

Plan Local d'Urbanisme

Commune de **TRESCLEOUX**

Hautes-Alpes

1. Rapport de présentation
2. **Projet d'Aménagement et de Développement Durables**
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation
4. Règlement et documents graphiques
5. Annexes

POS initial

Approuvé le : 15 Septembre 1992

Mis à jour le : 12 Mars 1993

Modifié le : 18 Novembre 1998

Modifié le : 24 Juin 1999

Mis à jour le : 28 Janvier 2002

Mis à jour le : 10 Août 2009

REVISION

Arrêté par délibération du conseil municipal
du : 25 Septembre 2014

Muriel MULLER, Maire

Approuvé par délibération du conseil
municipal du : 17 Septembre 2015

Muriel MULLER, Maire



François ESTRANGIN

Urbanistes

Micropolis – Bâtiment La Bérardie – 05000 GAP

EURECAT
Karine CAZETTES



Sommaire

LES OBJECTIFS D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES	1
1. Les grands objectifs	1
2. Les objectifs opérationnels	1
LES ORIENTATIONS GENERALES	4
1. Les politiques	4
2. Les orientations thématiques	6
3. Les objectifs chiffrés	8

Les objectifs d'aménagement et de développement durables

1

1. Les grands objectifs

Trescléoux, niché au-dessus de la Blaisance, bénéficie d'un cadre de vie remarquable, d'une vie sociale intense et d'une forte identité.

Les habitants manifestent incontestablement un profond attachement à la commune.

Mais cet équilibre est aujourd'hui fragilisé par le vieillissement de la population et il est nécessaire de le conforter pour qu'on ne quitte pas Trescléoux.

A l'issue des réunions de travail de la commission municipale, **deux** objectifs principaux ont été retenus :

1. Favoriser un développement dynamique et respectueux de l'identité locale

2. Préserver les atouts de la commune

2. Les objectifs opérationnels

Chacun des grands objectifs se traduit en objectifs secondaires ou opérationnels.

1. Favoriser un développement dynamique et respectueux de l'identité locale

Attirer des nouvelles familles avec enfants

Favoriser l'installation d'artisans

Conforter voire développer les services (La Poste, l'école, les soins, les transports, les services pour personnes âgées,...)

