

PLAN LOCAL D'URBANISME
Révision - Approbation

4.1- Plan de zonage
Bourg- 1/2 500

27.01.2016

| | |
|--|--|
| Vu pour être annexé à notre délibération en date de ce jour, | Approuvé le 14-05-2017 |
| Le Maire David DUBOIS | Révisé le 16-10-2008 |
| | Mis en compatibilité le 18-04-2009 |
| | Révisé en conseil municipal approuvé le 26-06-2011 |
| | Révisé le |

- [U] ZONES URBAINES**
- [U] Zone urbaine correspondant au bourg ancien
 - [Ux] Secteur soumis à des orientations d'aménagement et de programmation
 - [Uc] Zone urbaine correspondant à la zone commerciale et de services route de Dijon
 - [Uw] Zone urbaine réservée aux équipements publics
 - [Uq] Zone urbaine correspondant au quartier de la Ferrière
 - [Uf] Zone urbaine réservée à l'implantation d'activités
- [AU] ZONES AGRICOLES**
- [AU] Zone à urbaniser constructible à vocation principale d'habitat
 - [AUx] Zone à urbaniser constructible réservée à l'implantation d'activités
 - [AUw] Zone à urbaniser inconstructible à vocation principale d'habitat
 - [AUf] Zone à urbaniser inconstructible réservée à l'implantation d'activités
- [N] ZONES NATURELLES ET FORESTIÈRES**
- [N] Zone naturelle réservée aux systèmes d'assainissement des eaux usées
 - [Ne] Zone de jardin dans laquelle seuls les abris de jardin sont autorisés
- ★ Exploitation agricole (voir les périmètres de recuit définis dans le rapport de présentation)
- Secteur de mixité sociale en application de l'article 151-15 du Code de l'urbanisme
- Elément remarquable répertorié au titre de l'article 151-23 du Code de l'urbanisme
- Zone inondable en application de la carte des crues observées entre 1955 et 1995
- Espace boisé classé
- Trame verte et bleue
- Risques technologiques liés aux activités du site de la société Dijon Céréales (voir prescriptions dans le règlement)
- Couche matérialisant la suppression de 140 mètres
 - Couche matérialisant la suppression de 50 mètres
 - Couche matérialisant la suppression de 20 mètres
- Zone de dangers ORTOGAZ
- Zone de dangers significatifs (voir prescriptions dans le règlement)

1. Emplacement réservé

Trajectoire des emplacements réservés

| N° d'axe | Attribution | Statut |
|----------|--|---------|
| 1 | Emplacement de la 1000000e de la Ferrière pour aménagement d'une zone industrielle | Commune |
| 2 | Aménagement de la zone de la Ferrière | Commune |
| 3 | Aménagement de la zone de la Ferrière | Commune |
| 4 | Construction d'un bâtiment agricole et d'un bâtiment agricole | Commune |
| 5 | Aménagement d'une zone industrielle pour l'habitat à loyer modéré | Commune |



