

commune de LINGÈVRES
DÉPARTEMENT DU CALVADOS

PLAN LOCAL D'URBANISME approuvé le 05.03 /2004

PLAN LOCAL D'URBANISME MODIFICATION N°1

APPROBATION

vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal
en date du :

27 JAN. 2009

LE MAIRE
Christian MARIE
LINGÈVRES
27 JAN. 2009



1a - RAPPORT DE PRÉSENTATION DE LA MODIFICATION N°1

AGENCE
SCHNEIDER



42 AVENUE DU 6 JUIN
BP 13030
14 017 CAEN CEDEX 2
T : 02 31 35 49 60
F : 02 31 35 49 61
accueil@agence-schneider.fr

1 - Objet de la modification N°1

La commune de LINGÈVRES dispose d'un PLAN LOCAL D'URBANISME depuis le 5 Mars 2004.

Cette première modification est entreprise afin de prendre en compte un changement de destination en zone naturelle qui justifie un reclassement en zone agricole.

Elle comprendra de plus la mise à jour du règlement, de la liste des emplacements réservés et du fond de plan.

2 – Extension du périmètre de la zone agricole

Le hangar situé en bordure de la RD33, à l'est du territoire communal a été revendu à un exploitant agricole qui souhaite y déplacer son siège d'exploitation.

Le classement de la parcelle en zone naturelle limitant sa constructibilité, il est souhaité son reclassement en zone agricole, en cohérence avec l'occupation des sols actuelle.

MODIFICATION DU REGLEMENT GRAPHIQUE :

- la parcelle visée est reclassée en zone A

3 - Mise à jour du dossier de PLU

MISE À JOUR DE LA LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS :

- l'emplacement réservé N°2, acquis et aménagé par la commune est supprimé
- l'emplacement réservé N°4, acquis par la commune est supprimé.

MISE À JOUR DU FOND DE PLAN

Le fond de plan sera mis à jour pour prendre en compte les quelques constructions récentes.

MISE À JOUR DU REGLEMENT

Afin de prendre en compte les évolutions récentes du Code de l'urbanisme, les dispositions générales du règlement du PLU seront mises à jour, en particulier en ce qui concerne les articles d'ordre public, l'archéologie, la reconstruction après sinistre, et la prise en compte des nouvelles dispositions en ce qui concerne les autorisations de clôtures ou l'application des règles de densité aux lotissements.

De plus, pour en faciliter la lecture, les annexes documentaires (dont le glossaire) précédemment situées en fin de règlement sont intégrées aux Dispositions Générales.

MODIFICATION DU GLOSSAIRE

Le glossaire est mis à jour.

La définition de "l'extension mesurée" est assouplie, pour permettre la réhabilitation de constructions anciennes de petite taille qui présentent un intérêt patrimonial : ainsi seront considérées comme des extensions mesurées, les extensions qui présentent une SHON au plus égale à la SHON de la construction existante lors de l'entrée en application de la modification N°1.

4- Respect des dispositions de l'article L123-13





La modification présentée satisfait aux conditions fixées par cet article.

