

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

De la commune **DE NOIRON-SOUS-GEVREY**

Séance du **02 juillet 2009**

Nombre de conseillers	
- en exercice	14
- présents	11
- votants	12
- absents	3
- exclus	0

Date de convocation :

26 juin 2009

Date d'affichage :

10 juillet 2009

OBJET

INSTAURATION DU
DROIT DE
PREEMPTION URBAIN
(D.P.U)

L'an deux mille neuf, le 2 juillet à 20 heures 00.

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de M. e GUILLEMAUD Claudette, Maire.

Etaient présents : MM.

BAUMONT Damien, DERUELLE Thierry, DIOT Fabrice, FOURCOT Françoise, GARNIER Thierry, GUILLEMAUD Claudette, MICHALLET Marianne, PIRAT Olivier, RENARD Luc, RICHARD Pierre, ROBIOT Jean-Luc.

Absents excusés : Madame Odile MORTET donne pouvoir à Madame Françoise FOURCOT

Absents : MM FONTANA Arnaud, MARLOT Valérie

M. Fabrice DIOT a (ont) été nommé(e)(s) secrétaire(s).

- Vu la loi n°85-729 du 18 juillet relative à la définition et à la mise en œuvre des principe d'aménagement,

- Vu la loi n°2000-1208 en date du 13 décembre 2000 sur la solidarité et le renouvellement urbains

- Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 2 juillet 2009

- Vu l'article L211.1 du Code de l'Urbanisme qui offre la possibilité aux communes dotées d'un plan Local d'Urbanisme rendu public ou approuvé d'instituer, sur tout ou partie des zones urbaines ou d'urbanisation futures telles qu'elles sont définies dans le PLU, un droit de préemption,

Considérant que ce droit de préemption permet à la commune de mener une politique foncière en vue de la réalisation d'opération d'aménagement par l'acquisition de biens à l'occasion des mutations

Considérant qu'il est important que la commune de Noiron-sous-Gevrey puisse maîtriser dans les meilleures conditions l'urbanisation de son territoire,

Considérant que le plan local d'urbanisme de la commune de Noiron-sous-Gevrey a été approuvé par délibération du conseil municipal en date du 2 juillet 2009

Considérant que le droit de préemption urbain peut être instauré sur les zones urbaines et les zones à urbaniser,

Après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire et en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité DÉCIDE:

Acte rendu exécutoire après le dépôt en
Préfecture de Dijon le et
publication ou notification du

Le Maire,

Signature

1°) D'instaurer le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) définies par le PLU et délimitées sur le plan ci-joint

2°) La commune exercera le droit de préemption dans les zones concernées, à compter de la dernière en date des mesures de publicité de la présente délibération mentionnées à l'article R.211-2 du code de l'urbanisme.

3°) Donne délégation à Madame le Maire pour exercer, en tant que de besoin, le droit de préemption urbain conformément à l'article L.2122-22 du code général des collectivités territoriales,

4°) Sera ouvert un registre où seront mentionnés les biens acquis par préemption, ainsi que leur utilisation par la commune. Ce registre sera tenu à la disposition du public à la mairie de Noiron-sous-Gevrey aux heures d'ouverture habituelles.

5°) Le périmètre d'application du droit de préemption urbain sera annexé au dossier de PLU, conformément à l'article R. 123-13-4 du code de l'urbanisme.

6°) Copie de la présente délibération, ainsi que du plan annexé, sera transmis sans délai par Madame le Maire :

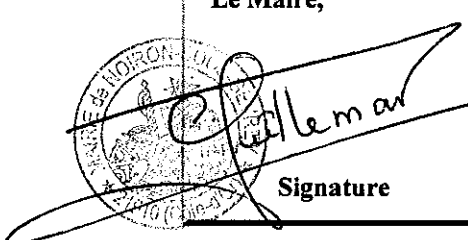
- à Monsieur le Préfet
- au Directeur Départemental des Services Fiscaux, 16 rue Jean Renaud, 21000 Dijon
- au Président du Conseil Supérieur du Notariat, 31 Général Foy, 75008 Paris
- au Président de la Chambre Départementale des Notaires, 3 rue du Lycée, 21000 Dijon
- au Barreau du Tribunal de Grande Instance de Dijon, 13 boulevard Georges Clémenceau 21000 Dijon
- au greffe du Tribunal de Grande Instance de Dijon, 13 boulevard Georges Clémenceau 21000 Dijon

7°) Conformément à l'article R.211-2 du code de l'urbanisme :

- la présente délibération sera affichée en mairie pendant un mois, mention de la présente délibération sera publiée dans les annonces légales de deux journaux diffusés dans le département,

8°) Cette délibération n'entrera en vigueur que lorsque le P.L.U. approuvé sera exécutoire, dans les conditions fixées par les articles, R.123-24, R.123-25 et L.123-12 du code de l'urbanisme.

Le Maire,



Signature

PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

20 JUIL. 2009



Commune de

SAULON-LA-CHAPELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.4. Périmètre à l'intérieur duquel
s'applique le droit de préemption urbain
défini par les articles L 211.1 et suivants
du code de l'urbanisme



PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

21 OCT. 2002



INITIATIVE Aménagement et Développement
4, Passage Jules Didier - 70000 VESOUL
Tél : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69

Direction Départementale de l'Équipement
57, rue Mulhouse - 21000 DIJON
Tél : 03.80.29.44.44

Périmètre à l'intérieur duquel s'applique le Droit de Préemption Urbain
défini par les articles L. 211.1 et suivants

