



# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de **VASSIEUX- EN-VERCORS** (26420)

*Prescription : 7/12/2010  
et 27/06/2012*

*Arrêt : 12/11/2014*

*Approbation : 11/02/2016*

### 4. Règlement (*pièces graphiques*)

- 4.1 - Plan partie Nord au 1/5000°
- 4.2 - Plan partie Centre au 1/5000°
- 4.3 - Plan partie sud au 1/5000°
- 4.4 - Plan du village au 1/2000°
- 4.5 - Délimitation des zones d'assainissement
- 4.6 - Itinéraires de randonnée à conserver



10 rue Condorcet - 26100 Romans-sur Isère  
Tél : 04 75 72 42 00 - Fax : 04 75 72 48 61  
Courriel : [contact@beaur.fr](mailto:contact@beaur.fr) - Site : [www.beaur.fr](http://www.beaur.fr)

5.12.122  
Fév.  
2016



Département de la DROME

Commune de VASSIEUX-EN-VERCORS

PLAN LOCAL  
D'URBANISME

Document graphique du règlement

Plan d'ensemble  
- partie nord (planche 1/3) -

4.1

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU
1/5000	07/12/2010 et 27/06/2012	12/11/2014	11 février 2016

BEAUR

16 rue Gambetta - 26100 Buisson  
Tél 04 75 25 24 24 - Fax 04 75 12 46 61  
Courriel : contact@beaur.fr Internet : www.beaur.fr

NUMERO D'ENTREE : 5.12.122

W:\PRODUCTION\PLU\0101\0102\_PLU\_VASSIEUX-EN-VERCORS\0102\_PLU\_APPROB.DWG

DATE : février 2016

LEGENDE :

Zones urbaines

UA : Zone centrale dense à vocation d'habitat, de services et d'activités

UC : Zone périphérique à vocation d'habitat, de services et d'activités

Uce : Secteur réservé aux équipements d'intérêt collectif

Zones à urbaniser

AUo : Zone à urbaniser constructible dans le cadre d'opération d'ensemble

AUot : Secteur à vocation touristique

Zones agricoles

A : Zone agricole réservée à la pratique de l'agriculture

As : Secteurs sensibles de l'espace agricole

Ata : Secteur touristique : activités nature et agricoles (chiens de traineaux, chevaux, ânes,...) avec hébergement

Zones naturelles

N : Zone naturelle protégée

Nc : Secteur à vocation culturelle et historique

Ne : Secteur à vocation d'équipements collectifs légers

Ng : Secteur à vocation d'hébergement touristique de groupes

Nr : Secteur correspondant aux refuges

Nt : Secteur touristique : base nature

Ntc : Secteur touristique : aire naturelle de camping

Ntr : Secteur sports loisirs tourisme : stade biathlon

Secteur à préserver pour la protection de la ressource en eau potable (art. R.123-11b du Code de l'Urbanisme)

Alignement imposé des constructions

Bâtiments repérés pour le changement de destination au titre de l'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme

Eléments de paysage ou de patrimoine protégés au titre de l'article L. 123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme :

zone humide

autres éléments du patrimoine

EMPLACEMENTS RESERVES :

