



Extrait du registre des  
délibérations de Montpellier  
Méditerranée Métropole

Planification et aménagement  
durables du territoire, foncier

## Séance ordinaire du vendredi 31 janvier 2020

L'an deux mille-vingt et le trente et un janvier, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Madame Jackie GALABRUN-BOULBES.

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Fabien ABERT, Jean-Marc ALAUZET, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Gérard CASTRE, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Thierry DEWINTRE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Michel FRAYSSE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GIANIEL, Isabelle GUIRAUD, Clare HART, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOUL, Sonia KERANGUEVEN, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Véronique PEREZ, Eric PETIT, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS. France GABORIT, suppléante de Eric PENSO , Catherine MAVEL, suppléante de Joël RAYMOND.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Lorraine ACQUIER, Jean-François AUDRIN, Michelle CASSAR, Chantal CLARAC, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Jean-Marc DI RUGGIERO, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Jean-Pierre GRAND, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Pierre MOURE, Marie-Christine PANOS, Eric PASTOR, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL.

### Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Jacques DOMERGUE, Audrey LLEDO, Thierry QUILLES, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Isabelle TOUZARD



## **Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Commune de Castelnau-le-Lez - Modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) - Approbation**

Madame Chantal MARION, Vice-Présidente, rapporte :

A la demande de la commune de Castelnau-le-Lez, le Président de Montpellier Méditerranée Métropole a engagé la 3<sup>ème</sup> modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Castelnau-le-Lez afin de procéder à des modifications du règlement écrit de la zone 1AU, nécessaires à la mise en œuvre de la ZAC « Extension Eurêka ».

Conformément à l'article L.153-47 du Code de l'Urbanisme, les modalités de mise à disposition au public ont été précisées par délibération n°M2018-448 du conseil de métropole en date du 20 septembre 2018.

Par délibération n°2019/09-10 en date du 26 septembre 2019, conformément à la Charte de gouvernance du PLU, le Conseil Municipal de Castelnau-le-Lez a émis un avis favorable sur le projet de modification simplifiée n°3 du PLU.

Le projet de modification du PLU de Castelnau-le-Lez a été, conformément aux dispositions du Code de l'urbanisme et notamment son article L.153-40, notifié aux Personnes Publiques Associées (PPA) et à la commune de Castelnau le Lez le 22 octobre 2019.

Seul le Conseil Départemental de l'Hérault a un émis un avis, qui est favorable. Par décision de la Mission Régionale d'Autorité environnementale n°MRAe 2019DKO295 en date du 4 décembre 2019, le projet a été dispensé d'évaluation environnementale après examen au cas par cas en application de l'article R.104-28 du Code de l'urbanisme. Le dossier de modification simplifiée n°3 du PLU de Castelnau-le-Lez a été mis à disposition du public du 23 décembre 2019 au 24 janvier 2020 inclus à la Mairie de Castelnau-le-Lez et au siège de Montpellier Méditerranée Métropole.

Aucune remarque n'a été exprimée par le public durant la mise à disposition.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver le dossier de modification simplifiée n°3 du PLU de Castelnau-le-Lez tel que mis à disposition ;
- tenir le dossier de modification simplifiée n°3 du PLU de Castelnau-le-Lez approuvé à la disposition du public aux jours et heures d'ouverture des bureaux au public du siège de Montpellier Méditerranée Métropole et de la Mairie de Castelnau-le-Lez et de procéder aux mesures réglementaires de publicité et d'affichage conformément aux dispositions des articles R 153-20 et R 153-21 du Code de l'Urbanisme ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 86 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le

07 FEV. 2020

Pour extrait conforme,  
le Président

✓

Philippe SAUREL



Publiée le :

17.02.2020

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture :

11.02.2020

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Notice

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.

