

Zonage

- Limite de commune  
— Limite de zone ou de secteur

- UA** Zone urbaine mixte de centralité à dominante de bâti ancien  
**UB** Zone urbaine mixte à vocation principale d'habitat  
**UC** Zone urbaine mixte à vocation principale d'habitat de constructibilité modérée  
**UG** Zone urbaine monofonctionnelle réservée aux équipements publics à rayonnement intercommunal  
**UGp** Zone urbaine monofonctionnelle de même vocation que la zone UG, comprenant des dispositions spécifiques  
**UZ** Zone urbaine monofonctionnelle réservée aux bâtiments d'activités artisanaux et commerciaux  
**1AUG** Zone d'urbanisation future réservée aux équipements publics  
**N** Zone naturelle ordinaire  
**NP** Zone naturelle de protection renforcée  
**A** Zone agricole protégée

Architecture et patrimoine

- Immeuble inscrit ou classé  
■ Patrimoine Bâti d'Intérêt Local (L.151-19 du CU)  
--- Axe de part et d'autre duquel s'applique le principe des bandes de constructibilité  
— Marge de recul des constructions par rapport à la voie

Diversité, mixité

- Transformation d'usage des commerces interdite (L.151-16 du CU)

Environnement et paysage

- Espaces Boisés à Conserver (L.113-1 du CU)  
■ Espaces paysager à créer (L.151-19 du CU)  
■ Mares protégées (L.151-23 du CU)  
■ Haies protégées (L.151-23 du CU)  
■ Zone humide avérée

Voirie et espace public

- Chemin à protéger en application de l'article L.151-38 du CU

- Emplacements réservés

Numéro	Objet	Bénéficiaire	Surface
1	Aménagement d'un espace paysager	Commune	7 650 m <sup>2</sup>

Plan Local d'Urbanisme  
Modification simplifiée n°1

3. Règlement

3.2. Règlement graphique (r/s 0000)

APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire en 26 janvier 2023

Le Président, Monsieur Joël BRUNEAU



Zonage

- Limite de commune  
— Limite de zone ou de secteur

- UA** Zone urbaine mixte de centralité à dominante de bâti ancien  
**UB** Zone urbaine mixte à vocation principale d'habitat  
**UC** Zone urbaine mixte à vocation principale d'habitat de constructibilité modérée  
**UG** Zone urbaine monofonctionnelle réservée aux équipements publics à rayonnement intercommunal  
**UGp** Zone urbaine monofonctionnelle de même vocation que la zone UG, comprenant des dispositions spécifiques  
**UZ** Zone urbaine monofonctionnelle réservée aux bâtiments d'activités artisanaux et commerciaux  
**1AUG** Zone d'urbanisation future réservée aux équipements publics  
**N** Zone naturelle ordinaire  
**NP** Zone naturelle de protection renforcée  
**A** Zone agricole protégée

Architecture et patrimoine

- Immeuble inscrit ou classé  
■ Patrimoine Bâti d'Intérêt Local (L.151-19 du CU)  
--- Axe de part et d'autre duquel s'applique le principe des bandes de constructibilité  
— Marge de recul des constructions par rapport à la voie

Diversité, mixité

- Transformation d'usage des commerces interdite (L. 151-16 du CU)

Environnement et paysage

- Espaces Boisés à Conserver (L.113-1 du CU)  
■ Espaces paysage à créer (L.151-19 du CU)  
■ Mares protégées (L.151-23 du CU)  
■ Haies protégées (L.151-23 du CU)  
■ Zone humide avérée

Voirie et espace public

- Chemin à protéger en application de l'article L.151-38 du CU

- Emplacements réservés

Numéro	Objet	Bénéficiaire	Surface
1	Aménagement d'un espace paysager	Commune	7 650 m²

Plan Local d'Urbanisme  
Modification simplifiée n°1

3. Règlement

3.2. Règlement graphique (r12 500)

APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire en 26 janvier 2023

Le Président, Monsieur Joël BRUNEAU



Zonage

— Limite de commune

- 1 - Zone inondable par débordement de cours d'eau
- Zone inondable par débordement de cours d'eau

2 - Risque lié au phénomène de retrait-gonflement des argiles

- Retrait-gonflement des argiles : aléa fort
- Retrait-gonflement des argiles : aléa moyen
- Retrait-gonflement des argiles : aléa faible

