



VICHYCOMMUNAUTÉ

D.A. N°2023-44 du 6 décembre 2023

ARRETE de M. le PRESIDENT
PORTANT MISE A JOUR DES ANNEXES DES PLANS LOCAUX D'URBANISME
DES COMMUNES DE BELLERIVE SUR ALLIER, CUSSET, MARIOL, SAINT GERMAIN DES FOSSES,
SAINT YORRE, LE VERNET ET VICHY

Domaine : 2. Urbanisme

Sous-domaine : 2.1 Documents d'urbanisme

Le Président de la communauté d'agglomération Vichy Communauté,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de l'urbanisme,

VU les statuts de Vichy Communauté, et notamment sa compétence en matière d'aménagement de l'espace : schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur ; plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ; création et réalisation de zones d'aménagement concerté d'intérêt communautaire,

VU le plan local d'urbanisme de la commune de Bellerive-sur-Allier approuvé le 20 septembre 2018, mis en compatibilité par déclaration de projet n°1 par délibération en date du 13 février 2020, modifié par délibération en date du 8 juillet 2021 puis par délibération en date du 31 mars 2022, mis à jour par arrêtés en date du 7 octobre 2022, du 19 octobre 2022 et du 19 janvier 2023 ;

VU le plan local d'urbanisme de la commune de Cusset approuvé par délibération en date du 26 septembre 2019, modifié par délibération en date du 24 février 2022, mis à jour par arrêtés en date du 7 octobre 2022, du 19 octobre 2022, du 19 janvier 2023 et du 11 octobre 2023 ;

VU le plan local d'urbanisme de la commune de Mariol approuvé le 13 février 2020, mis à jour par arrêtés en date du 7 octobre 2022 et du 19 janvier 2023 ;

VU le plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Germain-des-Fossés approuvé 20 septembre 2018, mis à jour par arrêtés en date du 7 octobre 2022, du 19 janvier 2023 et du 7 mars 2023 ;

VU le plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Yorre approuvé le 28 septembre 2017, modifié par délibération en date du 8 mars 2018 puis du 8 juillet 2021, mis à jour par arrêtés en date du 7 octobre 2022 et du 19 janvier 2023 ;

VU le plan local d'urbanisme de la commune de Le Vernet approuvé le 28 septembre 2017, mis à jour par arrêté en date du 7 octobre 2022 ;

VU le plan local d'urbanisme de la commune de Vichy approuvé par délibération en date du 28 septembre 2017, modifié par délibération en date du 28 mars 2019, mis à jour par arrêté en



VICHYCOMMUNAUTÉ

D.A. N°2023-44 du 6 décembre 2023

date du 8 avril 2019, mis en compatibilité par déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral en date du 12 mai 2021, modifié par délibération en date du 8 juillet 2021, mis à jour par arrêtés en date du 7 octobre 2022 et du 19 octobre 2022, modifié par délibération en date du 8 juillet 2021 puis mis à jour par arrêtés en date du 19 janvier 2023 et du 11 octobre 2023 ;

VU l'arrêté préfectoral n°2112bis-2021 en date du 2 septembre 2021 portant approbation du Plan de Prévention des Risques Inondation des ruisseaux affluents de la rivière Allier de l'agglomération vichyssoise sur le territoire des communes de Bellerive-sur-Allier, Cusset, Mariol, Saint-Germain-des-Fossés, Saint-Yorre, Le Vernet et Vichy ;

Considérant la nécessité de mettre à jour les annexes des plans locaux d'urbanisme de Bellerive-sur-Allier, Cusset, Mariol, Saint-Germain-des-Fossés, Saint-Yorre, Le Vernet et Vichy pour y annexer le Plan de Prévention des Risques Inondation des ruisseaux affluents de la rivière Allier de l'agglomération vichyssoise créé par arrêté préfectoral n°2112bis-2021 en date du 2 septembre 2021 ;

ARRETE

Article 1 – Les plans locaux d'urbanisme de Bellerive-sur-Allier, Cusset, Mariol, Saint-Germain-des-Fossés, Saint-Yorre, Le Vernet et Vichy sont mis à jour à la date du présent arrêté par l'ajout du Plan de Prévention des Risques Inondation des ruisseaux affluents de la rivière Allier de l'agglomération vichyssoise, créé par arrêté préfectoral n°2112bis-2021 en date du 2 septembre 2021.

Article 2 – La mise à jour a été effectuée sur les plans locaux d'urbanisme de Bellerive-sur-Allier, Cusset, Mariol, Saint-Germain-des-Fossés, Saint-Yorre, Le Vernet et Vichy tenus à la disposition du public au siège de Vichy Communauté.

Article 3 – Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de Vichy Communauté et en mairie de Bellerive-sur-Allier, Cusset, Mariol, Saint-Germain-des-Fossés, Saint-Yorre, Le Vernet et Vichy durant 1 mois.

