

Département des Hautes-Alpes



Commune de **BARATIER**

PLAN LOCAL D'URBANISME

3.2 DOCUMENTS GRAPHIQUES

Arrêté, par délibération du Conseil Municipal du : 21/05/2019

Approuvé, par délibération du Conseil Municipal du :

M le Maire
Jean BERNARD

3. REGLEMENT

Janvier 2020

PLU approuvé

Auteur : DD / CK / AK

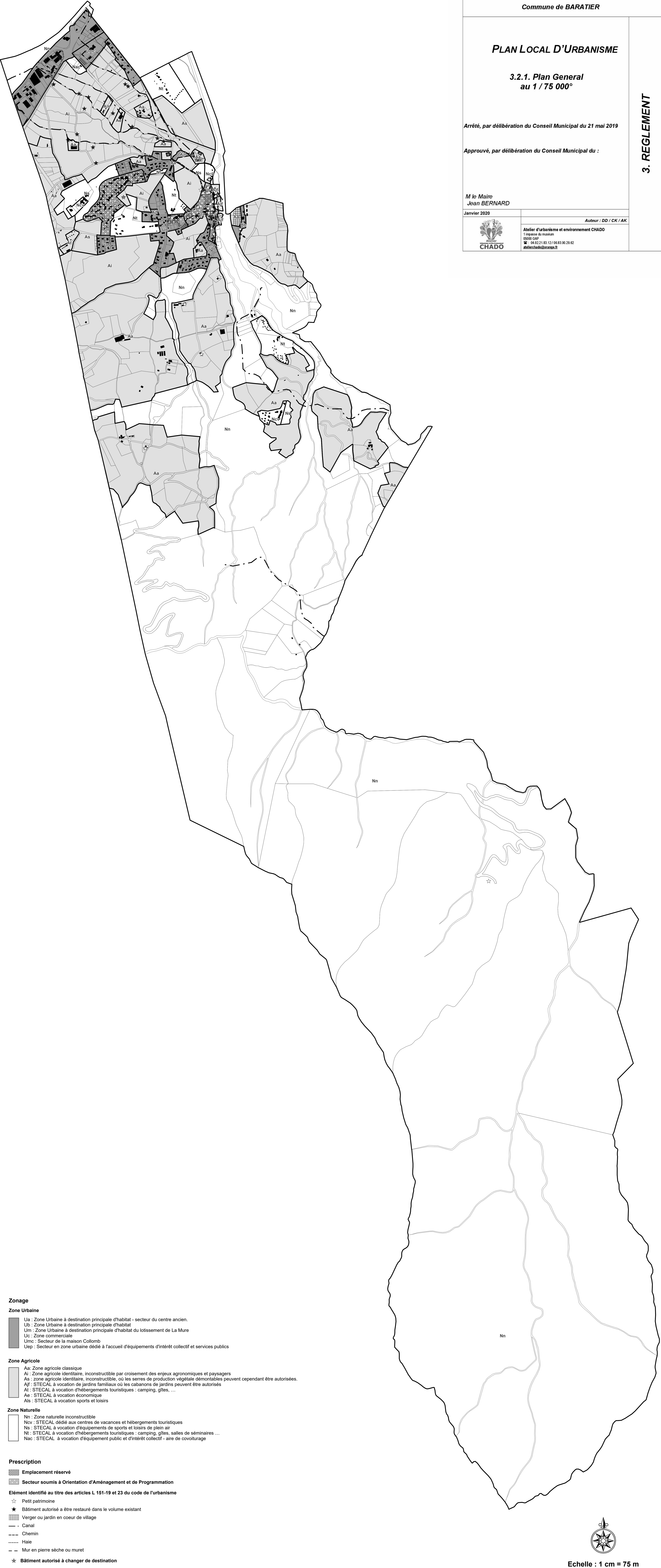


Atelier d'urbanisme et environnement CHADO

1 impasse du muséum
05000 GAP

☎ : 04.92.21.83.12 / 06.83.90.29.62

atelierchado@orange.fr



PLAN LOCAL D'URBANISME

3.2.1. Plan General
au 1 / 75 000°

Arrêté, par délibération du Conseil Municipal du 21 mai 2019

Approuvé, par délibération du Conseil Municipal du :

