

REPUBLIQUE FRANCAISE  
LIBERTE- EGALITE- FRATERNITE

Sous-Préfecture du Marin  
Contrôle de légalité  
REÇU LE

11 DEC. 2007

EXTRAIT DES PROCES VERBAUX  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE MARIN

Session ordinaire du mois de DECEMBRE 2007

Séance du MARDI 04 DECEMBRE 2007

N° : 10

OBJET : DROIT DE PREEMPTION URBAIN SIMPLE

Présidence de Monsieur Rodolphe DESIRE, *Maire*

Monsieur Raymond JANVIER, *Secrétaire*

.....

PRESENTS : MM. Rodolphe DESIRE, *Maire* - Gentil EREPMOC, *1er Adjoint* - René TRITZ, *2ème Adjoint* - Alain LAVENTURE, *3ème Adjoint* - Raymond JANVIER, *4ème Adjoint* - Claudine EGA, *5ème Adjointe* - Jocelyn GERME, *6ème Adjoint* - Danièle CAYAU, *7ème Adjoint* - Félix MARTHE-ROSE, *8ème Adjoint* - Claire MORI - Eric ZAIRE - Marlène BASTOL - Marlène SINZELE - Frantz ORLAY - Marie Josée RAMIER - Arthur LITAMPHA

ABSENTS : MM. Marie Victoire CECINA - Jean Michel CILLA - Marylène EMELIE - Mickaëlle LUDE - Alain ZAMY - Sylvie JEANNY EVARISTE - Marlène LOUIS MARIE - José MIRANDE - Joseph BELROSE - Jeanne LAGRANCOURT-ALLAGUY - Georges LAMON-JACQUA - Michelle BONNAIRE

Le Maire informe l'assemblée que la Loi du 13 Juillet 2006 portant engagement national pour le logement, dans son article 26 codifié à l'article 1529 du Code Général des Impôts, institue une taxe forfaitaire sur les cessions à titre onéreux des terrains nus devenus constructibles.

Cette taxe concerne les cessions intervenues à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2007 et se cumule avec l'imposition des plus-values immobilières des particuliers.

La Loi précitée dispose que le conseil Municipal a désormais la faculté de voter par délibération l'application de cette taxe.

L'article 1529 VI du CGI prévoit expressément que la délibération s'applique aux cessions réalisées à compter du premier jour du troisième mois qui suit la date à laquelle la délibération est intervenue.

Le Conseil Municipal est donc appelé à se prononcer sur l'application de la taxe forfaitaire sur les cessions à titre onéreux de terrains nus rendus constructibles.

Le conseil municipal du Marin, après en avoir délibéré.

**Article 1 : APPROUVE** la mise en application de la taxe forfaitaire sur les cessions à titre onéreux de terrains nus rendus constructibles.

**Article 2 : DONNE** mandat au Maire poursuivre la procédure administrative, notamment la transmission de cette délibération au Préfet de région et à la Direction des services fiscaux

---

Pour copie certifiée conforme.

**VOTE : UNANIMITE**



Le Maire,

Rodolphe DESIRE