

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers : L'an deux mille dix-sept, le quatorze décembre à vingt heures,
En exercice 19 Le Conseil Municipal de la commune de LE VERNET, sur convocation des élus et affichage
Présents 14 en date du 7 décembre 2017, s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de
Votants 18 M. AGUIAR Bernard, maire, pour délibérer sur les affaires exposées ci-après.

Présents :

Madame, Monsieur: Bernard AGUIAR, Stéphanie BARD, Marc POUZET, Nadine DEMAY, Marc GENESTE, Jacky PARENTON, Marcel MATTOUG, Jacqueline BAPTISTE, Gérard DELEUZE, Nadine LLOPIS, Annie PERARD, Marc VOITELLIER, Thierry PRIEUR, Bernard FRELASTRE.

Absents excusés:

Carole PEZRON (pouvoir à Nadine DEMAY), Jean-François DELMAS (pouvoir à Marc POUZET), Alexis COUTIER (pouvoir à Stéphanie BARD), Isabelle PRIEUR (pouvoir à Thierry PRIEUR), Marie-Hélène CHANAL.

Mme DEMAY et Mme BARD sont élues secrétaire de séance.

002-14/12/2017

Objet : Acceptation délégation
du droit de préemption urbain :
Le Vernet - Vichy
Communauté

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment l'article L.211-2 qui précise que la compétence d'un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre en matière de plan local d'urbanisme, emporte sa compétence de plein droit en matière de droit de préemption urbain,

Vu l'article L.211-1 du Code de l'Urbanisme qui permet d'instituer un droit de préemption urbain sur tout ou partie des zones urbaines et des zones d'urbanisation future délimitées par un plan local d'urbanisme,

Vu le Code de l'Urbanisme, et plus précisément l'article L.213-3 qui permet au titulaire du droit de préemption urbain de le déléguer à une collectivité locale sur une ou plusieurs parties des zones concernées,

Vu les statuts de Vichy Communauté indiquant que le nouvel établissement public de coopération intercommunale est l'autorité compétente en matière de Plan Local d'Urbanisme, et devient par conséquent titulaire du droit de préemption urbain,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune du Vernet approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 28 septembre 2017,

Vu la délibération en date du 16 novembre 2017 du Conseil Communautaire de Vichy Communauté instituant le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones U et AU du PLU, et déléguant le droit de préemption urbain à la commune du Vernet sur l'ensemble des zones U et AU du PLU à l'exception de la zone Ue des Combes et la zone 2AUe qui restent de compétence communautaire,

Considérant que le droit de préemption urbain permet à son titulaire d'acquérir prioritairement des biens immobiliers en voie d'aliénation. Cette préemption peut s'exercer en vue de la réalisation d'une action ou opération répondant aux objectifs définis à l'article L.300-1 du code de l'urbanisme,

Considérant que la délibération du conseil communautaire de Vichy Communauté en date du 16 novembre 2017 invite la commune du Vernet à accepter la délégation du droit de préemption urbain.

Monsieur le maire propose au conseil municipal d'accepter la délégation du droit de préemption urbain instaurée par délibération du conseil communautaire de Vichy Communauté en date du 16 novembre 2017.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal à l'unanimité :

- accepte la délégation du droit de préemption urbain instaurée par délibération du conseil communautaire de Vichy Communauté en date du 16 novembre 2017

Fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures. Pour copie conforme.

En Mairie, 15 décembre 2017

Le Maire,
Bernard AGUIAR



Certifié exécutoire,
transmis le : 15/12/2017
reçu le : 15/12/2017
en Sous-Préfecture de Vichy
Publié ou notifié
le : 15/12/2017





EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de Conseillers :

En exercice : 75

Présents : 64

Votants : 71 (dont 7
procurations)

Séance du 16 novembre 2017

Le Conseil Communautaire de Vichy Communauté – Communauté d'Agglomération, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, en session, sous la présidence de **Monsieur Frédéric AGUILERA, Président.**

Présents :

M. Frédéric AGUILERA, Président.

N°24 A/

OBJET :

**INSTAURATION
ET DELEGATION
DU DROIT DE
PREMPTION
URBAIN SUR LA
COMMUNE DU
VERNET**

Mmes et MM. E. CUISSET - J.S. LALOY - F. SZYPULA (à partir de la délibération n°10) – M. AURAMBOUT - J. GAILLARD - J. KUCHNA - J.M. GERMANANGUE - R. MAZAL - C. BENOIT - A.G. CROUZIER (jusqu'à la délibération n°20) - A. DUMONT - F. GONZALES – P. MONTAGNER - I. DELUNEL – J. TERRACOL, Vice-Présidents.

