

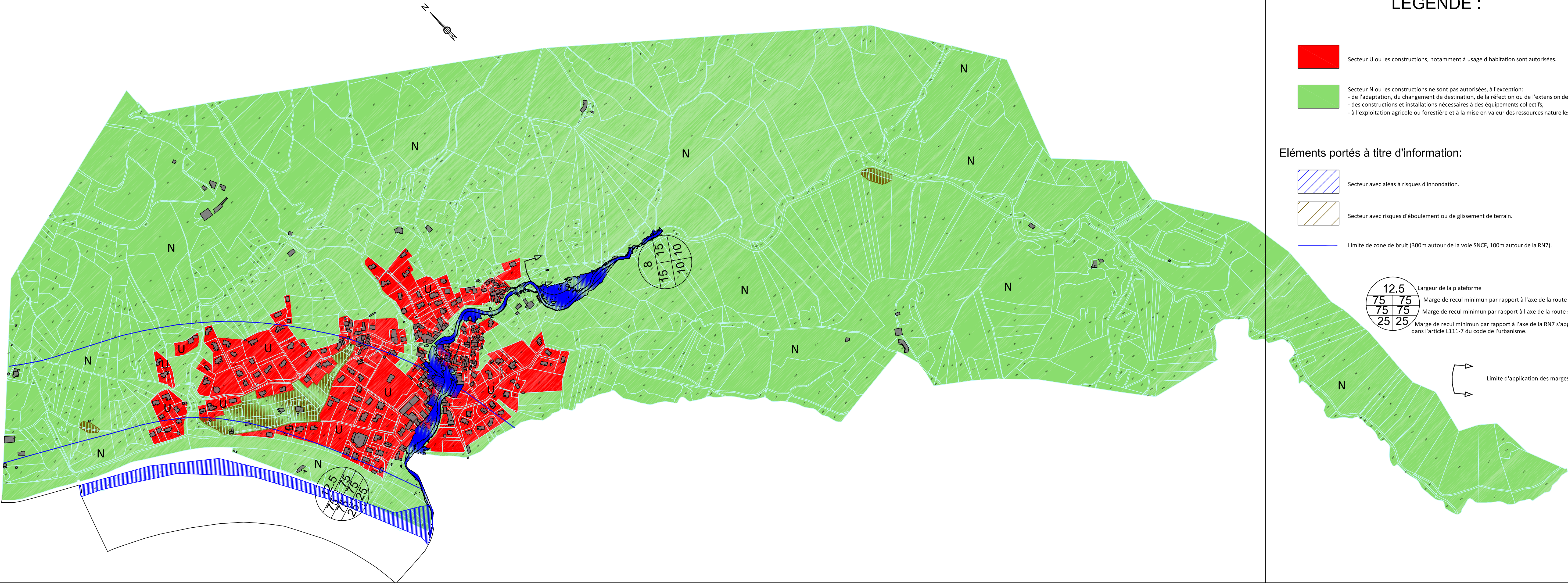
DEPARTEMENT DE LA DROME  
Commune de PONSAS

# Révision de la Carte communale

PIECE N° 2    PLAN DE ZONAGE  
PLAN N° 1  
ENSEMBLE TERRITORIAL COMMUNAL  
Echelle 1/5000

APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU 19 SEPTEMBRE 2018  
APPROUVEE PAR ARRETE PREFECTORAL EN DATE DU

Pascale BLANCHET: urbaniste  
Delphine BARNIER : paysagiste  
CUBE, J. CUOQ, infographie





