

2016 - 121

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

de la Commune de MIREBEAU-SUR-BÈZE (Côte d'Or)

Séance du 21 octobre 2016

L'an deux mille seize et le 21 octobre,

A vingt heures trente, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. THOMAS Laurent, Maire.

Présents : Mme PRUDHOMME Séverine, Mme TRIBOLET Pierrette, Adjointes.

Mmes, Mrs ARGAULT Jean-Christophe, BOLLOTTE Christian, BREDILLET Véronique, CAYOT Nathalie, ENFER Céline, MOUREAUX Cécile, PERDRIX Fabrice, PIZZOLO Sophie, RICHARD David, ROUGEOT Marie-Claude, SOUHAIT Laurent.

Absents excusés :

PETITJEAN Didier procuration à PRUDHOMME Séverine,

VINCENT-VIRY Guy procuration à THOMAS Laurent,

FERREC Christine procuration à BREDILLET Véronique,

BATAILLE Patrick, ROSSIN Marc

Secrétaire : PRUDHOMME Séverine

Nombres de membres		
Afférents au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
19	19	17

Date de convocation	13 octobre 2016
Date d'affichage	13 octobre 2016

Objet de la délibération n° 1 – 21/10/2016 :

URBANISME : ARRET DU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L-153-21 et R-153.10 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 18 octobre 2010 prescrivant la révision du plan local d'urbanisme (PLU),

Vu la délibération du Conseil Municipal du 7 novembre 2014, prenant acte du débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 16 décembre 2015 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de la révision du PLU,

Vu l'arrêté municipal du 13 mai 2016 soumettant le projet de révision du PLU à enquête publique du 3 juin au 4 juillet 2016,

Vu le dossier de PLU prêt à être approuvé,

Vu les avis des personnes publiques associées,

Vu le rapport du commissaire enquêteur,

Entendu les conclusions du commissaire enquêteur,

Considérant que les résultats de ladite enquête publique et de la consultation des services justifient les adaptations mineures du projet de révision du PLU suivantes :

1. Adaptation du rapport de présentation, du PADD, des orientations d'aménagement et de programmation, du règlement et des plans de zonage : actualisation des références de l'ensemble des articles du Code de l'urbanisme suite à la recodification en application de l'ordonnance du 23 septembre 2015 et du décret du 28 décembre 2015 ;

2. Zone U, adaptation du règlement : modification des règles de la zone U et du secteur Up conformément aux observations du Service Territorial de l'Architecture ;
3. Zone U, adaptation du règlement : complément apporté à l'article 12 pour préciser les constructions soumises à cet article ;
4. Zone N, adaptation du règlement afin d'autoriser les annexes forestières nécessaires à l'entretien de la forêt et à l'exploitation forestière ;
5. Adaptation du rapport de présentation (1ère partie §C §5) : précision apportée sur le lavoir rue du Moulin ;
6. Adaptation des orientations d'aménagement et de programmation : prise en compte dans l'aménagement des zones 1AU et 2AU des potentielles nuisances sonores liées au projet du contournement et de la nécessaire consultation des services du Conseil Départemental pour définir les accès routiers sur la route de Dijon.
7. Adaptation des orientations d'aménagement et de programmation : précision sur l'aménagement de l'accès du secteur Ub route de Bézouotte et sur la nécessaire consultation des services du Conseil Départemental ;
8. Adaptation du rapport de présentation (1ère partie §B §4.4) : intégration de la carte des crues observées entre 1955 et 1965 ;
9. Adaptation du rapport de présentation (1ère partie §B §1.2) : prise en compte des nouvelles orientations définies dans le nouveau SDAGE 2016-2020 ;
10. Adaptation du rapport de présentation (2ème partie §C §2) : précision apportée sur les bâtiments d'élevage et annexes des ICPE ;
11. Adaptation du rapport de présentation (1ère partie §B §3) : précision apportée sur les usages de la production du bois, à la demande du Centre Régional de la Propriété Forestière
12. Annexion du schéma des systèmes d'élimination des déchets en annexe n°7 du dossier de PLU,
13. Annexion du périmètre des secteurs situés au voisinage des infrastructures de transports terrestres en complément de l'arrêté et de la carte de l'annexe n° 10 du dossier de PLU ;
14. Annexion du plan et de la liste des servitudes d'utilité publiques en annexes n°8 et 9 du dossier de PLU suite à leur mise à jour depuis l'arrêt du projet ;
15. Rectifications mineures de pure forme afin d'améliorer la lisibilité du dossier de PLU.