Fait à VICHY, le 6 DEC. 2023

Le Président,

Frédéric AGUILERA

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.

Rendu exécutoire

Transmis en Sous-Préfecture le

13 DEC. 2023

Publié le : 13 DEC. 2023

Accusé de réception d'un acte en préfecture

Arrêté n° 2023-44 Mise à jour des données des annexes des PLU locaux

Objet de l'acte : des communes de Bellerive-sur-Allier, Cusset, Mariol, Saint-Germain-des-Fossés, Le Vernet et Vichy

.....
Date de décision: 06/12/2023

Date de réception de l'accusé 13/12/2023
de réception :

.....
Numéro de l'acte : 06DEC2023_44

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20231206-06DEC2023_44-AR

.....
Nature de l'acte : Arrêtés réglementaires

Matières de l'acte : 2 .1

Urbanisme

Documents d urbanisme

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

.....
Nom du fichier : 2023-44.pdf (99_AR-003-200071363-20231206-06DEC2023_44-AR-1-1_1.pdf)



**PRÉFET
DE L'ALLIER**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction départementale des territoires

N° 2412 bps - 2024

ARRÊTÉ

portant approbation du Plan de Prévention des Risques Inondation des ruisseaux affluents de la rivière Allier de l'agglomération vichyssoise, sur le territoire des communes de Bellerive-sur-Allier, Cusset, Mariol, Saint-Germain-des-Fossés, Saint-Yorre, Le Vernet et Vichy

**Le Préfet de l'Allier,
Chevalier de la Légion d'honneur
Chevalier de l'ordre national du Mérite**

Vu le code de l'environnement et notamment les articles L 123-1 et suivants, L 562-3, R 123-1 à R 123-24, R 562-7 et R 562-8,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu le Plan de Gestion du Risque inondation (PGRI) du bassin Loire-Bretagne 2016-2021 approuvé le 23 novembre 2015,

Vu le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des eaux (SDAGE) du bassin Loire-Bretagne approuvé le 18 novembre 2015,

Vu l'arrêté préfectoral n° 2018/3549 bis en date du 13 décembre 2018 prescrivant l'élaboration du plan de prévention des risques inondation des ruisseaux affluents de l'Allier de l'agglomération vichyssoise sur le territoire des communes de Bellerive-sur-Allier, Cusset, Mariol, Saint-Germain-des-Fossés, Saint-Yorre, Le Vernet et Vichy,

Vu le décret n° 2010-146 du 16 février 2010 modifiant le décret 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements,

Vu l'arrêté préfectoral n° 2685/2001 du 30 juillet 2001 portant approbation du plan de prévention des risques inondation des ruisseaux Le Sarmon et Le Briandet sur la commune de Bellerive sur Allier,

Vu l'arrêté préfectoral n° 3556/2001 du 09 octobre 2001 portant approbation du plan de prévention des risques inondation des ruisseaux Le Sichon et Le Jolan sur la commune de Cusset,

Vu la décision de l'Autorité environnementale n° F-084-18-P-0077 du 12 novembre 2018 de dispenser d'évaluation environnementale à l'issue d'un examen au cas par cas le projet de plan de prévention des risques inondation des ruisseaux affluents de l'Allier de l'agglomération vichyssoise sur le territoire des communes de Bellerive-sur-Allier, Cusset, Mariol, Saint-Germain-des-Fossés, Saint-Yorre, Le Vernet et Vichy, en application de l'article R 122-18 du code de l'environnement,

Vu l'arrêté préfectoral n° 833/2021 du 01^{er} avril 2021 prescrivant l'enquête publique relative à ce plan qui s'est déroulée du 26 avril 2021 au 28 mai 2021,

Vu le rapport du commissaire-enquêteur et son avis favorable,

Vu le rapport de la directrice départementale des territoires de l'Allier proposant l'approbation du PPRI,

Considérant l'évolution des connaissances techniques et données historiques disponibles sur le secteur de l'agglomération vichyssoise et en particulier la phase préparatoire à la procédure PPRI qui s'est traduite par une étude de l'aléa inondation par les bureaux d'études ANTEA Group et ARTELIA Eau et Environnement,

Considérant les risques liés à la présence de levées et à leur risque de rupture,

Considérant la nécessité de préserver le caractère naturel des champs d'écoulement et d'expansion des crues,

Considérant que les dispositions du plan de prévention des risques inondation des ruisseaux Le Sarmon et le Briandet sur la commune de Bellerive sur Allier, approuvé par arrêté préfectoral du 30 juillet 2001 et que celles du plan de prévention des risques inondation des ruisseaux Le Sichon et Le Jolan sur la commune de Cusset, approuvé par arrêté préfectoral du 09 octobre 2001, paraissent insuffisantes vis-à-vis de l'ensemble des objectifs actuels de prévention des risques naturels, en particulier en ce qui concerne la maîtrise de l'urbanisation dans les zones à risque, la sécurité des personnes et l'objectif de réduction de la vulnérabilité des biens,

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture de l'Allier,

ARRÊTE

Article 1 : Le Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) des ruisseaux affluents de la rivière Allier de l'agglomération vichyssoise est approuvé, tel qu'il est annexé au présent arrêté.

