAZALAIGUE (GLANDAGE) ; MATHERON, BONNIOT (LUS LA CROIX HAUTE) ; REY (MENGLON), ICHÉ (ST ROMAN).  <b>POUVOIRS :</b> MM LUQUET à TOURENG.  <b>EXCUSES :</b> MM BECHET, BLAS, LUQUET.  <b>EGALEMENT PRESENTS :</b> MM ALLEMAND, BOUFFIER, COSTE, FORTIN.</p>
--	--

C190711-14

## Objet : PLU de la Commune de Châtillon en Diois : Bilan de la concertation et arrêt du PLU

Le Vice-président en charge de la Planification (Olivier Tourreng) expose :

Vu les articles L103-1 à L103-6 du Code de l'Urbanisme ;

Vu la délibération du conseil municipal de Châtillon en Diois du 4 septembre 2012 prescrivant la révision de son Plan d'Occupation des Sols définissant les objectifs et les modalités de concertation  
 Considérant que suite au transfert de compétence, la CCD a été sollicitée par la commune pour poursuivre le travail engagé par cette dernière ;

Considérant qu'à cet effet, les deux entités ont collaboré afin d'achever le document communal en lien avec le prestataire de la commune ;

Considérant que le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale par le prestataire

Considérant que le Maire souhaite arrêter le projet de Plan Local d'urbanisme (PLU) en juillet 2019 ;  
 que pour se faire, le conseil municipal de Châtillon-en-Diois a formulé un avis sur le projet de PLU et demandé au Conseil communautaire du 11 juillet 2019 de tirer le bilan de la concertation et d'arrêter le PLU Communal

Vu l'arrêté Préfectoral N°2620160729002 portant création d'une Unité Touristique Nouvelle Sur la Commune de Châtillon en Diois

Vu le décret N° 2015-1783 du 28 mars 2015 relative à l'amélioration du régime de la commune nouvelle pour des communes fortes et vivantes

Vu le débat sur les orientations générale du projet d'aménagement et de développement durable ayant eu lieu en conseil communautaire du 19/07/2018

Vu l'avis de la CDNPS du 13 juin 2019 concernant la STECAL NL

Vu le bilan de la concertation

ARNAYON  
AUCOLON  
BARNAVE  
BARSAC  
BEAUMONT EN DIOIS  
BEAURIERES  
BELLEGARDE EN DIOIS  
BOULC  
BRETHE  
CHALANCON  
CHAMALOC  
CHARENTS  
CHATILLON-EN-DIOIS  
DIE  
ESTABLET  
GLANDAGE  
GUINAPPE  
JONCHERES  
LA BATIE DES FONTS  
LA-MOTTE-CHALANCON  
LAVAIL D'AIX  
LES PRES  
LESCHES EN DIOIS  
LUC-EN-DIOIS  
LUS LA CROIX HAUTE  
MARNIGNAC  
MENGLON  
MISCON  
MONTMAUR-EN-DIOIS  
MONTMAUR-EN-DIOIS  
PENNES LE SEC  
PONT ST AUBAN  
POYOLS  
PADELLE  
RECOUBEAU-JANSAC  
ROCHEFURCHAT  
ROMEYER  
ROTIER  
SAINT-ROMAN  
SOLAURE-EN-DIOIS  
ST ANDREOL EN QUINT  
ST DIZIER-EN-DIOIS  
ST JULIEN EN QUINT  
ST NAZAIRE LE DESERT  
SIE CROIX  
TRESCHENY-CREVERS  
VACHERES EN QUINT  
VAL MARAVEL  
VALDROME  
VOLVENT

REÇU EN PREFECTURE

le 25/07/2019

Application agorae.f.legalite.com



**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité décide :**

- d'approuver le bilan de la concertation du PLU de Châtillon en Diois présenté par le vice-président et annexé à la présente ;
- d'arrêter le Projet de PLU de Châtillon en Diois ;
- que le projet de PLU sera soumis pour avis :
  - o Au Préfet
  - o au Président du Conseil Régional
  - o au Présidente du Conseil Départemental
  - o au Président du PNR VERCORS
  - o au Président de la Chambre de Commerce et de L'industrie
  - o au Président de la Chambre des métiers
  - o au Président de la Chambre d'Agriculture
  - o A l'INAO
  - o Au Président de l'Établissement public du SCoT de la Région Urbaine de Grenoble qui est limitrophe de la commune de Châtillon en Diois
  - o Au Centre Régional de la Propriété Forestière
  - o A L'autorité environnementale
  - o A la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF)
  - o A la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des sites (CDNPS)
- Indique que le dossier de PLU sera ensuite soumis à enquête publique ;
- Indique que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie de Châtillon en Diois et à la Communauté des Communes du Diois ;
- Charge le Président des formalités nécessaires à l'application de cette délibération.

ARNAYON  
 AUCLEON  
 BARNAYE  
 BARSAC  
 BEAUMONT EN DIOIS  
 BEAUMERES  
 BELLEGARDE EN DIOIS  
 BOULC  
 BRETE  
 CHALANCON  
 CHAMALOC  
 CHARENS  
 CHATILLON EN DIOIS  
 DIE  
 ESTABLET  
 GLANDAGE  
 GUMAZE  
 JONCHERES  
 LA BATHIE DES FONIS  
 LA MOTTE-CHALANCON  
 LAVAL D'ARC  
 LES PRES  
 LESCHES EN DIOIS  
 LUC EN DIOIS  
 LUS LA CROIX HAUTE  
 MARIGNAC  
 MERTIGNON  
 MISCOE  
 MONTAUR EN DIOIS  
 MONTAUR EN DIOIS  
 PERRIS LE SEC  
 PONTET- ST ANIAT  
 PONTAIX  
 POVOIS  
 PRADELLE  
 RECOUBEAU-JAISAC  
 ROCHETOURCHAT  
 ROMEVER  
 ROTTER  
 SAINT-ROMAN  
 SOLAURE EN DIOIS  
 ST ANDEOL EN QUINT  
 ST DIZIER EN DIOIS  
 ST JULIEN EN QUINT  
 ST NAZAIRE LE DESERT  
 STE CROIX  
 TRESCHERU-CREYERS  
 VACHERES EN QUINT  
 VAL MARVEL  
 VALOROME  
 VOLVENT

Publié le :

25 JUL. 2019

Suivent les signatures,  
 Pour expédition conforme,  
 Pour le Président empêché,  
 Le 1<sup>er</sup> Vice-président,  
 Olivier Tourneng

  
 Pays Diois  
 Communauté des Communes du Diois

REÇU EN PREFECTURE

Le 25/07/2019

Application: [paysdiois.fr/legite.com](http://paysdiois.fr/legite.com)

