

Département des Hautes Alpes



Commune de CERVIERES

# **PLAN LOCAL D'URBANISME**

## **3.2 REGLEMENT GRAPHIQUE**

### **3.2.2a Plan des secteurs**

*Arrêté, par délibération du Conseil Municipal du 5 mars 2020*

*Approuvé, par délibération du Conseil Municipal du 29 juillet 2021*

Le Maire  
Jean-Franck VIOUJAS

Juillet 2021

PLU approuvé



**Atelier d'urbanisme et environnement CHADO**

1 impasse du muséum  
05000 GAP

☎ : 04.92.21.83.12 / 06.83.90.29.62  
[atelierchado@orange.fr](mailto:atelierchado@orange.fr)

**3. REGLEMENT**

# Légende

## ZONAGE PLU

### Les zones urbaines U :

Sont classés ici, en zone urbaine, les secteurs déjà urbanisés et les secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation qui ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter.

 U: Zone Urbaine

### Les zones à urbaniser AU:

Sont classés ici, en zone à urbaniser, les secteurs destinés à être ouverts à l'urbanisation, où les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement définissent les conditions d'aménagement et d'équipement.


Les constructions y sont autorisées par réalisation d'opérations d'aménagement d'ensemble.


 AU: Zone A Urbaniser

### Les zones agricoles A :

Sont classés ici, en zone agricole les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.


 Aa : Zone agricole classique.


 Ai : Zone agricole identitaire, inconstructible par croisement des enjeux paysagers et environnementaux (Cône de visibilité de la Chapelle St Michel et Espace Naturel Sensible des Marais du Bourget).

 Aski : Zone agricole inconstructible car présentant une « bi-activité » en fonction de la saison : exploitation agricole et fauche / front de neige ludique du Laus en saison hivernale.


### Les zones naturelles N :


Sont classés ici, en zone naturelle et forestière, les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, milieux et espaces naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de leur caractère d'espaces naturels, soit de la nécessité de préserver ou restaurer les ressources naturelles.

 Nep : Zone naturelle et forestière, inconstructible à l'exception des aménagements et équipements publics et d'intérêt collectifs ainsi qu'à l'extension des constructions existantes.


 Nn : Zone naturelle et forestière, où la constructibilité agricole est interdite à l'exception des aménagements et constructions nécessaires à la lutte contre la prédation des troupeaux


## PRESCRIPTIONS D'URBANISME


 Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19 du code de l'urbanisme), hors périmètre AVAP

 Emplacement réservé (L151-41 du code de l'urbanisme)


 Secteur soumis à orientations d'aménagement et de programmation (OAP)


 Zone de recherche et d'exploitation de carrière (R151-34 du code de l'urbanisme)

 Patrimoine bâti et paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19 du code de l'urbanisme)

 Zone humide soumise aux articles L214-1 et suivants du code de l'environnement

## PERIMETRES D'INFORMATIONS

 Périmètre d'application des articles L. 122-12 à 14 du code de l'urbanisme (préservation des rives naturelles des plans d'eau en loi montagne)

 Secteur couvert par le périmètre de l'AVAP (Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine)

# LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

## PLU DE CERVIERES

N° ER	Destination	Bénéficiaire	Surface approximative
ER 1	ER Périmètre immédiat sources du Blétonnet	Commune	2 360 m <sup>2</sup>
ER 2	ER Chapelle du Blétonnet et aménagements des abords	Commune	200 m <sup>2</sup>
ER 3	ER Front de Neige du Laus - Patinoire - WC secs	Commune	2 390 m <sup>2</sup>
ER 4	ER Aire de stationnement entrée du Laus	Commune	1 900 m <sup>2</sup>
ER 5	ER Point collecte tri sélectif le Laus - Stationnement	Commune	430 m <sup>2</sup>
ER 6	ER Aire de stationnement entrée du Laus	Commune	2 150 m <sup>2</sup>
ER 7	ER cuve incendie Terre Rouge	Commune	80 m <sup>2</sup>
ER 8	ER Aire de stationnement Terre Rouge	Commune	260 m <sup>2</sup>
ER 9	ER Accès secours Terre Rouge	Commune	60 m <sup>2</sup>
ER 10	ER Assainissement Terre Rouge	Commune	620 m <sup>2</sup>
ER 11	ER Point collecte tri sélectif Terre Rouge - Stationnement	Commune	990 m <sup>2</sup>
ER 12	ER Abords de la Chapelle St Michel et de son cimetière	Commune	1 650 m <sup>2</sup>
ER 13	ER Aire de stationnement chef-lieu (ouest)	Commune	450 m <sup>2</sup>
ER 14	ER Aire de stationnement chef-lieu (est)	Commune	1 260 m <sup>2</sup>
<del>ER 15a</del>	<del>ER Aire de stationnement Mur des Aittes - La Chau</del>	<del>Commune</del>	<del>1260</del>
<del>ER 15b</del>	<del>ER Aire de stationnement Mur des Aittes - La Chau</del>	<del>Commune</del>	<del>1070</del>
ER 16	ER Aire de stationnement les Fonts	Commune	<del>1160</del> 450 m <sup>2</sup>

