

République française

Département de la Drôme

COMMUNE DE CHATEAUDOUBLE

Séance du 11 mai 2016

Membres en exercice :

15

Date de la convocation: 04/05/2016

Présents :

12

L'an deux mille seize et le onze mai l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Monsieur François BELLIER

Votants:

12

Présents : François BELLIER, Mireille VIGNARD, Gérard REVOL, Michel GRANDOUILLER, Thierry REBELO, William ROUX, Philippe DOUVRE, Claude PHILIT, Alexandre BERGER, Daniel MANSON, Sandrine STALDER-MEYER, Rainier MOUTOT

Pour:

12

Représentés:

Contre:

0

Excusés: Stéphanie MOULIN, Julie FAQUIN, Rachel BRESSON

Abstentions:

0

Absents:

Secrétaire de séance: Mireille VIGNARD

DE_2016_018

Objet: Institution du Droit de Prémption Urbain

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal des dispositions relatives au Droit de Prémption Urbain (DPU) ;

VU les articles L211-1 et suivants et R211-1 et suivants du code de l'urbanisme ;

Le Conseil Municipal peut décider d'instituer le Droit de Prémption Urbain conformément aux textes en vigueur sur la totalité des zones urbaines (zone U) et d'urbanisation future (zone AU) du territoire communal ou sur certaines parties d'entre elles seulement ;

VU la délibération du conseil municipal en date du 27 janvier 2016 approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;

VU le caractère exécutoire de l'acte en date du 11 mars 2016 ;

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

- **d'appliquer** le droit de préemption urbain sur toutes les zones U et les zones d'urbanisation future AU conformément au plan ci-annexé ;
- **de donner** délégation au Maire, conformément à l'article L2122-22-15 du code général des collectivités territoriales pour l'exercice du DPU sur le périmètre défini au plan ci-joint.
- **d'autoriser** que la présente délégation soit exercée par le suppléant du maire en cas d'empêchement de celui-ci ;

La présente délibération sera notifiée à M. le Préfet de la Drôme.

Elle deviendra exécutoire lorsque toutes les formalités suivantes seront réalisées :

- 1) affichage pendant un mois de la délibération, le point de départ étant celui du 1er jour de l'affichage ;
- 2) accomplissement des mesures de publicité prévues à l'article R.211-2 du Code de l'Urbanisme (Publication dans deux journaux diffusés dans le département).

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits

Pour extrait conforme

Le Maire, François BELLIER

RF Préfecture de la Drôme
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 13/05/2016 026-212600811-20160511-DE_2016_018-DE

Plan Local d'Urbanisme

REGLEMENT DOCUMENT GRAPHIQUE

PIECE N° 5 - 1 Plan 1

PLAN D'ENSEMBLE, e = 1/5000ème

Arrêté par délibération du conseil municipal du

PROJET SOUMIS A ENQUETE PUBLIQUE

Pascal BLANCHET: urbaniste mandataire
Jean DECALVILLE: urbaniste associé
Delphine BARNIER: paysagiste
Sylvain ARNOUX: architecte, infographiste

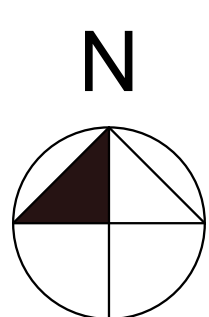
150115

ZONAGE OUEST

VOIR DETAIL 1/2000ème

VOIR DETAIL 1/2000ème

LEGENDE



ZONES URBAINES

- UA** Zone urbaine centrale à vocation d'habitat, d'activités de commerces et de services nécessaires à la vie sociale.
- UC** Zone urbaine mixte de densité moyenne à vocation dominante d'habitat individuel, mais pouvant accueillir également du petit collectif, et de l'habitat intermédiaire et individuel, des commerces, des services.
- UCH** Secteur de la zone UC avec dispositions particulières (hameaux des Bérards).
- UCa** Secteur de la zone UC « quartier d'habitat individuel » « confirmé » avec assainissement non collectif (Quartier La Richardière).
- UEa** Zone urbaine à vocation d'activités économiques pour extension activité existante.
- UL** Zone urbaine à vocation d'activités d'hébergement touristique et de loisirs (camping du Grand Lierne).
- ULa** Secteur équipements spectacles - arts du cirque (« Petit Cirque » au Grand Lierne).

ZONES A URBANISER

- AU** zone à urbaniser "fermée", subordonnée à une modification du PLU.
- AUo** zone ouverte à l'urbanisation à vocation dominante d'habitat.

ZONES AGRICOLES

- A** zone agricole.
- Ap** zone agricole protégée.
- Aa** Secteur de la zone A comportant du bâti existant non agricole (dominante activité artisanale), et où on peut autoriser l'aménagement et l'extension des constructions existantes.
- Ai** Secteur de la zone A pour équipements et aménagement irrigation.

ZONES NATURELLES

- N** Zone naturelle et forestière.
- Na** secteur de la zone N autorisant les activités commerciales et de service.
- Nd** Secteur de la zone N où les aires de stockage et de dépôt sont autorisées.
- NS** Secteur de la zone N protégé en tant qu'espace naturel sensible ou réserve de biodiversité.
- NL** Secteur de la zone N autorisant aménagement et équipements légers pour loisirs.
- Np** Secteur de la zone N comportant des espaces agricoles à fort intérêt paysager.

BATIMENTS DESIGNES AU TITRE DU L 123-1-5-II-6° DU CODE DE L'URBANISME

- XX** bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination.

ELEMENT DE PAYSAGE OU PATRIMONIAL A PROTEGER

- E** Espaces végétalisés existants à mettre en valeur: bosquets, haies.
- Vxx** Elément naturel et/ou végétal ponctuel remarquable à protéger.
- Axx** Alignement remarquable à préserver.
- Hxx** Ensemble végétal à créer: haies, alignement d'arbres.
- o** Espace boisé classé.
- TCP** Terrain cultivé à protéger.
- R** Elément remarquable à préserver.
- XX** Elément patrimonial bâti remarquable.

LOGEMENT

- Servitude de mixité sociale au titre du L 123-1-5-11-4°: 15% de logements abordables.

RISQUES NATURELS

- R** Risque d'inondation.
- R3** Risque faible.
- Ri** Risques fort et moyen.
- XXX-XX** Profil et cote de référence crue centennale (altitude NGF en m).
- Z** Zone humide.

MISE EN VALEUR DES RESSOURCES NATURELLES

- S** Secteur de carrière.

RECUL PAR RAPPORTS AUX VOIRIES

- L**: largeur de la plateforme de la voie.
- Marges de recul par rapport à l'axe de la voie.
- X**: Recul des habitations.
- Y**: Recul des autres constructions.
- Limite d'application.
- Des marges de recul.

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire
1	Espaces publics, espaces verts, équipements collectifs de sports et de loisirs	Commune
2	Aménagement liaison est ouest viaire et piétonne sud village	Commune
3	Liaison douce entre le village et La Richardière	Commune
4	Liaison douce entre le village et zone AU sud village	Commune
5	Équipement culturel, accueil petite enfance, aire de jeux et espace public	Commune