

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE AU 1/5 000

	PREScription	ARRÊT	APPROBATION
REVISION			16 février 2017
MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 1	17 juin 2019		12 mars 2021

Le maire,

GHECO










13b, rue Buffeterie - 17000 LA ROCHELLE
Tel : 05 46 41 01 92 | gheco@wanadoo.fr

 Limites communales
 Parcelles cadastrales
 Bâtiments
 Réseau hydrographique

UA	: zone urbaine du bourg ancien et correspondant aux abords de l'église Notre-Dame
UB	: zone urbaine d'habitat récent
UBa	: zone urbaine d'habitat récent aux abords de l'église
UE	: zone urbaine d'équipements collectifs
UX	: zone urbaine économique
AU	: zone à urbaniser à destination de l'habitat
AUA	: zone à urbaniser à destination de l'habitat aux abords de l'église
AUX	: zone à urbaniser destinée
A	: zone agricole
Ap	: secteur protégé en zone agricole
N	: zone naturelle et forestière
Nj	: secteur naturel destiné à des aménagements légers

- ★ Elément de patrimoine bâti à protéger (article L123-1-5 du Code de l'Urbanisme)
- ★ Elément de patrimoine végétal à protéger (article L123-1-5 du Code de l'Urbanisme)

- ↔ Accès à conserver ou créer
- Continuité hydraulique à préserver
- Implantations bâties à préserver
- Liaison piétonne à conserver ou créer
- Linéaire végétal à protéger
- ★-★ Mur de clôture à protéger

-  Emplacement réservé (article L123-5 du Code de l'Urbanisme)
-  Espace boisé classé (article L130-1 du Code de l'Urbanisme)
-  Immeuble à protéger (article L123-1-5 du Code de l'Urbanisme)
-  Limite d'inconstructibilité le long des voies à grande circulation (article L111-1-4 du Code de l'Urbanisme)
-  Marge d'implantation des constructions en application du règlement
-  Parc, jardin, espace naturel à protéger (article L123-1-5 du Code de l'Urbanisme)
-  Recul d'inconstructibilité le long du ruisseau du Mérard
-  Secteur avec dispositions de reconstruction et démolition
-  Espace à planter (article R123-9, 13° du Code de l'Urbanisme)

BALANZAC

SABLONCEAUX