Plan Local d'Urbanisme

3. Règlement

3.4. Cartographie des risques  
Planche 2 (échelle : 1/5 500)

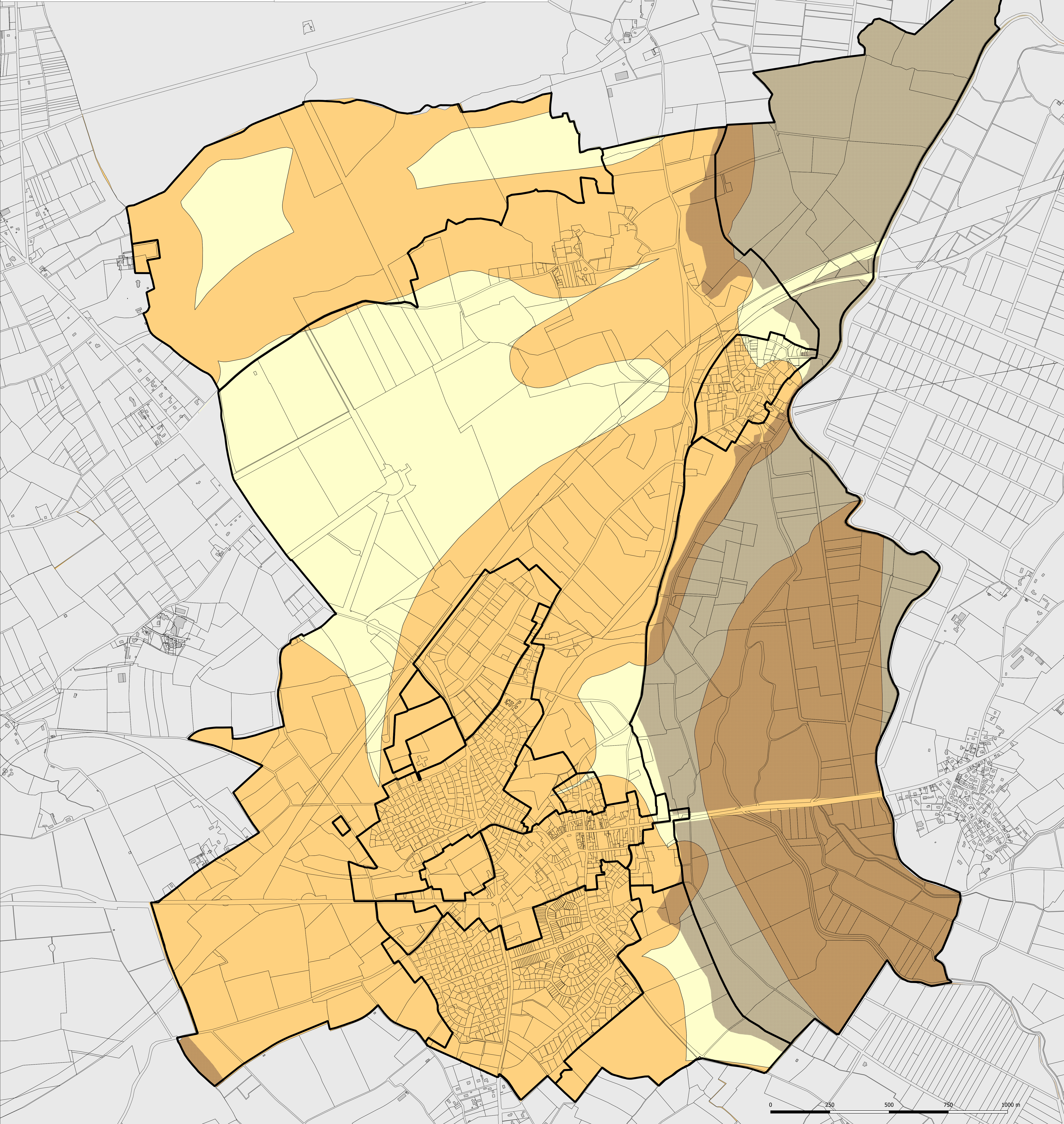
APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 24 juin 2021

Le Président, Monsieur Joël BRUNEAU



(\*) Source : Données CARMEN





Zonage

— Limite de commune

Zone inondable par submersion marine

- Zone située à plus d'1 m en dessous du niveau de référence
- Zone située entre 0 et 1 m en dessous du niveau de référence
- Zone située entre 0 et 1 m au-dessus du niveau de référence

Plan Local d'Urbanisme

3. Règlement

3.4. Cartographie des risques  
Planche 3 (échelle : 1/5 500)

APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 24 juin 2021

Le Président, Monsieur Joël BRUNEAU



(\*) Source : Données CARMEN

0 250 500 750 1000 m



Plan Local d'Urbanisme  
3. Règlement  
3.4. Cartographie des risques  
Planche 4 (échelle : 1/5 500)