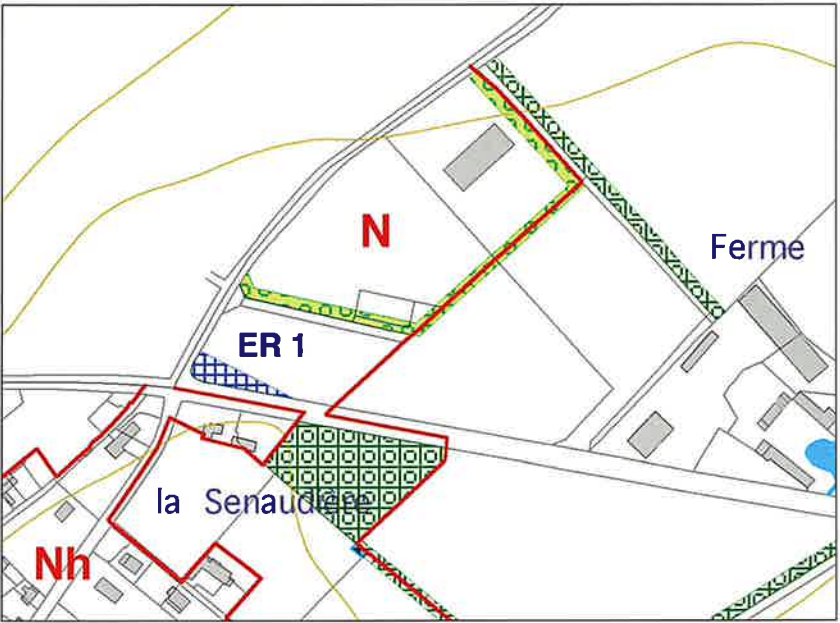
En effet :

- Elle ne porte pas atteinte à l'économie générale du PLU, mais ne constitue qu'une adaptation de ses dispositions prenant en compte l'évolution de l'occupation des sols.
- Elle n'a pas pour effet de réduire des protections édictées en raison de la valeur agricole des terres, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels ;
- Elle ne comporte pas de graves risques de nuisances.

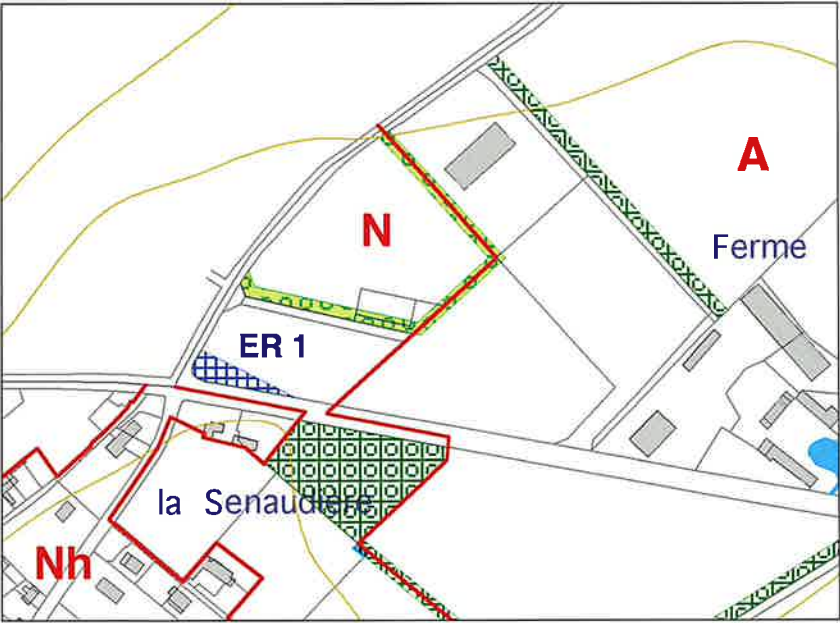
PLAN DE RÈGLEMENT GRAPHIQUE avant MODIFICATION
(suite Élaboration du PLU)

LÉGENDE

-  LIMITE DE ZONE
-  ESPACE BOISÉ CLASSÉ
-  PLANTATION À RÉALISER
- NOTA : Les accès à travers les
espaces boisés classés ou plantations
à réaliser sont autorisés.
Les symboles sont figuratifs.
-  EMPLACEMENT RÉSERVÉ (ER)