Cette approbation emporte révision du périmètre de risque d'inondation sur le territoire des communes de Bellerive-sur-Allier, Cusset, Mariol, Saint-Germain-des-Fossés, Saint-Yorre, Le Vernet et Vichy.

Article 2 : Le Plan de Prévention des Risques Inondation est constitué des documents suivants :

- une note de présentation,
- une cartographie des zonages réglementaires,
- un règlement,
- une cartographie des enjeux du territoire,
- une cartographie informative des crues passées,
- les études d'ANTEA Group et d'ARTELIA Eau et Environnement ayant servi de base à l'élaboration du PPRI.

Article 3 : Ce PPRI vaut servitude d'utilité publique et doit être annexé aux documents d'urbanisme des communes concernées, dans les conditions prévues par le code de l'urbanisme.

Article 4 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs et une mention sera faite dans un journal diffusé sur le département.

Il sera de plus affiché pendant une durée minimale d'un mois au siège de la communauté d'agglomération Vichy-Communauté et dans les mairies concernées par leurs soins respectifs.

Article 5 : Le plan approuvé sera tenu à la disposition du public :

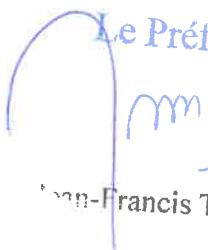
- à la préfecture de l'Allier,
- à la direction départementale des territoires de l'Allier,
- en mairies de Bellerive sur Allier, Cusset, Mariol, Saint-Germain-des-Fossés, Saint-Yorre, Le Vernet et Vichy,
- au siège de la communauté d'agglomération Vichy-Communauté,
- sur le site internet des services de l'État dans le département de l'Allier (<http://www.allier.gouv.fr>)

Article 6 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Clermont-Ferrand dans le délai de deux mois à compter de l'exécution des formalités de publicité. Le tribunal administratif peut aussi être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site www.telerecours.fr.

Article 7 : La sous-préfète de Vichy, le secrétaire général de la préfecture de l'Allier, la directrice départementale des territoires de l'Allier, les maires des communes de Bellerive-sur-Allier, Cusset, Mariol, Saint-Germain-des-Fossés, Saint-Yorre, Le Vernet et Vichy, ainsi que le président de la communauté d'agglomération Vichy-Communauté sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Moulins, le

02 SEP. 2021

Le Préfet

Jean-Francis TREFFEL



**PRÉFET
DE L'ALLIER**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

*Service aménagement et urbanisme
durable des territoires
Bureau prévention des risques
Affaire suivie par : Michel BIANCHI
Tél : 04 70 48 78 81
Courriel : michel.bianchi@allier.gouv.fr*

Yzeure, le

20 AOUT 2021

Note à l'attention de Monsieur le Préfet de l'Allier

OBJET : Proposition d'approbation du PPRI
REF : PPRI des ruisseaux affluents de l'Allier agglomération vichyssoise
PJ : Dossier de rapport de présentation en vue de l'approbation
Projet d'arrêté préfectoral portant approbation du PPRI

Le commissaire-enquêteur a formulé un avis favorable à l'issue de l'enquête publique du Plan de Prévention des Risques Inondation des ruisseaux affluents de la rivière Allier de l'agglomération de Vichy.

Au regard du peu d'observations formulées et de la qualité de la concertation préalable, une réunion présentant aux élus des sept communes concernées les modifications apportées n'apparaît pas nécessaire.

Je vous prie de trouver ci-joint le dossier de rapport de présentation en vue de votre approbation.

J'ai l'honneur de porter également à votre signature le projet d'arrêté préfectoral portant approbation de ce PPRI.


Olivier PETIOT

**Directeur Départemental
Adjoint des Territoires**



VICHYCOMMUNAUTÉ

D.A. N° 2022-45 du 07/10/2022

**ARRETE de M. le PRESIDENT
PORTANT SUR LA MISE A JOUR DES ANNEXES DU PLAN LOCAL
D'URBANISME DES COMMUNES DE : ABREST/BELLERIVE SUR
ALLIER/BILLY/BOST/BRUGHEAS/CHARMEIL/COGNAT LYONNE/CREUZIER
LE NEUF/CREUZIER LE VIEUX/CUSSET/ESPINASSE
VOZELLE/HAUTERIVE/LE VERNET/MAGNET/MARIOL/SAINT GERMAIN DES
FOSSSES/SAINT REMY EN ROLLAT/SAINT YORRE/SEBANNES/VENDAT/VICHY
DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE LA MONTAGNE
BOURBONNAISE DE LA CARTE COMMUNALE DES COMMUNES DE :
BUSSET/SAINT PONT ET SEUILLET**