Considérant que le P.L.U., tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé, conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme ;

Le Conseil municipal,
Après en avoir délibéré, à l'unanimité,
Décide

- **D'APPROUVER** le P.L.U. tel qu'il est annexé à la présente.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, inséré dans un journal diffusé dans le département.

Le PLU approuvé est tenu à la disposition du public en mairie, ainsi qu'à la Direction Départementale des Territoires, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

La présente délibération ainsi que le dossier d'approbation seront exécutoires :

- dans le délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au contenu du P.L.U., ou dans le cas contraire à compter de la prise en compte de ces modifications ;
- après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus.

Pour copie conforme,
Mirebeau-S/Bèze, le 25 octobre 2016
Le Maire,
Laurent THOMAS



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

de la Commune de MIREBEAU-SUR-BÈZE (Côte d'Or)

Séance du 16 Décembre 2015

L'an deux mille quinze et le 16 Décembre,

A dix neuf heures, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. THOMAS Laurent, Maire.

Présents : PETITJEAN Didier, PRUDHOMME Séverine, VINCENT-VIRY Guy, TRIBOLET Pierrette, Adjoints.

Mmes, Mrs, ARGAULT Jean-Christophe, BATAILLE Patrick, BOLLOTTE Christian, BREDILLET Véronique, CAYOT Nathalie, ENFER Céline, FERREC Christine, MOUREAUX Cécile, PERDRIX Fabrice, PIZZOLO Sophie, RICHARD David, ROSSIN Marc, ROUGEOT Marie-Claude, SOUHAIT Laurent.

Secrétaire : PRUDHOMME Séverine.

Nombres de membres		
Afférents au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
19	19	19

Date de convocation	10 Décembre 2015
Date d'affichage	10 Décembre 2015

Objet de la délibération n° 1 – 16/12/2015 :

**PLAN LOCAL D'URBANISME : DÉLIBÉRATION POUR TIRER LE BILAN DE LA
CONCERTATION ET ARRÊTER LE PROJET PLU**

La commune de Mirebeau Sur Bèze a décidé, par délibération du 18/10/2006, d'élaborer un Plan Local d'Urbanisme.

Elle a notamment défini les modalités de concertation, prévues à l'article L.300-2 du code de l'urbanisme, et déterminé ses choix de développement et d'aménagement afin d'établir un projet d'aménagement durable qui est traduit dans le P.L.U.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.121-1 et suivants, L.123-1 à L.123-20 et R.123-1 à R.123-25.

Vu la délibération du conseil municipal prescrivant la révision du P.L.U. en date du 25/11/2011,

Considérant qu'un débat a eu lieu le 07/11/2014 au sein du conseil municipal sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable.

Vu la phase de concertation menée du 05/12/2011 au 16/12/2015,

Vu le projet de P.L.U.

Considérant que ce projet est prêt à être arrêté pour être ensuite transmis pour avis aux personnes publiques qui ont été associées à l'élaboration, aux communes limitrophes et aux établissements publics de coopération intercommunale directement intéressés, qui en ont fait la demande.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Le Maire et en avoir délibéré, à l'unanimité
le Conseil Municipal DÉCIDE :

1 - de TIRER le bilan de la concertation :

Aucune observation de nature à remettre en cause les orientations retenues n'ayant été relevée, le conseil municipal considère ce bilan favorable et décide de poursuivre la procédure.

2 - d'arrêter le projet de Plan Local d'Urbanisme.

Conformément à l'article L.123-9 du code de l'urbanisme, le projet de P.L.U. sera soumis pour avis aux personnes publiques suivantes :

- Monsieur le Préfet,
- Monsieur le Président du Conseil Régional,
- Monsieur le Président du Conseil Départemental,
- Messieurs les Présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers et de la Chambre d'Agriculture.
- Monsieur le Président du Pôle d'Equilibre Territorial Rural Val de Saône Vingeanne,
- Messieurs les Maires des communes limitrophes et Présidents des établissements publics de coopération intercommunale qui en ont fait la demande (*Cheuge, Charmes, Bézouotte, Cuiserey, Belleneuve, Savolles, Magny Saint Médard, Tanay, Noiron Sur Bèze, Blagny Sur Vingeanne, Oisilly*), Communauté de Communes du Mirebellois.
- Monsieur le Président de la CDPENAF.

Il sera également transmis spécifiquement au titre de l'article R.123-17 à :

- Monsieur le Directeur de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité,
- Monsieur le Directeur du Centre Régional de la Propriété Forestière.

