

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DE LA COMMUNE de LES TOUCHES DE PERIGNY**

**REPUBLIQUE  
FRANCAISE**

-----  
**Séance du 23 Janvier 2018**

**DEPARTEMENT  
CHARENTE-MARITIME**

L'an deux mille dix-huit et le vingt-trois janvier à 20 heures 15, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de :

**M. WICIAK Joël**

**Présents :** MM. WICIAK Joël, TEXIER Pascal, VIDAL Maïté, PERRON Corine, GUILLON Corinne, PIAUGEARD Annie, PETIOT Philippe, AKROUN Odette, GOGUET Michel, COMTE Céline et PAUL Nicolas.

**Absents :** MM. LE LOUET Mathieu, CHEVALLIER Béatrice, FEVRIER Marie-Cécile, MOREAU Jacky.

**A été nommé secrétaire :** Madame Céline COMTE

NOMBRES DE MEMBRES		
En exercice	Présent	Votant
15	11	11

Date de convocation
16/01/2018

Objet de la Délibération
--------------------------

**REVISION D'UN PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) -  
APPROBATION DU PROJET DE PLU**

TELETRANSMIS AU CONTROLE DE LEGALITE
Sous le N° 017 - 211704515 - 2018.01.23. - 2018JANV01 -- DE
Accusé de Réception Préfecture Reçu le : 23/01/2018

Vu le décret n°2001-260 du 27 mars 2001 modifiant le Code de l'Urbanisme et le Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique et relatif aux documents d'urbanisme ;

Vu, la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant Engagement National pour l'Environnement ;

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 relative à la loi sur l'accès au logement et un urbanisme rénové ;

Vu la délibération du 22 janvier 2015 ayant prescrit la révision du Plan Local d'Urbanisme et organisant les modalités de la concertation ;

Vu la délibération du 30 mars 2016 sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération du 15 juin 2017 tirant le bilan de la concertation ;

Vu, la délibération du Conseil Municipal du 21 juin 2017 arrêtant le projet du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu, les remarques émises par les personnes publiques associées, suite à l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme ;

Vu, la transmission pour avis du projet de Plan Local d'Urbanisme à la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers ;

Vu, la transmission pour avis du projet de Plan Local d'Urbanisme à l'autorité environnementale au titre de l'évaluation environnementale ;

Vu, l'arrêté municipal du 17 octobre 2017 soumettant le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme à enquête publique ;

Dans son rapport et ses conclusions, le commissaire enquêteur a émis un avis favorable au projet de révision du Plan Local d'Urbanisme.

Considérant que les remarques des personnes publiques dans leurs avis et *les modifications demandées par le commissaire enquêteur* ont nécessité quelques modifications du projet de révision du Plan Local d'Urbanisme (*corrections mineures du rapport de présentation, du zonage, du règlement et des orientations d'aménagement*) sans que soit remis en cause les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables.

Les principales modifications sont les suivantes :

- la modification des accès prévus dans l'OAP du bourg-secteur du Temple
- la modification du règlement de la zone N et des secteurs relatif à la zone Natura 2000
- la mise en place d'une OAP correspondant relative au projet d'extension de la distillerie Izambard sur le secteur de Chez Réchin. Elle impose le maintien et la mise en œuvre d'un rideau végétal pour limiter l'impact paysagé et environnemental pour l'avifaune protégée sur le secteur
- l'intégration de certaines exploitations agricoles en frange urbaine du bourg en zone Agricole (A).

Il est donc proposé au Conseil Municipal d'approuver le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est annexé à la présente.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de se prononcer à bulletin secret. Cette proposition est acceptée à l'unanimité.

Monsieur le Maire rappelle que les élus ayant des intérêts personnels dans le projet de Plan Local d'Urbanisme ne doivent ni participer au débat ni prendre part au vote (article L. 2131-11 du Code Général des Collectivités Territoriales).

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité des votants d'approuver sur l'ensemble de la commune le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est annexé à la présente.

Conformément à l'article R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois et transmise en Sous-Préfecture. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans l'ensemble du département.

Le Plan Local d'Urbanisme sera tenu à la disposition du public à la mairie aux jours et heures d'ouverture habituels.

La présente délibération deviendra exécutoire après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité prévues par l'article R. 153-21 du Code de l'Urbanisme

Fait et délibéré à LES TOUCHES DE PERIGNY, les jour, an et mois susdits.

Pour copie conforme,  
Le Maire,

Joël WICIAK



TELETRANSMIS AU CONTROLE DE LEGALITE
Sous le N° 017 – 211704515 – 2018.01.23 – 2018JANV01 – DE
Accusé de Réception Préfecture Reçu le : 23/01/2018