99\_DE-026-242640634-20190725-C190711\_14-fr



République française  
Département de la Drôme  
COMMUNE NOUVELLE DE CHATILLON-EN-DIOIS

### Séance du mardi 09 juillet 2019

Date de la convocation: 03/07/2019

**Membres en exercice :** 20  
*L'an deux mille dix-neuf et le neuf juillet l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Erick VANONI,*

**Présents :** 13  
**Présents :** Erick VANONI, Anne ROISEUX, Christiane PUECH, Bernard RAVET, André CHAIX, Jean MONTHEL, Grégory BONNIOT, Jean Luc MONBERTIN, Jean-Claude LAMORLETTE, Florent MARCEL, Jean-Philippe GENIN, Sylvette MARTIN, Colette MOREAU

**Votants :** 16

**Pour**

**15**

**Contre**

**0**

**Abstention**

**0**

**Représentés :** Bernadette MACAIRE, Frédéric URBANOWIEZ, Jacques MALOD

**Excusés :** Sylvie FAVIER, Gilles SALUTE, Jean-Paul COLLETTE, Philippe DELHOMME

**Absents :**

**Secrétaire de séance :** Sylvette MARTIN

### 2019\_114 - Objet : PLU chatillon en Diois Avis et sollicitation d'arrêt

Considérant le transfert de la compétence planification à la CC Diois depuis le 28 mars 2017 conformément aux dispositions de la loi Alur du fait de la non opposition des conseils municipaux suite au travail de concertation et d'échange sur le transfert de cette compétence.

Considérant la délibération du Conseil Municipal du 5 juillet 2017 sollicitant la poursuite de l'élaboration du PLU de Chatillon en Diois

Considérant la délibération du Conseil de Communauté approuvant les modalités de collaboration pour la poursuite, modification ou révision des documents d'urbanisme communaux

Vu le travail de la commune entrepris depuis la prescription de 2012 sur le PLU de Châtillon en Diois

VU la synthèse du PLU transmise aux conseillers municipaux et les différents travaux et concertation tout au long de la démarche

Vu le dossier de PLU établi par le prestataire

Le Conseil Municipal dument convoqué le 3 juillet 2019

Après en avoir délibéré le conseil municipal,

DECIDE d'émettre un avis positif sur le document de PLU de Châtillon en Diois

DEMANDE au Président de la Communauté des Communes de tirer le bilan de la concertation sur la base des éléments transmis par la commune et d'arrêter le PLU de la commune de Châtillon en Diois lors du Conseil Communautaire du 11 juillet 2019.

CHARGE Monsieur le Maire de l'exécution et de la notification de la présente délibération



Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus

le maire

Erick VANONI

Acte rendu exécutoire  
après dépôt en Préfecture  
le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20\_\_\_\_  
et publié ou notifié  
le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20\_\_\_\_







Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## PRÉFET DE LA DRÔME

Préfecture

Direction des collectivités, de légalité  
et des étrangers

Bureau de l'intercommunalité  
et du contrôle administratif

Affaire suivie par : Cécile CARRÉ/Angélique SIGNORET  
Tél. : 04 75 79 28 66 - 28 67  
Fax : 04 75 79 28 55  
courriel : cecile.carre@drome.gouv.fr  
angelique.signoret@drome.gouv.fr

### **ARRETE n° 2018 325 - 0011** **portant création de la commune nouvelle de Châtillon-en-Diois**

**Le Préfet de la Drôme**  
**Chevalier de la Légion d'Honneur**  
**Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) et notamment ses articles L 2113-1 à L 2113-22 ;

**Vu** la loi n°2010-1563 du 16 décembre 2010 de réforme des collectivités territoriales créant la commune nouvelle ;

**Vu** la loi n° 2015-292 du 16 mars 2015 relative à l'amélioration du régime de la commune nouvelle ;

**Vu** la délibération de la commune de Châtillon-en-Diois du 30 octobre 2018 décidant la création d'une commune nouvelle, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019, par regroupement des communes de Châtillon-en-Diois et de Treschenu Creyers ;

**Vu** la délibération de la commune de Treschenu-Creyers du 30 octobre 2018 décidant la création d'une commune nouvelle, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019, par regroupement des communes de Châtillon-en-Diois et de Treschenu-Creyers ;

**Considérant** que les communes de Châtillon-en-Diois et Treschenu-Creyers sont contiguës ;

**Considérant** que les deux conseils municipaux se sont prononcés favorablement par délibérations du 30 octobre 2018, pour la création d'une commune nouvelle en lieu et place des communes de Châtillon-en-Diois et Treschenu-Creyers ;

**Considérant** que ces deux communes sont membres de la Communauté de communes du Diois ;

**Considérant** que les conditions fixées par le CGCT sont réunies ;

**Sur** proposition de Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture de la Drôme ;



## **ARRETE**

### **ARTICLE 1<sup>er</sup> : Création**

Est créée à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019 une commune nouvelle constituée par fusion des communes de Châtillon-en-Diois et Treschenu-Creyers dénommée « Châtillon-en-Diois ».

### **ARTICLE 2 : Chef-lieu**

Son chef-lieu est fixé « place du Reviron » 26 410 Châtillon-en-Diois.

### **ARTICLE 3 : Population**

La population municipale de la commune nouvelle est composée de 669 habitants et la population totale de 677 habitants (population INSEE en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2018).

### **ARTICLE 4 : Composition du conseil municipal**

A compter de sa création et jusqu'au prochain renouvellement du conseil municipal, la commune nouvelle est administrée par un conseil municipal composé de l'ensemble des conseillers municipaux en exercice des communes de Châtillon-en-Diois et Treschenu-Creyers.

### **ARTICLE 5 : Communes déléguées**

Conformément à la volonté des conseils municipaux, la commune de Châtillon-en-Diois, dont le siège est situé « place Reviron » 26 410 Châtillon-en-Diois, et la commune de Treschenu-Creyers dont le siège est situé « Les Nonnières » 26 410 Treschenu-Creyers, ont vocation à devenir communes déléguées au 1<sup>er</sup> janvier 2019.

La création au sein d'une commune nouvelle de commune déléguée entraîne de plein droit :

- 1°) l'institution d'un maire délégué ;
- 2°) la création d'une annexe de la mairie dans laquelle sont établis les actes de l'état civil concernant les habitants de la commune déléguée.

