

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN 1b - REGLEMENT GRAPHIQUE

Ensemble de la commune - 1/5 000°

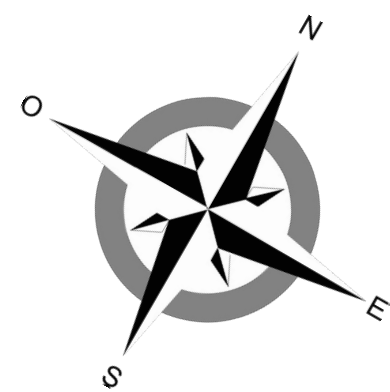
Vu pour être annexé  
à la délibération du 27 Octobre 2022  
approuvant  
la modification n°4 du PLU



Plan Local d'Urbanisme approuvé le 13 avril 2007  
Modification simplifiée 1 approuvée le 15 février 2016  
Modification simplifiée 2 approuvée le 9 novembre 2016  
Modification simplifiée 3 approuvée le 29 mars 2018

Modification n°4 du PLU réalisée par :

**PERSPECTIVES**  
36 rue des Chartes Delaunay  
10 000 TROYES  
Tél : 03 25 40 05 90  
Mail : perspectives@perspectives-urba.com



**DROIT DE PREEMPTION  
URBAIN (D.P.U.)**

Conformément aux articles L.211.1 et R.211.1 du  
Code de l'Urbanisme, le conseil municipal a institué  
un D.P.U. sur l'ensemble des zones urbaines et des  
zones d'urbanisation future de la commune, par  
délibération en date du : 13 avril 2007

LEGENDE

Limite de commune	Limite de zone
Espace Boisé Classé (L.130-1 CU)	Plantations à réaliser
Emplacement réservé (Voir liste des emplacements réservés)	Élément du paysage à protéger (L.151-19 CU)
Éléments du paysage à protéger (L.151-19 CU)	
Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) Seine Agglomération Troyes Arrêté Préfectoral n° DDT-SRRC-BRC-2017103-01	
Zone « bleu clair »	Zone « bleu foncé »
Zone « bleu moyen »	Zone « rouge »

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (en m²)
1	Aménagement du carrefour entre la rue du Valin et la rue de Thurey	Commune	7,96
2	Aménagement d'une aire de retournement	Commune	241,50
3	Aménagement d'une sente piétonne et d'un chemin d'accès au point d'aspiration	Commune	342,50
4	Réalisation d'équipements scolaires, sportifs, techniques	Commune	Supprimé par modification n°2
5	Elargissement à 6m de l'impasse du Thumot et aménagement d'une aire de retournement	Commune	433,00
6	Elargissement à 6m de la rue de la Croix	Commune	226,00
7	Elargissement à 8m de l'impasse les Couledeaux et aménagement du carrefour avec le chemin dit du Vion avec création d'un puisard	Commune	330,50
8	Elargissement à 8m de la rue des Tricasses et du chemin dit de Méry avec la création de 2 puisards	Commune	1230,00

