





Département de Côte d'Or

COMMUNE DE  
COLONGES LES PREMIERES

PLAN LOCAL D'URBANISME

4. REGLEMENT

Document graphique  
Centre de la commune au 1 / 2 000 ème

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

Pièce n° 4.3

Modification n° 1 : le 09.09.00  
Mise en compatibilité avec la D.U.P. : le 05.01.02  
Révision n° 1 : le 26.07.06

Approuvé par délibération du Conseil Municipal : 30.12.94

INITIATIVE Aménagement et Développement

Appareil : 15, rue des Herminiers - 21 500 BEAUNE  
Tél : 03 80 20 00 00 - Fax : 03 80 20 00 01  
mailto:info@ad21500.beaune.fr

0 m 20 m 40 m 60 m 100 m

LEGENDE :

--- Limite de zones      - - - - - Limite de secteurs

ZONES URBAINES

- UA    Zone d'habitat dense à caractère ancien
- UD    Zone d'extension urbaine de densité moyenne à faible
- UDI    Secteur de la zone UD, lié à des risques d'inondations
- UDh    Secteur de la zone UD, soumis à des conditions d'occupation des sols particulières
- UE    Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- UEa    Secteur de la zone UE au développement limité



ZONES A URBANISER

- 1AU    Zone d'urbanisation future à court terme à vocation d'habitat
- AU    Zone d'urbanisation future à long terme à vocation d'habitat
- AUE    Zone d'urbanisation future à long terme à vocation d'activités économiques

ZONES AGRICOLES

- A    Zone vouée à l'agriculture
- Ai    Secteur de la zone A, lié à des risques d'inondations
- Av    Secteur de la zone A comprenant des vestiges archéologiques

ZONES NATURELLES

- N    Zone naturelle de protection de la nature
-     Emplacement réservé et numéro d'opération
-     Elément remarquable du paysage à protéger au titre de l'article L.123-1 alinea 7, du code de l'urbanisme

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Nature de l'opération	Bénéficiaire	Superficie
1	Elargissement voirie	Commune	486 m²
2	Pôle Mairie - Bibliothèque	Commune	6 160 m²
3	TGV - liaison Est	RFF	762 666 m²



Hameau de l'HERMITAGE