### **ARTICLE 6 : Conséquences pour les établissements publics de coopération intercommunale et syndicats dont les anciennes communes étaient membres - Conséquences pour les biens, avoirs et obligations**

La commune nouvelle se substitue aux deux communes pour toutes les délibérations et les actes, pour l'ensemble des biens, droits et obligations, dans les établissements publics de coopération intercommunale dont les communes étaient membres, à savoir :

- la Communauté de Communes du Diois,
- le Syndicat Départemental de Télévision de la Drôme,
- le Parc Naturel Régional du Vercors,
- le Syndicat Départemental d'Energie de la Drôme – Energie SDED,

Les contrats sont exécutés dans les conditions antérieures jusqu'à leur échéance, sauf accord des parties.

### **ARTICLE 7 : Devenir des agents**

L'ensemble des personnels communaux relèvent des attributions de la commune nouvelle dans les conditions de statut et d'emploi qui sont les siennes. Le personnel est géré sous l'autorité du maire de la commune nouvelle.

**ARTICLE 8 : Comptable**

Les fonctions de comptable public assignataire sont exercées par la trésorerie de Châtillon et Luc-en-Diois.

**ARTICLE 9 : Voies et délais de recours**

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Grenoble situé 2 Place de Verdun - BP 1135 - 38022 Grenoble Cedex, dans un délai de deux mois à compter de sa notification aux maires de Châtillon-en-Diois et Treschenu-Creyers, ou, de son affichage en préfecture, au siège des mairies concernées.

**ARTICLE 10 : Exécution**

Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Drôme, le Directeur départemental des Finances Publiques, les maires des communes de Châtillon-en-Diois et de Treschenu-Creyers, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, dont une copie sera transmise :

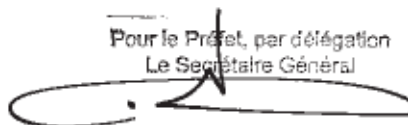
- à M. le Président de la Communauté de communes du Diois,
- à M. le Président du Parc Naturel Régional du Vercors
- à M. le Président du Département de Télévision de la Drôme,
- à M. le Président du Syndicat Départemental d'Energie de la Drôme – Energie SDED,

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs et fera l'objet d'une mention au Journal Officiel de la République.

Fait à Valence, le **21 NOV. 2018**

Le Préfet,

Pour le Préfet, par délégation  
Le Secrétaire Général



Patrick VIEILLESCAZES



République française  
Département de la Drôme  
COMMUNE DE CHÂTILLON EN DIOIS  
Séance du mardi 30 octobre 2018

Date de la convocation: 17/10/2018

**Membres en exercice**  
: 12

**Présents** : 9

**Votants** : 11

*L'an deux mille dix-huit et le trente octobre l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Eric VANONI,*

**Présents** : Eric VANONI, Bernard RAVET, Jean-Paul COLLETTE, Jacques MALOD, Sylvette MARTIN, Colette MOREAU, Jean Philippe GENIN, Gregory BONNIOT, Philippe DELHOMME

**Représentés** : Christiane PUECH, Florent MARCEL

**Excusés** :

**Absents** : Martine GRECO

**Secrétaire de séance** : Sylvette MARTIN

**DE\_2018\_070 - Objet : Création d'une Commune Nouvelle**

Monsieur le maire précise que Mme GRECO Martine n'a pas pris part aux débats et n'a pas participé au vote.

Monsieur le maire rappelle au conseil municipal les principes fondateurs de la commune nouvelle dont le statut a été créé par l'article 21 de la loi n° 2010-1563 du 16 décembre 2010 de réforme des collectivités territoriales, modifiée par la loi n° 2015-292 du 16 mars 2015 relative à l'amélioration du régime de la Commune Nouvelle.

L'enjeu est de construire une Commune Nouvelle bâtie sur un rapprochement équitable des deux communes fondatrices qui sont Châtillon-en-Diois et Treschenu Creyers, tout en préservant l'identité et les spécificités de nos villages et hameaux, au bénéfice d'une commune offrant les meilleurs services à ses habitants dans le respect d'une bonne gestion des deniers publics.

## LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir délibéré, par 10 voix pour et 1 contre

**1/ Décide** de la création, à compter du 1er Janvier 2019, d'une Commune Nouvelle, par regroupement des communes de Châtillon-en-Diois et Treschenu Creyers, représentant 667 habitants (source INSEE 1er janvier 2017).


**2/ Dit** que le siège de ladite Commune Nouvelle, dont le nom sera "Châtillon-en-Diois", sera domicilié à l'adresse suivante : 1, Place du Reviron 26410 Châtillon-en-Diois.

**3/ Considère** que les deux communes fondatrices, Châtillon-en-Diois et Treschenu Creyers, auront vocation à devenir communes déléguées.

**4/ Dit** que, à compter de sa création et jusqu'au renouvellement des conseils municipaux, la Commune Nouvelle sera administrée par un conseil municipal composé de l'ensemble des conseillers municipaux actuels des communes de Châtillon-en-Diois et Treschenu Creyers, élus en mars 2014.

**5/ Autorise** Le maire à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

 Le Maire  
Eric VANONI



République française  
Département de la Drôme  
COMMUNE DE CHATILLON EN DIOIS  
Séance du jeudi 26 juillet 2018

Date de la convocation: 23/07/2018

**Membres en exercice**  
: 12

*L'an deux mille dix-huit et le vingt-six juillet l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Eric VANONI,*

**Présents** : 12

**Présents** : Eric VANONI, Christiane PUECH, Bernard RAVET, Jean-Paul COLLETTE, Jacques MALOD, Sylvette MARTIN, Colette MOREAU, Jean Philippe GENIN, Martine GRECO, Gregory BONNIOT, Philippe DELHOMME, Florent MARCEL

**Votants** : 12

**Représentés :**

**Excusés :**

**Absents :**

**Secrétaire de séance** : Florent MARCEL

**DE\_2018\_054 - Objet : COLLABORATION EPCI COMMUNES DOCUMENTS COMMUNAUX  
DEF JUIN 2018**

**DÉLIBÉRATION ARRÊTANT LES MODALITÉS DE LA COLLABORATION ENTRE LA  
COMMUNAUTÉ DES COMMUNES DU DIOIS ET LES COMMUNES MEMBRES POUR  
LA FINALISATION, MODIFICATION, REVISION OU MISE EN COMPATIBILITE DES  
DOCUMENTS COMMUNAUX  
PLU OU CARTES COMMUNALES**

Vu la Conférence intercommunale du 17 mai 2018 rassemblant, à l'initiative du Président, l'ensemble des maires des communes membres,

Vu le débat et l'avis de la Conférence intercommunale,

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 17 mai approuvant les modalités de collaboration communes/CC Diois pour les documents d'urbanisme communaux

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L. 5214-1 et suivants,

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L. 153-8 et suivants,

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Renové (ALUR),

Vu le transfert de compétence « Plan Local d'Urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale » intervenu le 28 mars 2017 au bénéfice d'un exercice de ladite compétence par la Communauté de Communes du Diois,

Vu le courrier préfectoral du 21 avril 2017 le transfert de la compétence planification à la CC Diois.