M le Maire
Jean BERNARD

Janvier 2020



Auteur : DD / CK / AK
Atelier d'urbanisme et environnement CHADO
1 impasse du musée
05000 GAP
☎ 04 92 21 83 12 / 06 83 30 29 82
atelierchado@orange.fr

Zonage

Zone Urbaine

- Ua : Zone Urbaine à destination principale d'habitat - secteur du centre ancien.
- Ub : Zone Urbaine à destination principale d'habitat
- Um : Zone Urbaine à destination principale d'habitat du lotissement de La Mure
- Uc : Zone commerciale
- Umc : Secteur de la maison Collomb
- Uep : Secteur en zone urbaine dédié à l'accueil d'équipements d'intérêt collectif et services publics

Zone Agricole

- Aa : Zone agricole classique
- Ai : Zone agricole identitaire, inconstructible par croisement des enjeux agronomiques et paysagers
- As : zone agricole identitaire, inconstructible, où les serres de production végétale démontables peuvent cependant être autorisées.
- Aj : STECAL à vocation de jardins familiaux où les cabanons de jardins peuvent être autorisés
- Al : STECAL à vocation d'hébergements touristiques : camping, gîtes, ...
- Ae : STECAL à vocation économique
- Als : STECAL à vocation sports et loisirs

Zone Naturelle

- Nn : Zone naturelle inconstructible
- Ncv : STECAL dédié aux centres de vacances et hébergements touristiques
- Ns : STECAL à vocation d'équipements de sports et loisirs de plein air
- Nt : STECAL à vocation d'hébergements touristiques : camping, gîtes, salles de séminaires ...
- Nac : STECAL à vocation d'équipement public et d'intérêt collectif - aire de covolantage

Prescription

- Emplacement réservé
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation

Elément identifié au titre des articles L 151-19 et 23 du code de l'urbanisme

- Petit patrimoine
- Bâtiment autorisé à être restauré dans le volume existant
- Verger ou jardin en coeur de village
- Canal
- Chemin
- Haie
- Mur en pierre sèche ou muret
- Bâtiment autorisé à changer de destination





