

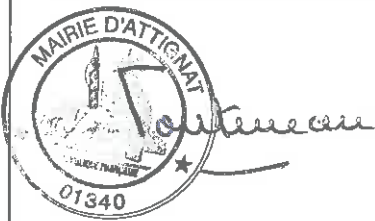
Département de L'Ain

PLAN LOCAL D'URBANISME

ATTIGNAT



Pièce n°2 : PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

Vu pour être annexé à notre délibération en date de ce jour LE MAIRE, - 5 MAI 2006	Vu pour être annexé à notre arrêté en date de ce jour LE PREFET,	Pour copie conforme
		

ENJEUX DE LA POLITIQUE MUNICIPALE

Devenue péri-urbaine par sa proximité de BOURG EN BRESSE (11 kms) et par l'arrivée de nouveaux habitants dont l'activité professionnelle est tournée vers la ville, la commune garde un caractère rural que les élus (et semble-t-il les nouveaux habitants qui ont choisi d'y vivre) entendent conserver. Elle dispose sur ses 1 800 hectares, de plus de 1 200 ha de SAU et, bien qu'il ne reste plus que 6 ou 7 agriculteurs professionnels, les surfaces exploitées (dont un tiers par des agriculteurs extérieurs à la commune), demeurent importantes et gardent aux paysages leur aspect naturel. L'un des enjeux est d'assurer le développement de la commune tout en respectant ces paysages et la qualité de vie liée à cette nature.

La commune d'ATTIGNAT est par ailleurs engagée, dans le cadre de la Communauté de Communes de MONTREVEL, dans une logique de développement durable avec un Agenda 21 local.

Située à l'extrémité du Canton de MONTREVEL, dont elle constitue avec l'échangeur autoroutier la porte sud, la commune a un rôle à jouer, de part sa situation, dans l'accueil de nouvelles activités économiques en lien avec le bassin d'emploi de BOURG EN BRESSE et plus spécifiquement avec la Bresse.

LES OBJECTIFS GENERAUX

La situation de la commune, les pressions foncières, démographiques, urbanistiques et économiques qui pèsent sur son présent et son avenir, ont conduit les élus à affirmer leurs préoccupations dans six grands principes qui fondent le P.A.D.D.

1. Valoriser le paysage de la commune en renforçant la qualité du cadre de vie des habitants

OBJECTIF :

- ⇒ Le développement urbain doit être maîtrisé pour préserver le maximum d'espaces naturels, agricoles et forestiers.

MOYENS :

- ⇒ Maintenir un développement dynamique du village en privilégiant la consommation des zones constructibles et à urbaniser situées dans les secteurs déjà urbanisés et non celles de terrains agricoles et naturels.
- ⇒ Renforcer l'organisation de certains espaces situés au centre du village afin de conforter une urbanisation qui a tendance à se développer de façon linéaire.
- ⇒ Conforter la « trame verte » du village en la traitant comme un véritable patrimoine paysager (espace boisé situé au centre du village « le Châtelet »). Cette trame verte peut constituer à terme un espace de liaison entre différents équipements communaux.
- ⇒ Favoriser l'amélioration des liaisons inter-quartiers par la création de cheminements doux et alternatifs (liaisons piétonnes ou cyclistes) dans un souci de qualité urbaine : veiller à une meilleure articulation des déplacements entre les anciens et les nouveaux quartiers, prendre les dispositions nécessaires (emplacements réservés) pour les emprises prévues pour les voies futures...
- ⇒ Préserver l'emprise de l'ancienne voie ferrée parallèle à la RD n°975 pour en faire un espace de liaison et à terme une « voie verte ».
- ⇒ Conforter et encourager la rénovation voire l'extension des commerces locaux du centre du village en aménageant de nouvelles « poches de stationnement » en dehors de la RD n°975 pour faciliter leur accès.

2. Préserver l'environnement en protégeant la zone agricole et les espaces fragiles

OBJECTIF :

- ⇒ Préserver et valoriser les espaces naturels et agricoles et contribuer à restaurer la trame bocagère.

MOYENS :

- ⇒ Maintenir les terres agricoles en les protégeant contre les pressions urbaines.
- ⇒ Limiter l'urbanisation dans la partie est de la commune « Hameau de CRANGEAT ») aux seuls espaces non utilisés par l'agriculture.
- ⇒ Préserver les cônes de vues (panoramas) lié à la position dominante du village sur la vallée de la Reyssouze.
- ⇒ Rétablir l'environnement naturel de la rivière et faciliter son bon fonctionnement (refroidissement des eaux) par la replantation d'espèces permettant de reconstituer la ripisylve sur de nouvelles parcelles.
- ⇒ Préserver strictement les espaces boisés en les classant en E.B.C. (article L130.1 du CU).
- ⇒ Protéger et reconstituer de manière adaptée des alignements de haies le long de certaines voies en s'assurant de la maîtrise foncière afin d'en faire des espaces protégés.

