

### Zones urbaines

### Zones urbaines


UA : Centre bourg  
UC : Extensions de l'urbanisation  
UI : Zone urbaine à vocation d'activités

## Zones à urbaniser

**AUa :** Zone à urbaniser sous condition et dans le cadre d'opération d'aménagement d'ensemble à vocation d'habitat

**AUai :** Zone à urbaniser sous condition et dans le cadre d'opération d'aménagement d'ensemble à vocation d'activités

## Zones agricoles






**A** : Zone réservée aux activités agricoles  
**Aa** : Activité économique dans zone agricole  
 Bâtiment repéré pour changement de destination

### Zones naturelles

**N** : Zone naturelle à protéger

Espaces boisés classés au titre de l'article L. 130-1 du Code de l'Urbanisme

Eléments du patrimoine à protéger au titre du 2° du III de l'article L. 123-1-5° du Code de l'Urbanisme:

-  balme
-  croix
-  four
-  arbres remarquables
-  bois
-  jardins familiaux

**Servitude pour programme de logement instaurée au titre du b) de l'article L.123-2 du code de l'urbanisme :**

- secteur A1a2 : S1 : la servitude pose la réalisation d'un programme d'au moins 8 logements en petit collectif (R+1 ou R+2) et au moins 6 logements en habitat intermédiaire ou groupé,
- secteur A1a2 : S2 la servitude impose la réalisation d'un programme d'au moins 10 logements en petit collectif (R+1 ou R+1+comble), dont au moins 5 logements sociaux
- secteur A1a3 : S3 la servitude impose la réalisation d'un programme de l'ordre de 18 à 20 logements en habitat individuel, intermédiaire et/ou groupé
- secteur A1a4 : la servitude impose la réalisation d'une programme d'au moins 12 logements en petit collectif

Emprise de la crue du 23 octobre 2013

Zones inondables (études BCEOM 2009)

Autre zone inondable

**EMPLACEMENTS RESERVES :**

 **Affectation**

Bénéficiaire

- ER1 Création d'une voirie
- ER3 Elargissement de la voirie
- ER5 Création d'une place publique
- ER6 Création d'un cheminement piéton
- ER7 Elargissement de la voirie
- ER8 Création de stationnements
- ER9 Création d'un cheminement piéton

[illegible]

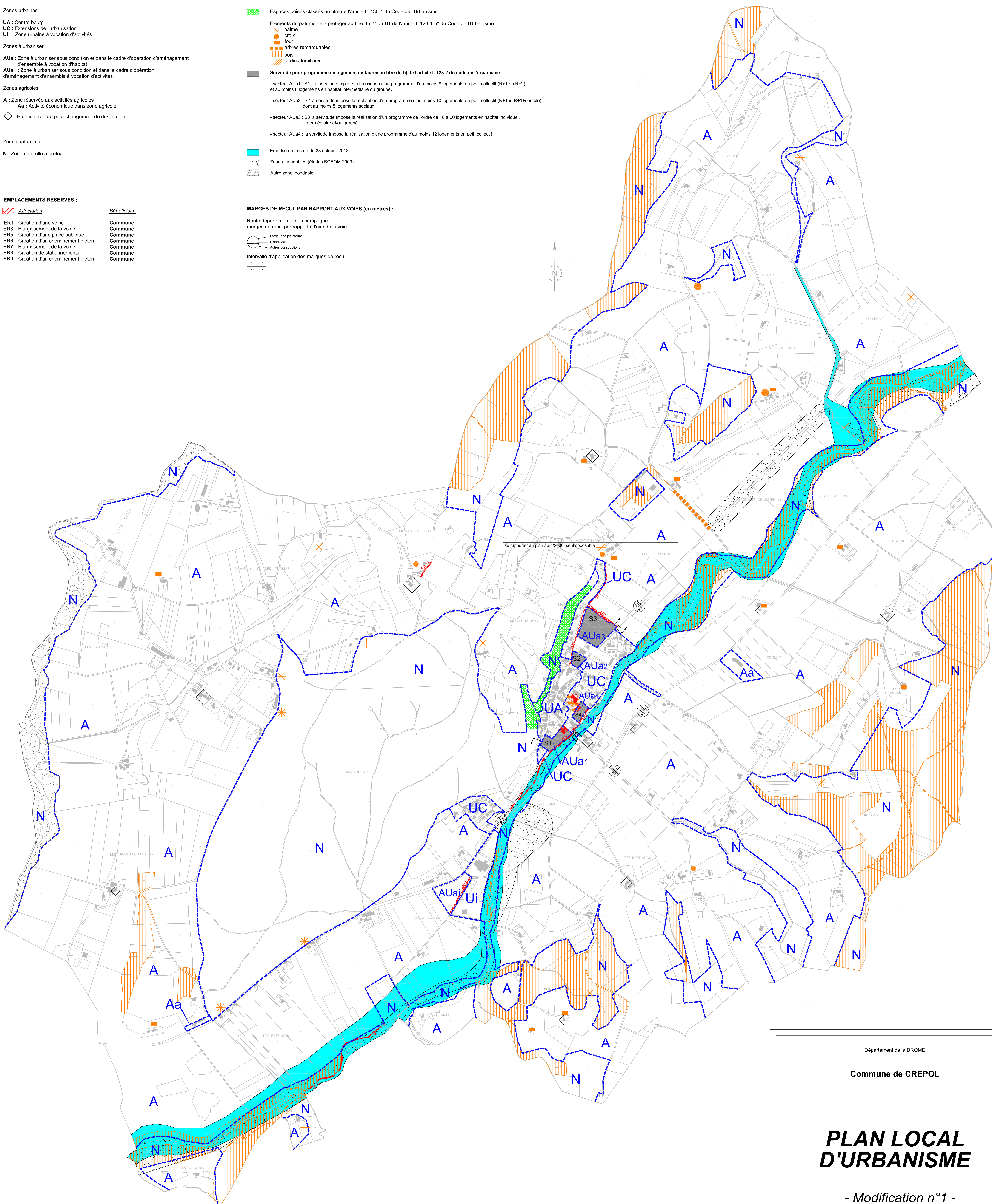
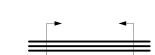
**MARGES DE RECUL PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :**

