

**Bordereau de dépôt et d'accusé de réception
des documents d'urbanisme (dossiers projet ou approbation)
à la préfecture de l'Ain au 45 Av Alsace-Lorraine ou sous-préfecture
service urbanisme**

(3 exemplaires de bordereau à joindre impérativement à vos dossiers. Seul un bordereau vous sera retourné, attestant de la date de réception en préfecture / sous-préfecture.)

Identification de la collectivité cachet de la mairie + noms, prénoms du maire, adresse électronique et numéro de téléphone de la personne en charge du suivi de l'acte.

M. Walter MARTIN, Maire
urbanisme @ attignat.fr
04 74 30 92 16



Nature du document (élaboration du PLU, révision, modification, autres documents d'urbanisme) :

Modification K du PLU

Date de la délibération (ou arrêté) à laquelle le dossier est annexé : 20/06/2023

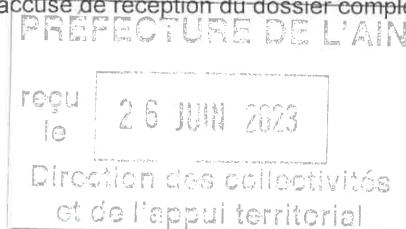
Objet : Approbation de la modification K du PLU

Liste des pièces (cochez la case correspondante)

Pièces	Nombre
<input checked="" type="checkbox"/> Délibération ou arrêté	3 exemplaires papier dont un exemplaire vous sera retourné
<input type="checkbox"/> Dossier d'arrêt de projet	1 copie papier
<input type="checkbox"/> Dossier de notification de projet (modification/ simplifiée)	1 copie papier
<input checked="" type="checkbox"/> Dossier d'approbation	1 copie du dossier complet + 1 exemplaire papier supplémentaire des plans de zonage
<input checked="" type="checkbox"/> Registre d'enquête / registre de mise à disposition	1 copie papier
<input checked="" type="checkbox"/> Rapport et conclusions du commissaire-enquêteur	1 copie papier
<input checked="" type="checkbox"/> Avis des PPA joints au dossier d'enquête	1 copie papier
<input type="checkbox"/> PV de la réunion d'examen conjoint (révision allégée, déclaration de projet)	1 copie papier
<input checked="" type="checkbox"/> Attestation de publicité de l'enquête publique ou mise à disposition (affichage en mairie, mise en ligne sur le site internet, publication dans les journaux)	1 copie papier
<input checked="" type="checkbox"/> Journaux comportant la publicité de l'enquête / mise à disposition (avec le nom et la date de parution)	1 copie papier pour chacun des journaux
<input checked="" type="checkbox"/> Version numérique comportant l'ensemble des pièces que vous avez coché ci-dessus	2 CD ou clés USB

**Date de réception en préfecture /sous-préfecture
cachet uniquement du service urbanisme**

(Retour du bordereau à la collectivité après visa valant accusé de réception du dossier complet)



Séance du 20 juin 2023

**EXTRAIT
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an 2023, le 20 juin à 20h, les membres du Conseil Municipal se sont réunis en Salle du Centenaire, sous la présidence de Monsieur le Maire Walter MARTIN, suite à la convocation du 16 juin 2023.

Présents : M. Walter MARTIN, Mme Annie SOCHAY, M. François BESSON, M. Hervé BUATIER, Mme Fabienne RAVET (pouvoir de Mme CURNILLON), M. Olivier ABRIAL, Mme Annick PERRET, M. Emmanuel PERRIN, Mme Sylvie DEBARD, M. Eric PERRET, M. Jean-Louis BALLUTO, Mme Colette MASNADA, M. Xavier MAISONNEUVE, Mme Patricia CUZENARD, M. Ludovic VEYRET, M. Vincent MAURICE, M. Stéphane PERRAUD, Mme Aurélie BOZONNET, Mme Marina ALBANO, Mme Sandrine PENE

Excusées : Mme Gaëlle CURNILLON (pouvoir à Mme RAVET), Mme Morgane SARTORETTI

Absent : M. David LAURENT

Secrétaire de séance : M. Jean-Louis BALLUTO

Objet : Urbanisme – Approbation de la modification « K » du PLU

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153.37 et L.153-41 ;

Vu la délibération du 05/05/2006 approuvant le Plan Local d'Urbanisme, celle du 01/02/2008 approuvant sa modification A, celle du 03/06/2008 approuvant sa révision simplifiée B, celles du 02/02/2010 et du 18/10/2011 approuvant les modifications C et D, celle du 04/03/2014 approuvant les révisions avec examen conjoint E et F et la modification G, celle du 29/09/2015 approuvant la modification simplifiée H, celle du 20/10/2020 approuvant la modification I et celle ayant approuvé la modification n°J le 15 novembre 2022 ;