Vu la délibération en date du 28 septembre 2017 par laquelle la Communauté de Communes du Diois a décidé la reprise des différentes procédures d'élaboration de documents d'urbanisme en cours avant le transfert à la Communauté de Communes de la compétence « Plan Local d'Urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale » ;

~~Vu les délibérations des conseils municipaux validant le transfert pour poursuivre et achever la~~  
~~procédure d'élaboration de~~ document d'urbanisme en cours avant le transfert de la  
~~compétence~~ Chatillon-en-Diois le 28/09/2017 ;





Vu le courrier en date du 7 Mai 2018 de Monsieur le Président de la Communauté de Communes du Diois invitant les maires des 51 communes membres à se réunir en Conférence Intercommunale pour examiner les modalités de collaboration dans le cadre de la reprise des procédures d'élaboration des documents d'urbanisme engagées avant le 28 mars 2017,

Vu la Conférence Intercommunale des Maires relatives aux modalités de collaboration avec les communes membres réunie le 17 mai 2018,

Vu la délibération du Conseil municipal de la Commune de Châtillon-en-Diois en date du 4 septembre 2012 prescrivant l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme,

Considérant que le Code de l'urbanisme prévoit que, sous réserve de l'accord de la commune concernée, l'établissement public de coopération intercommunale peut achever toute procédure d'élaboration ou d'évolution d'un plan local d'urbanisme ou d'un document en tenant lieu, engagée avant la date de sa création. L'établissement public de coopération intercommunale se substitue de plein droit à la commune pour les procédures engagées avant le transfert de la compétence.

Considérant que les Communes restent cependant associées aux procédures d'élaboration tant par les modalités définies par le Code de l'urbanisme que par celles fixées au titre de la collaboration entre l'EPCI/Communes membres.

Considérant que si la collaboration entre les Communes membres et la Communauté de Communes est prévue par le Code de l'urbanisme, les modalités de sa mise en œuvre restent à être déterminées après avis de la Conférence Intercommunale des Maires

Considérant que le Conseil Communautaire, organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale arrête ensuite les modalités de la collaboration entre les Communes membres et l'EPCI.

Convaincue que la participation des Maires et des Conseils municipaux à la démarche de reprise de l'élaboration des documents d'urbanisme en cours au stade du transfert de la compétence est indispensable pour l'élaboration d'un projet adapté au territoire et répondant au mieux aux besoins de ses habitants, entreprises, associations, collectivité...dans la continuité du travail entrepris par les communes considérées, la Communauté de Communes du Diois souhaite voir déterminer des modalités de collaboration Communes-EPCI permettant d'assurer un dialogue régulier et constructif avec ses communes membres et offrir à ces dernières que les projets de documents d'urbanisme se feront dans la continuité de la démarche déjà initiée.

Considérant les documents d'urbanisme en vigueur ou en cours d'élaboration sur les communes du territoire Diois

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité le 26 juillet 2018.

## **ARTICLE 1 : OBJET**

ARRÊTE les modalités de collaboration entre la Communauté des communes du Diois et ses communes membres pour finaliser, modifier, réviser ou mettre en comptabilité les documents d'urbanisme communaux.

## **ARTICLE 2 : MODALITES**

Afin d'organiser les modalités de collaboration entre les Communes membres et à la Communauté des Communes du Diois pour l'élaboration ou évolutions des documents d'urbanisme couvrant le territoire d'une commune membre, les modalités suivantes seront





### • Les communes

Le Conseil Municipal intervient tout au long de la démarche relative à la gestion d'un document d'urbanisme portant sur le territoire communal. A ce titre, il :

- o Délibère sur les modalités de collaboration proposées par délibération concordante du Conseil Communautaire
- o Débat des orientations générales du PADD des documents d'urbanisme communaux
- o Emet des avis sur l'ensemble des phases et sur le projet de document d'urbanisme en cours d'élaboration et sur les projets de modifications, révisions, mise en comptabilité ....
- o Assure l'interface avec le public en participant à l'organisation des modalités de concertation à l'échelle locale selon les modalités prises par délibération communale lors de la prescription ou lors des délibérations portant évolution du document en cours de validité
- o Tire le bilan de la concertation et à l'issue de l'enquête publique le document éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport de commissaire enquêteur feront l'objet d'un avis du conseil municipal pour suite à donner
- o Pilote et collabore avec la Communauté des Communes du Diois pour la conduite de la démarche locale
- o Peut solliciter l'abandon de la poursuite d'un document d'urbanisme communal en cours d'élaboration

### • La Communauté des Communes du Diois

Le Conseil Communautaire, organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale, intervient tout au long de la démarche relative à la gestion d'un document d'urbanisme portant sur le territoire communal. A ce titre il :

- o Arrête les modalités de collaboration entre la Communauté de Communes et les Communes membres,
- o Prescrit les procédures d'évolution des documents d'urbanisme communaux après avoir recueillis l'avis de la commune
- o Débat des orientations générales du ou des PADD après que le débat ait eu lieu dans le conseil municipal concerné
- o Prescrit, arrête et approuve... le ou les projets de documents d'urbanisme en cours d'élaboration ou les projets d'évolution des documents communaux après avoir recueilli l'avis des conseils municipaux concernés,
- o Approuve les documents couvrant le(s) territoire(s) communal(s) en tenant compte des avis joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire ou de la commission d'enquête, l'avis du conseil municipal concerné et sa présentation en Conférence Intercommunale des Maires.
- o Assure le passage dans les instances communautaires et organismes divers (CDPENAF – CDNS – autres) ... et l'enquête publique, assure les notifications et la publicité

En tout état de cause, les Communes considérées et la Communauté des Communes du Diois mettront tout en œuvre pour conduire à bien l'ensemble des actions relatives à la gestion d'un document couvrant le territoire communal d'une commune membre.

## ARTICLE 4 : RECOURS

La présente délibération peut être contestée dans les deux mois à compter de sa notification. A cet effet, l'intéressé peut saisir le Tribunal Administratif de GRENOBLE d'un recours contentieux.



Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique, le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État.

Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse.