3. Promouvoir une politique de l'habitat plus diversifiée et plus économe de la ressource foncière

OBJECTIF :

- ⇒ Renforcer la cohésion et la mixité sociale.

MOYENS :

- ⇒ Proposer un habitat attrayant, diversifié et abordable. Le renouvellement de la population et l'accueil de nouveaux arrivants nécessitent la construction de logements locatifs parallèlement aux opérations d'acquisitions de constructions individuelles neuves. L'objectif de mixité devra être recherché afin d'éviter les fractures sociales et spatiales. Une diversification des produits d'habitat sera proposée aux nouveaux arrivants.
- ⇒ Réhabiliter et rénover les bâtiments en densifiant l'habitat au « Cœur de village » par la création de petits immeubles collectifs ou de l'habitat individuel groupé.
- ⇒ Poursuivre et encourager la réhabilitation de l'habitat ancien.
- ⇒ Réaliser au centre village des logements ou résidences adaptées pour les personnes âgées ou en perte d'autonomie afin de les rapprocher des commerces et des services.
- ⇒ Définir des règles d'urbanisme adaptées dans les zones à urbaniser des futurs lotissements.
- ⇒ Renforcer l'attractivité des zones d'habitat par : des espaces publics, espaces de jeux, espaces de rencontre, ainsi que des liaisons piétonnes entre les diverses zones d'habitat.
- ⇒ Organiser le stationnement dans les futurs lotissements en dehors des rues et espaces publics en respectant les normes de stationnement.

4. Valoriser le cadre de vie des habitants en confortant le niveau de services et d'équipements

OBJECTIF :

- Programmer de nouveaux espaces réservés aux futurs équipements pour garantir l'attractivité du village à plus long terme.

MOYENS :

- Prévoir des emplacements réservés pour permettre l'extension future d'équipements sportifs, socio-culturels, et pour l'agrandissement de voiries.
- Le centre culturel constitue l'élément fort de l'espace SALVERT dont la vocation de centre de la vie associative et culturelle locale est à renforcer.
- Organiser l'extension des équipements scolaires et périscolaires ainsi que les locaux techniques.
- Réaliser l'extension et l'optimisation du réseau d'assainissement collectif.

5. Mise en œuvre d'une politique de déplacement urbain

CONSTAT :

- ⇒ La commune connaît sur la RD n°975 un passage important de véhicules (11000 véhicules / jour) générant bruits, nuisances et dangers divers.

OBJECTIF :

- ⇒ Faciliter et sécuriser les déplacements

MOYENS :

- ⇒ Continuer d'aménager la traversée de ville afin de réduire la vitesse et à mieux matérialiser les espaces de circulation.
- ⇒ Sécuriser les voies de circulation très fréquentées.
- ⇒ Aménager l'entrée nord de la ville.
- ⇒ Maintenir une voie de contournement à l'ouest du village.
- ⇒ Sécuriser la sortie de la zone d'activité au sud, et de l'échangeur de l'A40.
- ⇒ Sécuriser la RD n°975.
- ⇒ Promouvoir le transport en commun en lien avec le schéma de déplacements urbains de l'agglomération burgienne et aux modes de déplacements doux (vélo, marche à pied).

6. Poursuivre et dynamiser le développement des activités économiques

CONSTAT :

- ⇒ La commune dispose d'une zone d'activités de 8 ha entièrement occupée par les entreprises TROUILLET et CHENAUX. La communauté de commune gère une ZAC d'une vingtaine d'hectares au nord de l'échangeur de l'A 40 et une trentaine d'hectares sont réservés pour un agrandissement de la zone, au sud de l'autoroute.

MOYENS :

- ⇒ Favoriser la concentration des commerces et services dans le centre bourg pour augmenter son attractivité et pour répondre également aux besoins d'une population en forte croissance.
- ⇒ Maintenir une offre foncière afin de répondre aux demandes des entreprises de production, de logistique et de services.
- ⇒ La commune a défini des phasages pour le développement de ses sites afin de mieux satisfaire les besoins à court terme, tout en préservant les potentialités sur le long terme. Elle accepte de recevoir des activités de services, de bureaux ou de production sur un même site car aujourd'hui l'imbrication du secondaire et du tertiaire devient très forte.