Vu l'arrêté municipal du 20 décembre 2022 engageant la modification n°K du plan local d'urbanisme ;

Vu l'avis conforme n°2022-ARA-AC-2936 du 06/03/2023 de la MRAE, confirmant l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale ;

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 21/03/2023, décidant de ne pas soumettre la modification n°K du PLU à évaluation environnementale ;

Vu les avis de la Direction Départementale des Territoires, de la Chambre d'agriculture de l'Ain, et de Grand Bourg Agglomération ;

Vu l'arrêté municipal n°2023/20 du 22/03/2023, prescrivant l'ouverture de l'enquête publique portant sur la modification K du PLU, enquête publique qui s'est tenue du 18/04/2023 au 17/05/2023 ;

Vu le rapport, les conclusions et l'avis favorable avec réserve et recommandations du commissaire enquêteur, remis à M. le Maire le 13/06/2023 ;

Considérant que le projet de modification du plan local d'urbanisme soumis à enquête publique a fait l'objet des modifications suivantes pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur,

OBSERVATIONS	PIECES DU DOSSIER DE MODIFICATION « K » DU PLU MODIFIEES AVANT APPROBATION
Réserve du commissaire enquêteur appuyée sur l'avis de la DDT : supprimer l'article 14 du règlement des zones	Le règlement du PLU est modifié : l'article 14 est supprimé dans chaque zone ; les articles 15 et 16 sont renumérotés en conséquence. L' additif au rapport de présentation est complété en conséquence.
Recommandation n°1 du commissaire enquêteur appuyée sur l'avis de la DDT : faire figurer l'existence d'un site industriel en partie Ouest de l'OAP « Les Chanées ».	L'OAP « Les Chanées » est complétée afin d'indiquer plus clairement l'existence de ce site « BASIAS ». L' additif au rapport de présentation est complété en conséquence.
Recommandation n°2 du commissaire enquêteur appuyée sur l'avis de la DDT : ajouter dans l'OAP « Les Chanées », une prescription identique à celle figurant sur l'OAP « Le Château », relative à la capacité du réseau d'assainissement, existante ou à venir.	La rédaction de l'OAP « Le Château », est reprise dans l'OAP « Les Chanées ». L' additif au rapport de présentation est complété en conséquence.
Recommandation n°4 du commissaire enquêteur appuyée sur l'avis de la DDT : retirer les modifications apportées à la zone Nhl.	L'ensemble des évolutions apportées au règlement de la zone Nhl (dont secteurs Nhla, Nhlr, Nhlar) sont retirées ; le règlement de cette zone conserve sa rédaction en vigueur, avant la modification « K ». L' additif au rapport de présentation est modifié en conséquence.
Remarque de la chambre d'agriculture : exclure les clôtures agricoles des dispositions de l'article 11-3 de la zone A et N.	L'article 11.3 du règlement des zones A et N est complété ainsi : <i>« Les clôtures agricoles ne sont pas concernées par les dispositions ci-dessous ».</i> L' additif au rapport de présentation est complété en conséquence.
Remarque de la DDT : intégrer la thématique « continuités écologiques » à l'OAP « Les Chanées », conformément à l'article L.151-6-2 du code de l'urbanisme.	L'OAP « Les Chanées » est complétée ainsi : <i>« Les espaces libres seront constitués autant que possible d'espaces de pleine terre, et plantés d'arbres et d'arbustes, conformément au règlement.</i> <i>Les constructions favoriseront une conception bioclimatique de manière, notamment, à limiter au maximum leur consommation d'énergie pour leur chauffage, leur rafraîchissement et leur éclairage. »</i> L' additif au rapport de présentation est complété en conséquence.
Remarque de Grand Bourg Agglomération : recherche une meilleure optimisation de l'utilisation des sols.	L'OAP « Les Chanées » est modifiée (texte et schéma) pour imposer une densité moyenne de 20 logements/ha (au lieu des 16 à 20 logements prévus). L' additif au rapport de présentation est modifié en conséquence.

