

Département de la Drôme

Commune de
MARCHES
(26300)

MODIFICATION N°2 DU PLU

**OUVERTURE À L'URBANISATION ZONE AUE
ET TOILETTAGE RÈGLEMENT ZONES Ui ET AUi**

A p p r o u v é e l e 1 8 j u i n 2 0 2 0

4 – Pièce graphique modifiée
Plan de zonage modifié




Claude BARNERON Urbaniste O.P.Q.U.
10 rue Condorcet – 26100 ROMANS-SUR-ISERE
Tel : 04.75.72.42.

juin-20
5.19.121

Plan de zonage

3b

 **BEAUR**
Tel: 04.75.73.42.00 - Fax: 04.75.73.48.61
E-mail: contact@beaur.fr - Internet: www.beaur.fr

NUMERO DETACHE : 5.10.121 IDENTIFICATION PRODUCTION: J201916112-AMMO-K25ACOF-PLUM_0058616121_PLUM_0002.DWG DATE : 24.05.2020

ZONAGE

- Ua
- Ub
- Uc
- Uca
- Ui
- Uie
- Uiev
- Uls

Zone correspondant au centre ancien du village
avec une mixité des fonctions (services, commerces, équipements)

Zone d'extension du centre-village
avec une mixité des fonctions (services, commerces, équipements)

Zone d'extension urbaine avec une vocation principale d'habitat

Secteur à vocation d'équipements collectifs

Zone à vocation d'activités économiques

Secteurs correspondant à l'extension ouest de la ZA de la Gare de Marches

Zone naturelle à vocation de loisirs et de sport,
raccordée au réseau d'assainissement

AU
b
i

Zone à urbaniser constructible à vocation d'habitat

Zone à urbaniser constructible à vocation d'activités

A
Ap

Zone agricole

Zone agricole non constructible

Recensement des bâtiments en zone agricoles
autorisés à changer de destination en vertu de l'article L.151-11 du C.U.