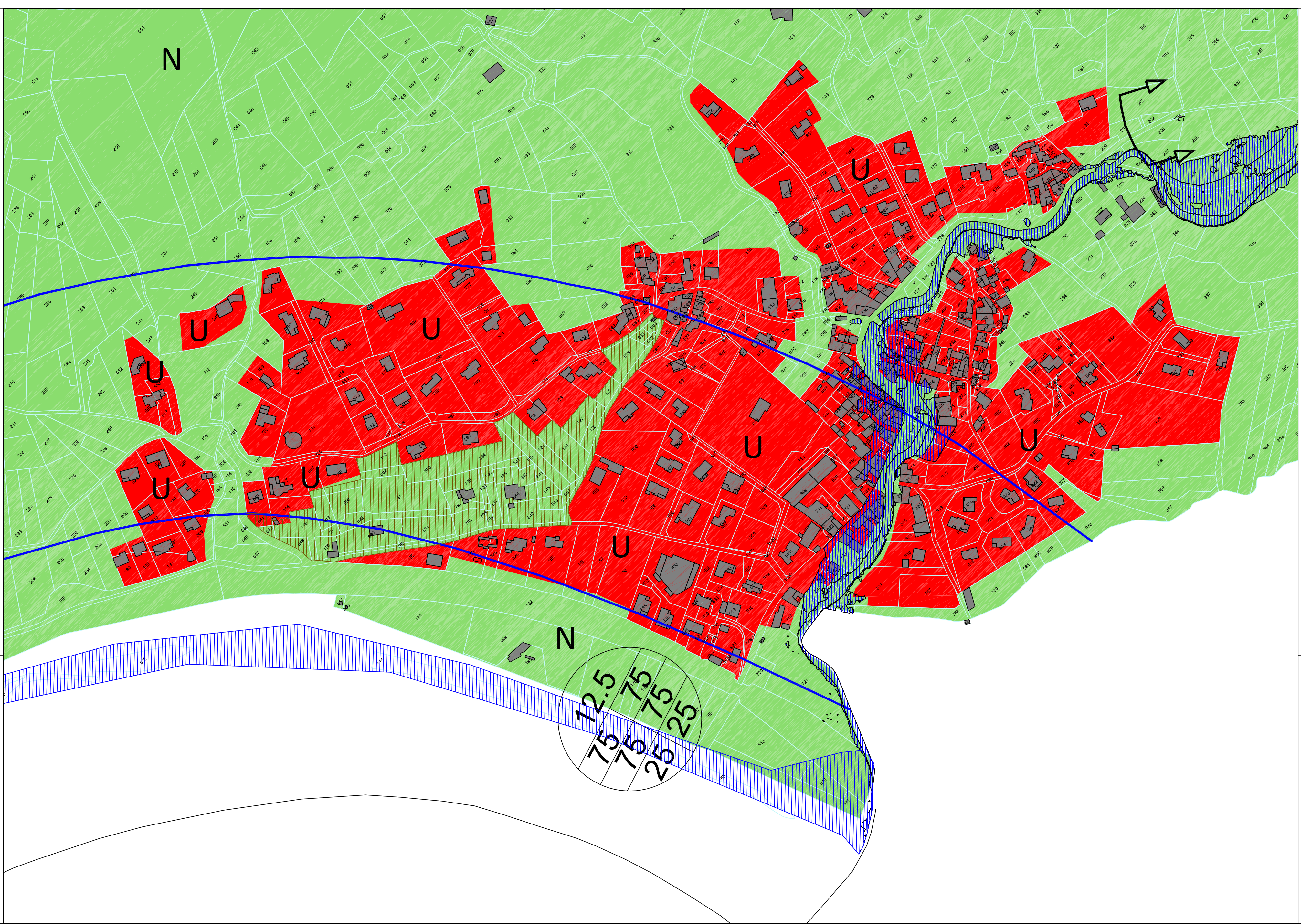
# Révision de la Carte communale

PIECE N° 2    PLAN DE ZONAGE  
PLAN N° 2  
Centre village

Echelle 12000

APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU 19 SEPTEMBRE 2018  
APPROUVEE PAR ARRETE PREFECTORAL EN DATE DU

Pascale BLANCHET: urbaniste  
Delphine BARNIER : paysagiste  
CUBE, J. CUOQ, infographie



## LEGENDE :

- Secteur U ou les constructions, notamment à usage d'habitation sont autorisées.
- Secteur N ou les constructions ne sont pas autorisées, à l'exception:
  - de l'adaptation, du changement de destination, de la réfection ou de l'extension des constructions existantes
  - des constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs,
  - à l'exploitation agricole ou forestière et à la mise en valeur des ressources naturelles.

### Eléments portés à titre d'information:

- Secteur avec aléas à risques d'inondation.
- Secteur avec risques d'éboulement ou de glissement de terrain.
- Limite de zone de bruit (300m autour de la voie SNCF, 100m autour de la RN7).
- Largeur de la plateforme  
Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la route s'appliquant aux habitations.  
Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la route s'appliquant aux autres constructions.  
Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la RN7 s'appliquant aux exceptions citées dans l'article L111-7 du code de l'urbanisme.
- Limite d'application des marges de recul.