

Commune de NOLAY

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME



REVISION prescrite par la délibération du Conseil Municipal du 21
octobre 2008

PROJET DE PLU approuvé par DCM du 10 février 2015

6.4 Informations complémentaires

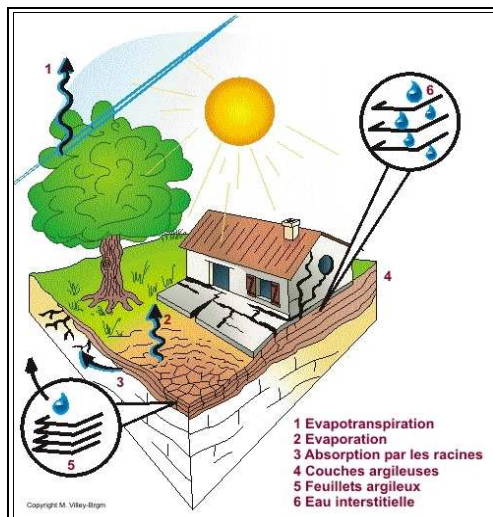
- 6.4.1 Lotissement de moins de 10 ans
- 6.4.2 Plaquette d'information sur les argiles
- 6.4.3 Décharges de Nolay

Lotissement de moins de 10 ans

Nom	Date d'approbation
« Résidence du Moulin Larcher »	Octobre 2006

RETRAIT-GONFLEMENT DES SOLS ARGILEUX

dans le département du Territoire de Belfort



Un phénomène naturel

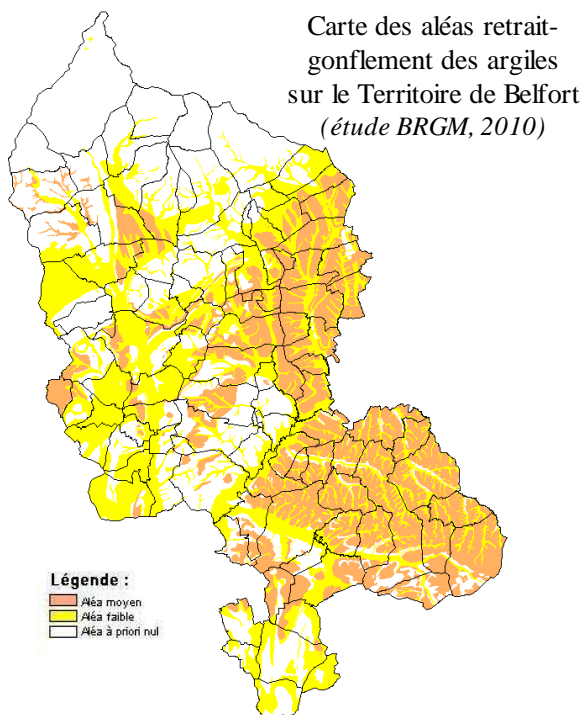
Un sol argileux change de volume selon son degré d'humidité. Lorsque la quantité d'eau augmente, il gonfle, et lorsque la quantité d'eau diminue, il se rétracte. Ces variations d'eau sont dues à l'environnement (présence ou disparition d'eau de façon naturelle ou anthropique, présence de végétaux, conditions climatiques, ...)

Les conséquences

Les désordres aux constructions pendant une sécheresse intense sont dus aux tassements différentiels du sol de fondation, pouvant atteindre plusieurs centimètres. Ils résultent des fortes différences de teneur en eau au droit des façades (zone de transition entre le sol exposé à l'évaporation et celui qui en est protégé) et, le cas échéant, de la végétation proche. L'hétérogénéité des mouvements entre deux points de la structure va conduire à une déformation pouvant entraîner fissuration, voire rupture de la structure (murs, cloisons, huisseries, canalisations, ...).



La prise en compte, par les compagnies d'assurance, des sinistres liés à la sécheresse a été rendue possible par l'application de la loi n° 82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophe naturelle. Depuis l'année 1989 (début d'application de cette procédure aux sinistres résultant de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et la réhydratation des sols), près de 8 000 communes françaises, réparties dans 90 départements, ont été reconnues au moins une fois en état de catastrophe naturelle à ce titre.