## ARTICLE 5

Le Maire est chargé de l'exécution de la présente décision et de la notification au Président de la CC Diois.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Le Maire  
Eric VANONI







aux Sources de la Drôme  
Communauté des Communes du Diois

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille dix-huit, le dix-neuf juillet, à 17h30, le Conseil Communautaire de la Communauté des Communes du Diois (Drôme) dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, à Recoubreau, sous la Présidence de Monsieur Alain Matheron, Président.

Date de la convocation du Conseil : 11/07/2018

<p>Nombre de conseillers en Exercice : 75 Présents : 45 Votants : 48</p>	<p><b>PRESENTS :</b>  <b>ANCIEN CANTON DE LUC-EN-DIOIS :</b> MM. BOEYAERT (AUCOLON); PHILIPPE (BARNAVE); BLAS (BEAUMONT-EN-DIOIS); RUSSIER (BEAURIERES); FONTAINE (JONCHERES); DELOUPY DOBIN (LA BATIE DES FONTS); BUIS (LESCHES); SAUVAN (LUC EN DIOIS); GUILHOT (MISCON); LECLERCQ (MONTLAUR-EN-DIOIS); ROUIT (RECOUBEAU-JANSAC); ASTIER, GRANJUX (VAL MARAVEL).  <b>ANCIEN CANTON DE DIE :</b> MM. CARRAU (BARSAC); BORTOLINI (CHAMALOC); GUILLAUME, JOUVE, MOUCHERON, ORAND, PERRIER, ROUX, TREMOLET (DIE); YALOPOULOS (LAVAL D'AIX); EYMARD (MARIGNAC); GERY (MONTMAUR-EN-DIOIS); ROLLAND (PONET ST AUBAN), GERANTON (PONTAIX); LACOUTIERE (ROMEYER); ALLEMAND, MOLLARD (SOLAURE); MONGE (SAINT CROIX); VINCENT (ST JULIEN EN QUIN); GUILLEMINOT (VACHERES EN QUIN).  <b>ANCIEN CANTON DE LA MOTTE CHALANCON :</b> MM. COMBEL (LA MOTTE CHALANCON); LOUIS (ST DIZIER EN DIOIS); FERNANDEZ (SAINT NAZAIRE-LE-DESERT); BRES (VOLVENT).  <b>ANCIEN CANTON DE CHATILLON-EN-DIOIS :</b> TOURRENG (BOULC); PUECH, VANONI (CHATILLON); MAZALAIGUE (GLANDAGE); MATHERON, BONNIOT (LUS LA CROIX HAUTE); LAURENT, REY (MENGLON); ICHÉ (ST ROMAN).  <b>POUVOIRS :</b> MM LUQUET à BLAS, MF VIRAT à G. TREMOLET et A. ROISEUX à O. TOURRENG.  <b>EXCUSES :</b> MM BECHET, LEEUWENBERG, REYNAUDC, FLOHIC, DOUARCHE, LUQUET.  <b>EGALEMENT PRESENTS :</b> MM ALLEMAND, BOUFFIER, COSTE, FORTIN.</p>
--	--

C180719-04

## Objet : Planification : Débat d'orientations sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) PLU de CHATILLON EN DIOIS

Le Vice-président en charge de la Planification (Olivier Tourreng) expose :

- Vu le code général des collectivités territoriales ;  
 Vu le code de l'urbanisme ;  
 Vu la délibération du 4 septembre 2012, prescrivant la révision générale du POS et l'élaboration du PLU  
 Vu la loi ALUR du 24 mars 2014 ;  
 Vu les articles L. 153-12 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
 Vu le transfert de la compétence « Plan Local d'Urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale » au bénéfice d'un exercice de ladite compétence par la Communauté de Communes du Diois.  
 Vu la délibération du 28 septembre 2017 par laquelle la Communauté de Communes du Diois a décidé la reprise de la procédure d'élaboration d'un PLU sur le territoire de la Commune de Châtillon-en-Diois.  
 Vu la délibération du 5 juillet 2017 par laquelle la Commune de Châtillon-en-Diois a autorisé la Communauté de Communes du Diois à poursuivre et achever la procédure d'élaboration d'un PLU engagée avant le transfert de la compétence ;  
 Vu la délibération du Conseil Municipal du 16 juillet 2018 approuvant les modalités de collaboration proposées par la Communauté de Communes du Diois  
 Vu la DEBAT sur le PADD organisé en Conseil Municipal de la commune de CHATILLON EN DIOIS du 16 juillet 2018 remplaçant la délibération du 24 février 2016 portant débat sur le PADD version initiale.
- Considérant que le Conseil Communautaire doit débattre sur les grandes orientations du PADD issues du diagnostic et de la volonté politique de la municipalité, laquelle a débattu de son PADD le 16 juillet 2018.
- Sur proposition de M. le Président, M. VANONI Maire de la commune délègue la présentation à Mme DECAUVILLE du contenu du projet de PADD, élaboré dans le cadre de réunions de travail avec les élus et les personnes publiques associées. M. VANONI indique que la PADD avait déjà fait l'objet d'un débat mais qu'il a été nécessaire de le refaire au regard de certaines évolutions prévues dans le PLU. Le contenu du PADD s'articule autour des axes suivants :

REÇU EN PREFECTURE

Le 30/07/2018

Appréciation et signature



aux Sources de la Drôme  
Communauté des Communes du Diois

**AXE 1 : Affirmer le rôle de Châtillon sur cette partie du Diois, en tant que pôle d'accueil pour l'habitat**

**AXE 2 : Renforcer l'attractivité économique : conforter et renforcer le positionnement de Châtillon en tant que pôle d'emplois et de services de l'espace rural**

- 2- 1 Assurer le maintien d'une activité agricole et viticole dynamique
- 2- 2 Renforcer le tissu économique local : encourager l'économie de proximité, l'emploi, mais aussi favoriser le maintien et le développement des entreprises : artisanat commerces, services, mais aussi du tourisme

**AXE 3 : Conforter Châtillon en tant que lieu de vie mais aussi de valorisation d'un patrimoine naturel, bâti et paysager, riche et fortement identitaire.**

- 3- 1 Préserver la richesse écologique du territoire : assurer la protection et la mise en valeur de milieux naturels remarquables, et d'un environnement de grande qualité riche et diversifié, et prendre en compte la problématique des risques
- 3-2 Préserver les composantes paysagères qui font l'identité du lieu
- 3- 3 Garantir l'identité patrimoniale de la commune : maintenir un cadre de vie d'exception par la protection et la valorisation du patrimoine bâti

**AXE 4 : Poursuivre les politiques d'équipement et d'aménagement en faveur de la valorisation du patrimoine, du tourisme et de la qualité du cadre de vie des habitants et optimiser le réseau de déplacement dans une perspective d'amélioration des conditions de circulation, de sécurité, et de valorisation des modes doux**

**AXE 5 : Inscrire le développement urbain dans une perspective durable et maîtriser la consommation d'espaces agricoles et naturels ; pour l'habitat chercher à resserrer l'urbanisation au sein de l'enveloppe urbaine des extensions récentes**

Le Président demande aux conseillers communautaires de débattre des orientations du PLU de la commune de CHATILLON EN DIOIS.