Route départementale en campagne =  
marges de recul par rapport à l'axe de la voie



Largeur de plateforme  
Habitations  
Autres constructions

Intervalle d'application des marques de recul



se rapporter au plan au 1/2000, seul opposable

Département de la DROME

Commune de CREPOL

# PLAN LOCAL D'URBANISME

- *Modification n°1 -*  
- *approuvée le 24/02/2020*

### Pièce graphique du règlement

## Plan d'ensemble

## 4.1

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	
1/5000	06/02/2012	21/07/2015	23/05/2016	



18. 94-75-7242-00 • F33. 94-75-7240-01  
Courriel : [contact@beaus.fr](mailto:contact@beaus.fr) • Internet : [www.beaus.fr](http://www.beaus.fr)



EMPLACEMENTS RESERVES :

- ER1 Création d'une voirie  
ER3 Elargissement de la voirie  
ER5 Création d'une place publique  
ER6 Création d'un chemin piéton  
ER7 Elargissement de la voirie  
ER8 Création de stationnements  
ER9 Création d'un chemin piéton

- Bénéficiaire  
Commune  
Commune  
Commune  
Commune  
Commune  
Commune  
Commune

MARGES DE RECUL PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres)

- Route départementale en campagne =  
marges de recul par rapport à l'axe de la voie
- Largeur de plateforme  
Habitations  
Autres constructions
- Intervalle d'application des marques de recul

LEGENDE :

Zones urbaines

- UA : Centre bourg  
UC : Extensions de l'urbanisation

Zones à urbaniser

- AUa : Zone à urbaniser sous condition et dans le cadre d'opération d'aménagement d'ensemble à vocation d'habitat

Zones agricoles

- A : Zone réservée aux activités agricoles

- Bâtiment repéré pour changement de destination

Zones naturelles

- N : Zone naturelle à protéger  
Bâtiment repéré pour changement de destination

- Espaces boisés classés au titre de l'article L. 130-1 du Code de l'Urbanisme

Eléments du patrimoine à protéger au titre du 2° du III de l'article L.123-1-5° du Code de l'Urbanisme:

- balme  
croix  
four  
arbres remarquables  
bois  
jardins familiaux

Servitude pour programme de logement instaurée au titre du b) de l'article L.123-2 du code de l'urbanisme :

- secteur AUa1 : S1 : la servitude impose la réalisation d'un programme d'au moins 8 logements en petit collectif (R+1 ou R+2) et au moins 6 logements en habitat intermédiaire ou groupé.
- secteur AUa2 : S2 la servitude impose la réalisation d'un programme d'au moins 10 logements en petit collectif (R+1 ou R+1+comble), dont au moins 5 logements sociaux
- secteur AUa3 : S3 la servitude impose la réalisation d'un programme de l'ordre de 18 à 20 logements en habitat individuel, intermédiaire et/ou groupé
- secteur AUa4 : la servitude impose la réalisation d'une programme d'au moins 12 logements en petit collectif

- Emprise de la crue du 23 octobre 2013  
Zones inondables (études BCEOM 2009)  
Autre zone inondable

Département de la DROME

Commune de CREPOL

# PLAN LOCAL D'URBANISME

- Modification n°1 -  
approuvée le 24/02/2020

Pièce graphique du règlement

Zoom du village

4.2

ECHELLE

Prescription  
du PLU

Arrêt du projet  
du PLU

Approbation  
du PLU

1/2000

06/02/2012

21/07/2015

23/05/2016