Accroître l'attractivité de la Commune

Conforter le lien social

2. Préserver les atouts de la commune

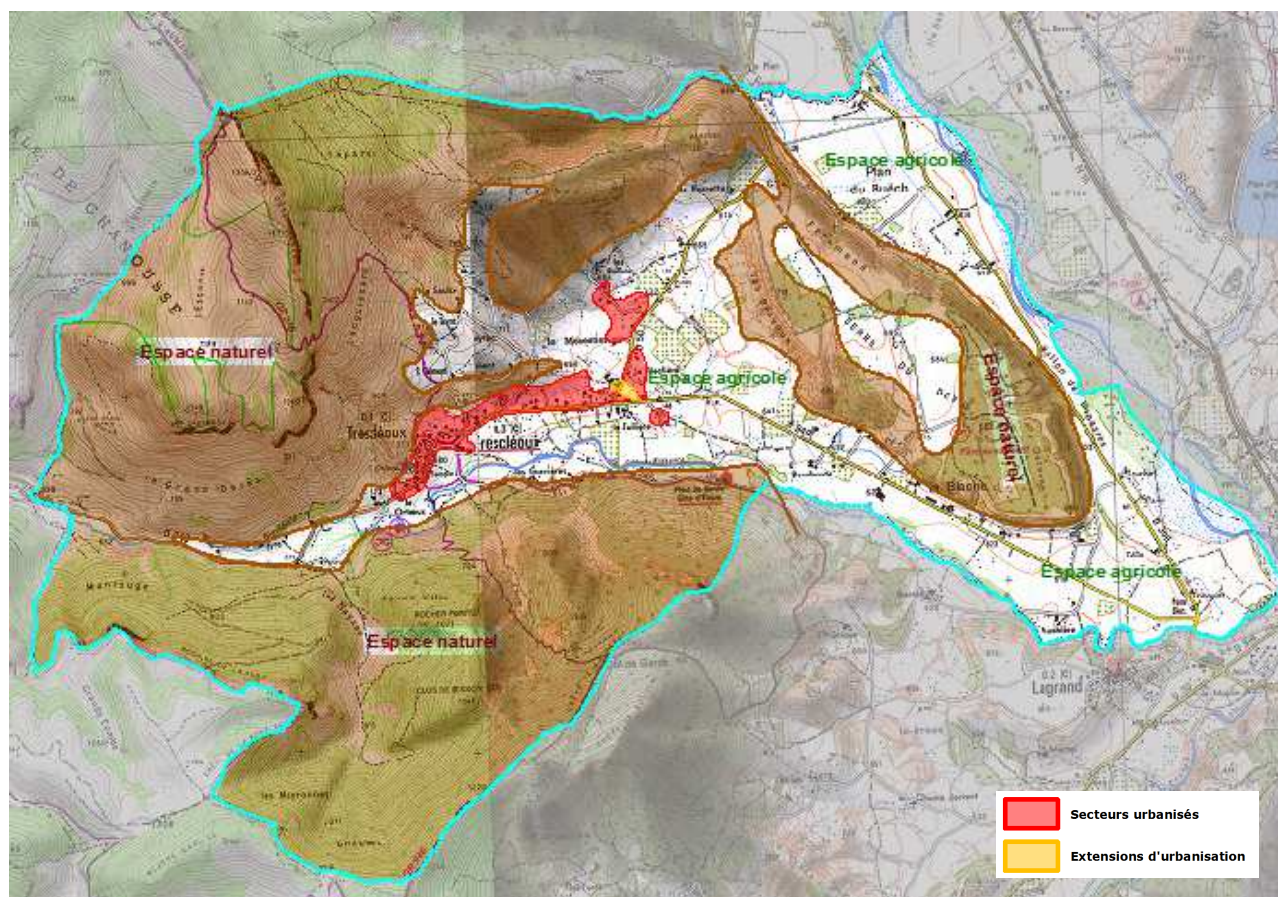
Préserver le foncier agricole

Préserver les exploitations agricoles

Mettre en valeur les espaces naturels (sentiers,...)

Favoriser les énergies renouvelables

Projet de développement de la commune Espaces urbanisés et extensions



Les orientations générales

1. Les politiques

- Renforcer le village
- Ne pas urbaniser en dessous de la RD 949
- Densifier les secteurs bâtis proches du village

- Ne pas envisager d'investissements lourds (utiliser en priorité les équipements existants)
- Améliorer le réseau d'eau, enfouir les réseaux secs
- Avoir un pôle médical
- Soutenir les actions en faveur du haut débit, TNT et téléphone
- Réaménager les équipements sportifs

- Favoriser les opérations d'aménagement
- Favoriser ce qui facilite le lien social
- Revaloriser le vieux village
- Améliorer les espaces publics et fontaines
- Conserver le style architectural
- Se doter d'une politique foncière

- Protéger le bois de la Garenne, les rives de la Blaisance et les autres espaces naturels

- Protéger les terres agricoles de bonne qualité
- Ne pas urbaniser de nouvelles terres agricoles ni de nouveaux ilots agricoles
- Privilégier la défense des exploitations
- Eloigner les exploitations agricoles de l'urbanisation

- S'appuyer sur les protections existantes (gestion ONF)
- Maintenir les protections existantes

- Protéger les haies de peupliers en bordure de Blaisance (ripisylves)
- Protéger les réseaux hydrauliques naturels (canaux) + canal du Grand arrosage
- Préserver les falaises