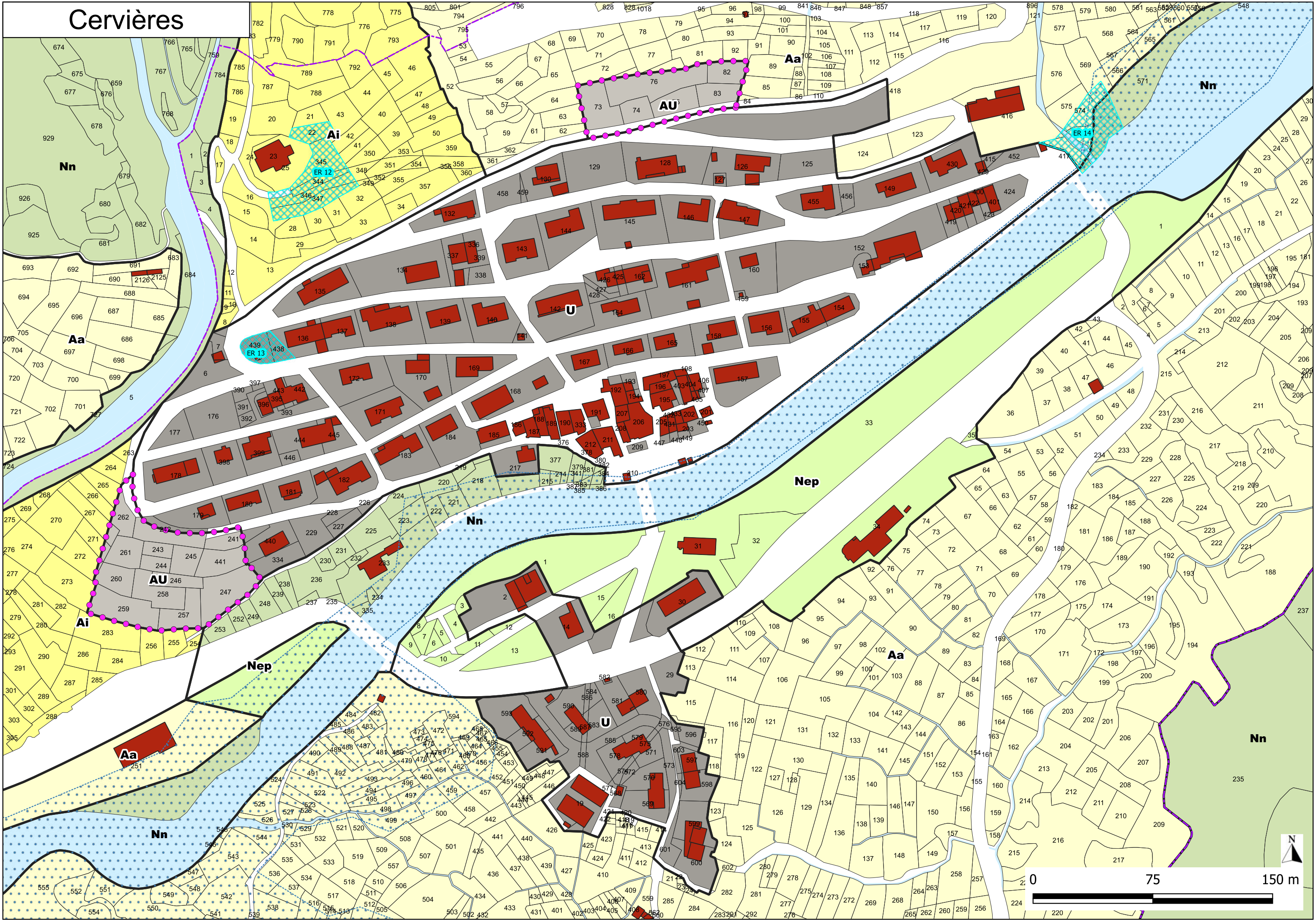
~~Texte~~ : modifications apportées en réponse à la prise en compte de l'avis des PPA et de l'enquête publique sur le projet de PLU arrêté.

## Liste des chapelles

	Nom	Section	Parcelle
1	Chapelle Saint Gervais/Protais	Domaine public	
2	Chapelle Saint Jean Baptiste	0H	289
3	Chapelle Sainte Marie Madeleine	0A	574
4	Chapelle Sainte Elizabeth	0C	764
5	Chapelle La Transfiguration	0D	581
6	Chapelle Sainte Claude	0D	749
7	Chapelle Saint Pierre aux liens	0E	278
8	Chapelle notre dame des neiges	0F	994



# Cervières





Le Laus

Le Blétonnet