Identification des zones sensibles

Carte départementale de l'aléa retrait gonflement

La réalisation de cette carte départementale s'appuie sur l'analyse des cartes géologiques, des essais et des analyses de sol (susceptibilité) ainsi que sur l'examen des sinistres.

Son échelle de validité est le 1/50 000: pour une identification à l'échelle de la parcelle, une étude de sol s'impose.

De plus, dans les zones identifiées comme non argileuses (aléa a priori nul), il n'est pas exclu de rencontrer localement des lentilles argileuses susceptibles de provoquer des sinistres.

Quelques chiffres clés (rapport BRGM 2010)

- 9 sinistres localisés dans le Territoire de Belfort
- aléa moyen (en marron) 171 km² soit 28% du département
- aléa faible (en jaune) 207 km² soit 34% du département
- aléa a priori nul (en blanc) 232 km² soit 38% du département

A ce jour, dans le département, 2 communes ont été reconnues en état de catastrophe naturelle au titre de l'été 2003 (185 dans le Jura, 34 en Haute Saône, 10 dans le Doubs).

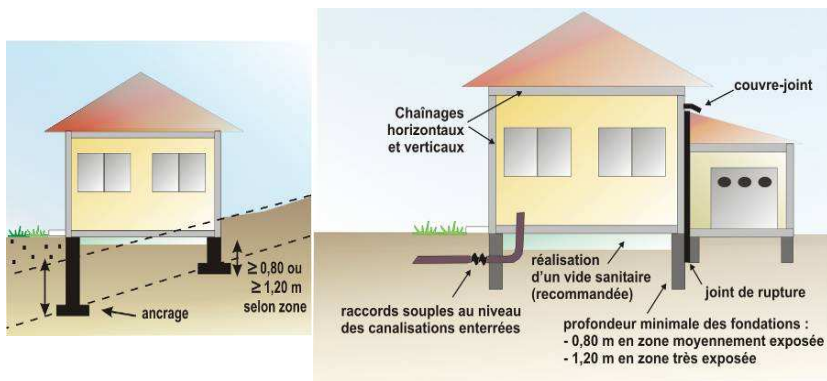
Mesures préventives à mettre en œuvre :

Lors du projet de construction, dans une zone sensible au retrait-gonflement des argiles, il est vivement conseillé de faire intervenir un bureau d'études spécialisé afin de procéder à une étude de sol qui doit vérifier la nature, la géométrie et les caractéristiques géotechniques des formations géologiques présentes au droit de la parcelle (G11 suivant la norme AFNOR NF P 94-500 sur la classification des missions géotechniques).

Pour la construction d'une maison, il est recommandé d'appliquer des mesures spécifiques préconisées par une étude de sol complémentaire (G12, G2 & G3) ou, à défaut, d'appliquer les mesures forfaitaires illustrées ci-après.

En tout état de cause, le maître d'ouvrage (personne physique ou morale qui décide de la construction et de son financement) devra se prémunir de tout désagrément par la souscription d'une assurance dommage-ouvrage rendue obligatoire par la loi n° 78-12 du 04 janvier 1978.

Adapter les fondations, rigidifier la structure et désolidariser les bâtiments accolés



- Prévoir des joints de rupture sur toute la hauteur entre les bâtiments accolés fondés différemment ou exerçant des charges au sol différentes.

- Prévoir des fondations continues, armées et bétonnées, coulées en pleine fouille, d'une profondeur d'ancrage située entre 0,8 m et 1,2 m selon la sensibilité du sol.

- Assurer l'homogénéité d'ancrage des fondations sur un terrain en pente (l'ancrage aval doit être au moins aussi important que l'ancrage amont).

- Eviter les sous-sols partiels et privilégier les sous-sols complets. Privilégier les radiers ou les planchers portés sur vide sanitaire et éviter les dallages sur terre plein.

- Prévoir des chaînages horizontaux (haut et bas) et des chaînages verticaux pour les murs porteurs.

