

Département des Hautes Alpes



Commune de CERVIERES

PLAN LOCAL D'URBANISME

3.2 REGLEMENT GRAPHIQUE

Arrêté, par délibération du Conseil Municipal du 5 mars 2020

Approuvé, par délibération du Conseil Municipal du 29 juillet 2021

Le Maire
Jean-Franck VIOUJAS

Juillet 2021

PLU approuvé



Atelier d'urbanisme et environnement CHADO

1 impasse du muséum
05000 GAP

☎ : 04.92.21.83.12 / 06.83.90.29.62

atelierchado@orange.fr

3. REGLEMENT

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES PLU DE CERVIERES			
N° ER	Destination	Bénéficiaire	Surface approximative
ER 1	ER Périmètre immédiat sources du Blétonnet	Commune	2 360 m²
ER 2	ER Chapelle du Blétonnet et aménagements des abords	Commune	200 m²
ER 3	ER Front de Neige du Laus - Patinoire - WC secs	Commune	2 390 m²
ER 4	ER Aire de stationnement entrée du Laus	Commune	1 900 m²
ER 5	ER Point collecte tri sélectif le Laus - Stationnement	Commune	450 m²
ER 6	ER Aire de stationnement entrée du Laus	Commune	2 350 m²
ER 7	ER cure incendiée Terre Rouge	Commune	80 m²
ER 8	ER Aire de stationnement Terre Rouge	Commune	260 m²
ER 9	ER Accès secours Terre Rouge	Commune	60 m²
ER 10	ER Assainissement Terre Rouge	Commune	620 m²
ER 11	ER Point collecte tri sélectif Terre Rouge - Stationnement	Commune	950 m²
ER 12	ER abords de la Chapelle St Michel et de son cimetière	Commune	1 650 m²
ER 13	ER Aire de stationnement chef-lieu (ouest)	Commune	450 m²
ER 14	ER Aire de stationnement chef-lieu (est)	Commune	1 260 m²
ER-ASA	ER Aire de stationnement Mur des Aulées - La Chau	Commune	3460
ER-ASA	ER Aire de stationnement Mur des Aulées - La Chau	Commune	3070
ER 16	ER Aire de stationnement Les Fontès	Commune	3440 450 m²

Taille: modifications apportées en réponse à la prise en compte de l'avis des PPA et de l'enquête publique sur le projet de PLU arrêté.



Département des Hautes Alpes

Commune de CERVIERES

PLAN LOCAL D'URBANISME

3.2 REGLEMENT GRAPHIQUE

3.2.1 Plan général

Arrêté, par délibération du Conseil Municipal du 5 mars 2020

Approuvé, par délibération du Conseil Municipal du 29 juillet 2021

Le Maire
Jean-Franck VIGUAS

PLU approuvé

Atelier d'urbanisme et environnement CHADO

1 impasse du moulin
09200 GAY
04 52 21 83 17 06 83 95 26 62
ad@chadosa.com

3. REGLEMENT

Liste des chapelles			
	Nom	Section	Parcelle
1	Chapelle Saint Gervais/Protais	Domaine public	
2	Chapelle Saint Jean Baptiste	0H	289
3	Chapelle Sainte Marie Madeleine	0A	574
4	Chapelle Sainte Elizabeth	0C	764
5	Chapelle La Transfiguration	0D	581
6	Chapelle Sainte Claude	0D	749
7	Chapelle Saint Pierre aux lens	0E	278
8	Chapelle notre dame des neiges	0F	994

LEGENDE

Les zones urbaines U :

- Sont classées ici, en zone urbaine, les secteurs déjà urbanisés et les secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation qui ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter.

U: Zone urbaine

Les zones à urbaniser AU:

- Sont classées ici, en zone à urbaniser, les secteurs destinés à être ouverts à l'urbanisation, où les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement définissent les conditions d'aménagement et d'équipement.
- Les constructions y sont autorisées par réalisation d'opérations d'aménagement d'ensemble.

AU: Zone A Urbaniser

Les zones agricoles A :

- Sont classées ici, en zone agricole les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

Aa : Zone agricole classique.

Ai : Zone agricole identitaire, inconstructible par croisement des enjeux paysagers et environnementaux (Cône de visibilité de la Chapelle St Michel et Espace Naturel Sensible des Morais du Bourget).

Aski : Zone agricole inconstructible car présentant une « bi-activité » en fonction de la saison : exploitation agricole et fauche / front de neige ludique du Laus en saison hivernale.

Les zones naturelles N :

- Sont classées ici, en zone naturelle et forestière, les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, milieux et espaces naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de leur caractère d'espaces naturels, soit de la nécessité de préserver ou restaurer les ressources naturelles.

Nn : Zone naturelle et forestière, où la constructibilité agricole est interdite à l'exception des aménagements et constructions nécessaires à la lutte contre la prédation des troupeaux

Nep : Zone naturelle et forestière, inconstructible à l'exception des aménagements et équipements publics et d'intérêt collectifs ainsi qu'à l'extension des constructions existantes.

PRESCRIPTIONS D'URBANISME

- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19 du code de l'urbanisme), hors périmètre AVAP
- Emplacement réservé (L151-41 du code de l'urbanisme)
- Secteur soumis à orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Zone de recherche et d'exploitation de carrière (R151-34 du code de l'urbanisme)
- Patrimoine bâti ou paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19 du code de l'urbanisme)
- Zone humide soumise aux articles L214-1 et suivants du code de l'environnement

PERIMETRES D'INFORMATIONS

- Périmètre d'application des articles L. 122-12 à 14 du code de l'urbanisme (préservation des rives naturelles des plans d'eau en loi montagne)
- Secteur couvert par le périmètre de l'AVAP (Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine)