

LEGENDE :

Zones urbaines

UA : centre ancien dense  
UAh : hauteur limitée  
UD : extension urbaine et hameaux  
Uj : zone d'activités économiques  
Uj : zone d'activités ; atelier de maroquinerie  
UL : zone de loisirs

Zones à urbaniser

AUa1, AUa2, AUa3 : Zone à urbaniser dans le cadre d'opération d'ensemble à vocation principale d'habitat  
AUai : Zone à urbaniser dans le cadre d'opération d'ensemble à vocation principale d'activité économique

Zones agricoles

A : Zone réservée aux activités agricoles

Zones naturelles

N : Zone naturelle à protéger  
NL : secteur correspondant au camping  
Np : secteur strictement protégé  
Ns : secteur correspondant aux équipements sportifs

LEGENDE :

◇ Bâtiment répertorié au titre de l'article L. 151-11-2° du Code de l'Urbanisme  
■ Servitude de logement au titre de l'article L. 151-41-4° du Code de l'Urbanisme. Programme comprenant au moins:  
S1 : servitude sur AUa1 : 20 logements  
S2 : servitude sur AUa2 : 12 logements  
S3 : servitude sur AUa3 : 10 logements

Risques naturels :  
Emprise du PPRN approuvé en 2002  
Risque inondation  
Risque mouvement de terrain  
Contour crue 23 octobre 2013 (étude Arfelia 2014)

EMPLACEMENTS RESERVES :

| Affectation | Bénéficiaire                          |
|-------------|---------------------------------------|
| ER1         | Création d'un chemin piéton           |
| ER2         | Création d'un chemin piéton           |
| ER3         | Création d'un chemin piéton           |
| ER4         | Extension du cimetière                |
| ER5         | Aménagement d'un carrefour            |
| ER6         | Création de stationnements            |
| ER7         | Création d'un cheminement piéton      |
| ER8         | Création d'un cheminement piéton      |
| ER9         | Création d'un cheminement piéton      |
| ER10        | Création d'un cheminement doux balisé |
| ER11        | Création de stationnements            |
| ER12        | Elargissement de la voirie            |
| ER13        | Elargissement de la RD                |
|             | Commune                               |
|             | Commune                               |
|             | Commune                               |
|             | Commune                               |
|             | Commune                               |
|             | Commune                               |
|             | Commune                               |
|             | Commune                               |
|             | Commune                               |
|             | Département                           |

MARGES DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

Route départementale en campagne =  
marges de recul par rapport à l'axe de la voie

Largeur de plateforme  
Habitations

Intervalle d'application des marques de recul

dans ce cadre, se référer au plan au 1/2500, seul opposable

Département de la DROME  
Commune de Charmes-sur-l'Herbasse

# Plan Local d'Urbanisme

Règlement graphique

Plan d'ensemble

4.1

|         |                     |                        |                    |
|---------|---------------------|------------------------|--------------------|
| ECHELLE | Prescription du PLU | Arrêt du projet du PLU | Approbation du PLU |
| 1/6000  | 05/03/2013          | 20/12/2016             | 13/02/2018         |

Modification simplifiée 1:  
17/07/2018  
Modification simplifiée 2:  
20/10/2020  
Mise en comptabilité 1:  
18/05/2021





LEGENDE :

Zones urbaines

**UA** : centre ancien dense  
**UAh** : hauteur limitée  
**UD** : extension urbaine et hameaux  
**Ui** : zone d'activité économiques  
**UL** : zone de loisirs

Zones à urbaniser

**AUa1, AUa2, AUa3** : Zone à urbaniser dans le cadre d'opération d'ensemble à vocation principale d'habitat  
**AUai** : Zone à urbaniser dans le cadre d'opération d'ensemble à vocation principale d'activité économique


Zones agricoles


**A** : Zone réservée aux activités agricoles

Zones naturelles

**N** : Zone naturelle à protéger  
**NL** : secteur correspondant au camping  
**Np** : secteur strictement protégé  
**Ns** : secteur correspondant aux équipements sportifs





LEGENDE :

 Bâtiment répertorié au titre de l'article L. 151-11-2° du Code de l'Urbanisme

 Servitude de logement au titre de l'article L. 151-41-4° du Code de l'Urbanisme. Programme comprenant au moins:

- S1 : servitude sur AUa1 : 20 logements
- S2 : servitude sur AUa2 : 12 logements
- S3 : servitude sur AUa3 : 10 logements

Risques naturels :

-  Emprise du PPRN approuvé en 2002
-  Risque inondation
-  Risque mouvement de terrain
-  Contour crue 23 octobre 2013 (étude Arlelia 2014)

Commune de Charmes-sur-l'Herbasse

# Plan Local d'Urbanisme

## Règlement graphique

Zoom du village

4.2

| ECHELLE | Prescription du PLU | Arrêt du projet du PLU | Approbation du PLU |
|---------|---------------------|------------------------|--------------------|
| 1/2500  | 05/03/2013          | 20/12/2016             | 13/02/2018         |

Modification simplifiée 1 :  
approuvée le 17/07/2018

Approuvée le :  
13/10/2020

EMPLACEMENTS RESERVES :

 Affectation



ER1 Création d'un chemin piéton  
ER2 Création d'un chemin piéton  
ER3 Création d'un chemin piéton  
ER4 Extension du cimetière  
ER5 Aménagement d'un carrefour  
ER6 Création de stationnements  
ER7 Création d'un cheminement piéton  
ER8 Création d'un cheminement piéton  
ER9 Création d'un cheminement piéton  
ER10 Création d'un cheminement doux balisé  
ER11 Création de stationnements  
ER12 Elargissement de la voirie

Bénéficiaire

Commune  
Commune  
Commune  
Commune  
Commune  
Commune  
Commune  
Commune  
Commune  
Commune  
Commune  
Commune

MARGES DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

Route départementale en campagne =  
marges de recul par rapport à l'axe de la voie

 Largeur de plateforme  
 Habitations

Intervalle d'application des marques de recul

