

2014 / 09-61

**MAIRIE DE CREUZIER LE NEUF**

**03300**



Tél : 04 70 58 15 56

Fax : 04 70 58 13 24

email : [mairie-creuzier-le-neuf@wanadoo.fr](mailto:mairie-creuzier-le-neuf@wanadoo.fr)

Date de la convocation : 20/11/2014

Date d'affichage de la convocation : 20/11/2014

Nombre de Conseillers : 15

En exercice : 15

Présents : 15

Votants : 15

L'an deux mille quatorze

Le 27 novembre à 19 heures

LE CONSEIL MUNICIPAL

légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la Présidence de Monsieur

NUNEZ Léopold, Maire

Etaient présents : M. NUNEZ – CHABARD –

CHASTANG – CHAUCHOT – JABOIN –

LAPLACE – LOVATY – MONGARET – Mmes

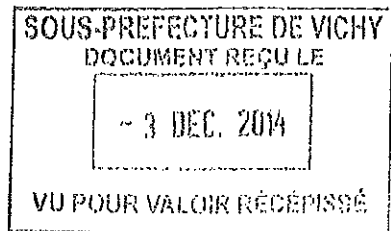
COQUET – DROUHAULT – HEBRARD – PAGLIA

– TACHON – THALABARD – TRALLI

Absent(s) ayant donné procuration :

Absent(s) excusé(s) :

M. CHASTANG Eddy a été élu Secrétaire de séance



**Objet : changement de taux de la Taxe d'Aménagement (TA)**

Monsieur le Maire explique au conseil municipal que la taxe d'aménagement répond à l'objectif de simplification du financement des équipements publics engendrés par l'urbanisation.

Depuis le 1<sup>er</sup> mars 2012, elle a remplacé la Taxe Locale d'Équipement (TLE), elle est de droit à 1%.

La commune, par délibération n°2011-07/39 en date du 04 novembre 2011, a instauré cette taxe au taux de 3%.

Suite à la mise en place d'ateliers de réflexion et d'ateliers techniques dans le cadre de l'élaboration du schéma de mutualisation initié par VVA, il serait proposé la création d'un service d'instruction mutualisé pour l'Application du Droit des Sols (ADS).

Ce nouveau service d'instruction mutualisé engendrera des coûts supplémentaires à la communauté d'agglomération de Vichy Val d'Allier qui les répercuterait sur l'ensemble des 23 communes de l'agglomération.

Dans cette perspective, il est suggéré d'augmenter le taux de la TA à 3.5 % mais de maintenir les exonérations existantes.

Suite à l'avis favorable de la commission *administration générale et finances* réunie le 19 novembre 2014, Monsieur le Maire demande au conseil municipal de bien vouloir délibérer et d'approuver :

- l'augmentation de la Taxe d'Aménagement au taux de 3.5 %
- l'exonération pour les locaux cités dans les articles L 331-7 à L331-9 du Code de l'Urbanisme, notamment les ZAC lorsque le coût des équipements publics est mis à la charge des constructeurs ou aménageurs ; ainsi que les logements sociaux (hors PLAI et PTZ+ exonérés de plein droit).

**Après délibération, à l'unanimité le Conseil Municipal donne un avis favorable au changement de taux de la Taxe d'Aménagement (TA)**

Publiée le 28 novembre 2014

Le Maire certifie la présente délibération

exécutoire le 28 novembre 2014

Délibération transmise le 1<sup>er</sup> décembre 2014 en

Sous Préfecture de VICHY

Pour copie conforme

Le Maire,



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL****Nombre de conseillers :**

**En exercice** 19  
**Présents** 14  
**Votants** 18

**L'an deux mille quatorze, le 12 novembre à vingt heures,**

Le Conseil Municipal de la commune de LE VERNET s'est réuni en session ordinaire à la salle de la mairie, sous la présidence de Monsieur Bernard AGUIAR, maire, pour délibérer sur les affaires exposées ci-après.

Date de convocation du Conseil Municipal : 31 octobre 2014.

**Présents :**

Bernard AGUIAR, Stéphanie BARD, Marc POUZET, Nadine DEMAY, Marc GENESTE, Jacky PARENTON, Marcel MATTOUG, Jacqueline BAPTISTE, Nadine LLOPIS, Jean-François DELMAS, Carole PEZRON, Alexis COUTIER, Marie-Hélène CHANAL, Carole DELAGE,

**Absents excusés:**

Gérard DELEUZE (pouvoir à Jacky PARENTON), Alvina AUGER (pouvoir à Alexis COUTIER), Pierre FOURNIER (pouvoir à Carole DELAGE), Marc VOITELLIER (pouvoir à Marie-Hélène CHANAL), Isabelle PRIEUR

Mme BARD Stéphanie et Nadine Demay sont élues secrétaire de séance.