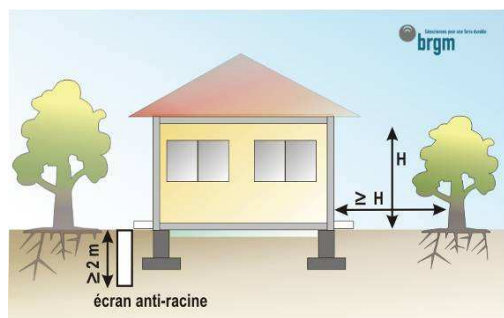
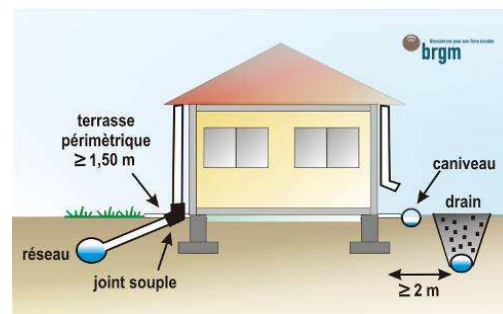
Il est nécessaire de respecter les règles de l'art ; les D.T.U. (Documents Techniques Unifiés) sont à appliquer (Règles de l'Art normalisées).

Toute variation hydrométrique des sols devra être évitée

- éviter les infiltrations d'eaux pluviales (y compris celles provenant des toitures, des terrasses, des descentes de garage, ...) à proximité des fondations.

- assurer l'étanchéité des canalisations enterrées (joints souples, ...)

- envisager la mise en place d'un dispositif assurant l'étanchéité autour des fondations (trottoirs périphérique anti-évaporation, géomembrane, ...)



- éviter de planter des arbres avides d'eau à proximité de l'habitation ou prévoir la mise en place d'un écran anti-racines

- procéder à un élagage régulier des plantations existantes

- attendre le retour à l'équilibre hydrique du sol avant de construire sur un terrain récemment défriché

Pour en savoir plus

- Retrouvez les cartes d'aléa et des précisions sur les recommandations techniques sur le site dédié du BRGM : www.argiles.fr

- Téléchargez le guide « Comment prévenir les désordres dans l'habitat individuel ? » sur le site du ministère en charge de l'écologie : www.prim.net

- Demandez conseil à votre architecte ou maître d'œuvre ou renseignez-vous auprès de votre mairie, DDT, Préfecture ou du BRGM

- Trouvez les coordonnées d'un bureau d'étude géotechnique auprès de l'USG (www.u-s-g.org), de Syntec-Ingenierie (www.syntec-ingenierie.fr), ...



Direction départementale
des territoires
Territoire de Belfort



Préfecture du
Territoire de Belfort



Bureau de recherche
géologique minière
Service géologique régional
Bourgogne-Franche Comté



N° Site : 21461-1

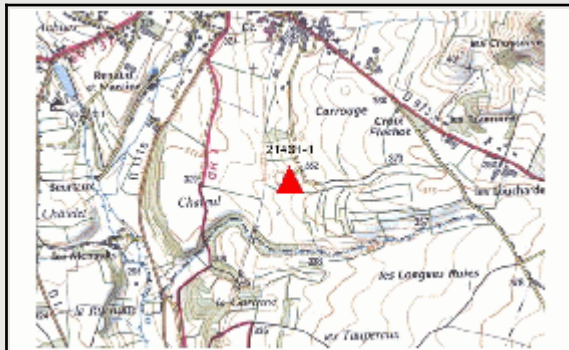
Catégorie globale de risque : B

Commune : NOLAY

FICHE DE SYNTHESE GENERAL

1. Données générales du site

Extrait cartographique - 1 /25000



Photo



Coordonnées Lambert : X : 775 170

Lieu-dit : En Carouge

Y : 2 218 488

Type : DB

Surface estimée : 10 500 m²

Date de diagnostic : 31 janvier, 2005

Activité : O

Volume estimé : 147 000 m³

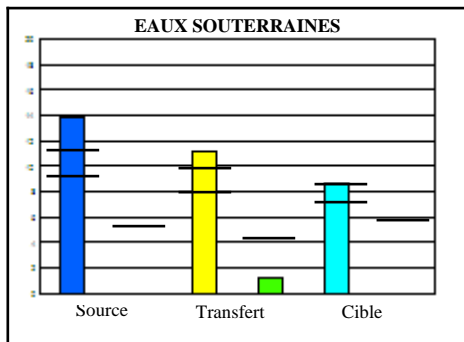
Personne présente X Identité :Maire

Projet de réhabilitation

Historique - Nature des déchets :