Mmes et MM. F. MINARD – J. JOANNET - F. DUBESSAY – N. RAY – J. ROIG - J.M. GUERRE – J.P. BLANC - C. CATARD – C. SEGUIN – F. SEMONSUT – R. LOVATY – C. BERTIN (jusqu'à la délibération n°26) – A. CORNE (à partir de la délibération n°21) – B. BAYLAUCQ – A. DAUPHIN – F. HUGUET - J. COGNET - H. DUBOSCQ (à partir de la délibération n°11) - P. SEMET - JY. CHEGUT – MC. VALLAT – JM. LAZZERINI – M. MORGAND – N. COULANGE – A. GIRAUD – M. MONTIBERT – JD. BARRAUD – G. DURANTET - B. AGUIAR – C. FAYOLLE – G. MARSONI – C. DUMONT – M. CHARASSE – M. GUYOT – J. BLETTERY - C. BOUARD – P. BONNET – C. GRELET – G. MAQUIN – C. MALHURET (à partir de la délibération n°13) – E. VOITELLIER – MC. STEYER - M. JIMENEZ - S. FONTAINE – W. PASZKUDZKI - MO. COURSOL - JL. GUITARD - F. SKVOR - C. POMMERAY (jusqu'à la délibération n°9) - M.J. CONTE – C. LEPRAT (jusqu'à la délibération n°20) – JP. SALAT, Conseillers Communautaires.

formant la majorité des membres en exercice.

Rendue exécutoire :

Transmise en Sous-
Préfecture le :

23 NOV. 2017

Publiée ou notifiée le :

23 NOV. 2017

Absents ayant donné procuration :

M. AG. CROUZIER à C. BERTIN (à partir de la délibération n°21), Vice-Président.

Mme et MM. A. CORNE à JS. LALOY (jusqu'à la délibération n°21) – JM. BOUREL à F. SEMONSUT – C. MALHURET à F. AGUILERA (jusqu'à la délibération n°12) – JJ. MARMOL à G. MAQUIN – YJ. BIGNON à S. FONTAINE – B. KADJAN à JL. GUITARD – C. POMMERAY à F. SKVOR (à partir de la délibération n°9), Conseillers Communautaires.

Absents excusés : Mme et MM. P. COLAS – F. BOFFETY – M. MERLE, Conseiller Communautaire.

Secrétaire : M. J.S. LALOY, Conseiller Communautaire.

Monsieur le Président,

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment l'article L.211-2 qui précise que la compétence d'un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre en matière de plan local d'urbanisme, emporte sa compétence de plein droit en matière de droit de préemption urbain,

.../...

Vu l'article L.211-1 du Code de l'Urbanisme qui permet d'instituer un droit de préemption urbain sur tout ou partie des zones urbaines et des zones d'urbanisation future délimitées par un plan local d'urbanisme,

Vu le Code de l'Urbanisme, et plus précisément l'article L.213-3 qui permet au titulaire du droit de préemption urbain de le déléguer à une collectivité locale sur une ou plusieurs parties des zones concernées,

Vu les statuts de Vichy Communauté indiquant que le nouvel établissement public de coopération intercommunale est l'autorité compétente en matière de Plan Local d'Urbanisme, et devient par conséquent titulaire du droit de préemption urbain,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune du Vernet approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 28 septembre 2017,

Considérant que le droit de préemption urbain permet à son titulaire d'acquérir prioritairement des biens immobiliers en voie d'aliénation. Cette préemption peut s'exercer en vue de la réalisation d'une action ou opération répondant aux objectifs définis à l'article L.300-1 du code de l'urbanisme,

