

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE CHESSY LES PRES
Séance du 6 avril 2010**

Nombre de membres :

En exercice : 13
Présents : 13
Votants : 13
Pour : 13
Contre : 0
Abstentions : 0

Convocation :

30-03-2010

Affichage :

30-03-2010

Objet :

Approbation de la carte communale

L'an deux mil dix et le six du mois d'avril à vingt heures trente, le conseil Municipal régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame Michelle LHUILLIER, Maire

Présents : Mmes et MM. PRESTAT M., GODIN M., MAILLOT F., DAGUIER M., JACQUEMIER J., DELANNET Y., SOREAU C., VALLET J-M., MARTINI S., PESCHEUX L., MAITREHENRY S., PELLETIER D.

Monsieur Laurent PESCHEUX a été nommé secrétaire de séance

Madame le Maire rappelle les conditions d'élaboration de la Carte Communale et le document tel qu'il sera soumis à l'approbation.

Vu

- le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L 124-1 à L 124-4 et R 124-1 à R 124-8,
- les articles L 112-1 et L 112-3 du Code Rural,
- le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2121-29,
- la décision du conseil municipal en date du 21 octobre 2005 décidant la réalisation d'une carte communale,
- l'arrêté du Maire en date du 17 septembre 2009 soumettant à enquête publique le projet de carte communale,
- les conclusions du commissaire enquêteur,

Madame le Maire présente les observations qui ont été faites sur le projet de carte communale ainsi que le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur,

Après avoir entendu l'exposé du Maire et en avoir délibéré, le conseil municipal,

DECIDE d'approuver la carte communale en maintenant le projet de zonage comme présenté lors de l'enquête publique et de ne pas répondre favorablement aux demandes de modifications inscrites sur le registre d'enquête souhaitées par les administrés,

- Observation n° 1 : avis du commissaire enquêteur suivi
- Observation n° 2 : avis du commissaire enquêteur suivi
- Observations n° 3 à n° 5 : la commune ne peut donner une suite favorable aux remarques relatives aux parcelles AK 22, 26 et 27 et maintien en zone non constructible

DECIDE que les décisions individuelles relatives à l'occupation et à l'utilisation du sol régies par le code de l'urbanisme demeureront délivrées au nom de l'Etat,

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet de l'Aube afin qu'il approuve par arrêté la carte communale.

Elle sera, en outre, transmise pour information :

- aux présidents du Conseil Général de l'Aube et du Conseil Régional Champagne-Ardenne,
- aux présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers et de la Chambre d'Agriculture.

La présente délibération ainsi que l'arrêté préfectoral d'approbation feront l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois (article R 124-8 du code de l'urbanisme).

Mention de cet affichage sera, en outre, inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, dès réception de l'arrêté de Monsieur le Préfet de l'Aube approuvant la carte communale.

Le dossier de la carte communale approuvé est tenu à la disposition du public en mairie, aux heures et jours habituels d'ouverture.

La présente délibération sera exécutoire après approbation par le Préfet et accomplissement des mesures de publicité précitées.

Fait et délibéré en séance,



Le Maire