Affectation

ER1 Local technique

ER2 Espace accueil touristique

ER3 Amélioration de la STEP

Bénéficiaire

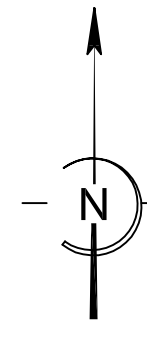
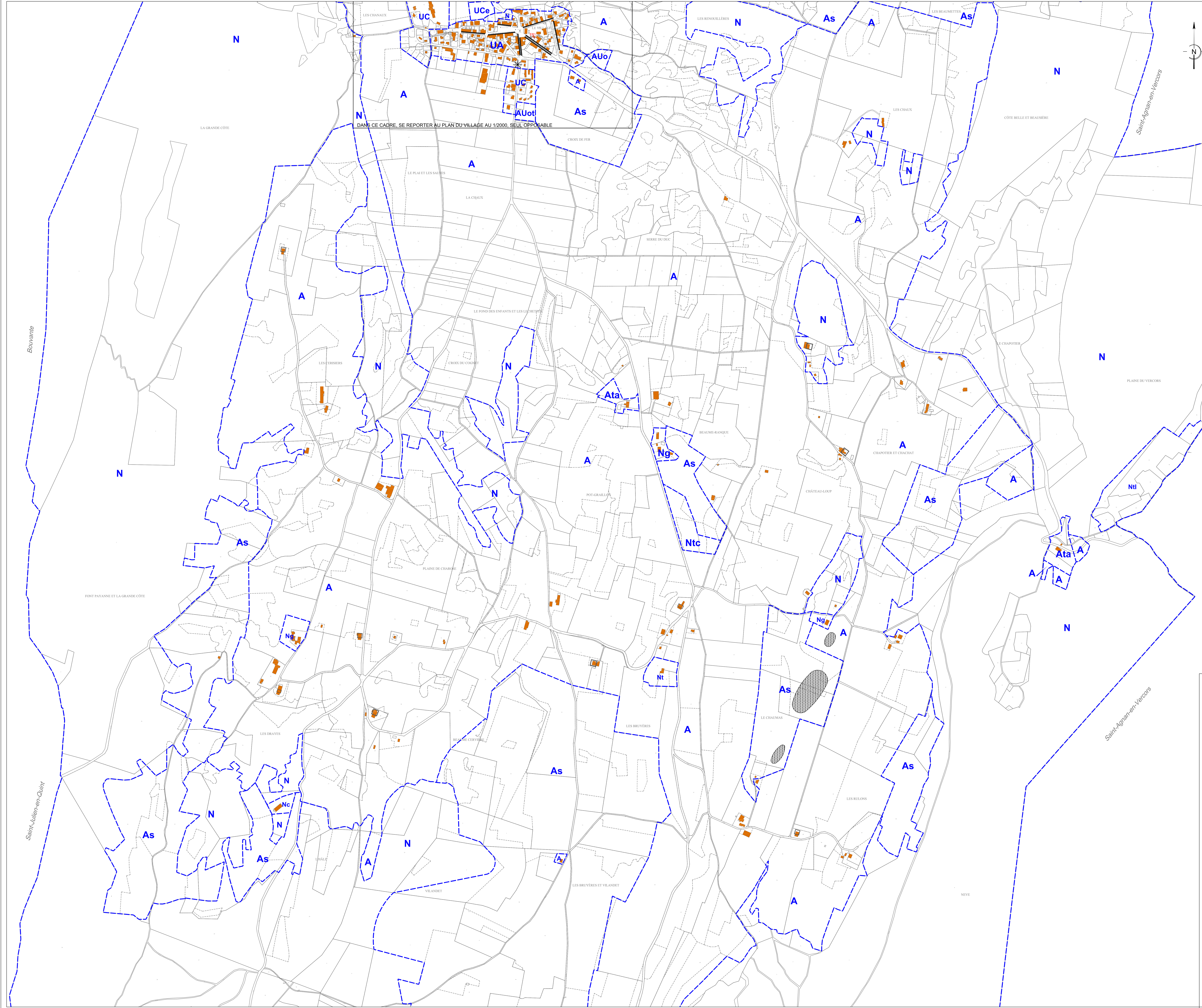
Commune

Commune

Commune

The map displays the commune of Vassieux-en-Vercors, bounded by the Bouviante river to the west and south, and the communes of La Chapelle-en-Vercors to the north and east, and Saint-Agnan-en-Vercors to the southeast. The map is overlaid with various urban planning zones, primarily 'N' (Zone naturelle protégée) and 'As' (Secteurs sensibles de l'espace agricole), which are delineated by blue dashed lines. Other zones include 'A' (Zone agricole), 'UA' (Zone centrale dense), and 'UC' (Zone périphérique). Specific locations and landmarks are labeled throughout the map, such as 'LES QUATES', 'CROS BUS', 'LE GRAND SERER', 'FONT L'ETRAT', 'LE SOULET', 'BOIS ROMA', 'ROCHER BONNE', 'LES BEAUMES ET LES COMBES', 'LA GRANDE PÉRIÈRE', 'LA FRACHE', 'LA PEYRONNE', 'LES PRES DU MOÛRE', 'LES CHANAUX', 'LES RENOUILLÈRES', 'LES BEAUMETTES', 'LE CLOS ET LE PRÉ', 'BOUCHET ET CHAMP GELAS', 'CHATEAU', 'SERRE GRANDAUD', 'LES DORTES', 'LACA', 'LE CHAMP DE LA COUR', 'LE CHAMP DE LA ROUTTE', 'LES LOTIS', 'LE GRAND CHAMP', 'LES TROIS PLAINE-DE-LA-PIALME', 'CROIX DU PRANET', 'LE GRAND SERER', 'FONT L'ETRAT', 'LE SOULET', 'BOIS ROMA', 'ROCHER BONNE', 'LES BEAUMES ET LES COMBES', 'LA GRANDE PÉRIÈRE', 'LA FRACHE', 'LA PEYRONNE', 'LES PRES DU MOÛRE', 'LES CHANAUX', 'LES RENOUILLÈRES', 'LES BEAUMETTES', 'LE CLOS ET LE PRÉ', 'BOUCHET ET CHAMP GELAS', 'CHATEAU', 'SERRE GRANDAUD', 'LES DORTES', 'LACA', 'LE CHAMP DE LA COUR', 'LE CHAMP DE LA ROUTTE', 'LES LOTIS', 'LE GRAND CHAMP'. A north arrow is located in the upper left quadrant. A scale bar is present in the bottom left corner. A legend box in the bottom left corner provides details on the symbols used for zones, natural areas, and reserved locations. A note in the bottom left corner states: 'DANS CE CADRE, SE RÉFÉRER AU PLAN DU VILLAGE AU 1/2000, SEUL OPPOSABLE'. The map is titled 'PLAN LOCAL D'URBANISME' and 'Document graphique du règlement'.





