

**DELIBERATION DU
CONSEIL MUNICIPAL
N°38/2011**

SEANCE DU 30 mai 2011

Nombre de membres en exercice : 23
Nombre de membres présents : 16
Nombre de suffrages exprimés : 21

Votes : Contre : 0 Pour : 21
Abstention : 0
Date de convocation : 23/05/2011

L'an deux mil onze le trente mai à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de La Roche de Glun, régulièrement convoqué s'est réuni, salle du Conseil à la Mairie, lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Hervé CHABOUD, Maire.

Présents : Daniel AUBENAS, Annick BERTRAND, Bruno FORIEL, Jean-Claude JACQUOT, Mme Marie-Christine MOUNIER, Mme Nathalie MUGNIER, M. Gilles MUTIN, M. Jean-Pierre OLLIER, M. Charles PALLANDRE, Mme Ghislaine PONSONNET, M. Pierre-Marie PONSOT, M. Jacky PONTON, M. Luc PRIMA, M. Laurent RAGEAU, Mme Chantal VALLON.

Représentés : Mme Suzanne PUEL représentée par M. Jean-Claude JACQUOT,
M. Philippe GRANGER représenté par M. Laurent RAGEAU,
M. Pascal GUERBY représenté par M. Hervé CHABOUD,
M. Franck FAUGIER représenté par M. Bruno FORIEL,
Mme Martine CHENE représenté par M. Jean-Pierre OLLIER

Absents excusés : Jean-François CHAZALET, Christiane PROVO.

Secrétaire de séance : Mme Marie-Christine MOUNIER

OBJET : INSTAURATION D'UN DROIT DE PREEMPTION URBAIN,

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal :

L'article L.211-1 du code de l'urbanisme (C.U.) offre la possibilité aux communes dotées d'un POS ou d'un PLU approuvé, d'instituer un droit de préemption, sur tout ou partie des zones urbaines ou à urbaniser délimitées par ce plan.

Ce droit de préemption permet à la commune de mener une politique foncière en vue de la réalisation, dans l'intérêt général, d'actions ou d'opérations d'aménagement répondant aux objets définis à l'article L.300-1 du C.U., à l'exception de ceux visant à sauvegarder ou à mettre en valeur les espaces naturels.

Ce droit peut être exercé pour constituer des réserves foncières en vue de permettre la réalisation des dites actions ou opérations d'aménagement (L.210-1 du C.U.).

L'approbation du Plan Local d'Urbanisme par délibération en date du 29 mars 2011 a eu pour effet de modifier le zonage du plan ; il y a donc lieu de délibérer à nouveau pour redéfinir le champ d'application du droit de préemption urbain.

Après avoir entendu l'exposé de M. le Maire, et en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Municipal:

décide d'instituer le droit de préemption urbain sur les secteurs suivants (et tels qu'ils figurent au plan annexé à la présente) du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 29 mars 2011 :

- zones urbaines : U
- zones à urbaniser : AU

Donne délégation à M. le Maire pour exercer, en tant que de besoin, le droit de préemption urbain conformément à l'article L.2122-22 du Code Général de Collectivités Territoriales et précise que les articles L.2122-17 et L.2122-19 sont applicables en la matière

Précise que le nouveau droit de préemption urbain entrera en vigueur le jour où la présente délibération sera exécutoire, c'est-à-dire aura fait l'objet d'un affichage en mairie et d'une mention dans deux journaux.

Le périmètre d'application du Droit de Préemption Urbain sera annexé au dossier de PLU conformément à l'article R.123-13.4 du C.U.

Une copie de la délibération sera transmise :

- à M. le Préfet,
- à M. le Directeur Départemental des services fiscaux,
- à M. le Président du conseil supérieur du notariat,
- à la chambre départementale des notaires,
- au barreau constitué près du tribunal de grande instance,
- au greffe du même tribunal

un registre sur lequel seront transcrites toutes les acquisitions réalisées par voie de préemption ainsi que l'affectation définitive de ces biens sera ouvert en mairie et mis à la disposition du public conformément à l'article L.213-13 du C.U.

Le Maire
Hervé CHABOUD

Certifié exécutoire par le maire compte tenu

De sa transmission en préfecture

Le 6/06/2011

AR N° 38-2011 DE

Et de sa publication le 6/06/2011



Commune de
LA ROCHE DE GLUN

PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROBATION

Périmètre du Droit de Prémption Urbain

L'urbanisme UEP
14, rue de la Gare
63100 SAINT-ETIENNE



 Périmètre DPU



PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROBATION

Périmètre du Droit de Préemption Urbain

Latitude UEP
14, route de Sarigny
69210 SAIN BEL



 Périmètre DPU