Domaine : 2. Urbanisme

Sous-domaine : 2.1 Documents d'urbanisme

Le Président,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-60, R.151-51, R.151-53, R.153-18, R.123-22 et R.163-8,

Vu le code de l'environnement et notamment l'article L.581-14-1,

Vu les statuts de Vichy Communauté, et notamment sa compétence en matière d'aménagement de l'espace : schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur ; plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ; création et réalisation de zones d'aménagement concerté d'intérêt communautaire,

Vu le plan local d'urbanisme de la commune d'Abrest approuvé le 16 novembre 2017, modifié par délibération en date du 8 juillet 2021,

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Bellerive-sur-Allier approuvé le 20 septembre 2018, mis en compatibilité par déclaration de projet n°1 par délibération en date du 13 février 2020, modifié par délibération en date du 8 juillet 2021 puis par délibération en date du 31 mars 2022 ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Billy approuvé le 26 septembre 2019, mis à jour le 14 avril 2021 ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Bost approuvé le 18 juillet 2013 ;



VICHYCOMMUNAUTÉ

D.A. N° 2022-45 du 07/10/2022

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Brugheas approuvé le 8 juillet 2021 ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Charmeil approuvé le 14 juin 2018 ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Cognat-Lyonne approuvé le 20 septembre 2018 ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Creuzier-le-Neuf approuvé le 18 janvier 2013 modifié par délibération en date du 7 juin 2016 puis du 14 juin 2018 ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Creuzier-le-Vieux approuvé le 26 avril 2016 modifié par délibération en date du 28 septembre 2017 puis du 28 mars 2018 ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Cusset approuvé le 26 septembre 2019, modifié par délibération en date du 24 février 2022 ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune d'Espinasse-Vozelle approuvé le 13 décembre 2018, modifié par délibération en date du 8 juillet 2021 ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune d'Hauterive approuvé le 15 janvier 2016, modifié par délibération en date du 5 décembre 2019 ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Le Vernet approuvé le 28 septembre 2017,

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Magnet approuvé le 13 décembre 2018 ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Mariol approuvé le 13 février 2020 ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Germain-des-Fossés approuvé 20 septembre 2018 ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Rémy-en-Rollat approuvé le 3 octobre 2007, mis à jour par arrêté du 7 juin 2011, modifié par délibération en date du 19 septembre 2019 puis du 8 juillet 2021 ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Yorre approuvé le 28 septembre 2017, modifié par délibération en date du 8 mars 2018 puis du 8 juillet 2021 ;



VICHY COMMUNAUTÉ

D.A. N° 2022-45 du 07/10/2022

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Serbannes approuvé le 13 décembre 2018 ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Vendat approuvé le 1^{er} février 2016, modifié par délibération en date du 12 avril 2013, du 21 novembre 2013, du 13 mai 2015, du 17 juin 2016 puis du 22 juin 2017 ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Vichy approuvé le 28 septembre 2017, modifié par délibération en date du 28 mars 2019 puis du 8 juillet 2021 ;

Vu le plan local d'urbanisme intercommunal valant Schéma de Cohérence territoriale de la Montagne Bourbonnaise approuvé par délibération en date du 31 mars 2022 ;

Vu la carte communale de la commune de Busset approuvée par délibération du conseil municipal en date du 20 mai 2016 et par arrêté préfectoral en date du 30 juin 2016, mise à jour par arrêté en date du 26 juillet 2017;

Vu la carte communale de la commune de Saint-Pont approuvée par délibération du conseil municipal en date du 24 février 2006 et par arrêté préfectoral en date du 4 avril 2006, mise à jour par arrêté en date du 9 octobre 2017;

Vu la carte communale de la commune de Seuillet approuvée par délibération du conseil municipal en date du 22 juillet 2011 et par arrêté préfectoral en date du 29 septembre 2011 ;

Vu la délibération du 16 juin 2022 approuvant le Règlement Local de Publicité intercommunal ;

Considérant la nécessité de mettre à jour les annexes des plans locaux d'urbanisme et cartes communales en vigueur sur le territoire de Vichy Communauté, afin d'y annexer le règlement local de publicité intercommunal approuvé le 16 juin 2022 ;

ARRETE

Article 1 – Les plans locaux d'urbanisme et cartes communales visés ci-dessus sont mis à jour afin d'y annexer le Règlement Local de Publicité intercommunal approuvé le 16 juin 2022.



VICHYCOMMUNAUTÉ

D.A. N° 2022-45 du 07/10/2022

Article 2 – La mise à jour a été effectuée sur les documents d'urbanisme tenus à la disposition du public au siège de Vichy Communauté.

Article 3 – Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de Vichy Communauté et dans les mairies concernées durant 1 mois.