PLAN LOCAL D'URBANISME

3.2.2. Zoom sur les parties urbanisées
au 1 / 35 000°

Arrêté, par délibération du Conseil Municipal du 21 mai 2019

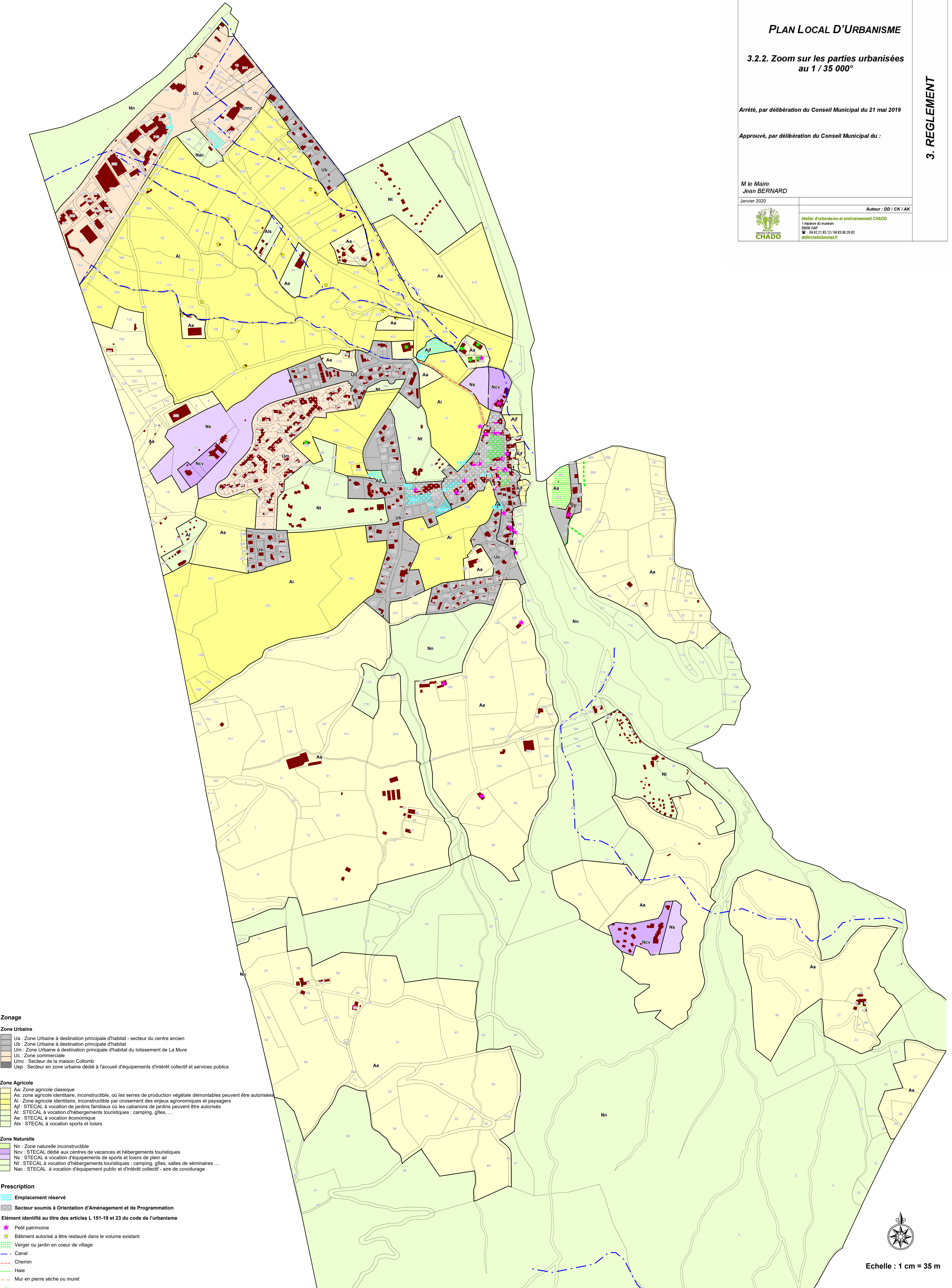
Approuvé, par délibération du Conseil Municipal du :

M le Maire
Jean BERNARD

Janvier 2020



Auteur : DD / CK / AK
Atelier d'urbanisme et environnement CHADO
1 impasse du musée
05000 GAP
☎ : 04.92.21.83.12 / 06.83.90.28.62
atelierschado@orange.fr



Zonage

Zone Urbaine

- Ua : Zone Urbaine à destination principale d'habitat - secteur du centre ancien
- Ub : Zone Urbaine à destination principale d'habitat
- Um : Zone Urbaine à destination principale d'habitat du lotissement de La Mure
- Uc : Zone commerciale
- Umc : Secteur de la maison Collomb
- Uep : Secteur en zone urbaine dédié à l'accueil d'équipements d'intérêt collectif et services publics

Zone Agricole

- Aa : Zone agricole classique
- As : zone agricole identitaire, inconstructible, où les serres de production végétale démontables peuvent être autorisées
- Ai : Zone agricole identitaire, inconstructible par croisement des enjeux agronomiques et paysagers
- Ajf : STECAL à vocation de jardins familiaux où les cabanons de jardins peuvent être autorisés
- At : STECAL à vocation d'hébergements touristiques : camping, gîtes, ...
- Ae : STECAL à vocation économique
- Ais : STECAL à vocation sports et loisirs

Zone Naturelle

- Nn : Zone naturelle inconstructible
- Ncv : STECAL dédié aux centres de vacances et hébergements touristiques
- Ns : STECAL à vocation d'équipements de sports et loisirs de plein air
- Nt : STECAL à vocation d'hébergements touristiques : camping, gîtes, salles de séminaires ...
- Nac : STECAL à vocation d'équipement public et d'intérêt collectif - aire de covotuage

Prescription

- Emplacement réservé
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Élément identifié au titre des articles L 151-19 et 23 du code de l'urbanisme
- Petit patrimoine
- Bâtiment autorisé à être restauré dans le volume existant
- Verger ou jardin en coeur de village
- Canal
- Chemin
- Haie
- Mur en pierre sèche ou muret
- Bâtiment autorisé à changer de destination