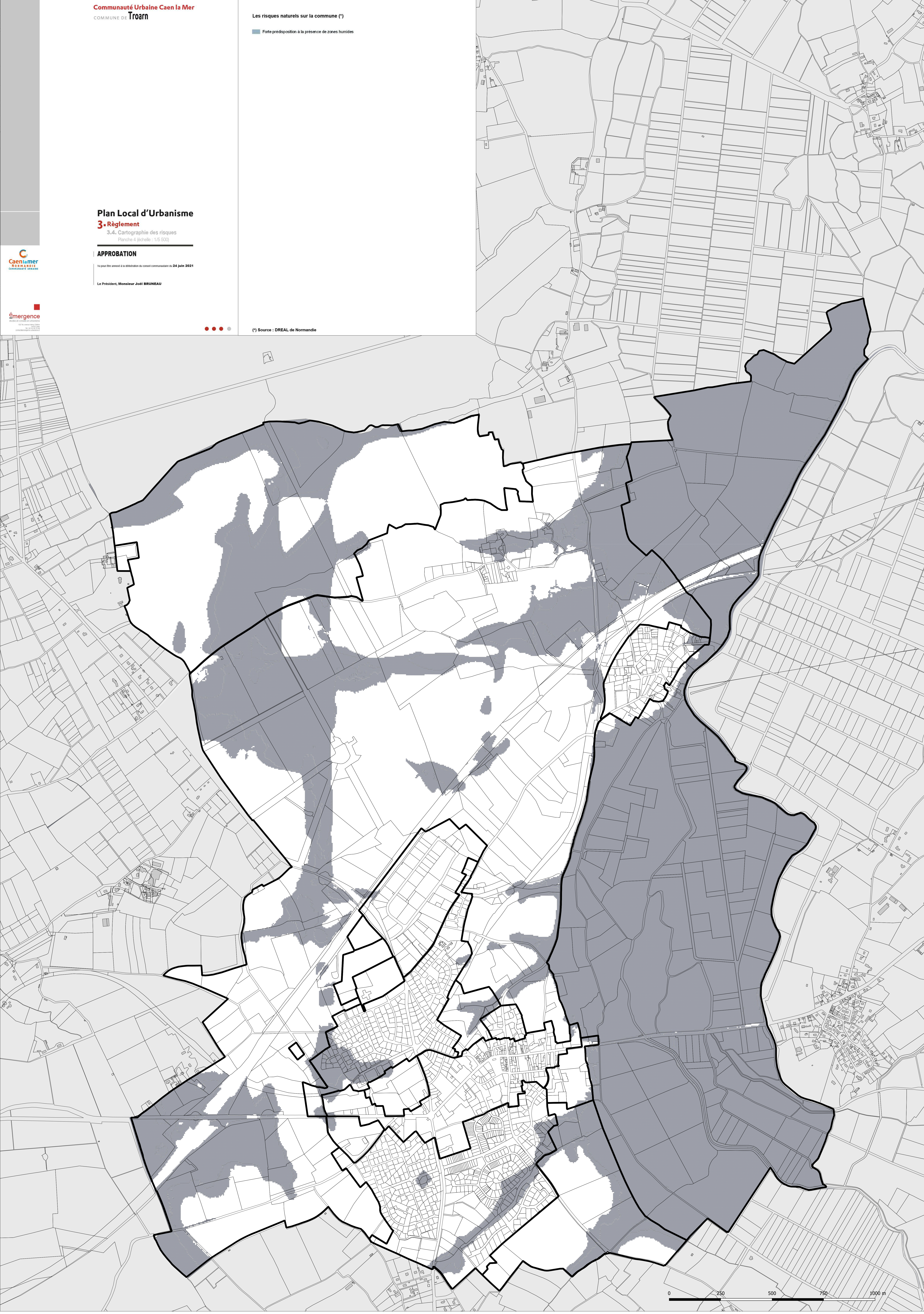
APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 24 juin 2021

Le Président, Monsieur Joël BRUNEAU



(\*) Source : DREAL de Normandie





**Zonage**

— Limite de commune

1 - Risque de remontée de la nappe phréatique  
*Profondeur de l'eau et nature du risque*

- Débordements de nappe observés
- Risque pour les sous-sols (1-2,5 m)
- Risque pour les réseaux et sous-sols (0-1 m)
- Risque pour les infrastructures profondes (2,5-5 m)

2 - Risque lié à la présence d'une cavité souterraine

- Cavité souterraine
- Périmètre de sécurité lié à la cavité souterraine

3 - Risque lié au phénomène de glissement de terrain

- ▨ Glissement de terrain

**Plan Local d'Urbanisme**

**3. Règlement**

3.4. Cartographie des risques  
Planche 1 (échelle : 1/5 500)

**APPROBATION**

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 24 juin 2021

Le Président, Monsieur Joël BRUNEAU



(\*) Source : Données CARMEN

0 250 500 750 1000 m