Fait à VICHY, le 7 Octobre 2022

Le Président,

Frédéric AGUILERA

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de 2 mois à compter de sa publication ou notification.

Rendu exécutoire

Transmis en Sous-Préfecture le : **19 OCT. 2022**

Publié le : **19 OCT. 2022**

Notifié le :

Signature :

Accusé de réception d'un acte en préfecture

ARRETE N° 2022-45 DU 07/10/2022 - ARRETE DE M. LE PRESIDENT

Objet de l'acte :
PORTANT SUR LA MISE A JOUR DES ANNEXES DU PLAN LOCAL
D'URBANISME DES COMMUNES DE : ABREST / BELLERIVE / BOST /
BRUGHEAS / CHARMEIL / COGNAT LYONNE / CREUZIER LE NEUF /
CREUZIER LE VIEUX / ESPINASSE / HAUTERIVE / LE VERNET / MAGNET
/ MARIOL / ST GERMAIN / ST REMY / ST YORRE / SERBANNES /
VENDAT / VICHY DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE
LA MONTAGNE BOURBONNAISE BUSSET / ST PONT ET SEUILLET

Date de décision: 07/10/2022

Date de réception de l'accusé 19/10/2022

de réception :

Numéro de l'acte : 07OCTO2022_45

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20221007-07OCTO2022_45-AR

Nature de l'acte : Arrêtés réglementaires

Matières de l'acte : 2 .1

Urbanisme

Documents d urbanisme

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

Nom du fichier : 2022-45.pdf (99_AR-003-200071363-20221007-07OCTO2022_45-AR-
1-1_1.pdf)



EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de Conseillers :

SEANCE DU 28 SEPTEMBRE 2017

En exercice : 75

Présents : 66

Votants : 72 (dont 6 procurations)

N°26

OBJET :

APPROBATION
DU PLU DU
VERNET

Rendue exécutoire :

Transmise en Sous-Préfecture
le :

Publiée ou notifiée
le :

Le Conseil Communautaire de Vichy Communauté – Communauté d'Agglomération, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté, en session, sous la présidence de **Monsieur Claude MALHURET, Président.**

Présents :

M. Claude MALHURET, Président.

Mmes et MM. E. CUISSET - J.S. LALOY - M. AURAMBOUT - J. GAILLARD - J. KUCHNA - J.M. GERMANANGUE - F. AGUILERA - A.G. CROUZIER - A. DUMONT - F. GONZALES - P. MONTAGNER - I. DELUNEL - J. TERRACOL, Vice-Présidents.

Mmes et MM. F. MINARD - J. JOANNET (à partir de la question n°3) - F. DUBESSAY - N. RAY - J. ROIG - J.M. GUERRE - C. CATARD - C. SEGUIN - F. SEMONSUT - R. LOVATY - C. BERTIN - A. CORNE (absente de la question n°23 à la question n°25) - B. BAYLAUCQ - A. DAUPHIN - J. COGNET - H. DUBOSCQ - JY. CHEGUT (absent pour la question n°18) - MC. VALLAT - JM. LAZZERINI - M. MORGAND - JM. BOUREL - N. COULANGE - A. GIRAUD - M. MONTIBERT - JD. BARRAUD - G. DURANTET - B. AGUIAR - C. FAYOLLE - G. MARSONI - C. DUMONT - M. CHARASSE - F. BOFFETY - J. BLETTERY - M. MERLE - C. BOUARD - P. BONNET - C. GRELET - G. MAQUIN - C. BENOIT (absente de la question n°15 à la question n°16) - E. VOITELLIER - MC. STEYER - B. KAJDAN - M. JIMENEZ - S. FONTAINE - W. PASZKUDZKI - MO. COURSOL - JL. GUITARD - F. SKVOR - C. POMMERAY - C. LEPRAT - JP. SALAT, Conseillers Communautaires.

formant la majorité des membres en exercice.

Absents ayant donné procuration : Mmes et MM. J.P. BLANC à M. AURAMBOUT - P. SEMET à F. SKVOR - M. GUYOT à E. CUISSET - JJ. MARMOL à F. AGUILERA - YJ. BIGNON à G. MAQUIN - M.J. CONTE à G. MARSONI, Conseillers Communautaires.

Absent représenté par leur suppléant : MM. R. MAZAL par S. AUBUGEAU, Vice-Président.

Absent excusé : M. F. SZYPULA, Vice-Président.

Absents : P. COLAS - F. HUGUET - Conseillers Communautaires.

Secrétaire : M. J.S. LALOY, Vice-Président.

