


PLAN LOCAL
D'URBANISME

Règlement graphique

Plan d'ensemble

Echelle				Approbation PLU: 29/03/11 Modification 1: 28/06/2016 Révision 1: 12/06/2017 Révision 2: 12/07/2017 Modification 2: 18/02/2020
1/6000 ème				
				
Tél. 04 75 72 42 00 - Fax 04 75 72 48 61 Courriel: contact@beaur.fr - Internet: www.beaur.fr				
NUMERO D'ETUDE: S.18.111				Date: 03/12/2018

ZONAGE

Zones urbaines :

- Ua** Zone urbaine historique
- Ub** Zone urbaine de première périphérie du bourg avec sous secteur UBh
- Uc** Zone urbaine (2ème périphérie ou hameaux) avec assainissement collectif
- Ud** Zone urbaine (2ème périphérie ou hameaux) avec assainissement autonome
- Ue** Zone urbaine à vocation d'équipement
- Ui** Zone urbaine à vocation d'activités économiques avec secteur de Uih
- Uih** Zone urbaine à vocation d'activités économiques avec assainissement autonome

Zones à urbaniser :

- 1AU** Zone à urbaniser non ouverte à l'urbanisation à vocation d'habitat
- 1AUa** Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'habitat
- 2AUa** Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'habitat
- 2AU** Zone à urbaniser non ouverte à l'urbanisation à vocation économique
- AUI** Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique

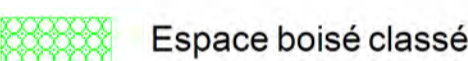
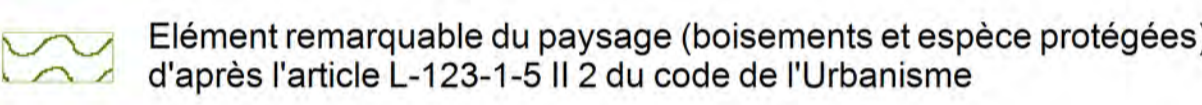
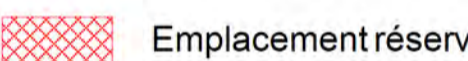
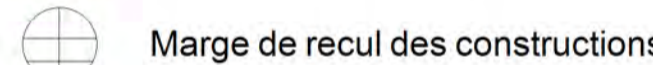
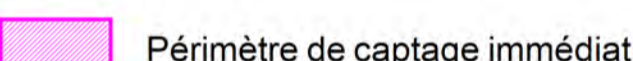
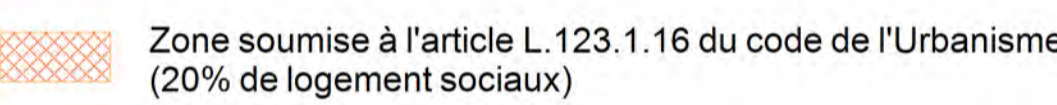
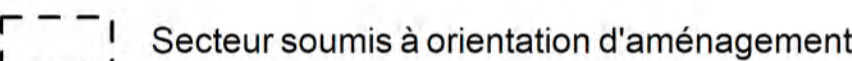
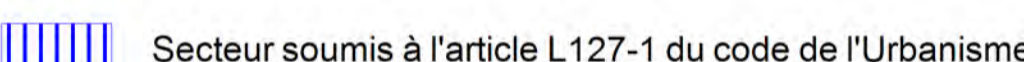
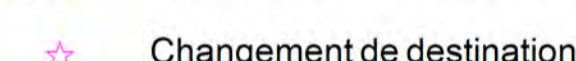
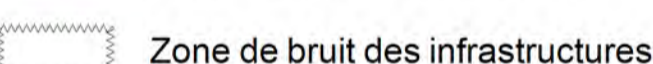
Zones agricoles :

- A** Zone agricole
- Ap** Zone agricole inconstructible (protection du paysage)

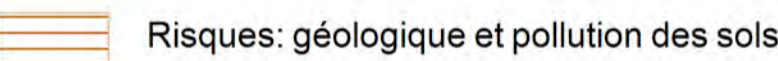
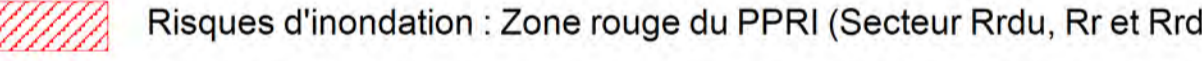
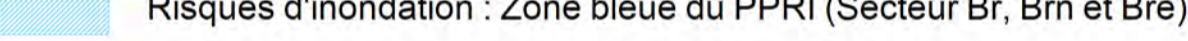
Zones naturelles :

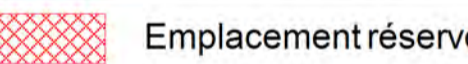
- Np** Secteur de protection du patrimoine bâti et paysager
- N** Zone naturelle
- NL** Zone naturelle à vocation de loisirs

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES :

-  Espace boisé classé
-  Elément remarquable du paysage (boisements et espèce protégées) d'après l'article L-123-1-5 II 2 du code de l'Urbanisme
-  Emplacement réservé
-  Marge de recul des constructions
-  Périmètre de captage immédiat
-  Zone soumise à l'article L. 123.1.16 du code de l'Urbanisme (20% de logement sociaux)
-  Secteur soumis à orientation d'aménagement
-  Secteur soumis à l'article L127-1 du code de l'Urbanisme
-  Changement de destination
-  Zone de bruit des infrastructures

RISQUES :

-  Risques : géologique et pollution des sols
-  Risques d'inondation : Zone rouge du PPRI (Secteur Rrdu, Rr et Rrd)
-  Risques d'inondation : Zone bleue du PPRI (Secteur Br, Bm et Bre)

	Emplacement réservé	
ER 1	Voie nouvelle de maillage rue du Stade, rue de Crussol	Commune
ER 3	Extension du cimetière	Commune
ER 4	Elargissement de la rue des Tepes Sud et les accès à la zone 2AUa	Commune
ER 5	Elargissement de la rue des Tépés	Commune
ER 6	Elargissement de la route de Valence	Commune
ER 7	Elargissement et accès à la zone 1AUa	Commune
ER 8	Elargissement et accès à la zone 1AUa	Commune
ER 9	Chemin de l'école	Commune
ER 10	Chemin de l'école	Commune