**008-12/11/2014**

**Objet :**

Taxe d'aménagement.

La taxe d'aménagement s'applique pour toute construction de surface de plancher lors du dépôt d'un permis de construire ou d'une déclaration préalable de travaux.

Considérant que la délibération du conseil municipal du 21 juillet 2011 décidant d'instituer la taxe d'aménagement sur l'ensemble du territoire de la commune au taux de 3 % à compter du 1er mars 2012 arrivera à échéance le 31 décembre 2014, il convient de décider des mesures à prendre en matière de taxe d'aménagement à compter du 1er janvier 2015.

L'Assemblée DECIDE de maintenir le taux de la taxe d'aménagement communale à 3 % sur l'ensemble de la commune à compter du 1er janvier 2015.

Certifié exécutoire,  
transmis le : 26/11/2014  
reçu le : 13/11/2014  
en Sous-Préfecture de Vichy  
Publié ou notifié  
le : 27/11/2014

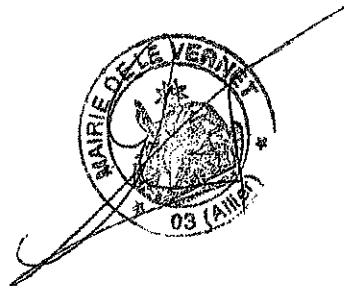
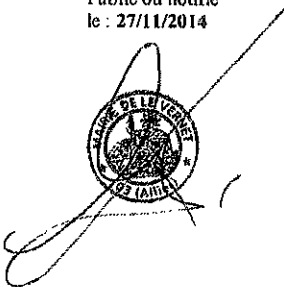
Fait et délibéré en Mairie le jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures. Pour copie conforme.

En Mairie, le 26 novembre 2014,

Le Maire,

Bernard AGUIAR



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Reçu le  
28 NOV. 1997  
D.D.E. VICHY

Nombre de Conseillers:

en exercice 15  
présents 15  
votants 15

L'an mil neuf cent quatre vingt dix sept

le: 27 octobre

le Conseil Municipal de la Commune du VERNET (Allier)

dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,

à la Mairie, sous la présidence de M. Gérard CHARASSE, Député-Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal: 20 octobre 1997

**PRESENTS:** M. CHARASSE, Député-Maire, MM. TABOUROT, GENESTE, Mme JAOUEN, M. ARGOUT, Adjoint, MM. FOREST, ROCH, Mlle LAFAYE, Mme DUBRAYS, M. PINQUIER, M. LELIEVRE, M. COLLARD, Mme DUCHER, MM. MARTIN et YOU.

66/97

**ABSENTS:** -/-

Mlle Nadège LAFAYE a été élue secrétaire de séance.

## **OBJET :**

Exclusion du champ d'application de la  
Taxe Locale d'Équipement sur les locaux  
d'habitation à loyer modéré édifiés par les  
organismes mentionnés à l'art. L.411.2 du  
code de la construction et de l'habitation

Monsieur le Député-Maire rappelle à l'Assemblée le projet de la S.A. d'HLM DOMOCENTRE qui consiste en la construction de 8 pavillons locatifs dont la demande de permis de construire est en cours d'instruction. Il propose une réflexion sur le bien fondé du recouvrement de la taxe locale d'équipement sur les locaux à usage d'habitation sociale à loyer modéré.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

en vertu des dispositions de l'article 1585 C II du code général des impôts et de l'article L.411-2 du code de la construction et de l'habitation, décide d'exclure du champ d'application de la taxe locale d'équipement les locaux édifiés sur la commune par :

- l'ensemble des organismes d'habitation à loyer modéré.

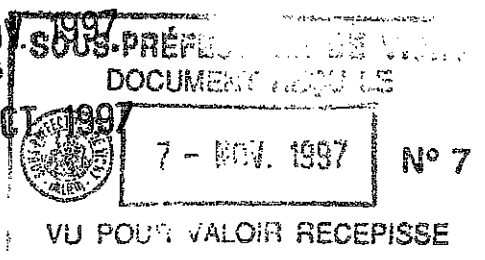
Fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures. Pour copie conforme.

