

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

REPUBLIQUE FRANCAISE

DE LA COMMUNE de LINGEVRES
14250

Séance du **VENDREDI 5 MARS 2004**

DEPARTEMENT

CALVADOS

Date : 27/02/04

L'an DEUX MILLE QUATRE
et le VENDREDI 5 MARS 2004
à 20 HEURES 30 MINUTES

le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni
au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances,
sous la présidence de : **Monsieur MARIE Christian, Maire**

Présents :

MM MARIE Christian, LERICHOMME Gérard, ONFROY Bernard, SAVARY Solange, AUBLET Claude, VERENE Jean, POLIDOR Thierry, LAIGNEL Eugène, MARIETTE Albert,

Absents :

Madame BIDERRE Nicole (a donné procuration à Madame SAVARY Solange) Monsieur LEONARD Rémy (a donné procuration à Monsieur LERICHOMME Gérard)

A été nommé secrétaire :

Monsieur MARIETTE Albert

Objet de la Délibération

APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

Acte rendu exécutoire après dépôt en
Préfecture

le

et publication,

du

ou notification

du

Monsieur le Maire rappelle les objectifs de la commune dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme.

Monsieur le Maire rappelle à quelle phase de la procédure d'élaboration du document se situe.

Après avoir entendu Monsieur le Maire,

- Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.123.10, L 123.12, R 123.24 et R 123.25,

- Vu la délibération en date du 14 Octobre 1999 prescrivant l'élaboration de Plan Local d'Urbanisme,

- Vu la délibération en date du 7 Décembre 2001 concernant le débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable,

- Vu la délibération en date du 23 Avril 2002 arrêtant le projet d'élaboration de P.L.U. et établissant le bilan de la concertation.

- Vu l'arrêté municipal en date du 25 Juillet 2003 mettant le projet d'élaboration de P.L.U. à enquête publique.

Entendu les avis des personnes publiques associées et consultées :

Conseil Régional du Calvados

Conseil Général du Calvados

Préfecture du Calvados

Direction Départementale de l'Equipeement du Calvados

Chambre Agriculture du Calvados

Chambre de Commerce et d'Industrie de Caen

Chambre de Métiers du Calvados

Entendu les conclusions du commissaire enquêteur :

Le commissaire enquêteur émet un avis favorable assorti de deux réserves et de deux recommandations :

Réserve n°1 : La légende du plan 8A devra être corrigée, ce qui fut fait.

Réserve n°2 : Demande intégration de la parcelle A n°335 dans la zone U, le conseil municipal a suivi sa requête.

2 Recommandations :

La 1ère concernant le secteur artisanal de "La Senaudière", le conseil municipal considérant que le règlement de la zone N permet l'agrandissement des entreprises existantes et ne souhaitant pas la création d'une zone activité, le conseil municipal, maintient en zone N.

La 2ème recommandation concernant le projet de station d'épuration, elle sera évidemment prise en compte lors des études nécessaires à sa réalisation.

Considérant que le projet de P.L.U., ainsi modifié, tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L.123.10 du code de l'urbanisme.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DECIDE A L'UNANIMITE :

- d'approuver le projet de Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est annexé à la présente.

- la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal.

- le P.L.U. approuvé est tenu à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la Préfecture.

- la présente délibération est exécutoire à compter de sa transmission au Préfet et de l'accomplissement des mesures de publicité.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.

Pour Copie Conforme

Le Maire-Adjoint,

Gérard LERICHOMME