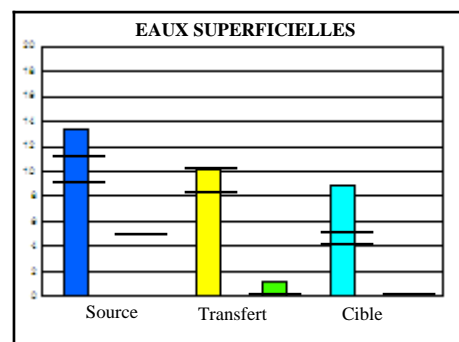
Décharge communale ouverte en 1960 environ. Le site a reçu des ordures ménagères jusqu'en 1987. Puis il a pu recevoir divers types de déchets (inertes, ferrailles, encombrants, végétaux...) jusqu'à la fin des années 90. La décharge est encore utilisée pour les déchets inertes (et végétaux). L'accès est limité par un portail.

2. Synthèse des impacts



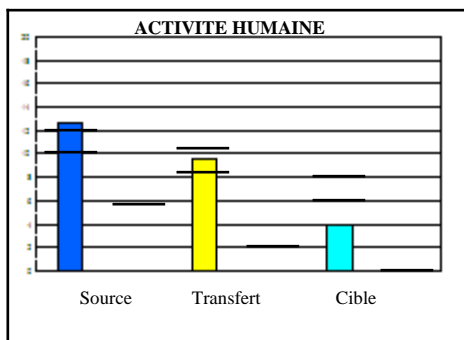
Catégorie de risque
B

Note moyenne
11,0 /20



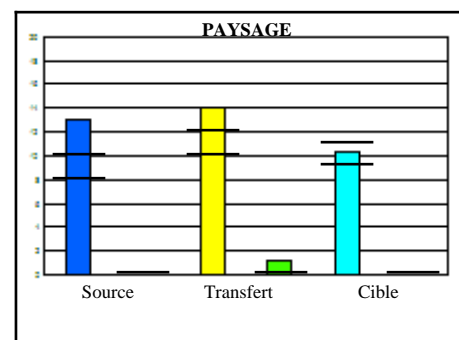
Catégorie de risque
B

Note moyenne
10,0/20



Catégorie de risque
D

Note moyenne
8,0/20



Catégorie de risque
C

Note moyenne
12,0/20

3.Problématique du site

Décharge de volume important, implantée dans une pente. Les dépôts forment un monticule dont le talus atteint quasiment 20 m de hauteur. Le site est peu éloigné des habitations. Impact visuel significatif. La décharge repose sur un substratum calcaire à marno-calcaire, localement fissuré/karstique (calcaire à gryphées). Des infiltrations peuvent donc avoir lieu au droit du site, vers les eaux souterraines : les calcaires à gryphées constituent toutefois une ressource en eau de débit globalement faible. Par ailleurs, il n'y a pas de captages d'eau à proximité. Le cours d'eau le plus proche est la Cosanne qui s'écoule à environ 500 m.

N° Site : 21461-1

Catégorie globale de risque : B

Commune : NOLAY

FICHE DE SYNTHÈSE - DÉFINITION DES SUITES À DONNER

1. Suites à donner - besoins à court terme

Besoin immédiat d'une étude
préalable avant travaux

☒

Coût estimé de l'étude (en €HT) : 21 700,00 €

Objectifs :

☒

Caractériser le potentiel polluant :

☒

Caractériser les possibilités de transfert : vers les eaux sout. et superficielles

☒

Mesurer les impacts sur les milieux : vers les eaux souterraines

☐

Définition et chiffrage de travaux particuliers :

☐

Autre objectif d'étude :

Besoin immédiat en travaux sans
étude préalable

☐

Coût estimé des travaux (en €HT) : 0,00 €

Objectifs :

☐

Libérer l'emprise (partiellement ou totalement)

☐

Effacer l'impact visuel (regroupement évacuation, nivellement couverture...)

