

SOMMAIRE

Les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable	2
1 – Préserver l'identité villageoise de Saint-Benoit-sur-Seine	3
2 – Protéger l'environnement et les paysages	5
Carte de synthèse du P.A.D.D.	6

COMMUNE DE SAINT-BENOIT-SUR-SEINE

ORIENTATIONS DU PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

Saint-Benoit-sur-Seine est une commune rurale de 401 habitants située en Champagne Crayeuse, au bord de la vallée de la Seine. Localisée à proximité de l'agglomération troyenne, cette situation et son caractère villageois en font une commune attractive dont la population a régulièrement augmenté. Dans ce contexte, la commune souhaite préserver son identité de commune rurale tout en continuant à se développer de façon progressive.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable vise à permettre le développement mesuré du village tout en préservant son cadre de vie. Pour les années à venir, la

commune se doit de répondre à plusieurs besoins :

- Permettre le développement maîtrisé et cohérent du village, par l'intégration des futures zones à urbaniser et en confortant les équipements publics,
- Protéger et mettre en valeur le patrimoine bâti traditionnel,
- Maintenir l'activité agricole,
- Préserver les espaces naturels et les paysages de la vallée et du plateau,
- Renforcer la gestion des eaux, en se protégeant des risques d'inondation locaux.

1. Préserver l'identité villageoise

2. Protéger l'environnement et les paysages

1 – Préserver l'identité villageoise de Saint-Benoit-sur-Seine

Conforter les équipements et les espaces publics

Il s'agit de renforcer la lisibilité du centre du village, en valorisant l'espace public situé au carrefour entre les deux routes départementales.



La commune souhaite renforcer les équipements publics, notamment en réalisant un bâtiment destiné à accueillir les services techniques, sur un site adapté.

La municipalité envisage également de se doter d'un équipement public pouvant regrouper plusieurs fonctions : socio-culturelle, sportive...

Encadrer l'urbanisation future

Afin de maintenir le caractère rural du



village, et dans le souci d'une **utilisation économe et efficace de l'espace**, la commune souhaite encadrer l'urbanisation future. L'objectif est d'étoffer le village en donnant de l'épaisseur au tissu. Il s'agit de permettre l'aménagement de zones situées en continuité du tissu existant, et de privilégier leur intégration en terme de connexion et de maillage des voies au travers de la réalisation de schémas d'aménagement. Les nuisances générées par le trafic seront prises en compte.

Préserver l'unité du village ancien

Il s'agit de protéger et de mettre en valeur le patrimoine bâti traditionnel qui compose et caractérise le village ancien, par son identification et par la prescription de mesures de protection spécifiques.



Préserver l'activité agricole

L'activité agricole est prédominante sur la commune. Il s'agit d'une part de protéger les espaces cultivés et d'autre part de permettre aux exploitations existantes de se développer et de se diversifier. Ainsi, la commune souhaite préserver la partie nord du village de l'urbanisation car elle est plus particulièrement réservée à l'activité agricole.



Favoriser les liaisons douces

Le village comprend plusieurs chemins et ruelles qui relient la rue principale à la vallée de la Seine. Des cheminements peuvent être rétablis, préservés et mis en valeur en vue de favoriser les circulations douces, d'inciter à la promenade vers la vallée. Il s'agit également de préserver les chemins de randonnée existants sur le finage, qui mènent en direction de la vallée et des unités boisées du plateau crayeux.

Prévoir une zone d'activités

La commune compte quelques artisans. La municipalité souhaite prévoir une zone d'activités afin de permettre l'implantation d'entreprises sur un site adapté.

2 – Protéger l'environnement et les paysages

Protéger les milieux naturels

Il convient de protéger les milieux humides de la vallée de la Seine qui figure dans son ensemble à l'inventaire des Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (Z.N.I.E.F.F.).

Le même objectif de protection est poursuivi pour les espaces boisés du plateau crayeux, dont l'un d'eux figure aussi à l'inventaire des Z.N.I.E.F.F.



Prendre en compte les risques locaux

- Le Plan de Prévention des Risques Inondation

Il s'agit d'intégrer dans le P.L.U le Plan de Prévention des Risques Inondation, (P.P.R.I.) approuvé par arrêté préfectoral du 16 juillet 2001. En tant que servitude d'utilité publique, il s'impose au travers de la cartographie des zones à risque et du règlement.

- La prise en compte des risques de ruissellement

La commune souhaite aussi renforcer la prise en compte des risques d'inondation dus aux phénomènes de ruissellement par une meilleure information, en cartographiant les zones à risque et édictant des orientations d'urbanisme spécifiques.