Monsieur le Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment la sous-section 5 relative à l'approbation du Plan Local d'Urbanisme encadrée par les articles L153-21 à L153-22,

Vu la loi N°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR),

Vu la loi N°2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'Egalité et la Citoyenneté,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération Vichy Val d'Allier approuvé le 18 juillet 2013,

Vu les statuts de Vichy Communauté, et notamment sa compétence en matière d'aménagement de l'espace : schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur ; plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ; création et réalisation de zones d'aménagement concerté d'intérêt communautaire,

Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune de LE VERNET en date du 12 novembre 2014 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme

Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune de LE VERNET en date du 12 novembre 2015 prenant acte du débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune de LE VERNET en date du 26 décembre 2016 tirant le bilan de la concertation publique et arrêtant le projet du PLU ;

Vu les avis des personnes publiques associées, consultées conformément aux articles L.153-16 et L.153-17 du code de l'urbanisme et dont la commune a reçu les réponses de : la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers, La Direction Départementale des Territoires, GRT Gaz, Vichy Communauté, La Chambre d'Agriculture, RTE, l'Agence Régionale de la Santé, la Direction Régionale des Affaires Culturelles, le Service Départemental d'Incendie et de Secours de l'Allier,

Vu l'avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale Auvergne/Rhône-Alpes saisie conformément à l'article L.104-6 du code de l'urbanisme,

Vu la décision du président du Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand, en date du 21 mars 2017, désignant Monsieur Francis VANPOPERINGHE en qualité de commissaire-enquêteur ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune de LE VERNET en date du 23 mars 2017 autorisant la communauté d'agglomération Vichy Communauté à achever la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme engagé par la commune avant le transfert de la compétence à l'échelle intercommunale ;

Vu l'arrêté N°2017.79 de M. le Président de Vichy Communauté, en date du 30 mars 2017, soumettant à enquête publique le projet de Plan Local d'Urbanisme de Le Vernet,

Vu l'enquête publique organisée sur le territoire de la commune de Le Vernet du 24 avril au 24 mai 2017 inclus,

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur, lequel a émis un avis favorable sur le projet de Plan Local d'Urbanisme de Le Vernet,

Considérant que le projet arrêté a fait l'objet de modifications mineures du zonage suite à certaines demandes formulées par la population et compatibles avec le projet de PLU. L'ensemble des remarques et les justifications apportées pour chacune d'entre elles sont annexées à la présente délibération dans le document « Synthèse des suites données aux demandes formulées lors de l'enquête publique »,

Considérant que le projet arrêté a été modifié pour tenir compte des remarques formulées par les personnes publiques associées. L'ensemble des remarques et les justifications apportées pour chacune d'entre elles sont annexées à la présente délibération dans le document « Synthèse des suites données aux avis des personnes publiques associées »,

Considérant que les modifications apportées au PLU arrêté ne sont pas de nature à porter atteinte à l'économie générale du projet,

Il est proposé au conseil communautaire :

- D'approuver le PLU de la commune de Le Vernet, tel qu'il est annexé à la présente délibération,
- D'autoriser le Président à signer tous les actes subséquents,
- Dit que conformément à l'article R153-20 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération sera affichée pendant un mois au siège de la Communauté d'Agglomération et en Mairie de Le Vernet, que mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, et qu'elle sera en outre publiée dans le recueil des actes administratifs.

Chacune de ces formalités de publicité mentionnera le ou les lieux où le dossier peut être consulté.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire :

- approuve les propositions susvisées,
- charge M. le Président et M. le Directeur Général des Services de l'exécution et de la publication de ces décisions.

.....

Fait et délibéré, à l'unanimité, en l'Hôtel d'Agglomération Vichy Communauté,
le 28 septembre 2017.

Les Conseillers Communautaires présents ont signé au registre.

Le Président,



Claude MALHURET



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers :

En exercice 19
Présents 14
Votants 18

L'an deux mille quatorze, le 12 novembre à vingt heures,

Le Conseil Municipal de la commune de LE VERNET s'est réuni en session ordinaire à la salle de la mairie, sous la présidence de Monsieur Bernard AGUIAR, maire, pour délibérer sur les affaires exposées ci-après.

Date de convocation du Conseil Municipal : 31 octobre 2014.

Présents :

Bernard AGUIAR, Stéphanie BARD, Marc POUZET, Nadine DEMAY, Marc GENESTE, Jacky PARENTON, Marcel MATTOUG, Jacqueline BAPTISTE, Nadine LLOPIS, Jean-François DELMAS, Carole PEZRON, Alexis COUTIER, Marie-Hélène CHANAL, Carole DELAGE,

Absents excusés:

Gérard DELEUZE (pouvoir à Jacky PARENTON), Alvina AUGER (pouvoir à Alexis COUTIER), Pierre FOURNIER (pouvoir à Carole DELAGE), Marc VOITELLIER (pouvoir à Marie-Hélène CHANAL), Isabelle PRIEUR

Mme BARD Stéphanie et Nadine Demay sont élues secrétaire de séance.

001-12/11/2014

Objet :

Prescription d'élaboration d'un plan local d'urbanisme (PLU),

Vu la loi portant « engagement national pour l'environnement » du 12 juillet 2010,

Vu la loi du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et à un urbanisme renoué,

Vu la délibération du 18 juin 1991 approuvant le plan d'occupation des sols,

Vu les délibérations du conseil municipal des 20 novembre 1994, 22 février 2001, 21 mars 2002, 27 janvier 2005, 8 décembre 2011 modifiant ledit plan d'occupation des sols,

Vu le code de l'urbanisme notamment les articles L.123-1 et suivants et les articles R.123-1 et suivants,

Vu le schéma de cohérence territoriale de Vichy Val d'Allier du 18 juillet 2013,

Monsieur le maire présente les raisons de la mise en révision du plan d'occupation des sols:

Le plan d'occupation des sols de la commune du Vernet, datant de 1991, s'avère aujourd'hui obsolète, loin de répondre aux enjeux actuels de notre territoire et aux nouvelles exigences législatives.

La prise en compte des récentes évolutions législatives et notamment l'adoption du SCOT le 18 juillet 2013, implique nécessairement la révision du POS pour l'élaboration d'un plan local d'urbanisme compatible.

La loi portant « engagement national pour l'environnement » DU 12 JUILLET 2010 dite GRENELLE II fait évoluer le contenu du PLU au travers un renforcement de la prise en compte des objectifs de développement durable par la diminution des émissions de gaz à effet de serre, la préservation de la biodiversité (restauration et préservation des continuités écologiques), l'utilisation économe des espaces naturels, l'amélioration de la performance énergétique, la réduction des obligations de déplacement, le développement des transports en commun et la limitation de la consommation d'espace.

La loi du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et à un urbanisme renoué (loi ALUR) conforte à nouveau ses objectifs de maîtrise de l'extension urbaine et de gestion des potentiels foncier et environnemental.

Les dispositions afférentes à ces textes doivent être intégrées dans le PLU au plus tard le 1^{er} janvier 2017.

Le schéma de cohérence territoriale de Vichy Val d'Allier (SCOT) qui a été approuvé le 18 juillet 2013. Ce document de planification à l'échelle de l'agglomération s'impose aux documents d'urbanismes communaux, lesquels doivent être rendus compatibles avec ses objectifs et prescriptions, au plus tard en cas de révision, dans un délai de trois ans après son approbation.

Le SCOT de VVA ambitionne « un redressement et un rajeunissement de la population ».

Il développe ce programme dans son projet d'aménagement et de développement durable et son document d'orientations et d'objectifs à travers trois axes :

- Un territoire dynamique et ouvert
- Un territoire structuré et solidaire
- Un territoire décarbonné

Certifié exécutoire,
transmis le : 13/11/2014
reçu le : 13/11/2014
en Sous-Préfecture de Vichy
Publié ou notifié
le : 13/11/2014



Cette démarche est cadrée par les enjeux institués par la loi GRENELLE II notamment en favorisant un développement urbain compatible avec le respect de l'environnement, et la conception d'un urbanisme de proximité qui permettra de réduire la consommation d'espace en privilégiant la cohérence entre habitat, offre d'emploi, service de proximité et transport en commun.

Considérant qu'au vu des éléments ci-dessus énoncés les objectifs de la révision générale du plan local d'urbanisme du Vernet sont :

- de permettre la traduction des orientations portées par les documents cadres ci-dessus énoncés à l'échelle communale, notamment au travers d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP) portant sur les zones d'urbanisation future et les secteurs « à enjeux ».
- de maîtriser l'étalement urbain,
- de permettre l'optimisation et la mise en valeur de l'espace,
- de préserver les ressources et les espaces naturels,
- d'améliorer le cadre de vie des habitants,
- de préserver les espaces agricoles et les paysages remarquables,
- de permettre le maintien de l'offre économique et commerciale.

Considérant que cette révision générale du PLU nécessite d'organiser la concertation préalable prévus à l'article L.300-2 du code de l'urbanisme et qu'elle sera mise en œuvre selon les modalités suivantes :

- mise à disposition en Mairie d'un registre de concertation destiné à recueillir les observations des personnes intéressées,
- mise en ligne d'informations sur le site internet de la commune
- la diffusion régulière des informations concernant chacune des phases d'élaboration du PLU dans la publication municipale « Le Vernériaud »
- l'organisation de toute autre forme d'information nécessaire durant le déroulement de l'élaboration du projet de PLU : publications dans la presse locale, réunions publiques, réunions avec les différents acteurs socio-économique de la Commune, etc...