Eric VANONI rappelle que la démarche PLU de Châtillon a été lancée en 2012 qu'un premier PADD avait été débattu en conseil municipal du 24 février 2016 mais que les évolutions retenues par les élus communaux dans le PLU ont nécessité de refaire un débat sur le PADD modifié.

Olivier TOURENG indique qu'il était présent lors de la présentation du nouveau PADD du PLU de la commune fait par M. COLLETTE - élu de la commune en charge de la planification - le 16 juillet 2018.

Les Conseillers Communautaires signalent que le document reçu avec l'invitation du Conseil Communautaire tout comme l'exposé sur les orientations et objectifs du PADD du PLU de CHATILLON EN DIOIS n'entraînent pas de remarques.

Considérant les réflexions menées par les élus communaux et le débat du conseil municipal sur le PADD lors de sa séance du 16 juillet 2018

Considérant qu'au regard de la présentation faite et au débat proposé ce jour, le Conseil Communautaire n'a pas de questions ou de remarques à formuler sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLU de la commune de CHATILLON EN DIOIS.

ARHAYON  
AUCELON  
BARNAVE  
BARSAC  
BEAUMONT EN DIOIS  
BEAUBRIERES  
BELLEGARDE EN DIOIS  
BOULC  
BRETE  
CHALANCON  
CHAMALOC  
CHARENTS  
CHATILLON-EN-DIOIS  
DIE  
ESTABLET  
GLANDAGE  
GUSHEME  
JONCHERES  
LA BAINE DES FONDS  
LA MOTTE-CHALANCON  
LAVAL D'AIX  
LES PRES  
LESCHES EN DIOIS  
LUC-EN-DIOIS  
LUS LA CROIX HAUTE  
MARIGNAC  
MENGLON  
MISCON  
MONTAUR EN DIOIS  
MONTAUR EN DIOIS  
PERRIN LE SEC  
POHET - ST AUBAN  
PONTARD  
POYOLS  
PRADELLE  
RECOUREAU-JANSAC  
ROCHEFOURCHAT  
ROSEYER  
ROTHER  
SAINT-ROMAN  
SOLAURE-EN-DIOIS  
ST ANDREOL EN QUINZ  
ST DIEZ-EN-DIOIS  
ST JULIEN EN QUINZ  
ST MAZARE LE DESERT  
STE CROIX  
TRESCHENAU-CREYERS  
VACHERES EN QUINZ  
VAL MARAVEL  
VALORDANE  
VOLVIERE



aux Sources de la Drôme  
Communauté des Communes du Diois

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- décide de retenir les orientations du PADD du PLU de la commune de CHATILLON EN DIOIS telles qu'indiquées ci-dessus et ce conformément aux orientations débattues et validées par le Conseil Municipal de la Commune de CHATILLON EN DIOIS lors de sa séance du 16 juillet 2018 ;
- donne acte de la présentation du PADD de la commune de CHATILLON EN DIOIS, du débat proposé et de la validation des orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable du PLU de la commune de CHATILLON EN DIOIS telles que présentées et soumises au débat est annexées à la présente délibération ;
- charge le Président des formalités nécessaires à l'application de cette délibération.

Pour le Président empêché,  
Suivent les signatures,  
Pour expédition conforme,  
Le 1<sup>er</sup> Vice-président,  
Olivier Tourneng

  
  
Communauté des Communes du Diois

Publié le : 31 JUL. 2018

ABRAYON  
AUCHELON  
BARNAYE  
BARSAC  
BEAUMONT EN DIOIS  
BEAUMONT  
BELLEGARDE EN DIOIS  
BONC  
BRETE  
CHALANCON  
CHAMALOC  
CHARENTS  
CHATILLON-EN-DIOIS  
DIE  
ESTABLET  
GLANDAGE  
GUINANE  
JONCHERES  
LA BATHIE DES FONTS  
LA MOTTE-CHALANCON  
LAVAL D'AIK  
LES PRES  
LESCHES EN DIOIS  
LUC-EN-DIOIS  
LUS LA CROIX HAUTE  
MABIGNAC  
MEIGLON  
MUSCON  
MONTAUBAN EN DIOIS  
MONTAUBAN EN DIOIS  
PERVIES LE SEC  
POMET- ST AUBERT  
PONTAIS  
POYOLS  
PRADELLE  
RECOMBEAU-JANSAC  
ROCHEFOURCHAT  
ROMMEYER  
ROTHIER  
SAINT-ROMAN  
SOLEAIRE-EN-DIOIS  
ST ANDREOL EN QUINT  
ST DIEZ-EN-DIOIS  
ST JULIEN EN QUINT  
ST NAZAIRE LE DESERT  
STE CROIX  
TRESCHERIE-CREYERS  
VACHERES EN QUINT  
VAL MASSEL  
VALDROSIE  
VOLVERT



*L'an deux mille dix-sept, le vingt-huit septembre, à 17h30, le Conseil Communautaire de la Communauté des Communes du Diois (Drôme) dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, à Recoubreau-Jansac, sous la Présidence de Monsieur Alain Matheron, Président.*