Considérant l'intérêt pour la commune du Vernet de disposer d'un droit de préemption urbain sur la totalité des zones urbaines ou d'urbanisation future du PLU,

Considérant que l'intérêt majeur de l'exercice du droit de préemption urbain par la communauté d'agglomération Vichy Communauté est principalement lié à sa compétence développement économique,

Il est proposé au Conseil Communautaire :

- D'instituer le droit de préemption urbain sur la totalité des zones U et AU du PLU de la commune du Vernet,
- De déléguer, conformément au plan ci-annexé, le droit de préemption urbain à la commune du Vernet, sur les zones Ua, Ub, Ue à l'exception de la zone Ue des Combes et 1AU du PLU. La zone Ue des Combes et la zone 2AUe restent de compétence communautaire,
- D'inviter la commune du Vernet à accepter cette délégation sur les zones proposées dans le cadre d'une délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire :

- approuve ces propositions,
- charge M. le Président et M. le Directeur Général des Services de l'exécution et de la publication de ces décisions.

.....
Fait et délibéré, à l'unanimité, en l'hôtel d'agglomération Vichy Communauté, le 16 novembre 2017.

Les Conseillers Communautaires présents ont signé au registre.

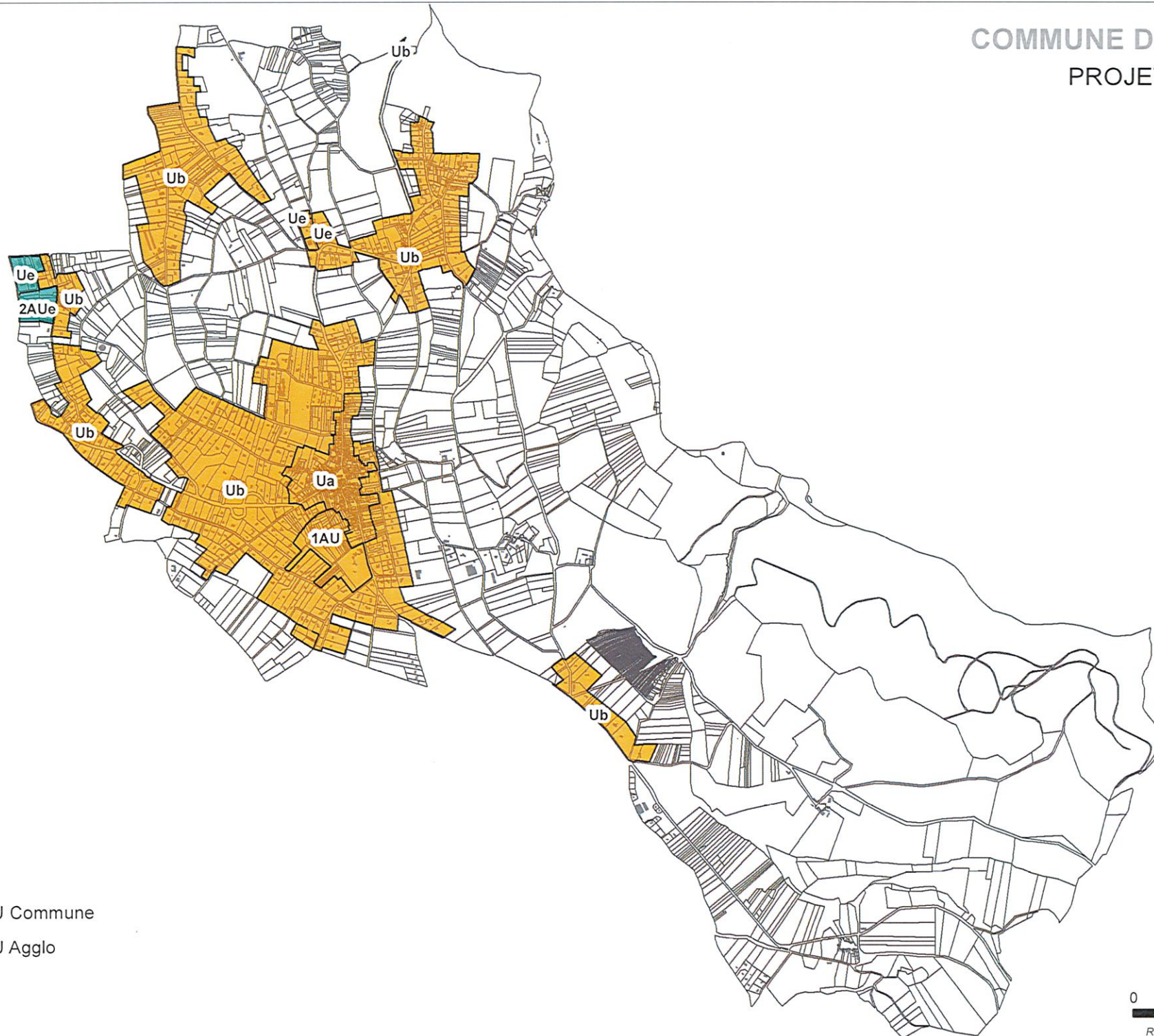
Le Président,

Frédéric AGUILERA



COMMUNE DU VERNET

PROJET PLU - DPU



-  DPU Commune
-  DPU Agglo

Accusé de réception d'un acte en préfecture

DELIBERATION N° 24 A/ DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 16

Objet de l'acte : NOVEMBRE 2017 - INSTAURATION ET DELEGATION DU DROIT DE
PREEMPTION URBAIN SUR LA COMMUNE DU VERNET

Date de décision: 16/11/2017

Date de réception de l'accusé 23/11/2017

de réception :

