

Jean-Pierre DURIN  
Commissaire-enquêteur  
10 Rue du Barrage  
CHARLEVILLE-MEZIERES

Charleville-Mézières, le 3 mars 2010

## ENQUETE PUBLIQUE CONJOINTE

### PROJET DE CARTE COMMUNALE

### Commune de BOUTANCOURT

### RAPPORT DE CONCLUSIONS

Le projet de carte communale présentée par la commune de Boutancourt a pris en compte le caractère rural et identitaire de ce village-rue.

Les principaux objectifs fixés entendent limiter et maîtriser l'extension des zones d'habitats pavillonnaires, assurer le maintien de l'activité agricole et préserver les espaces naturels.

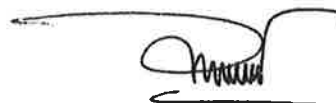
Les secteurs définis sur les plans de zonage (Secteur C constructible et Secteur N non constructible) répondent à ces objectifs. En effet, en libérant quelques terrains à urbaniser, la commune s'adapte aux besoins et aux perspectives futures d'un développement prudent dans la continuité d'un bâti existant.

En ce qui concerne la zone non constructible, elle protège le patrimoine naturel et préserve les espaces agricoles et forestiers. la zone tampon qui sépare la zone constructible et inconstructible est bien définie.

Nous avons cependant noté que la carte communale n'avait pas pris en compte, en secteur C au lieudit « Le Village », les parcelles 289, 318, 319 et 320 d'une superficie totale de 1 335 m<sup>2</sup>. Il en est de même pour les parcelles 9 et 10a d'une superficie de 2 800 m<sup>2</sup> à proximité du Fourneau. Le plan de zonage sera donc à modifier en conséquence.

Pour ces raisons j'émetts un avis favorable sous réserve de régularisation des observations mentionnées ci-dessus.

Le Commissaire-enquêteur



Jean-Pierre DURIN  
Commissaire-enquêteur  
10 Rue du Barrage  
Charleville-mézières

Charleville-Mézières, le 29 février 2010

## PROJET DE CARTE COMMUNALE

Commune de BOUTANCOURT

### RAPPORT du COMMISSAIRE ENQUETEUR

- 000 O 000 -

Le 30 novembre 2009 , Mr DULIN Michel, Maire de la Commune de Boutancourt déposait auprès du Président du Tribunal administratif de Chalons-en-Champagne un dossier de projet de carte communale et demandait la désignation d'un Commissaire enquêteur dans le cadre d'une enquête publique et ce conformément aux articles L 124-2 et R 124-6 du code de l'urbanisme .

### LE PROJET

Ce projet de carte communale a été adoptée par délibération du conseil municipal le 30 mars 2006 et fait suite à l'abrogation du POS en vigueur depuis le 27 juin 1987. En effet, le projet de révision de ce POS n'ayant pas abouti avant le 1<sup>er</sup> avril 2001, il a été fait application des décrets entrés en vigueur au 1<sup>er</sup> avril 2001.

Ce projet définit ce qui suit :

#### La localisation :

Elle intéresse la commune de Boutancourt, village-rue située dans le département des Ardennes, traversée par la route départementale D33. Elle se situe dans l'arrondissement de Charleville-Mézières (10 km) et dans le canton de Flize. Elle s'étend sur une superficie de 299 ha pour une population d'environ 300 habitants . Il s'agit d'un territoire très vallonné qui fait partie de la communauté de communes du Pays des Sources au Val de Bar.