Politiques d'aménagement	<ul style="list-style-type: none">• Zonage• Règlement• Orientations d'Aménagement et de Programmation
Politiques d'équipement	<ul style="list-style-type: none">• Zonage• Règlement• Emplacements réservés• Servitude pour passage de réseaux (article L.123-2-c du Code de l'Urbanisme)
Politiques d'urbanisme	<ul style="list-style-type: none">• Règlement• Emplacements réservés• Opérations d'aménagement• Droit de Préemption Urbain (DPU)• Majoration des taxes sur le foncier nonbâti rendu constructible
Politiques de protection des espaces naturels	<ul style="list-style-type: none">• Zonage• Règlement• Espaces Boisés Classés (EBC)• Servitude de protection des paysages et perspectives (article L.123-1-5-III 2° du Code de l'Urbanisme)
Politiques de protection des espaces agricoles	<ul style="list-style-type: none">• Zonage• Règlement• Sous-zonage agricole• Zone Agricole Protégée (ZAP)
Politiques de protection des espaces forestiers	<ul style="list-style-type: none">• Zonage• Règlement• Espaces Boisés Classés (EBC)• Servitude de protection des paysages et perspectives (article L.123-1-5-III 2° du Code de l'Urbanisme)
Politiques de préservation et remise en bon état des continuités écologiques	<ul style="list-style-type: none">• Zonage• Règlement• Espaces Boisés Classés (EBC)• Servitude de protection des paysages et perspectives (article L.123-1-5-III 2° du Code de l'Urbanisme)

2. Les orientations thématiques

- Loger des familles jeunes (logements locatifs sociaux, primo-accession,...)
- Favoriser le maintien des personnes âgées dans leur logement



- Favoriser les déplacements doux
- Faciliter le covoiturage



- Soutenir les actions en faveur du développement des communications numériques



- Sans objet



- Favoriser l'installation d'artisans dans le tissu urbain : pas de création d'une zone d'activités
- Renforcer les services



- Accompagner le développement touristique
- Entretien des équipements existants (tennis, terrain de foot, aire de jeux pour enfants,...)
- Améliorer l'aire d'accueil pour les camping-cars
- Améliorer l'accueil des randonneurs



- Lutter contre la rétention foncière
- Ne pas dépasser une surface moyenne de 1.000 m² de terrain par logement



L'habitat

- Zonage
- Règlement
- Opération d'aménagement
- Servitude pour mixité sociale (article L.123-2 b du Code de l'Urbanisme)

Les transports et déplacements

- Echelle intercommunale
- Echelle départementale
- Emplacements réservés

Le développement des communications numériques

- Echelle départementale

L'équipement commercial

Le développement économique

- Règlement

Le développement des loisirs

- Zonage
- règlement
- Emplacements réservés

La modération de la consommation de l'espace et la lutte contre l'étalement urbain

- Zonage
- Règlement
- Opérations d'aménagement d'ensemble
- Majoration des taxes sur le foncier non bâti, plus-values,...

3. Les objectifs chiffrés

Objectif démographique à 15 / 20 ans : 420 personnes en 2030

Rappel : 1990 : 263 hab, 1999 : 275 hab, 2007 : 315 hab, 2011 : 310 hab

Population permanente
supplémentaire attendue

110 personnes

LOGEMENTS

Nombre de résidences principales (RP) supplémentaires nécessaires	+ 55 RP
Nombre de résidences secondaires (RS) et/ou lits touristiques supplémentaires vraisemblables	+ 20 lits soit l'équivalent de 5 logements

Total de logements supplémentaires	+ 60 logements
---	-----------------------



Dont dans le bâti existant	+/- 8 logements
Dont sur des terrains non construits ou à densifier	+ 52 logements

Soit une superficie de terrains constructibles de (environ 900 à 1.000 m ² par logement)	De 4,5 à 5,2 ha
---	------------------------

ACTIVITES

Objectif à satisfaire (superficies, typologie)	Néant
--	--------------

INCIDENCES SUR LES RESEAUX

Population	Actuelle	Augmentation	Attendue
En résidences principales	310	+ 110	420
En RS et/ou lits touristiques	346	+ 20	366
TOTAL	656	+ 130	786

En pointe attendue	786 personnes
---------------------------	----------------------

Eau potable	Ressources actuelle : 140 m³/j ⇒ 920 personnes Pompage : 100 m ³ /j ⇒ 660 personnes Source de Chauvet : 40 m ³ /j ⇒ 260 personnes
--------------------	---

Assainissement	1 station d'épuration d'une capacité totale de 600 EH
-----------------------	--

Electricité	Des renforcements à prévoir
--------------------	------------------------------------