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- valide les orientations et les objectifs ci-dessus énoncés.
- prescrit la révision du PLU sur l'ensemble du territoire.
- valide les modalités de concertation ci-dessus énoncés.
- autorise Monsieur le maire à notifier la délibération prescrivant la révision générale du PLU aux personnes publiques associées, conformément à l'article L. 123-6 du code de l'urbanisme, à savoir :
 - Monsieur le Préfet du Département
 - Messieurs les Présidents du Conseil Régional d'Auvergne et du Conseil Général de l'Allier
 - Monsieur le Président de la Chambre des Métiers
 - Monsieur le Président de la Chambre de Commerce
 - Monsieur le Président de la Chambre d'Agriculture
 - Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération
 - Messieurs les Maires des Communes Limitrophes
- autorise Monsieur le maire à signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant l'élaboration technique de la révision générale du PLU.
- autorise Monsieur le maire à inscrire les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à l'étude de la révision générale du PLU au budget de la commune.
- autorise Monsieur le maire à solliciter de l'Etat une dotation pour compenser la charge financière de la commune correspondante à la révision du PLU.

Fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures. Pour copie conforme.

En Mairie, le 13 novembre 2014,

Le Maire,
Bernard AGUIAR





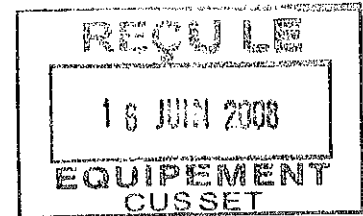
MAIRIE du VERNET

22, rue de Cusset
03200 LE VERNET

Téléphone : 04 70 98 51 00

Télécopie : 04 70 97 05 13

✉ commune.le.vernet@wanadoo.fr



Pôle urbanisme VICHY-CUSSET

9, place Félix Cornil

03300 CUSSET

N/Réf. : PA/FG/DH

V/Réf. :

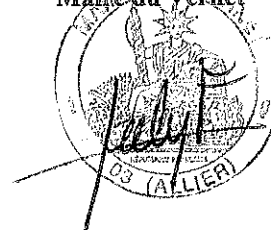
Objet :

BORDEREAU d'ENVOI

Désignation	Observations
<p>Je vous prie de trouver sous ce pli l'arrêté municipal suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - n° 2008-026 du 29 avril 2008 - délégation de fonction en matière d'urbanisme Gérard COLLARD ; <p>Vous en souhaitant bonne réception,</p>	

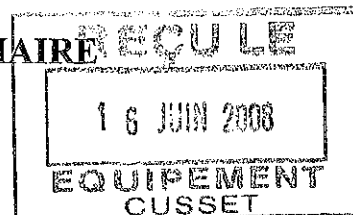
Patrick ARGOUT

Maire du Vernet



Par Délégation du Maire
La Secrétaire

→ Isabelle

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES DU MAIRE**Délégation de fonction en matière d'urbanisme**

Le Maire de la commune du VERNET (Allier),

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L 2122-18 et L 2122-23,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 14 mars 2008, fixant à cinq le nombre des adjoints au maire,

Vu la délibération du conseil municipal du 22 octobre 2007 concernant l'institution du permis de démolir et la soumission des clôtures à déclaration préalable,

Considérant la nécessité pour la bonne administration locale de déléguer à Monsieur Gérard COLLARD, 1er adjoint au maire un certain nombre d'attributions relevant de l'urbanisme et des autorisations d'occupations des sols suite à la réforme intervenue en 2007,

ARRÊTE

ARTICLE 1 : M. Gérard COLLARD, 1^{er} adjoint au maire, est délégué à l'urbanisme et assurera en nos lieu et place et concurremment avec nous, les fonctions et missions relatives aux questions liées à l'instruction et à la délivrance des autorisations d'urbanisme et d'utilisation des sols suivantes énoncées au code de l'urbanisme :

- Droit de préemption urbain, article L 211-1 et suivants,
- Zones d'aménagement concerté, article L 311-1 et suivants,
- Participations à la réalisation d'équipements publics exigibles à l'occasion de la délivrance d'autorisations de construire ou d'utiliser le sol, article L 332-6 et suivants,
- Certificat d'urbanisme, article L 410-1 et suivants,
- Permis de construire et d'aménager, déclarations préalables y compris pour les clôtures, article L 423-1 et suivants,
- Lotissements, article L 442-1 et suivants,
- Terrains de camping et aux autres terrains aménagés pour l'hébergement touristique, article L 443-1 et suivants,
- Permis de démolir, articles L 451-1 et suivants.

ARTICLE 2 : Délégation permanente est également donnée à M. Gérard COLLARD, 1^{er} adjoint au maire, à l'effet de signer tous les documents, courriers et autorisations relatifs aux permis de construire, permis de démolir, permis d'aménager, déclarations préalables et des autres autorisations d'urbanisme qui y sont liées et qui sont énoncées à l'article 1er ci-dessus.

ARTICLE 3 : Le secrétaire de mairie est chargé de l'application du présent arrêté qui sera publié et notifié à l'intéressé et dont une ampliation sera transmise à Monsieur le Sous-Préfet de Vichy.

Fait au VERNET, le 29 avril 2008,

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Notifié le 25 AVR. 2008

Le Maire,

signature du délégataire,

Le Maire,
Patrick ARGOUT