Considérant que les autres remarques ne conduisent à aucune évolution du dossier avant approbation, et notamment les deux remarques suivantes :

OBSERVATIONS	JUSTIFICATIONS DE NON PRISE EN COMPTE
Recommandation n°3 du commissaire enquêteur, appuyée sur la contribution n°3 de M. Gilles Chanel : d'inclure la parcelle AA240 dans l'OAP « Les Chanées ».	Cette parcelle a fait l'objet d'une division en mars 2023, et les terrains à bâtir sont désormais en vente. Elle ne fait pas partie de celles sur lesquelles une maîtrise de l'urbanisation est souhaitée par la municipalité, comme indiqué dans le dossier de modification du PLU, notamment en termes de densité (densité forte, de 20 logements/ha, mais qui reste contenue) et de développement de logements sociaux.
Remarque de Grand Bourg Agglomération : relever le taux de logements sociaux à 30% dans l'OAP « Les Chanées ».	Le taux de 25% de logement social est maintenu sur cette OAP, compte tenu de la présence dans ce secteur de logements sociaux existants (Pavillons Ain Habitat) et du taux de 25% de l'OAP très proche « Le Château », ce qui permettra d'atteindre pour ce quartier d'Attignat le taux moyen de 20% (objectif loi SRU).

Considérant que le projet de modification du plan local d'urbanisme tel qu'il est présenté au Conseil municipal est prêt à être approuvé, conformément aux articles L. 153-37 et L. 153-41 du Code de l'urbanisme,

Le Conseil municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité,

Approuve la modification « K » du Plan Local d'Urbanisme tel qu'elle est annexée à la présente délibération.

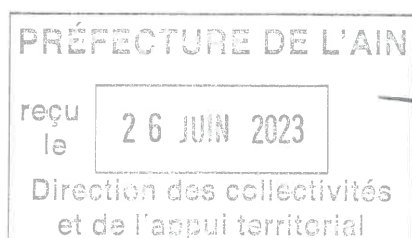
Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, d'une mention dans un journal diffusé dans le département et sera transmise à Madame la Préfète.

La modification K du PLU approuvée est tenue à la disposition du public à la mairie, ainsi qu'à la Direction Départementale des Territoires, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

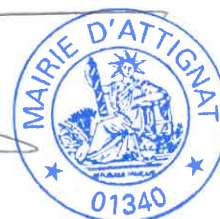
La présente délibération deviendra exécutoire après l'exécution de l'ensemble des formalités suivantes :

- sa transmission à Madame la Préfète,
- son affichage en mairie durant un mois, sachant que la date à prendre en compte est celle du premier jour où l'affichage est effectué,
- la publication de la mention de cet affichage dans un journal diffusé dans l'ensemble du département.

Ainsi fait et délibéré,
A Attignat, le 20 juin 2023



Le Maire,
Walter MARTIN



Séance du 15 novembre 2022

**EXTRAIT
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an 2022, le 15 novembre à 20h, les membres du Conseil Municipal se sont réunis en Salle du Centenaire, sous la présidence de Monsieur le Maire Walter MARTIN, suite à la convocation du 10 novembre 2022.

Présents : M. Walter MARTIN, Mme Annie SOCHAY, Mme Véronique PARRATON, M. Hervé BUATIER, Mme Fabienne RAVET, M. Olivier ABRIAL, Mme Annick PERRET, M. Emmanuel PERRIN, Mme Sylvie DEBARD, M. Eric PERRET (pouvoir de M. MAURICE), M. Jean-Louis BALLUTO (pouvoir de M. BESSON), Mme Colette MASNADA, M. Xavier MAISONNEUVE, M. Ludovic VEYRET, Mme Gaëlle CURNILLON, M. Stéphane PERRAUD, Mme Aurélie BOZONNET (pouvoir de Mme CUZENARD), Mme Morgane SARTORETTI, Mme Marina ALBANO

Excusés : M. François BESSON (pouvoir à M. BALLUTO), Mme Patricia CUZENARD (pouvoir à Mme BOZONNET), M. Vincent MAURICE (pouvoir à M. PERRET)

Absent : M. David LAURENT

Secrétaire de séance : Mme Annie SOCHAY

Objet : Urbanisme – Approbation de la modification J du PLU

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153.37 et L.153-41 ;

Vu la délibération du 05/05/2006 approuvant le Plan Local d'Urbanisme, celle du 01/02/2008 approuvant sa modification A, celle du 03/06/2008 approuvant sa révision simplifiée B, celles du 02/02/2010 et du 18/10/2011 approuvant les modifications C et D, celle du 04/03/2014 approuvant les révisions avec examen conjoint E et F et la modification G, celle du 29/09/2015 approuvant la modification simplifiée H, et celle du 20/10/2020 approuvant la modification I ;

Vu l'arrêté municipal du 16/10/2020 et la délibération du 13/04/2021 engageant la modification J du PLU d'Attignat ;

