

PREFECTURE DE LA CHARENTE

A R R Ê T É

**Approuvant l'élaboration de la carte communale
de Saint-Sornin**

LE PRÉFET DE LA CHARENTE
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 124.1 à L 124.4 et R 124.1 à R 124.8,

VU l'arrêté n° 1A du 05 mars 2003 du maire de Saint-Sornin soumettant le projet de carte communale à enquête publique,

VU les résultats de ladite enquête,

VU la délibération du conseil municipal de Saint-Sornin du 22 août 2003 approuvant la carte communale,

SUR proposition de M. le Secrétaire Général de la Préfecture,

A R R Ê T E

ARTICLE 1 : est approuvée la carte communale de la commune de Saint-Sornin telle qu'elle est annexée au présent arrêté.

ARTICLE 2 : le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département.

Mention en sera également faite dans un journal diffusé dans le département, à savoir "La Charente Libre" ou "Sud-Ouest".

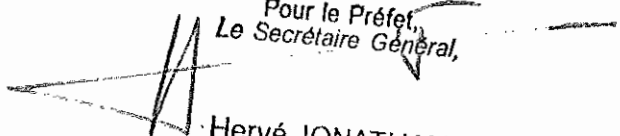
En outre, une copie sera affichée dans la mairie de la commune de Saint-Sornin pendant une durée minimum d'un mois.

.../...

ARTICLE 3 : Le secrétaire général de la préfecture, le directeur départemental de l'équipement, le maire de Saint-Sornin, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Angoulême, le **21 OCT. 2003**

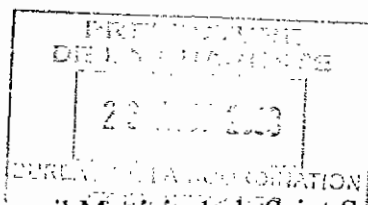
Le Préfet,
Pour le Préfet,
Le Secrétaire Général,


Hervé JONATHAN

EXTRAIT DU REGISTRE de DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL

RÉUNION 22 Août 2003

Nombre de Conseillers en exercice: 15
nombre de conseillers présents:
date de convocation : 18/08/2003



L'an deux mil trois le vingt deux Août Conseil Municipal de Saint-Sornin dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la mairie sous la présidence de Monsieur Marcel RAPION, Maire

Présents: Messieurs: Rapon, Laville, Vergnion, Gauthier, Sales, Bonnin, Corbiat, Baijard, Sutre

Mesdames, Alamargot, Jammet, Merigeaud, Canit

Absents: Madame Vasseur, Messieurs Sales, Ratinau,

Procuration: Monsieur Corbiat

secrétaire: Meme Jammet

Objet:

Approbation de la carte communale

Exposé:

Le Conseil Municipal,

-VU code de l'urbanisme et notamment les articles L 124.1 et L 124.2, R 124.1 à R 124.8;

-VU l'arrêté municipal en date du 5 Mars 2003 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à l'élaboration de la carte communale;

Entendu les conclusions du commissaire enquêteur;

Considérant que le projet de carte communale tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article R 124.7 du code de l'urbanisme;

Après en avoir délibéré ;

- Par 10 voix pour et une abstention le conseil municipal décide d'approuver la carte communale telle qu'elle est annexée à la présente.

- décide que les permis de construire seront délivrés au nom de l'ÉTAT en application de l'article 421.2.1 du code de l'urbanisme.

La carte communale est transmise pour approbation au Prefet. Les mesures de publicités seront mises en oeuvre conformément aux dispositions de l'article R 124.8 du code de l'urbanisme.

Pour copie conforme
le maire



Elaboration de la Carte Communale

Commune de Saint-Sornin

Enquête publique

N°	Nom du Pétitionnaire	Intitulé de la demande	Commentaire du commissaire enquêteur	Avis de la commission municipale d'urbanisme	Suite à donner
1	Mme GOURRAUD, née LARNAUDE Brigitte	<ul style="list-style-type: none"> Constructibilité de la parcelle 775 sur 35 m le long de la VC n°7 au hameau de la Fenêtre classée en zone Naturelle (N) inconstructible. 	<p>"... satisfaisante à la demande de Mme GOURRAUD pour une surface de 1 200 m2 limitée à 35 m de façade..." (p. 10)</p>	<p>Ce hameau a été classé inconstructible au regard de différents critères développés p. 33 du RP :</p> <ul style="list-style-type: none"> vulnérabilité des eaux souterraines, sensibilité paysagère, éloignement du centre-bourg. <p>La Commission maintient cet avis, complété par la nécessité de protéger également le vignoble tout proche.</p>	Avis défavorable
2	M. Alain DENIS	<ul style="list-style-type: none"> Constructibilité de la parcelle 58 au Hameau du Couret classée en zone Naturelle (N) inconstructible. 	<p>"... ne paraît pas souhaitable en raison du caractère agricole de l'environnement..." (p. 10)</p>	<p>Ce hameau a été classé inconstructible au regard de son caractère agricole et des risques de conflit de voisinage avec l'habitat.</p> <p>La Commission maintient cet avis, complété par une raison supplémentaire : l'arrêt du captage de Miaulent d'ici 2 à 3 ans va conduire les eaux à "ruisseler" au Nord du hameau qui par conséquent risquera d'être partiellement inondé.</p>	Avis défavorable

Elaboration de la Carte Communale

Commune de Saint-Sornin

Enquête publique

N°	Nom du Pétitionnaire	Intitulé de la demande	Commentaire du commissaire enquêteur	Avis de la commission municipale d'urbanisme	Suite à donner
3	M. Léon Frédéric GOURRAUD	<ul style="list-style-type: none"> Constructibilité de la parcelle 48 au hameau des Combes. 	<p>demande qui"... mérite d'être examinée pour une surface limitée à 2 constructions et attenantes au dernier bâti de la ferme..." (p. 10)</p>	<p>La partie Ouest du hameau des Combes se situe en zone sensible des sources de la Touvre, périmètre au sein duquel la DDASS recommande une vigilance particulière, notamment en ce qui concerne l'infiltration d'Eaux Usées d'origine domestique, sachant que l'on est, qui plus est, en secteur de mauvaise aptitude des sols à l'assainissement autonome. Par ailleurs, le réseau d'AEP est sous-dimensionné et ne pourra supporter que peu de constructions neuves dans ce secteur (ø 40 et 19/25).</p>	Avis défavorable
4	M. François BONNIN, Directeur de la Cave Coopérative	<ul style="list-style-type: none"> Extension du zonage UX sur la parcelle 1404 	<p>"... cette demande ayant été formulée verbalement après clôture de l'enquête, nous n'émettons aucun avis..."</p>	<p>Non recevable car hors délai d'enquête publique.</p>	Non recevable