IN

Zone naturelle et forestière protégée non constructible






EMPLACEMENTS RESERVES

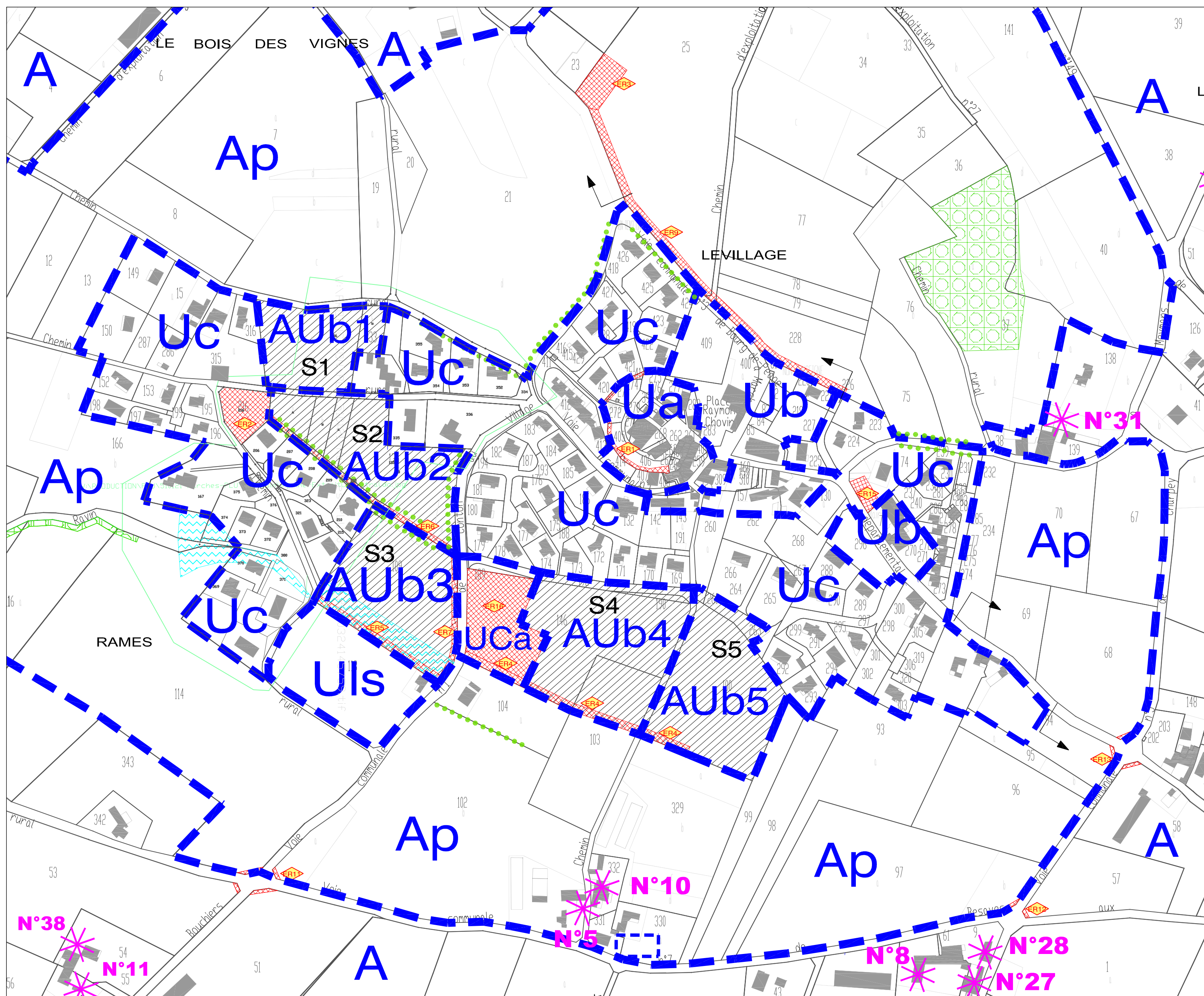
N°	OBJET	BENEFICIAIRE
CR1	Aménagement du chemin de ronde	Commune
CR2	Aménagement d'un espace public sur le site dit de la marne	Commune
CR3	Extension du cimetière et aménagement de stationnements	Commune
CR4	Aménagement d'un chemin piéton et gestion des eaux pluviales en limite sud du village	Commune
CR5	Aménagement d'un chemin piéton et gestion des eaux pluviales en limite du stade de foot	Commune
CR6	Aménagement d'un chemin piéton entre l'allée de châânes	Commune
CR7	Aménagement d'un chemin piéton le long de la voie communale n°1	Commune
CR8	Elargissement de la voie d'accès au village, aménagement de stationnement et d'un chemin piéton	Commune
CR10	Aménagement d'un accès sur la ZA de la Gare	Commune
CR11	Aménagement du carrefour entre la VC n°7 et la VC n°1	Commune
CR12	Aménagement du carrefour entre la VC n°5 et la VC n°7	Commune
CR13	Aménagement du carrefour entre la VC n°5 et la RD 149e	Commune
CR14	Aménagement pour la gestion des eaux pluviales	Commune
CR15	Extension de la cour de l'école	Commune
CR16	Equipements collectifs : - aire de jeux et de sport - parcs et jardins - aire de stationnement - jardins familiaux	Commune

VOIRIE

Diagram of a circular platform with a width of 9 and a margin of 25.

CONTRAINTES ENVIRONNEMENTALES

	Espaces boisés classés
	Zone humide à protéger et à mettre en valeur au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'Urbanisme
	Éléments à protéger ou à mettre en valeur au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'Urbanisme
	Zone sensible au ruissellement pluvial (risques d'inondations)
	Servitude pour programme de logements au titre du b) de l'article L. 151-14 du Code de l'Urbanisme



ZOOM DU VILLAGE AU 1/2500