Vu la décision de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale en date du 20/06/2022 de ne pas soumettre la modification J du PLU à évaluation environnementale ;

Vu les avis de la Chambre d'agriculture et des services de l'Etat de l'Ain (DDT) ;

Vu l'arrêté municipal n°2022/53 du 19/07/2022, prescrivant l'ouverture de l'enquête publique portant sur la modification J du PLU, enquête publique qui s'est tenue du 12/09/2022 au 10/10/2022 ;

Vu le rapport, les conclusions et l'avis favorable du commissaire enquêteur, remis à Monsieur le Maire le 07/11/2022 ;

Considérant que le projet de modification n'a pas soulevé d'intérêt particulier de la part du public (hormis Monsieur MICHEL, propriétaire des parcelles concernées par le projet, qui a exposé l'historique de la procédure, les observations et questionnements formulés lors des permanences, ne relevaient pas de l'enquête) ;

Considérant que les avis de la Chambre d'agriculture et des services de l'Etat de l'Ain (DDT), ainsi que les conclusions du commissaire enquêteur ne conduisent pas à faire évoluer le dossier avant approbation ;

Considérant que le projet de modification du plan local d'urbanisme tel qu'il est présenté au Conseil municipal est prêt à être approuvé, conformément aux articles L. 153-37 et L. 153-41 du Code de l'urbanisme ;

Le Conseil, après avoir délibéré,

Approuve à l'unanimité la modification « J » du Plan Local d'Urbanisme tel qu'elle est annexée à la présente délibération.

Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois, d'une mention dans un journal diffusé dans le département et sera transmise à Madame la Préfète.

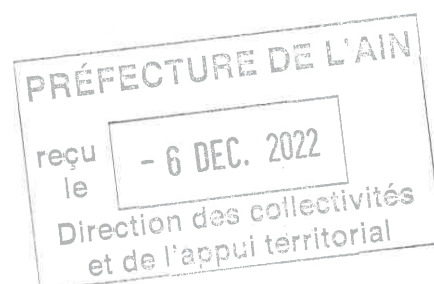

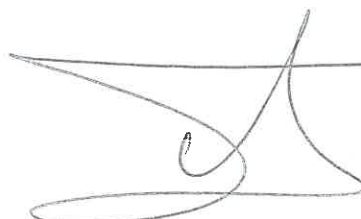
La modification J du PLU approuvée est tenue à la disposition du public en Mairie, ainsi qu'à la Direction Départementale des Territoires, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

La présente délibération deviendra exécutoire après l'exécution de l'ensemble des formalités suivantes :

- sa transmission à Madame la Préfète,
- son affichage en Mairie durant un mois, sachant que la date à prendre en compte est celle du premier jour où l'affichage est effectué,
- la publication de la mention de cet affichage dans un journal diffusé dans l'ensemble du département.

Ainsi fait et délibéré,
A Attignat, le 15 novembre 2022


Le Maire,
Walter MARTIN



**Bordereau de dépôt et d'accusé de réception
des documents d'urbanisme (dossiers projet ou approbation)
à la préfecture de l'Ain au 45 Av Alsace-Lorraine ou sous-préfecture
service urbanisme**

(3 exemplaires de bordereau à joindre impérativement à vos dossiers. Seul un bordereau vous sera retourné, attestant de la date de réception en préfecture / sous-préfecture.)

Identification de la collectivité cachet de la mairie + noms, prénoms du maire, adresse électronique et numéro de téléphone de la personne en charge du suivi de l'acte.

M. Walter MARTIN, Maire urbanisme @ attignat.fr 04 74 30 92 16	
--	---

Nature du document (élaboration du PLU, révision, modification, autres documents d'urbanisme) :

Modification (J) du PLU

Date de la délibération (ou arrêté) à laquelle le dossier est annexé : 15/11/2022

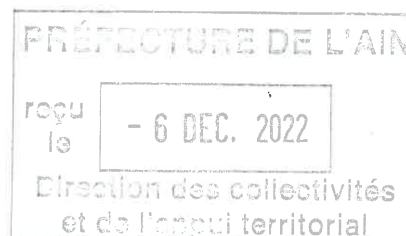
Objet : Approbation de la modification J du PLU

Liste des pièces (cochez la case correspondante)