- LEGENDE :**
- Zones urbaines**  
UA : Zone centrale dense à vocation d'habitat, de services et d'activités  
UC : Zone périphérique à vocation d'habitat, de services et d'activités  
UCe : Secteur réservé aux équipements d'intérêt collectif
- Zones à urbaniser**  
AUo : Zone à urbaniser constructible dans le cadre d'opération d'ensemble  
AUot : Secteur à vocation touristique
- Zones agricoles**  
A : Zone agricole réservée à la pratique de l'agriculture  
As : Secteurs sensibles de l'espace agricole  
Ata : Secteur touristique : activités nature et agricoles (chiens de traîneaux, chevaux, ânes,...) avec hébergement
- Zones naturelles**  
N : Zone naturelle protégée  
Nc : Secteur à vocation culturelle et historique  
Ne : Secteur à vocation d'équipements collectifs légers  
Ng : Secteur à vocation d'hébergement touristique de groupes  
Nr : Secteur correspondant aux refuges  
Nt : Secteur touristique : base nature  
Ntc : Secteur touristique : aire naturelle de camping  
Ntr : Secteur sports loisirs tourisme : stade biathlon

- ▬▬▬ Alignement imposé des constructions
- Bâtiments repérés pour le changement de destination au titre de l'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme
- ▬▬▬ Eléments de paysage ou de patrimoine protégés au titre de l'article L. 123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme :
- ▬▬▬ zone humide
- ✱ autres éléments du patrimoine

**EMPLACEMENTS RESERVES :**

	Affectation	Bénéficiaire
ER1	Local technique	Commune
ER2	Espace accueil touristique	Commune
ER3	Amélioration de la STEP	Commune