Date de la convocation du Conseil : 28/09/2017

Nombre de conseillers en Exercice : 75  
Présents: 49  
Votants : 51

**PRESENTS :**  
**ANCIEN CANTON DE LUC-EN-DIOIS :** MM. BOEYAERT (AUCELON) ; PHILIPPE (BARNAVE) ; RUSSIER (BEAURIERES) ; FONTAINE (JONCHIERES) ; BUIS (LESCHES) ; GUILHOT (MISCON) ; CHAUDET, BARRAL (POYOLS) ; ROUIT, JEANJEAN (RECOUBEAU-JANSAC) ; ARAMBURU, LEDONNE (VALDROME) ; ASTIER, GRANDJUX (VAL MARAVEL).  
**ANCIEN CANTON DE DIE :** MM. BORTOLINI (CHAMALOC) ; BECHET, GIRY, GONCALVES, GUILLAUME, JOUVE, LEEUWENBERG, MARCON, PERRIER, TREMOLET, VIRAT (DIE) ; EYMARD (MARGNAC) ; GERY (MONTMAUR-EN-DIOIS) ; ROLLAND (PONET) ; GERANTON (PONTAIX) ; LACOUTIERE, DOUARCHE (ROMEYER) ; ALLEMAND, MOLLARD (SOLAURE-EN-DIOIS) ; CAILLE (SAINT ANDEOL EN QUINT) ; PONCET (SAINTE CROIX) ; VINCENT A. (ST JULIEN EN QUINT) ; GUILLEMINOT (VACHERES-EN-QUINT).  
**ANCIEN CANTON DE LA MOTTE CHALANCON :** MM. LUQUET (BELLEGARDE-EN-DIOIS) ; COMBEL (LA MOTTE CHALANCON) ; DUBY (ST DIZIER-EN-DIOIS).  
**ANCIEN CANTON DE CHATILLON-EN-DIOIS :** TOURRENG (BOULC) ; VANONI (CHATILLON) ; MATHERON, BONNIOT (LUS LA CROIX HAUTE) ; LAURENT, REY (MENGLON) ; LEROY (ST ROMAN) ; ROISEUX (TRESCHENU-CREYERS).  
**POUVOIRS :** MM BLAS à MATHERON, PUECH à VANONI.  
**EXCUSES :** MM Sous-préfet, BLAS, CARRAU, SAUVAN, MOUCHERON, FERNANDEZ, PUECH, REYNAUD H., YALOPOULOS.  
**EGALEMENT PRESENTS :** MM BELBEOCH, FORTIN, ALLEMAND.

**Objet : Planification : reprise des contrats communaux suite au transfert de la compétence planification.**

Le Vice-président en charge de la planification (Olivier Tourrenq) expose :

Considérant le transfert de la compétence planification à la CC Dlois depuis le 28 mars 2017 conformément aux dispositions de la loi Alur du fait de la non opposition des conseils municipaux suite au travail de concertation et d'échange sur le transfert de cette compétence,

Considérant que 8 communes ont entrepris l'élaboration d'un PLU ou de la carte communale antérieurement au transfert de compétence.

Vu l'article L153-91 du CU

<sup>10</sup> Vu l'article L 5211-17 du CGCT

Vu la délibération de la Commune de Valdrome du 28 juin 2017 portant autorisation de poursuivre de la démarche entreprise pour l'élaboration du document d'urbanisme pour lequel la commune a signé un marché avec le Bureau d'Etude CROUZET et ses co-traitants approuvé par délibération du 12 juillet 2013.

Vu la délibération de la Commune de Bellegarde en Diois du 29 juin 2017 portant autorisation de poursuivre de la démarche entreprise pour l'élaboration du document d'urbanisme pour lequel la commune a signé un marché avec le Bureau d'Etude CROUZET et ses co-traitants approuvé par délibération 12 octobre 2015.

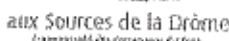
Vu la délibération de la Commune de Beaumont en Diois du 13 septembre 2017 portant autorisation de poursuivre de la démarche entreprise pour l'élaboration du document d'urbanisme pour lequel la commune a signé un marché avec les Bureaux d'Etudes LEGAUT et ses co-traitants approuvé par délibération du 1<sup>er</sup> avril 2016,

Vu la délibération de la Commune de Recoubeau Jansac du 13 septembre 2017 portant autorisation de poursuivre de la démarche entreprise pour l'élaboration du document d'urbanisme pour lequel la commune a signé un marché avec le Bureau d'Etude CROUZET et ses co-traitants approuvé par délibération du 28 février 2013.

Vu la délibération de la Commune de Menglon du 12 septembre 2017 portant autorisation de poursuivre de la démarche entreprise pour l'élaboration du document d'urbanisme pour les communes de Menglon et de la commune de Menglon, un marché avec le Bureau d'Etude KAX et ses co-traitants approuvé par délibération du 09/10/2017.

Communauté des Communes du Orlès 12, rue Camille Rulhiard - 28150 Orlès - Tél. : 02 75 22 29 04 - Fax : 02 75 22 29 11 - [contact@ccu-ors.es](mailto:contact@ccu-ors.es)

026-202600534-20171109-C170928 03-DT





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombres de conseillers

En exercice : 13

Présents : 12    Votants : 13

L'an deux mille dix-sept et le 05 du mois de juillet à 20h30, le Conseil Municipal de la commune de Châtillon-en-Diois, dûment convoqué, s'est réuni en mairie, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Eric VANONI, Maire.

Etaient présents : Eric VANONI, Christiane PUECH, Sylvette MARTIN, Colette MOREAU Martine GRECO, Roger ORAND, Jean-Philippe GENIN, Jacques MALOD, Grégory BONNIOT et Bernard RAVET, Florent MARCEL et Jean-Paul COLLETTE.

Absent excusé : Philippe DELHOMME, pouvoir à Roger ORAND.

Secrétaire de séance : Roger ORAND.

### **Objet : Transfert compétence planification.**

Considérant le transfert de la compétence planification à la CC Diois depuis le 28 mars 2017 conformément aux dispositions de la loi Alur du fait de la non opposition des conseils municipaux suite au travail de concertation et d'échange sur le transfert de cette compétence.

Considérant que la commune a entrepris l'élaboration d'un PLU par délibération du conseil municipal du 04 septembre 2012 portant prescription pour l'élaboration d'un PLU antérieurement au transfert de compétence.

Vu l'article L153-9 I du CU, qui dispose « l'établissement public de coopération intercommunale mentionné au 1° de l'article L. 153-8 peut achever toute procédure d'élaboration ou d'évolution d'un plan local d'urbanisme ou d'un document en tenant lieu, engagée avant la date de sa création, y compris lorsqu'elle est issue d'une fusion ou du transfert de cette compétence. Lorsque la procédure a été engagée par une commune, l'accord de celle-ci est requis.

Vu l'article L 5211-17 du CGCT qui dispose dans son dernier alinéa que lors des transferts de compétences « Les contrats sont exécutés dans les conditions antérieures jusqu'à leur échéance, sauf accord contraire des parties. La substitution de personne morale aux contrats conclus par les communes n'entraîne aucun droit à résiliation ou à indemnisation pour le cocontractant. La commune qui transfère la compétence informe les cocontractants de cette substitution.

Considérant qu'il est nécessaire que le conseil municipal délibère pour autoriser la CC Diois à poursuivre de la démarche de planification de la commune sur le plan réglementaire.

## LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

**1/ AUTORISE** la CC Diois à poursuivre le travail d'élaboration du document d'urbanisme communal.

**2/ DIT** que le marché a été approuvé par délibération du 16 mai 2013 avec le Bureau d'Etudes Urbanisme et Aménagement, Pascale BLANCHET, pour un montant de 44.140,00 € HT tranche ferme et 6.030,00 € HT tranche conditionnelle.