Pièces	Nombre
<input checked="" type="checkbox"/> Délibération ou arrêté	3 exemplaires papier dont un exemplaire vous sera retourné
<input type="checkbox"/> Dossier d'arrêt de projet	1 copie papier
<input type="checkbox"/> Dossier de notification de projet (modification simplifiée)	1 copie papier
<input checked="" type="checkbox"/> Dossier d'approbation	1 copie du dossier complet + 1 exemplaire papier supplémentaire des plans de zonage
<input checked="" type="checkbox"/> Registre d'enquête / registre de mise à disposition	1 copie papier
<input checked="" type="checkbox"/> Rapport et conclusions du commissaire-enquêteur	1 copie papier
<input checked="" type="checkbox"/> Avis des PPA joints au dossier d'enquête	1 copie papier
<input type="checkbox"/> PV de la réunion d'examen conjoint (révision allégée, déclaration de projet)	1 copie papier
<input checked="" type="checkbox"/> Attestation de publicité de l'enquête publique ou mise à disposition (affichage en mairie, mise en ligne sur le site internet, publication dans les journaux)	1 copie papier
<input checked="" type="checkbox"/> Journaux comportant la publicité de l'enquête / mise à disposition (avec le nom et la date de parution)	1 copie papier pour chacun des journaux
<input checked="" type="checkbox"/> Version numérique comportant l'ensemble des pièces que vous avez coché ci-dessus	2 CD ou clés USB

**Date de réception en préfecture /sous-préfecture
cachet uniquement du service urbanisme**

(Retour du bordereau à la collectivité après visa valant accusé de réception du dossier complet)



Séance du 20 octobre 2020

**EXTRAIT
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an 2020, le 20 octobre, les membres du Conseil Municipal se sont réunis au lieu habituel de leurs séances, sous la présidence de Monsieur le Maire Walter MARTIN, suite à la convocation du 16 octobre 2020.

Présents : M. Walter MARTIN (pouvoir de M. LAURENT), Mme Annie SOCHAY (pouvoir de Mme ALBANO), M. François BESSON (pouvoir de Mme GOUJON), Mme Véronique PARRATON, M. Hervé BUATIER, Mme Fabienne RAVET (pouvoir de Mme DEBARD), M. Olivier ABRIAL, Mme Annick PERRET (pouvoir de M. PERRIN), M. Jean-Louis BALLUTO, Mme Colette MASNADA, M. Xavier MAISONNEUVE, Mme Patricia CUZENARD, M. Ludovic VEYRET, Mme Gaëlle CURNILLON, M. Vincent MAURICE, M. Stéphane PERRAUD, Mme Aurélie REVOL, M. Eric PERRET

Excusés : M. David LAURENT (pouvoir à M. le Maire), M. Emmanuel PERRIN (pouvoir à Mme PERRET), Mme Sylvie DEBARD (pouvoir à Mme RAVET), Mme Morgane GOUJON (pouvoir à M. BESSON), Mme Marina ALBANO (pouvoir à Mme SOCHAY)

Secrétaire de séance : M. Olivier ABRIAL

Objet : Urbanisme – Approbation de la modification « I » du PLU

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-37 et L. 153-41,

Vu la délibération du 5 mai 2006 approuvant le plan local d'urbanisme,

Vu la délibération du 10 avril 2019, les arrêtés municipaux des 16 janvier, 11 avril et 1^{er} août 2019 engageant la modification du plan local d'urbanisme,

Vu l'arrêté municipal n°2020/55 du 22 juin 2020 mettant le projet de modification du plan local d'urbanisme à l'enquête publique,

Vu les pièces du dossier,

Vu l'avis favorable de la Préfecture de l'Ain sous réserve de la prise en compte d'observations,

Vu l'avis favorable du Conseil départemental de l'Ain,

Vu l'avis favorable de la Chambre d'agriculture,

Vu l'avis favorable tacite de la CDPENAF,

Vu le rapport et les conclusions du Commissaire enquêteur et considérant son avis favorable,

Considérant que le projet de modification du plan local d'urbanisme soumis à enquête publique fait l'objet d'évolutions synthétisées en annexe, pour tenir compte des avis joints au dossier, des observations du public et du rapport du Commissaire enquêteur,

Le Conseil, après avoir délibéré,

Approuve à l'unanimité la modification « I » du plan local d'urbanisme telle qu'annexée à la présente délibération.

Énonce que conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet :

- d'un affichage en Mairie durant un mois,
- d'une mention dans un journal diffusé dans le Département,
- d'une transmission à Madame la Préfète de l'Ain.

Indique que la délibération produira ses effets juridiques à compter de sa réception en Préfecture et après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité (premier jour de l'affichage en Mairie, insertion dans un journal).

Rappelle que le plan local d'urbanisme approuvé et modifié sera tenu à la disposition du public en Mairie aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'en Préfecture.

Ainsi fait et délibéré,
A Attignat, le 20 octobre 2020

Le Maire,
Walter MARTIN