Certifié exécutoire  
Reçu en Préfecture  
ou Sous-Préfecture

le : - 7 NOV 1997  
Publié ou notifié  
le :

28 OCT 1997



En Mairie, le 28 octobre 1997,

le Député-Maire,  
G. CHARASSE



Pour le Maire  
L'Adjoint délégué,

*[Signature]*

PREFET DE L'ALLIER

Sous-préfecture de VICHY

Pôle collectivités territoriales  
Contrôle budgétaire/FCTVA

Affaire suivie par Christine Bartolommei  
Tél : 04.70.30.13.79  
Courriel : [christine.bartolommei@allier.pref.gouv.fr](mailto:christine.bartolommei@allier.pref.gouv.fr)  
Fax : 04.7059.16.23

VICHY, le 30 octobre 2012

La Sous-Préfète de Vichy

à

Monsieur le Directeur  
Départemental des territoires  
Service Aménagement  
Et Urbanisme Durable  
Des Territoires  
51 Bd Saint-Exupéry  
BP 110  
03403 YZEURE CEDEX

BORDEREAU D'ENVOI

DESIGNATION DES PIECES	NOMBRE	OBSERVATIONS
Taxe d'aménagement  - délibération prise par la commune de LE VERNET	1	Pour analyse par vos services.

Pour la Sous-Préfète

Pour la Sous-Préfète  
La Secrétaire Générale  
Catherine BUISSON

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**Nombre de conseillers :****En exercice 18****Présents 16****Votants 17****L'an deux mil douze, le quatre octobre,**

Le Conseil Municipal de la Commune du VERNET (Allier) dûment convoqué, s'est réuni en session **extraordinaire**, à la Mairie, sous la présidence de M. Patrick ARGOUT, Maire,

Date de convocation du Conseil Municipal : **28 septembre 2012.**

**PRESENTS :** Patrick ARGOUT, Maire, Gérard COLLARD, Marc POUZET, Françoise JAOUEN, Michel LAHAIE, Pascal COUTIER, Adjoint, Nadine DEMAY, Alain CHERAA, Stéphanie BARD, Patrick BOUDET, Bernard AGUIAR, Marc GENESTE, Virginie REBRION, Jacques DUCHER, Suzanne JOINCT, Mireille CHARASSE.

**Absent(e)s excusé(e)s :** Catherine DESVOILHES, Isabelle PRIEUR pouvoir à P. ARGOUT.

Stéphanie BARD et Virginie REBRION ont été élues secrétaires de séance.

**002-04/10/2012****Objet :**

Taxe d'aménagement :  
exonération

Monsieur le Maire rappelle que pour financer les équipements publics de la commune la nouvelle taxe remplaçant la taxe locale d'équipement et la participation pour aménagement d'ensemble a été créée par délibération du 21 juillet 2011. Elle est applicable depuis le 1er mars 2012. Elle est aussi destinée à remplacer, au 1er janvier 2015, les participations telles que, notamment, la participation pour voirie et réseaux (PVR), la participation pour raccordement à l'égout (PRE). La commune peut toutefois fixer librement dans le cadre de l'article L. 331-9 un certain nombre d'exonérations.

**Vu** la délibération en date du 21 juillet 2011 fixant le taux de la taxe d'aménagement à 3%,

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 331-1 et suivants ;

Le Conseil Municipal, après délibération, à l'unanimité, décide

d'**exonérer** totalement en application de l'article L. 331-9 du code de l'urbanisme :

- Les locaux d'habitation et d'hébergement mentionnés au 1° de l'article L. 331-12 qui ne bénéficient pas de l'exonération prévue au 2° de l'article L. 331-7 ; (logements aidés par l'Etat dont le financement ne relève pas des PLA1 - prêts locatifs aidés d'intégration qui sont exonérés de plein droit - ou du PTZ+);

Certifié exécutoire,  
transmis le : 24/10/2012  
reçu le :  
en Sous-Préfecture de  
Vichy  
Publié ou notifié  
le : 08/10/2012

La présente délibération est valable pour une durée d'un an reconductible.