Département de la DROME

**Commune de VASSIEUX-EN-VERCORS**

# PLAN LOCAL D'URBANISME

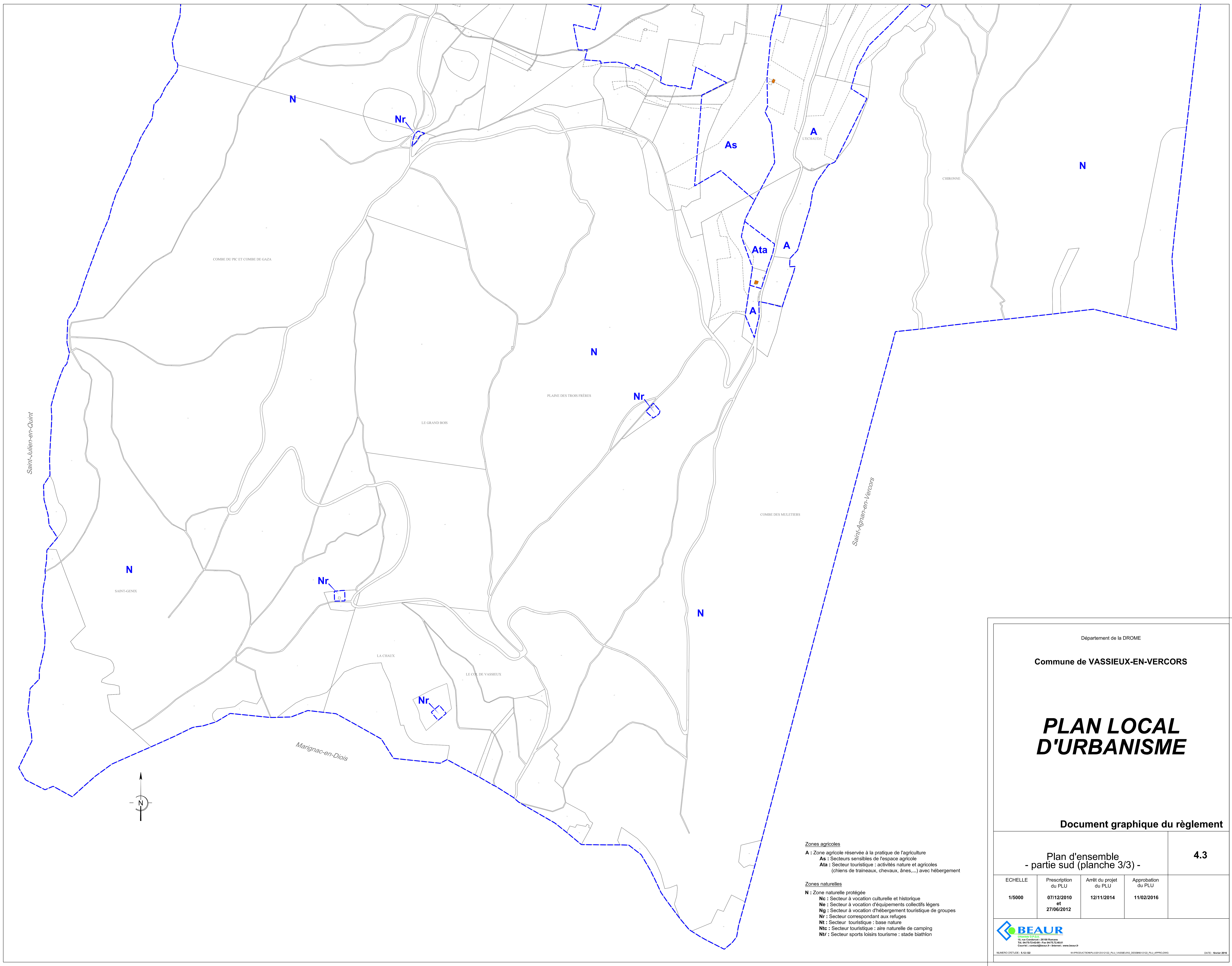
**Document graphique du règlement**

Plan d'ensemble  
- partie centrale (planche 2/3) -

**4.2**

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU
1/5000	07/12/2010 et 27/06/2012	12/11/2014	11/02/2016





**Zones agricoles**  
**A** : Zone agricole réservée à la pratique de l'agriculture  
**As** : Secteurs sensibles de l'espace agricole  
**Ata** : Secteur touristique : activités nature et agricoles (chiens de traîneaux, chevaux, ânes,...) avec hébergement

**Zones naturelles**  
**N** : Zone naturelle protégée  
**Nc** : Secteur à vocation culturelle et historique  
**Ne** : Secteur à vocation d'équipements collectifs légers  
**Ng** : Secteur à vocation d'hébergement touristique de groupes  
**Nr** : Secteur correspondant aux refuges  
**Nt** : Secteur touristique : base nature  
**Ntc** : Secteur touristique : aire naturelle de camping  
**Ntr** : Secteur sports loisirs tourisme : stade biathlon

Département de la DRÔME  
**Commune de VASSIEUX-EN-VERCORS**

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Document graphique du règlement

Plan d'ensemble  
- partie sud (planche 3/3) -

4.3

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU
1/5000	07/12/2010 et 27/06/2012	12/11/2014	11/02/2016






# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Document graphique du règlement

Zoom du village 4.4

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	
1/2000	07/12/2010 et 27/06/2012	12/11/2014	11/02/2016	








Urbanisme O.P.C.U.  
10, rue Condorcet - 26100 Romans  
Tél. 04 75 72 42 40 - Fax 04 75 72 48 61  
Courriel: contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr


NUMERO D'ETUDE : 5.12.122

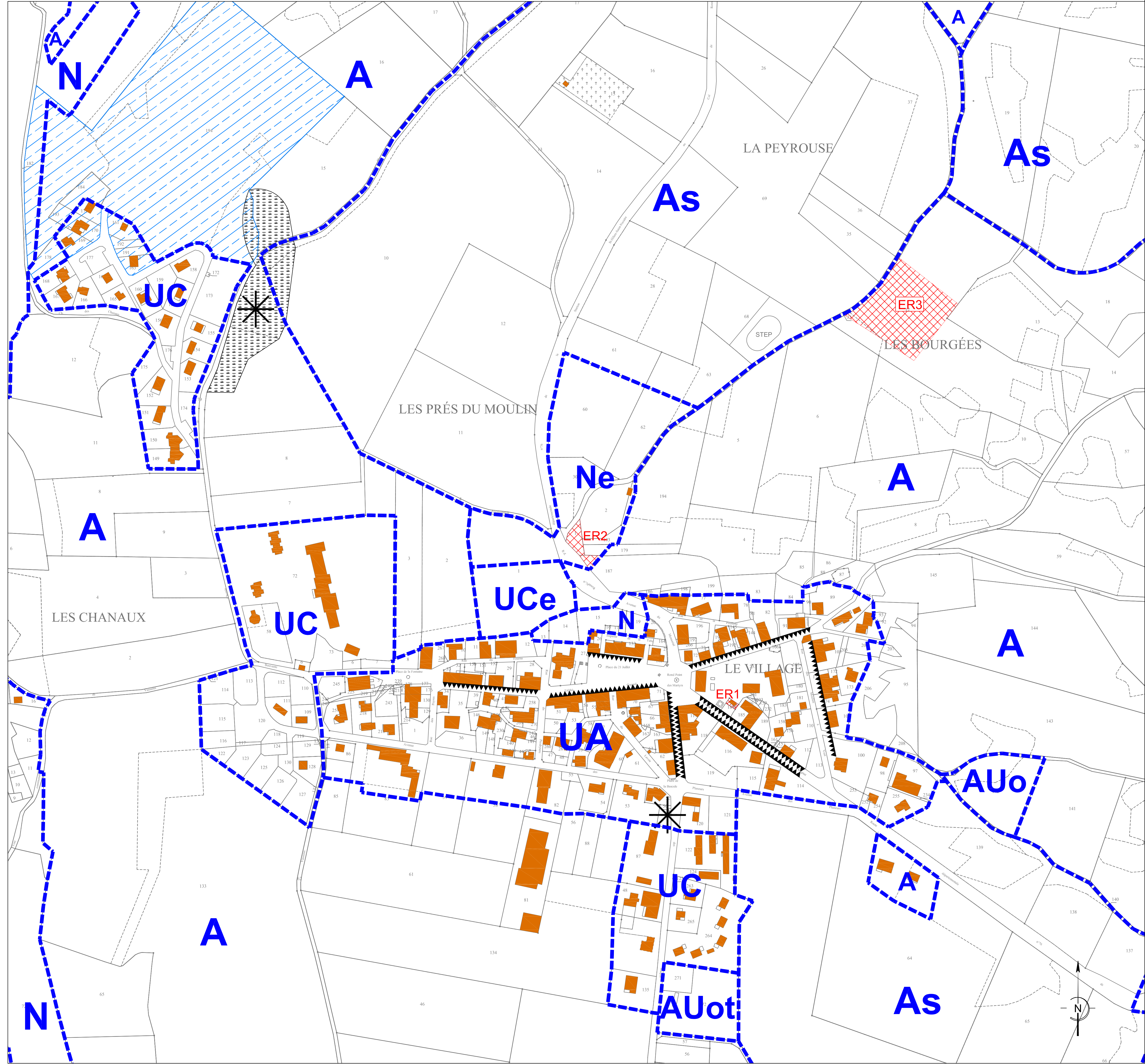
W:\PRODUCTION\PLU\2012\12122\_PLU\_VASSIEUX\DESIGN\12122\_PLU\_APPRO.DWG

DATE : février 2016

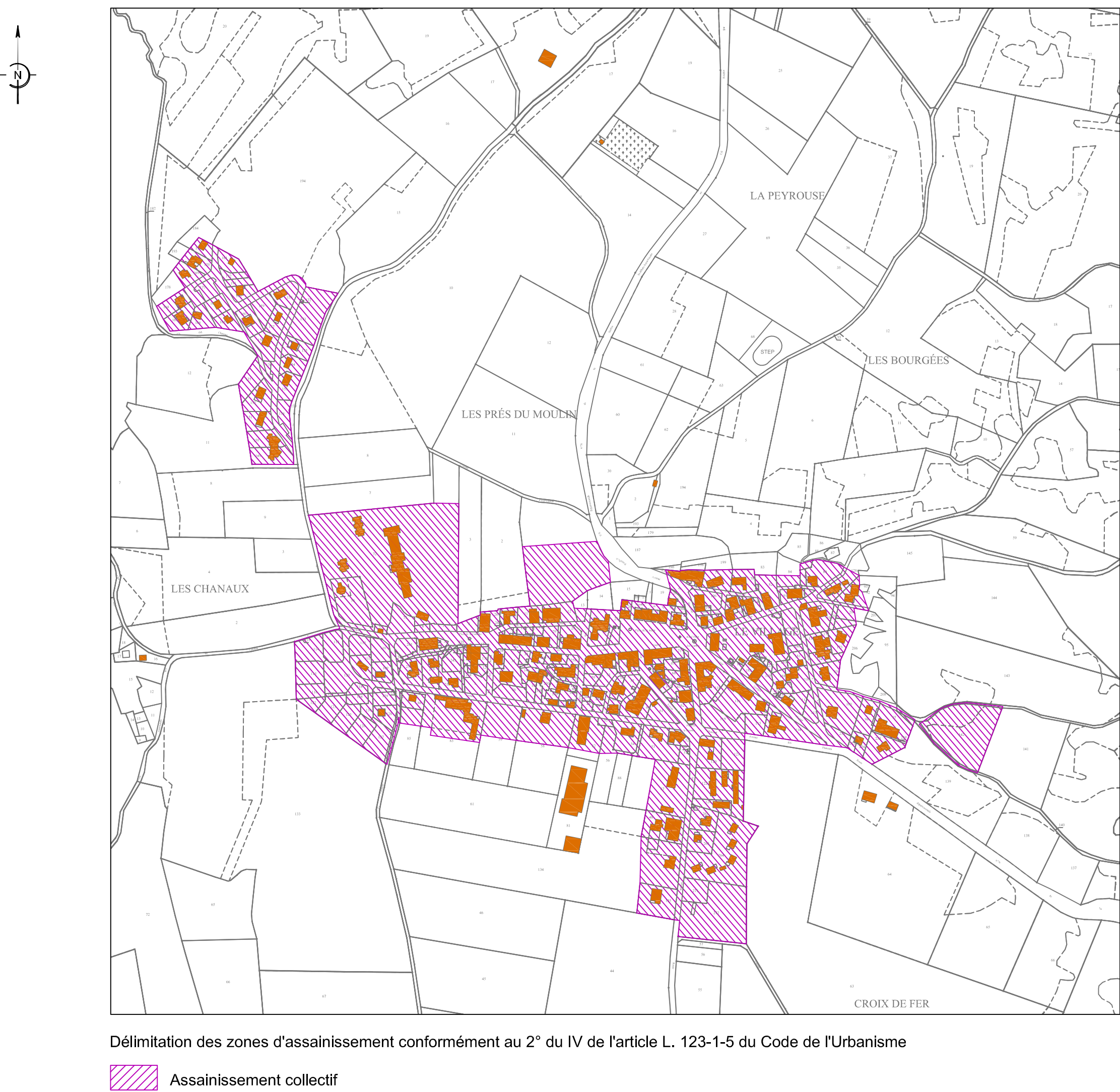
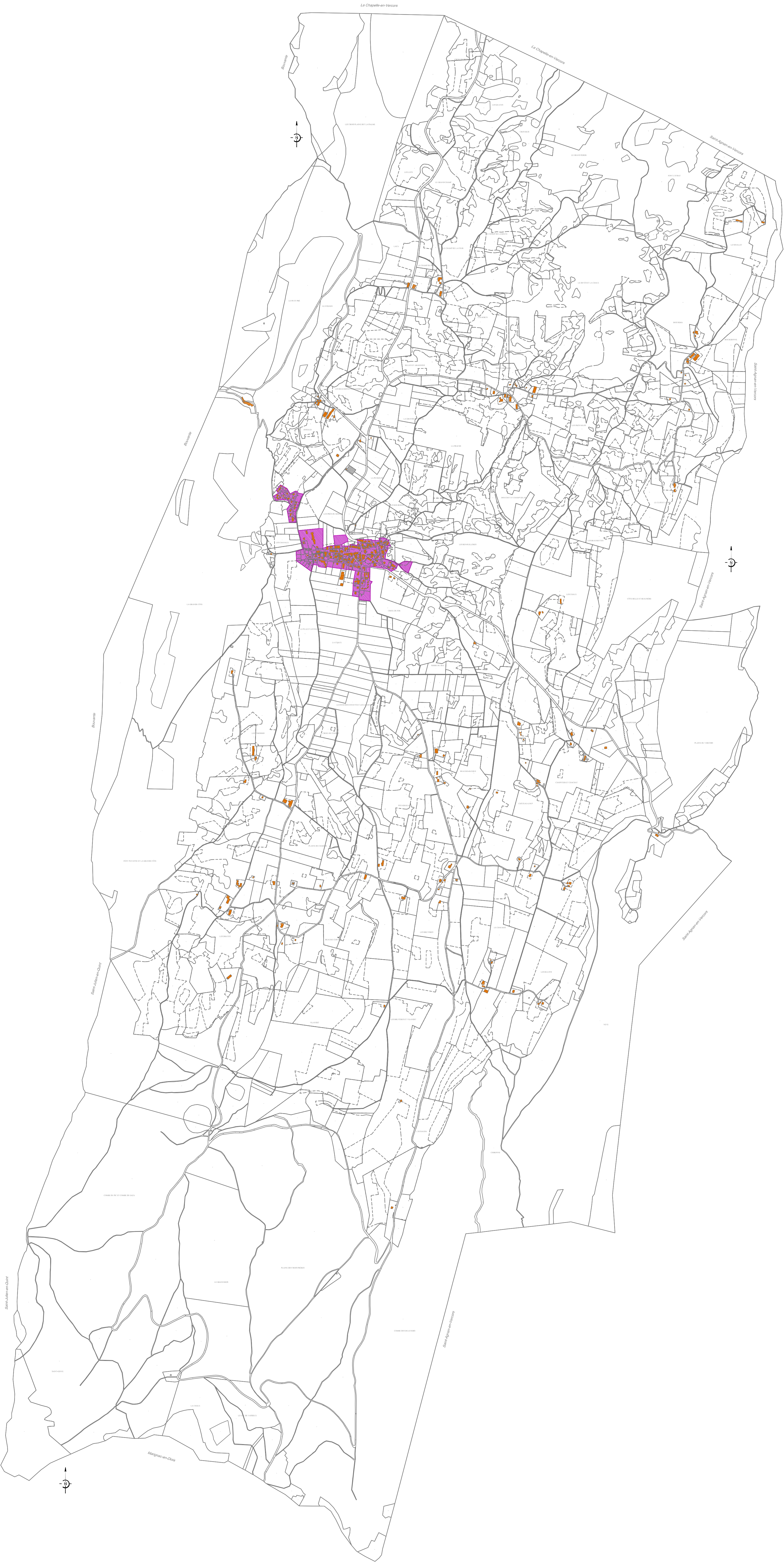
- LEGENDE :**
- Zones urbaines**
- UA :** Zone centrale dense à vocation d'habitat, de services et d'activités  
**UC :** Zone périphérique à vocation d'habitat, de services et d'activités  
**UCe :** Secteur réservé aux équipements d'intérêt collectif
- Zones à urbaniser**
- AUo :** Zone à urbaniser constructible dans le cadre d'opération d'ensemble  
**AUot :** Secteur à vocation touristique
- Zones agricoles**
- A :** Zone agricole réservée à la pratique de l'agriculture  
**As :** Secteurs sensibles de l'espace agricole  
**Ata :** Secteur touristique : activités nature et agricoles (chiens de traîneaux, chevaux, ânes,...) avec hébergement
- Zones naturelles**
- N :** Zone naturelle protégée  
**Nc :** Secteur à vocation culturelle et historique  
**Ng :** Secteur à vocation d'équipements collectifs légers  
**Nr :** Secteur correspondant aux refuges  
**Nt :** Secteur touristique : base nature  
**Ntc :** Secteur touristique : aire naturelle de camping  
**Ntv :** Secteur sports loisirs tourisme : stade biathlon