Echelle : 1 cm = 35 m

Zonage

Zone Urbaine

- Ua : Zone Urbaine à destination principale d'habitat - secteur du centre ancien
Ub : Zone Urbaine à destination principale d'habitat
Um : Zone Urbaine à destination principale d'habitat du lotissement de La Mure
Uc : Zone commerciale
Umc : Secteur de la maison Collomb
Uep : Secteur en zone urbaine dédié à l'accueil d'équipements d'intérêt collectif et services publics

Zone Agricole

- Aa : Zone agricole classique
As : zone agricole identitaire, inconstructible, où les serres de production végétale démontables peuvent être autorisées.
Ai : Zone agricole identitaire, inconstructible par croisement des enjeux agronomiques et paysagers
Ajf : STECAL à vocation de jardins familiaux où les cabanons de jardins peuvent être autorisés
At : STECAL à vocation d'hébergements touristiques : camping, gîtes, ...
Ae : STECAL à vocation économique
Als : STECAL à vocation sports et loisirs

Zone Naturelle

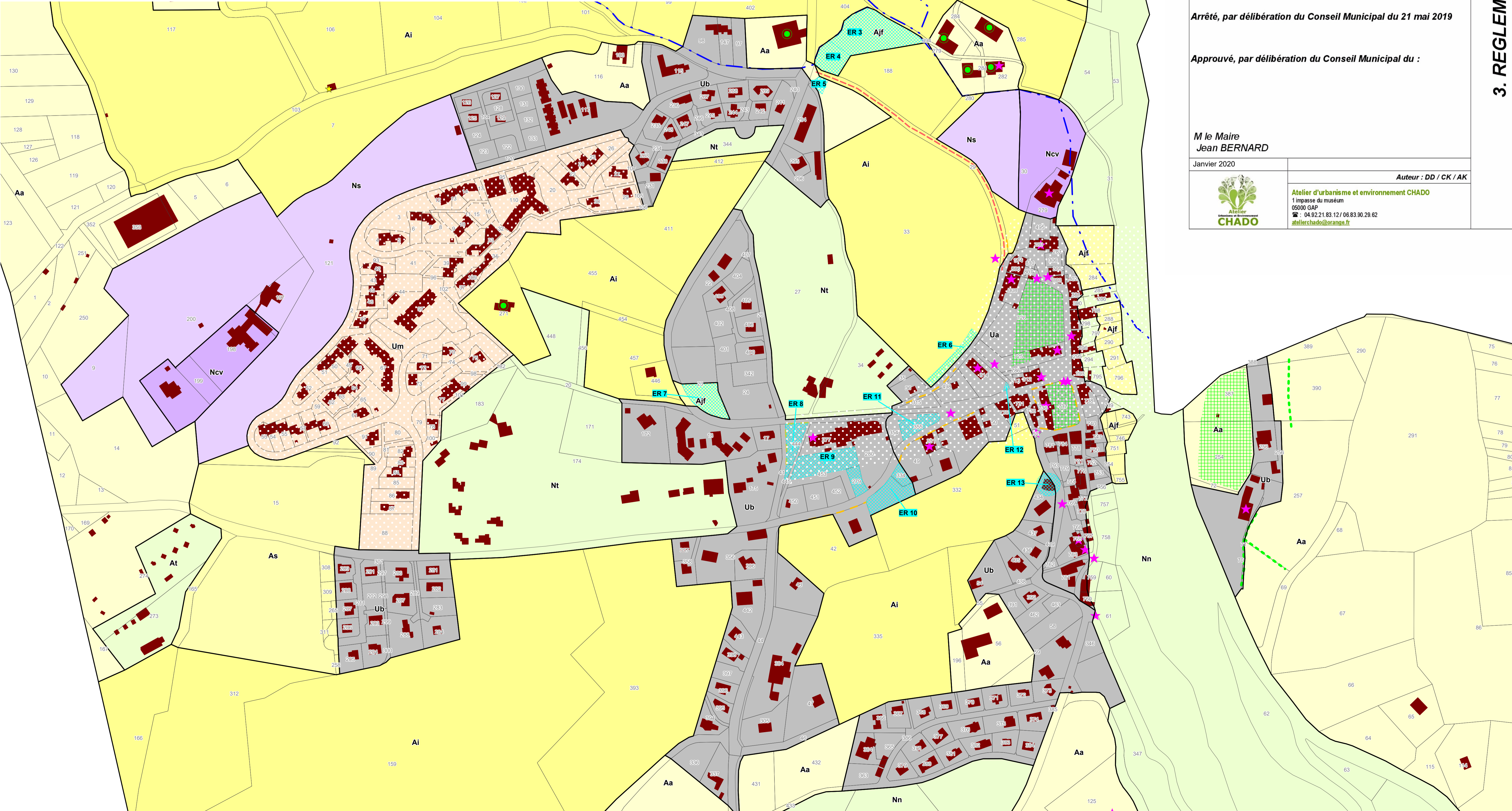
- Nn : Zone naturelle inconstructible
Ncv : STECAL dédié aux centres de vacances et hébergements touristiques
Ns : STECAL à vocation d'équipements de sports et loisirs de plein air
Nt : STECAL à vocation d'hébergements touristiques : camping, gîtes, salles de séminaires ...
Nac : STECAL à vocation d'équipement public et d'intérêt collectif - aire de covoiturage