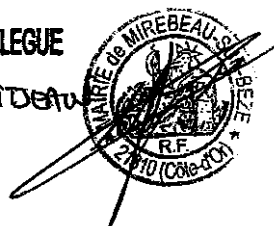
Conformément à l'article R.123-18 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois

La présente délibération sera transmise au Préfet.

Pour copie conforme,
Mirebeau-S/Bèze, le 17 décembre 2015
Le Maire,
Laurent THOMAS

L'ADJOINT DELEGUE

Didier Penot



PREFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

21 DEC. 2015



DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE DE MIREBEAU-SUR-BÈZE

NOMBRES DE MEMBRES		
Affaires du Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la Délibération
19	18	17

Date de la convocation
16 Novembre 2011

Date d'affichage
16 Novembre 2011

Objet de la Délibération

Séance du 25 Novembre 2011

L'an deux mille onze

et le 25 Novembre

à 20 heures 30

, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur THOMAS Laurent, Maire

Présents : Mr PETITJEAN, Mme FRATTA, Mr VINCENT-VIRY, adjoints
Mmes Mrs, ARGAUT BATAILLE, BOLLOTTE Ch., BOLLOTTE D., CAYOT, DEDAUT, JOBARD, NIOGRET, PERDRIX, PRUDHOMME, ROSSIN, SOUHAT

Absents excusés : Mr BESANÇON, a donné procuration à Mr BOLLOTTE Ch.
Mr CRITON.

Secrétaire(s) : Mme FRATTA Andrée

Délibération n° 5 – 25/11/2011

RÉVISION GÉNÉRALE DU PLU

Mr le Maire présente l'intérêt et l'opportunité pour la commune de réviser le Plan Local d'Urbanisme, en vue

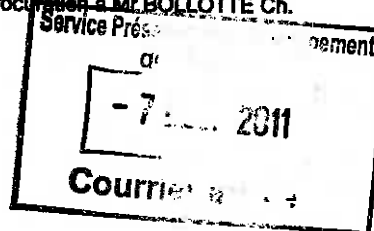
- d'un développement urbain de la Commune,
- de la modification du PLU actuel concernant le captage de la Tuilerie,
- de la prise en compte de la zone économique par la Communauté de Communes du Mirebellois.

- Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.121-1 et suivants, L.123-1 à L.123-20 et R 123-1 à R 123-25.

Après avoir entendu l'exposé de Mr le Maire et en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

- 1- de prescrire la révision du Plan Local d'Urbanisme,
- 2- de prévoir la concertation avec la population selon les modalités suivantes :
 - au minimum une réunion publique
 - information par le bulletin municipal
- 3- de charger un atelier d'urbanisme de réaliser les études nécessaires à la révision du Plan Local d'Urbanisme, lequel sera désigné après consultation,
- 4- de donner autorisation à Mr le Maire pour signer tout contrat, avenant, ou convention de prestations ou de services concernant la révision du P.L.U.,
- 5- de solliciter de l'État une compensation financière, dans les conditions définies aux articles L.1614-1 et L.1614-3 du Code des Collectivités Territoriales, pour réduire la charge financière de la Commune correspondant aux frais matériels et aux frais d'études de la révision P.L.U. (Dotation Globale de Décentralisation).

Acte rendu exécutoire
après dépôt en Préfecture
le
et publication ou notification
du



.../...

.../... (suite)

- 6- dit que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à la révision du P.L.U. seront inscrits au budget de l'exercice considéré (*chapitre 20 Article 202*)
- a. conformément à l'article L.123-6 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération sera notifiée :
 - au Préfet,
 - au Président du Conseil Régional,
 - au Président du Conseil Général,
 - aux Présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers et de la Chambre d'Agriculture.
 - au président de la Communauté de Communes du Mirebellois,
 - aux maires des Communes voisines Cheuge, Charmes, Bézouotte, Cuiserey, Belleneuve, Savolles, Magny-Saint-Médard, Tanay, Noiron-S/Bèze, Blagny-Sur-Vingeanne et Oisilly.
 - b. conformément à l'article L.123-9, le débat au sein du Conseil Municipal prévu pour définir les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) sera lancé dans les meilleurs délais.
 - c. conformément à l'article R.123-25 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois, et mention de cet affichage sera insérée dans un journal diffusé dans le département.

Pour copie conforme,
Mirebeau-S/Bèze, le 1er décembre 2011
Le Maire,
L. THOMAS.



PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

- 5 DEC. 2011