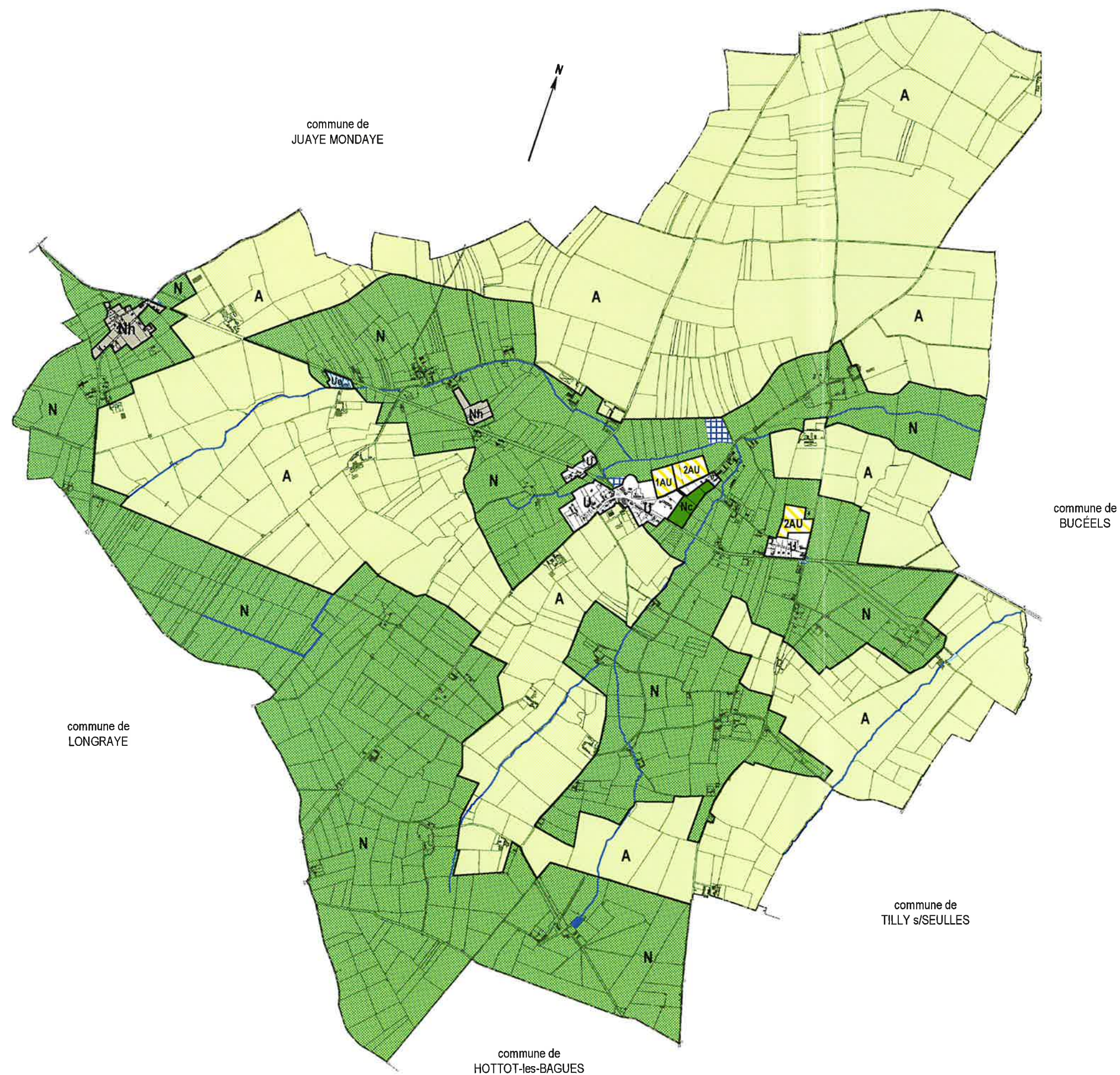


après MODIFICATION



commune de LINGÈVRES
PLU-MODIFICATION N°1

AGENCE SCHNEIDER architectes urbanistes



LÉGENDE



LIMITE DE ZONE



EMPLACEMENT RÉSERVÉ

RAPPORT DE PRÉSENTATION

Zonage

P.L.U. Modification n°1
de LINGÈVRES

AGENCE SCHNEIDER architectes urbanistes