**3/ DIT** que la situation au regard du marché en cours est la suivante :

- Montant de 31.970,00 € HT acquitté au 30 juin 2017.
- Montant de 18.200,00 € HT restant à acquitter jusqu'à la fin de la prestation.

**4/ DIT** que l'interruption de la démarche pourra être sollicitée à tout moment par délibération du conseil municipal et sera notifiée au Président de la CC Diois pour suite à donner.

**5/ DIT** que les modalités de la coopération pour assurer la fin du document seront les suivants :

La commune assure les tâches suivantes :

- Copilotage de la démarche, gestion du planning, co-organisation des réunions, envoi des invitations, réponses aux demandes des particuliers....
- Information du bureau d'étude du transfert de la compétence et du marché
- Validation préalable des contenus du document d'urbanisme communal avant validation officielle/réglementaire par le CC Diois

La CC Diois assure les tâches suivantes :

- Collabore aux tâches dévolues à la commune
- Prend et signe tous les actes officiels en accord avec la commune : invitation aux réunions des personnes publiques associées, arrêtés et délibérations, notifications et publicité, affichage ...
- Assure le passage dans les instances communautaires pour approbation du document de planification

**6/ DIT** que les dépenses relatives à la démarche de planification communale (en cours du marché, avenants et enquête publique – conséquences financières de la demande d'arrêt de la démarche du conseil municipal) seront à charge de la commune et seront gérées dans le cadre de l'attribution de compensation communale liée à la FPU.

**7/ CHARGE** le Maire de l'exécution de la présente délibération

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Acte exécutoire

Le 19-07-2017

Le Maire,



Le Maire,

Eric VANONI



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombres de conseillers

En exercice : 13

Présents :    Votants :

L'an deux mille douze et le 4 du mois de septembre à 20h30, le Conseil Municipal de la commune de Châtillon-en-Diois, dûment convoqué, s'est réuni en mairie, en session ordinaire, sous la présidence de Madame Régine ODDOZ, Maire.

Etaient présents : Régine ODDOZ, Christiane PUECH, Carine GENIN, Roland COVAREL, René ODDOZ, Serge BAUDE, Jean-Paul COLLETTE, Richard PERRIER et Laurent PRUDHON.

Absents excusés : Bernard LAFOND pouvoir Roland COVAREL ; Bruno GASTOUD pouvoir à Serge BAUDE ; Jean-Pascal BOULEDIN

Absent : Gilles ANGELVIN

Secrétaire de séance : Roland COVAREL

## **Objet : Révision Plan d'Occupation des Sols**

Madame le Maire présente au Conseil Municipal l'opportunité et l'intérêt pour la commune de se doter d'un nouveau Plan Local d'Urbanisme. Elle indique en effet que la collectivité poursuit les objectifs suivants qui motivent la révision du PLU :

- adapter au contexte actuel un document ancien ne pouvant plus l'être par voie de révision(s) simplifiée(s), et intégrer les objectifs du PLH récemment finalisé ;
- permettre l'extension de la Maison Saint-Jean (résidence « les sérénides » pour personnes valides ou semi-valides), afin d'y accueillir de nouveaux résidents dans de petites unités ;
- accompagner le développement de l'Herbier du Diois (entreprise pilote en expansion rapide et créatrice d'emplois) pour constituer un ensemble homogène et harmonieux dans la continuité de l'existant ;
- aménager le quartier de la Gare, formant l'entrée ouest (à valoriser) et le lien entre le village ancien et son extension récente vers les vignes ;
- répondre à la demande de terrains constructibles et de logements (locatifs ou en accession à la propriété) en redécoupant et en redéfinissant les zones ouvertes et à ouvrir à l'urbanisation (ainsi que celles n'ayant plus vocation à l'être), et en incitant si besoin est, les propriétaires à proposer ces biens à la vente ;
- continuer d'améliorer la desserte et la traversée du village, le stationnement, le cadre de vie, les liaisons (notamment entre le bas et le haut du bourg), les équipements et les services, en vue de renforcer l'attractivité économique, sociale, culturelle et touristique de la commune, chef lieu de canton.

Considérant que la révision du Plan Local d'Urbanisme présente un intérêt évident au regard des objectifs précédemment cités,

## **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Après en avoir délibéré, DECIDE à l'unanimité :

**1/ de prescrire** la révision du PLU sur l'ensemble du territoire communal, conformément aux dispositions des articles L 123.6 à L 123.12 du code de l'urbanisme ;

2/ **de lancer** la concertation préalable avec les modalités suivantes :

- article dans la presse et le bulletin municipal,
- réunion avec le public,
- affichage dans les lieux publics,
- dossier et registre des observations mis à disposition en Mairie, où seront tenues des permanences.

Cette concertation (dont toute autre forme pourrait être mise en place par la municipalité si cela s'avérait nécessaire) se déroulera jusqu'à l'arrêt du projet de PLU à l'issue duquel le conseil municipal en tirera le bilan par la même délibération ;

3/ **de demander** à l'Etat d'être associé à la révision du PLU en application de l'article L 123.7 du code de l'urbanisme ;

4/ **de consulter** au cours de la procédure les personnes publiques prévues à l'article L 123.8 dès lors qu'elles en ont fait la demande ;

5/ **qu'un débat** aura lieu au sein du conseil municipal sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable conformément aux articles L 123-9 et L 123.1 au plus tard deux mois avant l'examen du projet PLU ;

6/ **de charger** un cabinet d'urbanisme de la réalisation de l'élaboration du PLU ;

7/ **de donner** autorisation au maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service nécessaires à la procédure d'élaboration du PLU ;

8/ **de solliciter** de l'Etat, conformément au décret 83-1122 du 22 décembre 1983, qu'une dotation (D.G.D en Urbanisme) soit allouée à la commune pour couvrir les frais matériels (et d'études) nécessaires à l'élaboration du PLU ;

9/ **dit** que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes seront inscrits au budget de l'exercice considéré.

Conformément à l'article L 123.6 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération sera transmise au préfet, et notifiée :

au préfet, au président du conseil régional, au président du conseil général, au président de la Communauté des Communes du Diois compétente en matière de programme local de l'habitat, aux représentants des chambres consulaires (métiers, commerce et industrie, agriculture), aux représentants des organismes de gestion des parcs naturels régionaux.

Conformément aux articles R 123.24 et R 123.25 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Acte exécutoire

Le 06 - 09 - 2012

Le Maire,



Madame le Maire,

Régine ODDOZ