



COMMUNE DE
BOURG DE PEAGE

Plan Local d'Urbanisme

Modification n°2

Echelle - 1/7000

Légende PLU

Elements réglementaires

- Orientations d'aménagement et de Programmation
- Servitude Logement Social d'un taux de 5% minimum (L151-13 CU)
- Zone Humide
- Corridor Ecologique à préserver ou restaurer
- Elements remarquables du paysage
- BDP_Boisements
- Zone de bruit
- Alignement bâti à préserver
- Protection des alignements d'activités

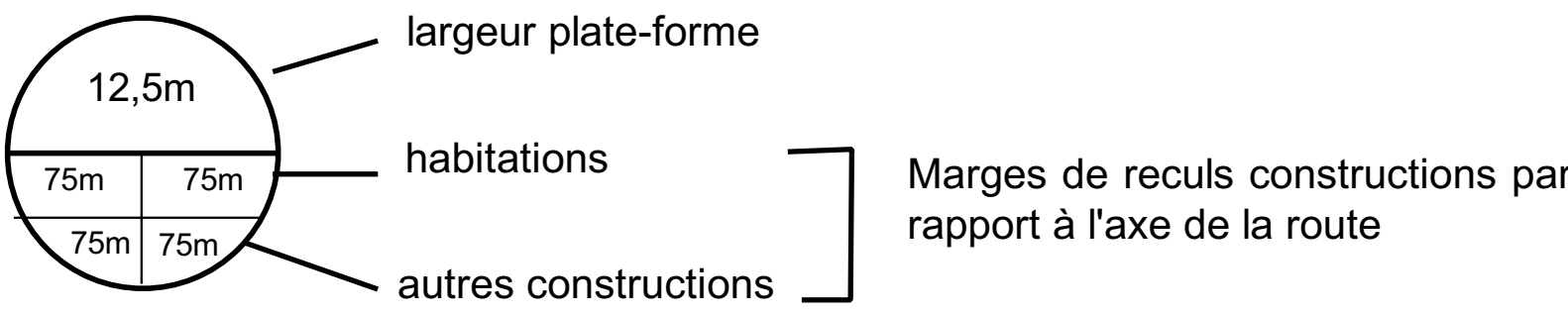
Risque inondation

- Zone R1
- Zone B1
- Zone B2
- Zone B3
- Autre zone inondable
- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés
- Secteur de Carrière

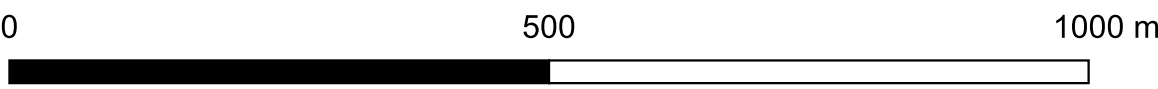
Légende PLU

Zonage réglementaire

- Ua - Zone urbaine centrale à typologie urbaine ancienne
- Ub - Zone urbaine centrale
- Uc - Zone urbaine à dominante pavillonnaire
- Ud - Zone urbaine à vocation d'équipement
- Ue - Zone urbaine à dominante pavillonnaire avec assainissement autonome
- Ui - Zone à vocation d'activités
- Uia - Zone à vocation d'activités autorisant l'activité commerciale
- Uic - Zone à vocation d'activités de carrière
- A - Zone agricole
- Ah - Zone agricole pour la gestion de l'habitat
- N - Zone naturelle
- Nh - Zone naturelle pour la gestion de l'habitat
- Ni - Zone naturelle à vocation de loisirs
- Np - Zone naturelle pour la gestion des activités économiques
- Np - Zone naturelle de protection des parcs
- 1AU - Zone à urbaniser à dominante d'habitat fermée à l'urbanisation
- AUa - Zone à urbaniser à dominante habitat ouverte à l'urbanisation avec un sous-secteur AUat
- 2AU - Zone à urbaniser à dominante activités fermée à l'urbanisation
- AUi - Zone à urbaniser à dominante activités ouverte à l'urbanisation
- AUd - Zone à urbaniser à dominante d'équipements ouverte à l'urbanisation



Limite à partir de laquelle s'applique la
marge de recul



NUMERO	DESTINATION	BENEFICIAIRE	PARCELLAIRE	SUPERFICIE
R1	Agrandissement de salle Coteau	Commune	AB 253, AB 721, AB 926, AB 1226 pour partie, AB 1227 pour partie	0.12 ha
R2	Extension du cimetière	Commune	AK 179 pour partie, AK 21 pour partie, AK 22 pour partie	0.7 ha
R3	Espace de loisir au Bois des Naix	Commune	AI 425, AK 203, AK 205, AK 209 pour partie	2.2 ha
R4	Elargissement de la RD 2532N	Commune	AK 118-206-207-208 pour partie	0.06 ha
R5	Elargissement de la rue Marcot	Commune	AC 326 pour partie, AC 266 pour partie	0.6 ha
R6	Aménagement du carrefour entre les rues A Vallon et La Parisière	Commune	AD 21 pour partie	50 m²
R7	Aménagement du carrefour chemin des Trappes et la RD149	Commune	ZE 969 pour partie	200 m²
R8	Extension du parking du cimetière en partie basse	Commune	AK 32, AK 152, AK 148 pour partie	0.2 ha
R9	Aménagement des accès du Bois des Naix	Commune	AK 30, AK 31, AK 127, AK 128, AK 142, AK 144, AK 146, AK 150, AK 174, AK 175 pour partie, AK 176	0.6 ha
R10	Station d'épuration de Mondy	Commune	ZV 43 pour partie	0.3 ha
R11	Aménagement de l'angle entre la rue Arod et la RD149	Commune	AE 102 pour partie, AE 456 pour partie	600 m²
R12	Aménagement d'un parking réservé aux écoles	Commune	AH 566 pour partie	0.1 ha
R13	Création de voies pour l'aménagement de la future zone d'activités	Communauté d'agglomération	Pour partie : ZA 21, ZA 22, ZA 23, ZA 25, ZA 26, ZA 27, ZA 117, ZA 118, ZA 161, ZA 166, ZB 12, ZB 13, ZB 15, ZB 128, ZB 601	5.2 ha
R14	Elargissement de l'avenue Picasso	Commune	ZE n° 657 pour partie	250 m²
R15	Elargissement de la rue Barbe	Commune	Pour partie : AB n° 399, 401, 402 et 946	85 m²
R16	Aménagement des accès à la zone AU des Tordières	Commune	Pour partie : ZE n° 115 et 85	0.1 ha
R17	Sans objet			
R18	Accès à la zone AUa	Commune	AE 49, 273	0.13
R19	Terrat (Accès plateau de l'Ardoise)	Commune	ZD 302 pour partie, ZD 305 pour partie, ZD 309, ZD 310, ZO 4 pour partie	0.2 ha