Prescription

- Emplacement réservé
Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
Elément identifié au titre des articles L 151-19 et 23 du code de l'urbanisme
Petit patrimoine
Bâtiment autorisé a être restauré dans le volume existant
Verger ou jardin en coeur de village
Canal
Chemin
Haie
Mur en pierre sèche ou muret
Bâtiment autorisé à changer de destination



Echelle : 1 cm = 20 m



Département des Hautes-Alpes



Commune de BARATIER

PLAN LOCAL D'URBANISME

3.2.3. Zoom sur les parties urbanisées
au 1 / 20 000°

Arrêté, par délibération du Conseil Municipal du 21 mai 2019

Approuvé, par délibération du Conseil Municipal du :

M le Maire
Jean BERNARD

Janvier 2020

Auteur : DD / CK / AK



Atelier d'urbanisme et environnement CHADO
1 impasse du muséum
05000 GAP
☎ : 04.92.21.83.12 / 06.83.90.29.62
atelierschado@orange.fr

Zonage

Zone Urbaine

- Ua : Zone Urbaine à destination principale d'habitat - secteur du centre ancien
- Ub : Zone Urbaine à destination principale d'habitat
- Um : Zone Urbaine à destination principale d'habitat du lotissement de La Mure
- Uc : Zone commerciale
- Umc : Secteur de la maison Collomb
- Uep : Secteur en zone urbaine dédié à l'accueil d'équipements d'intérêt collectif et services publics