-  Secteur à préserver pour la protection de la ressource en eau potable (art. R.123-11b du Code de l'Urbanisme)
-  Alignement imposé des constructions
-  Bâtiments repérés pour le changement de destination au titre de l'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme
- Eléments de paysage ou de patrimoine protégés au titre de l'article L. 123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme :
-  zone humide
-  autres éléments du patrimoine

- EMPLACEMENTS RESERVES :**
- |   |              |
|---|--------------|
|  Affectation | Bénéficiaire |
| ER1 Local technique   | Commune      |
| ER2 Espace accueil touristique  | Commune      |
| ER3 Amélioration de la STEP   | Commune      |







Département de la DROME

Commune de VASSIEUX-EN-VERCORS

PLAN LOCAL  
D'URBANISME

Document graphique du règlement

Délimitation des zones d'assainissement  
(L. 2224-10 du CGCT)

4.5

ECHELLE  
1/15 000 et  
1/5000

Prescription  
du PLU  
07/12/2010  
et  
27/06/2012

Arrêt du projet  
du PLU  
12/11/2014

Approbation  
du PLU  
11/02/2016

BEAUR

URBANISME O.P.C.U.

16, rue Condorcet - 26100 Buisson  
Tél 04 75 73 42 48 - Fax 04 75 73 45 61  
Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

