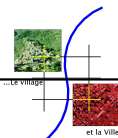


ROCHE SAINT SECRET BECONNE

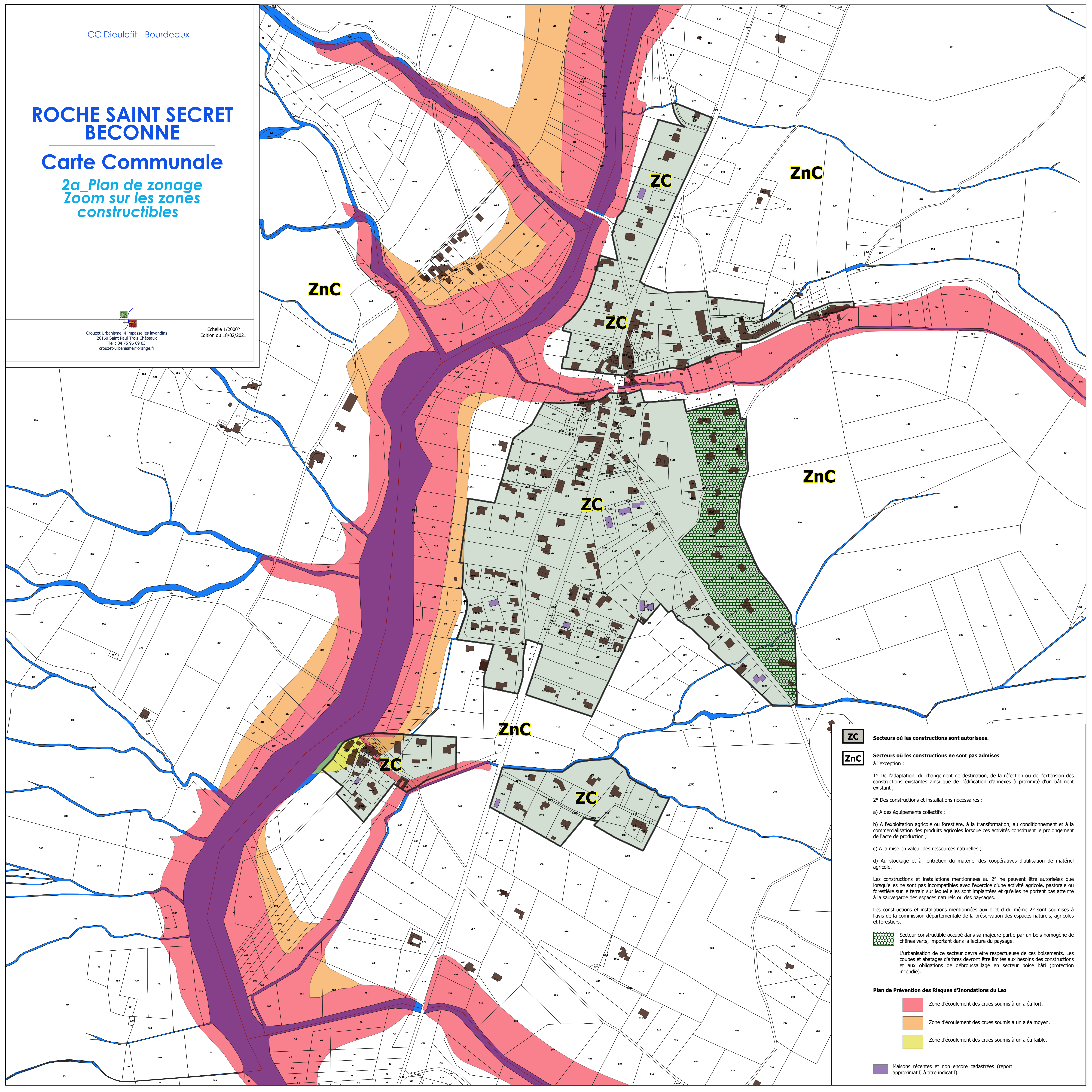
Carte Communale

2a_Plan de zonage
Zoom sur les zones
constructibles



Crouzet Urbanisme, 4 impasse les lavandins
26160 Saint Paul Trois Châteaux
Tel : 04 75 96 69 03
crouzet-urbanisme@orange.fr

Echelle 1/2000°
Edition du 18/02/2021



ZC

Secteurs où les constructions sont autorisées.

ZnC

Secteurs où les constructions ne sont pas admises
à l'exception :

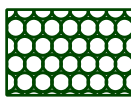
1° De l'adaptation, du changement de destination, de la réfection ou de l'extension des constructions existantes ainsi que de l'édification d'annexes à proximité d'un bâtiment existant ;

2° Des constructions et installations nécessaires :

- a) A des équipements collectifs ;
- b) A l'exploitation agricole ou forestière, à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles lorsque ces activités constituent le prolongement de l'acte de production ;
- c) A la mise en valeur des ressources naturelles ;
- d) Au stockage et à l'entretien du matériel des coopératives d'utilisation de matériel agricole.




Les constructions et installations mentionnées au 2° ne peuvent être autorisées que lorsqu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière sur le terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels ou des paysages.


Les constructions et installations mentionnées aux b et d du même 2° sont soumises à l'avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers.

 Secteur constructible occupé dans sa majeure partie par un bois homogène de chênes verts, important dans la lecture du paysage.

L'urbanisation de ce secteur devra être respectueuse de ces boisements. Les coupes et abatages d'arbres devront être limités aux besoins des constructions et aux obligations de débroussaillage en secteur boisé bâti (protection incendie).

Plan de Prévention des Risques d'Inondations du Lez

-  Zone d'écoulement des crues soumis à un aléa fort.
-  Zone d'écoulement des crues soumis à un aléa moyen.
-  Zone d'écoulement des crues soumis à un aléa faible.

 Maisons récentes et non encore cadastrées (report approximatif, à titre indicatif).