Numéro de l'acte : 16nov2017_24A

Identifiant unique de l'acte : 003-240300426-20171116-16nov2017_24A-DE

Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 2 .3

Urbanisme

Droit de preemption urbain

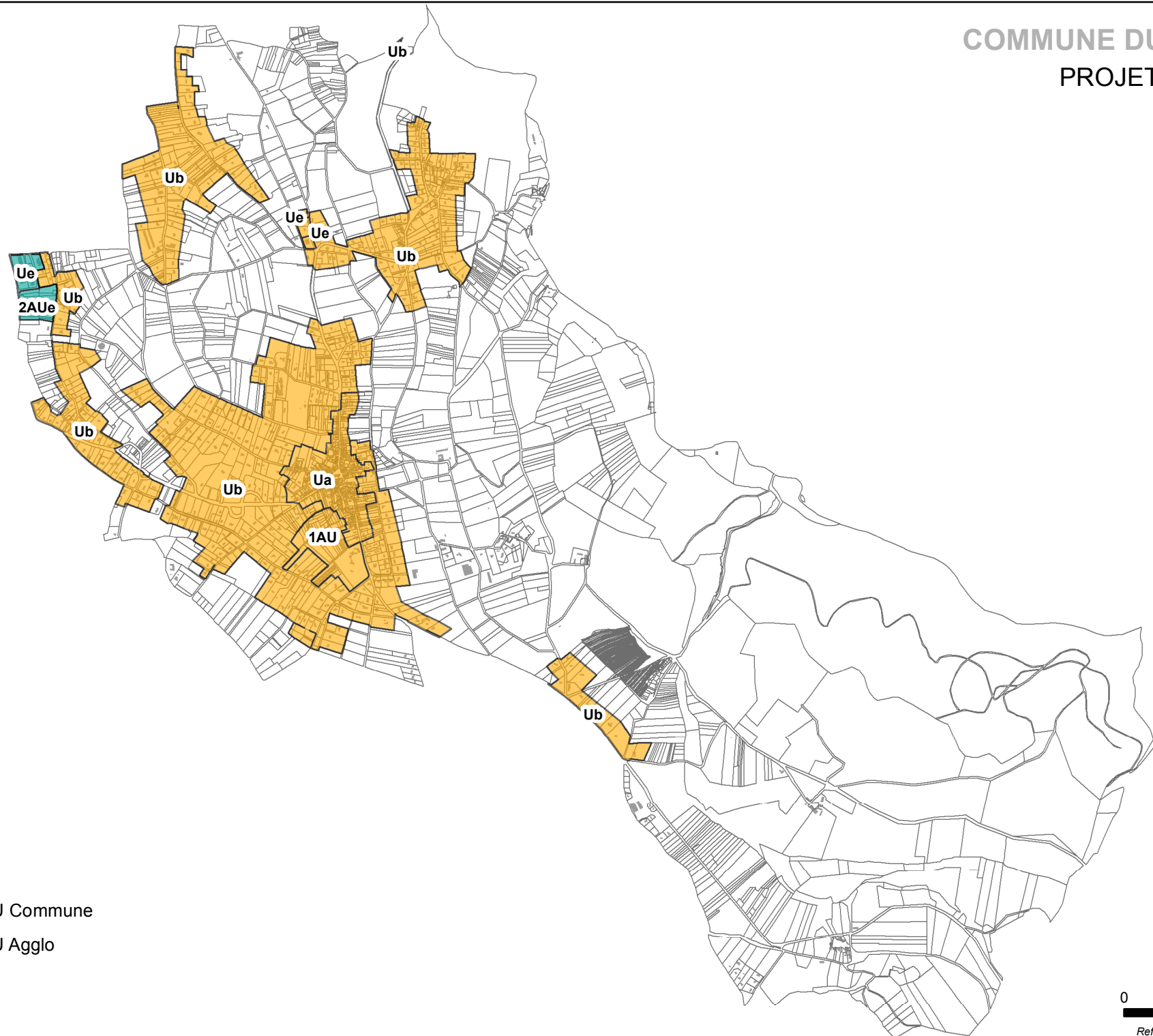
Date de la version de la 19/04/2017



classification :

Nom du fichier : 24 A.pdf (003-240300426-20171116-16NOV2017_24A-DE-1-1_1.pdf)

COMMUNE DU VERNET

PROJET PLU - DPU



-  DPU Commune
-  DPU Agglo

DÉPARTEMENT
ALLIER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE DU VERNET

Séance du 10 Septembre

19 89

NOMBRES DE MEMBRES		
Adhérents au Conseil Municipal	Adhérents au Conseil Municipal	Adhérents au Conseil Municipal
15	15	13

Date de la convocation

04.09.89

Date d'affichage

Objet de la Délibération

Institution
d'un droit de
préemption urbain.

L'an mil neuf cent quatre vingt neuf
et le dix septembre
à dix heures le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement
convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances,
sous la présidence de M. Gérard CHARASSE, Maire.

Présents: MM. CHARASSE, Maire, MAZZINI, CRESPIN, Mme BARDET,
CHEREL, Adjoint, GENESTE, ULLMANN, DEBATISSE, LELIEVRE,
TABOUROT, BIGAY M., BIGAY P., Mme DUBRAYS.

M. Michel BIGAY a été élu secrétaire.

Monsieur Le Maire rappelle au Conseil Municipal que,
conformément au Code de l'Urbanisme, les communes dotées
d'un Plan d'Occupation des Sols rendu public peuvent,
par délibération, instituer à leur profit un droit de
préemption urbain sur tout ou partie des zones urbaines
et des zones d'urbanisation future délimitées par ce
plan.

Le P.O.S. de la Commune du VERNET ayant été rendu
public par arrêté municipal en date du 23 Mai 1989, M.
le Maire propose donc d'instituer un droit de préemption
urbain, afin que la Commune soit informée du désir de
transaction des propriétaires et puisse réaliser les
acquisitions nécessaires.

Le Conseil, après en avoir délibéré:

- vote à l'unanimité pour l'instauration d'un droit
de préemption urbain sur la Commune du VERNET concernant
les zones urbanisées et urbanisables du P.O.S.

VU pour valoir récépissé

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an que
dessus. Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme,

En Mairie, le 8 Novembre 1989



G. CHARASSE

Acte rendu exécutoire
après dépôt en Préfecture

et publication ou notification

0001-30700 UZES - Maires 308340