NUMERO DETACHE : S-12-102

W:\PRODUCTION\PLU\2012\102\_PLU\_VASSIEUX-EN-VERCORS\102\_PLU\_APPROUVES

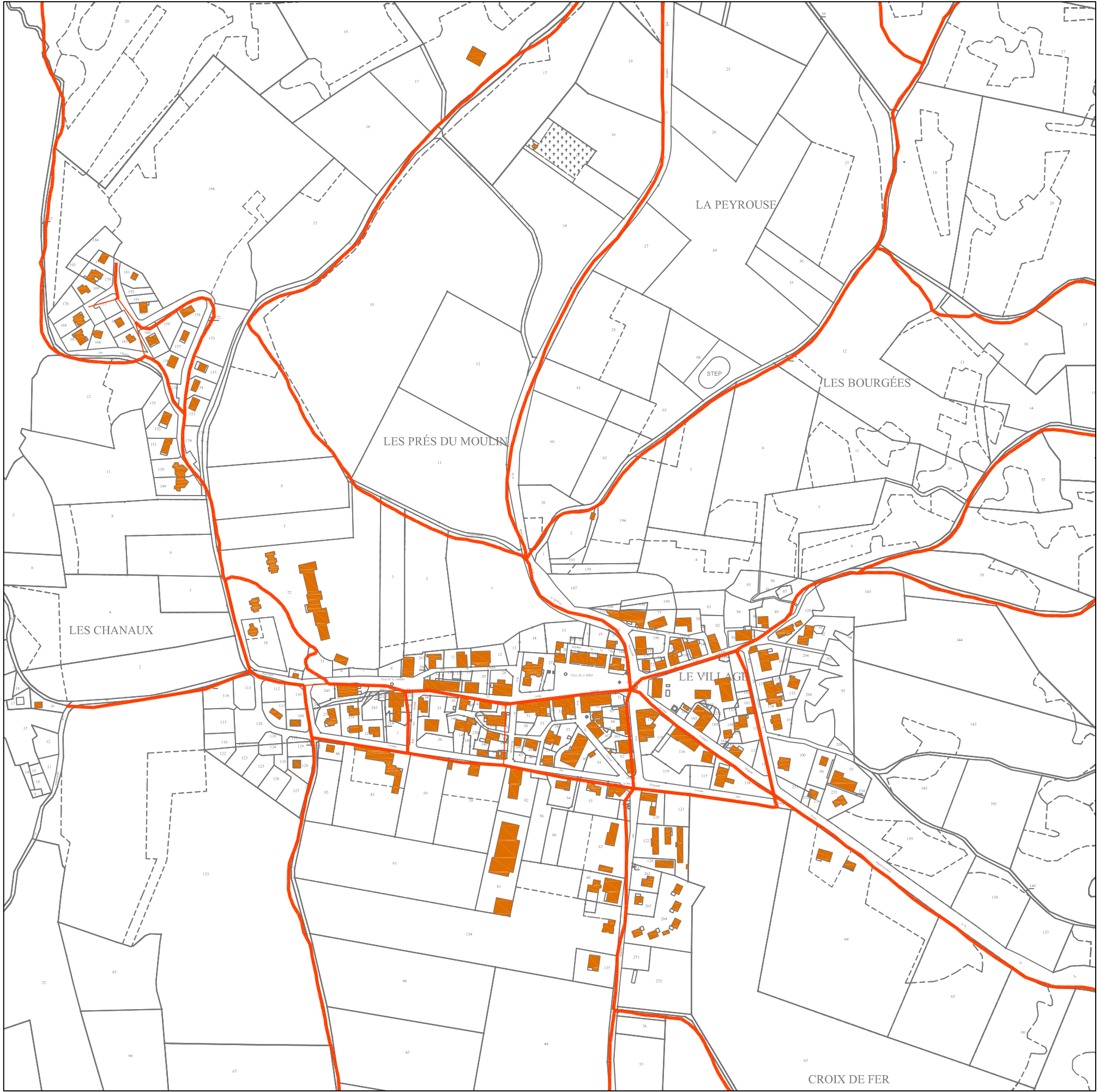
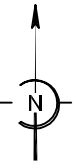
DATE : février 2016



L'ENSEMBLE DE LA COMMUNE - 1/15 000



LE VILLAGE - 1/5000



Itinéraires de randonnée (pédestre, équestre ou VTT) à conserver  
(au titre du 1° du IV de l'article L. 123-1-5 du code de l'urbanisme)  
Source : PNR du Vercors


Département de la DROME

Commune de VASSIEUX-EN-VERCORS

PLAN LOCAL  
D'URBANISME

Document graphique du règlement

Itinéraires de randonnée à conserver (1° du IV du L.123-1-5 du CU)				4.6
ECHELLE 1/15 000 et 1/5000	Prescription du PLU 07/12/2010 et 27/06/2012	Arrêt du projet du PLU 12/11/2014	Approbation du PLU 11/02/2016	



BEAUR  
URBANISME O.P.C.U.  
16, rue Condorcet - 26100 Buisson  
Tél 04 75 72 42 45 - Fax 04 75 72 45 61  
Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

NUMERO DETAIL : S-12-102

W:\PRODUCTION\PLU\2012\122\_PLU\_VASSIEUX\122\_DESSIN\122\_PLU\_APPRO.DWG

DATE : février 2016