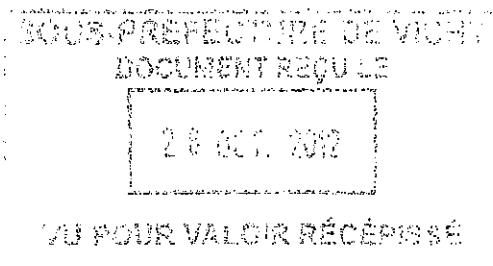
Elle est transmise au service de l'Etat chargé de l'urbanisme dans le département au plus tard le 1er jour du 2<sup>ème</sup> mois suivant son adoption.

Fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures. Pour copie conforme.

En Mairie, le 8 octobre 2012,

Le Maire,  
Patrick ARGOUT





**Commune de LE VERNET**

22, rue de Cusset  
03200 LE VERNET

☎ : 04 70 98 51 00

☎ : 04 70 97 05 13

✉ : [commune.le.vernet@wanadoo.fr](mailto:commune.le.vernet@wanadoo.fr)

**Patrick ARGOUT**  
Maire du Vernet

à

**D.D.T.**  
**Pôle Urbanisme Vichy - Cusset**  
9, place Félix Cornil  
BP 304  
03300 CUSSET

**N/Réf :** PA/FG

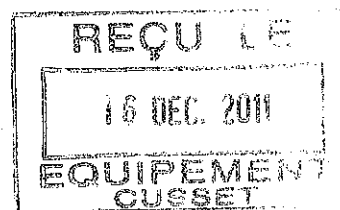
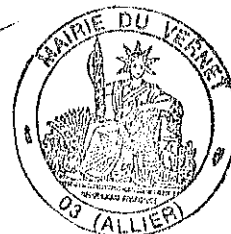
**Objet :** notification délibération  
instituant la taxe d'aménagement

Je vous prie de trouver sous ce pli pour notification la délibération du conseil municipal en date du 21 juillet 2011 instituant la taxe d'aménagement et fixant le taux à 3%.

Vous en souhaitant bonne réception,

Veillez agréer l'expression de mes sincères salutations.

**Patrick ARGOUT**  
Maire du VERNET



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers :

En exercice : 19

Présents : 16

Votants : 16

L'an deux mil onze, le vingt et un juillet,

Le Conseil Municipal de la Commune du VERNET (Allier) dûment convoqué, s'est réuni en session extraordinaire, à la Mairie, sous la présidence de M. Patrick ARGOUT, Maire,

Date de convocation du Conseil Municipal : 15 juillet 2011.

**PRESENTS** : Patrick ARGOUT, maire, Gérard COLLARD, Marc POUZET, Michel LAHAIE, Pascal COUTIER, Adjoint, Nadine DEMAY, Alain CHERAA, Stéphanie BARD, Bernard AGUIAR, Marc GENESTE, Jean-Claude LAURENT, Virginie REBRION, Jacques DUCHER, Isabelle PRIEUR, Suzanne JOINCT, Mireille CHARASSE.

**Absent(e)s excusé(e)s** : Françoise JAOUEN, Patrick BOUDET, Catherine DESVOILHES.

Stéphanie BARD et Virginie REBRION ont été élues secrétaires de séance.

009-21/07/2011

**Objet :**

Institution de la taxe  
d'aménagement

M. le maire indique que pour financer les équipements publics de la commune, une nouvelle taxe remplaçant la taxe locale d'équipement et la participation pour aménagement d'ensemble a été créée. Elle sera applicable à compter du 1er mars 2012.

Elle est aussi destinée à remplacer, au 1er janvier 2015, les participations telles que, notamment, la participation pour voirie et réseaux (PVR), la participation pour raccordement à l'égout (PRE).

Il rappelle que le taux de la taxe locale d'équipement en vigueur sur la commune a été fixé à 3% par délibération du 1<sup>er</sup> avril 1981.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 331-1 et suivants ;

Après avoir entendu l'exposé du maire et en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité décide :

- d'instituer sur l'ensemble du territoire communal la taxe d'aménagement au taux de 3% ;
- précise que la présente délibération ne peut être abrogée avant un délai de 3 ans (soit jusqu'au 31 décembre 2014), toutefois, le taux fixé ci-dessus pourra être modifié tous les ans.

Certifié exécutoire,  
transmis le :  
reçu le :  
en Sous-Préfecture de Vichy  
Publié ou notifié  
le : 22/07/2011

Fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures. Pour copie conforme.

En Mairie, le 22 juillet 2011,

Le Maire,

Patrick ARGOUT



SOUS-PREFECTURE DE VICHY  
DOCUMENT REÇU LE

5 - AOUT 2011

VU POUR VALOIR RÉCÉPISSÉ