Zone Agricole

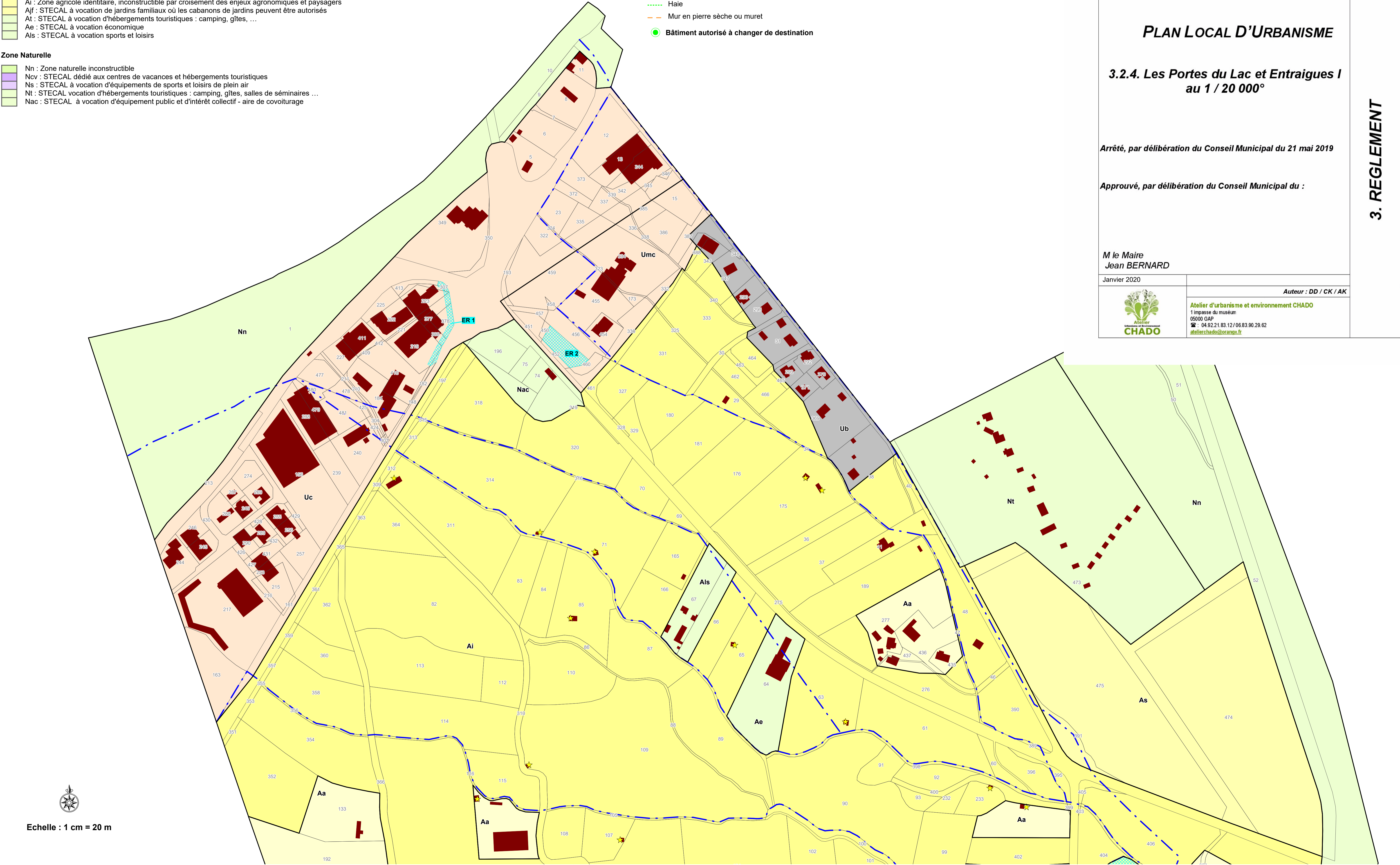
- Aa : Zone agricole classique
- As : zone agricole identitaire, inconstructible, où les serres de production végétale démontables peuvent cependant être autorisées.
- Ai : Zone agricole identitaire, inconstructible par croisement des enjeux agronomiques et paysagers
- Ajf : STECAL à vocation de jardins familiaux où les cabanons de jardins peuvent être autorisés
- At : STECAL à vocation d'hébergements touristiques : camping, gîtes, ...
- Ae : STECAL à vocation économique
- Als : STECAL à vocation sports et loisirs

Zone Naturelle

- Nn : Zone naturelle inconstructible
- Ncv : STECAL dédié aux centres de vacances et hébergements touristiques
- Ns : STECAL à vocation d'équipements de sports et loisirs de plein air
- Nt : STECAL vocation d'hébergements touristiques : camping, gîtes, salles de séminaires ...
- Nac : STECAL à vocation d'équipement public et d'intérêt collectif - aire de covoiturage

Prescription

- Emplacement réservé
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Elément identifié au titre des articles L 151-19 et 23 du code de l'urbanisme
 - Petit patrimoine
 - Bâtiment autorisé a être restauré dans le volume existant
 - Verger ou jardin en coeur de village
 - Canal
 - Chemin
 - Haie
 - Mur en pierre sèche ou muret
 - Bâtiment autorisé à changer de destination



Département des Hautes-Alpes



Commune de BARATIER

PLAN LOCAL D'URBANISME

3.2.4. Les Portes du Lac et Entraigues I
au 1 / 20 000°

Arrêté, par délibération du Conseil Municipal du 21 mai 2019

Approuvé, par délibération du Conseil Municipal du :

M le Maire
Jean BERNARD

Janvier 2020

Auteur : DD / CK / AK



Atelier d'urbanisme et environnement CHADO
1 impasse du musée
05000 GAP
☎ : 04.92.21.83.12 / 06.83.90.29.62
atelierchado@orange.fr