

SOUS PREFECTURE DE VICHY

Bureau des collectivités territoriales

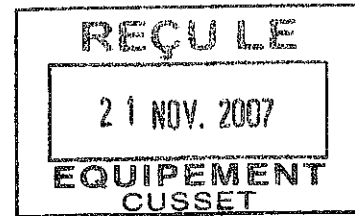
et de l'intercommunalité

Affaire suivie par Mme MAY

☎ : 04.70.30.13.77

E-mail : claudemay@allier.pref.gouv.fr

Réf. : ACM 2007/11/1613



VICHY, le 9 novembre 2007

Le sous-préfet de VICHY

à

Monsieur le directeur départemental
 de l'équipement
 Service de l'Aménagement et Urbanisme
 51 bd ST-EXUPERY
 B.P. 110

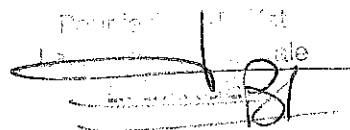
03403 YZEURE Cedex

BORDEREAU D'ENVOI

DESIGNATION DES PIECES	NOMBRE	OBSERVATIONS
OBJET : URBANISME – Commune de LE VERNET : Délibérations (004 et 005) du conseil municipal en date du 22 octobre 2007 parvenues dans mes services le 26 octobre 2007 décidant de soumettre à déclaration préalable l'édification des clôtures et instituant le dépôt d'un permis de démolir sur l'ensemble du territoire de la commune.	2 copies	Pour attribution.

SAU	Reçu le: 6 NOV. 2007
Transmis pour:	Projet réponse
à:	Eléments réponse
Chef SAU	Parcours
GEODES	Appréciation
Planification	Copie (note séq.)
Pilotage et Animation ADS	Information
Pôle ADS Moulins	Circulation
Pôle ADS Montluçon	Classement
Pôle ADS Vichy	
BET Aménagement	
Secrétaire	
Délégation Territoriale	
Echéancier	Visa:

Le sous-préfet,


 Pour le Sous-Prefet

Ve

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers	
En exercice	18
Présents	14
Volants	16

L'an deux mil sept, le 22 octobre,

Le Conseil Municipal de la Commune du VERNET (Allier) dûment convoqué, s'est réuni en session extraordinaire, à la Mairie, sous la présidence de M. Patrick ARGOUT, Maire,

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 octobre 2007

PRESENTS : Patrick ARGOUT, Maire, Gérard COLLARD, Mireille CHARASSE, Michel LAHAIE, Marc POUZET, Adjoint, Pascal COUTIER, Michel ROCH, Nadine DEMAY, Patrick BOUDET, Jean PINQUIER, Sandrine BIGAY, Suzanne JOINCT, José MARTIN, Jacques DUCHER.

Absent(e)s excusé(e)s : Françoise JAOUEN pouvoir à G. COLLARD, Nadine BECOUZE-PENA, Isabelle UGONNET pouvoir à J. DUCHER, Pascale MECHAIN,

Pascal COUTIER a été élu secrétaire de séance.

005 - 22/10/2007

Objet :

Obligation de dépôt du permis de démolir sur l'ensemble du territoire de la commune

VU le code général des collectivités territoriales,
VU le plan d'occupation des sols valant Plan Local d'Urbanisme,
VU le code de l'urbanisme et notamment son nouvel article R 421-27 dans sa rédaction issue de l'ordonnance n° 2005-1527 du 8 décembre 2005 relative au permis de construire et aux autorisations d'urbanisme,
VU le décret n° 2007-18 du 5 janvier 2007 pris pour application de l'ordonnance susvisée,
VU le décret n° 2007-817 du 11 mai 2007 et notamment son article 4 portant la date d'entrée en vigueur de la réforme des autorisations d'urbanisme au 1er octobre 2007,
CONSIDERANT qu'à compter de cette date, le dépôt et l'obtention d'un permis de démolir ne seront plus systématiquement requis,
CONSIDERANT que le conseil municipal peut décider d'instituer le permis de démolir sur son territoire, en application du nouvel article R 421-27 du code de l'urbanisme, à compter du 1er octobre 2007,
CONSIDERANT l'intérêt de maintenir cette procédure qui permet de garantir une bonne information sur l'évolution du bâti et la rénovation du cadre bâti de la commune,

Certifié exécutoire,
transmis le : 24/10/2007
reçu le :

en Sous-Préfecture de Vichy
Publié ou notifié
le : 24/10/2007

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

DECIDE d'instituer, à compter du 1er octobre 2007 le permis de démolir sur l'ensemble du territoire communal pour tous travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction, en application de l'article R 421-27 du code de l'urbanisme.

Fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures. Pour copie conforme.
En Mairie, le 24 octobre 2007,

Le Maire,
Patrick ARGOUT