#### Les objectifs fixés :

La municipalité s'est fixée les objectifs suivants

- déterminer de nouvelles zones constructibles adaptées aux besoins réels communaux
- privilégier le développement de l'urbanisation à l'intérieur ou dans la continuité du bâti existant
- maîtriser l'apport de population nouvelle
- assurer le maintien de l'activité agricole
- maintenir une offre de terrains à vocation d'activités
- préserver les espaces naturels
-

7

tout en conservant un principe :

- d'équilibre entre développement urbain et protection des espaces naturels
- d'équilibre entre le rapport emploi et habitat
- de respect de l'environnement
- de mixité sociale

#### Les secteurs définis :

Afin de mettre en œuvre les principes généraux définis et les objectifs fixés, deux secteurs ont été déterminés : un secteur constructible dénommé Secteur constructible C et un secteur non constructible dénommé secteur N .

##### ➤ le Secteur C

Représente une superficie totale de 24 ha 47 et constitue la partie urbanisée la plus ancienne et la plus dense du village ainsi que les extensions urbaines périphériques existantes. Il reprend pratiquement toutes les zones réputées constructibles de l'ancien POS (Zone Uaa, INAa, IINA, Naz, NB) avec quelques modifications restrictives liées à des risques d'inondation et d'ordre paysager.

Par ailleurs, pour répondre à la demande actuelle de terrains à bâtir et aux perspectives de développement choisies, plusieurs zones d'extension ont été définies : au lieudit « Le Village », « Le Terme », « Bellevue », côté est de la Rue Méhul, « Le Rutz d'Arny », « Les Coirelles », Rue Gambetta, « Terre du Bois de Fay », « Alger » et lieudit « Pré Margot ». Le tout représentant une superficie totale de 10 ha 7 a et 80 ca.

Les constructions nouvelles seront autorisées dans ce secteur .

##### ➤ le secteur N

Intéresse une superficie de 274 ha 53 . Il jouxte le secteur constructible et englobe le reste du territoire communal . Sur ce secteur, seules seront autorisées :

- l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension de constructions existantes
- les constructions ou installations nécessaires à des équipements collectifs, à l'exploitation agricole, à la mise en valeur des ressources naturelles
- la réalisation d'aires d'accueil ou de terrains de passage des gens du voyage
- les constructions et installations incompatibles avec le voisinage des zones habitées
- les constructions et installations, sur délibération motivée du conseil municipal et dans l'intérêt de la commune, qui éviteraient une diminution de la population dès lors que ces constructions ne porteraient pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages .

Ont été également définis :

- une zone tampon située entre les secteurs constructibles et non constructibles afin de concilier le développement de l'activité agricole et celui de l'urbanisation . Dans cette zone, les constructions de bâtiment d'élevage ne sont pas admises .
- une liste de servitude d'utilité publique au nombre de quatre (servitudes résultant de l'instauration d'un périmètre de protection des eaux potables et minérales « source du Rutz d'Arny, conduite de canalisation de gaz, canalisations électriques et aux communications téléphoniques et télégraphiques) .

La carte communale tiendra également compte des observations formulées dans le « Porter à connaissance du Préfet » notamment en matière de :

- traitement des déchets
- d'activités agricoles (1 exploitation agricole et 3 sites d'élevage engendrant des contraintes d'éloignement)
- d'assainissement
- d'alimentation en eau potable ...

### **L' ENQUÊTE PUBLIQUE**

Désigné en qualité de Commissaire-enquêteur par décision n° E09000289/51 du 8 décembre 2009 du Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne j'ai, par arrêté n° 1-2010 du 15 janvier 2010 de Monsieur le Maire de la commune de Boutancourt, assuré les permanences prévues à savoir :

- le samedi 23 janvier 2010 de 9h30 à 11h30
- le samedi 6 février 2010 de 9h30 à 11h30
- le lundi 15 février 2010 de 9h30 à 11h30
- le lundi 22 février 2010 de 9h30 à 11h30

L'enquête publique s'est déroulée du 23 janvier au 22 février 2010 .

Aucune observation n' a été portée au registre d'enquête et nous n'avons reçu aucun courrier, tant favorable que défavorable à ce projet de carte communale .

Nous joignons au présent un certificat de publication et d'affichage remis par le Maire de la Commune de Boutancourt.

Le Commissaire-enquêteur