☐

Limiter les percolations dans les déchets (remodelage, couverture...)

☐

Limiter le ruissellement vers les déchets (fossés)

☐

Limiter l'accès (clôture, barrière, panneau d'information)

☐

Autre objectif de travaux :

Remarques :

2. Possibilité de reconversion du site en installation de substitution

	Déchetterie	Centre de stockage d'inertes		Plate-forme de compostage
		de proximité	intercommunal	
Note	0 0	0	0	27
Aptitude	mauvais	mauvais	mauvais	moyen
Existence ou projet avancé < 10 km	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Lieu	Nolay			

3. Syndicats

(Dernière mise à jour 2004)

Syndicat de collecte : Sivom de NOLAY

Syndicat de traitement : Sivom de NOLAY

4. Nombre total de sites inventoriés sur la commune : 2 , dont :

- 2 site(s) diagnostiqué(s) sur le terrain

- 0 site(s) non diagnostiqué(s)

N° Site : 21461-1

Catégorie globale de risque : B

Commune : NOLAY

DEFINITION DES TRAVAUX DE REMISE EN ETAT

1. Définition des objectifs de travaux

1. ☐ Effacer l'impact visuel
2. ☐ Limiter les percolations dans les déchets
3. ☐ Limiter le ruissellement vers les déchets
4. ☐ Limiter l'accès
5. ☐ Autre objectif...
8. ☐ Libérer l'emprise

2. Description des postes de travaux et quantitatif estimatif

Remarque :

Le présent descriptif constitue une estimation minimale des travaux de remise en état. Il peut être complété si un plus haut niveau d'insertion paysagère ou un autre usage du site est recherché. Compte tenu du niveau d'étude réalisé, la précision de l'évaluation des coûts est de l'ordre de 30 à 10 %. Le descriptif des travaux peut être directement repris pour la consultation des entreprises. Cependant, les quantités étant indicatives, le maître d'ouvrage demandera à l'entreprise de les vérifier et de s'engager sur leur suffisance.

La présence éventuelle de déchets compressibles et évolutifs, pouvant potentiellement émettre des gaz explosifs et nauséabonds, ne permet pas tous les usages possibles. Tout projet d'aménagement différent de celui décrit ci-dessous doit être étudié au préalable. Dans tous les cas, la mémoire du passif du site doit être conservée dans les documents d'urbanisme (PLU).

Le contexte réglementaire du site peut nécessiter la réalisation de dossiers administratifs : dossier de remise en état pour les sites autorisés (installations classées), dossier loi sur l'eau si travaux en rivière... Le maître d'ouvrage prendra contact avec l'administration concernée.

En cas de montant de travaux significatif (> 23 000 €) et du fait que le niveau de l'étude préalable conserve un caractère incertain, une étude de vérification de l'impact sur les milieux potentiellement affectés, peut être réalisée préalablement aux travaux, afin de valider le programme défini (notamment les postes de couverture argileuse ou de remodelage s'ils ont été prescrits).

Postes retenus	Descriptif	Quantité estimée
NB : les prix s'entendent toutes sujétions comprises.		
1 - 11 <input type="checkbox"/>	Plus value pour élimination en centre d'enfouissement agréé dans le cas où l'enfouissement sur site n'est pas possible.	pm m3
1 - 21 <input type="checkbox"/>	Plus value pour élimination en centre d'enfouissement agréé dans le cas où l'enfouissement sur site n'est pas possible.	pm m3
1 - 5 <input type="checkbox"/>	Végétalisation : (dans le cas où la reconquête de la végétation naturelle du site est jugée insuffisante), fourniture et plantation d'un semis herbacé sur toute la surface du site, associés à un plan de fertilisation.	pm m²
4 - 1 <input checked="" type="checkbox"/>	Portail : fourniture et pose d'un portail ou d'une barière pour interdire l'accès au site.	1 unité
4 - 3 <input checked="" type="checkbox"/>	Panneau : fourniture et pose d'un panneau interdisant le dépôt de déchets et explicitant les nouveaux modes d'élimination.	1 unité
6 <input checked="" type="checkbox"/>	Divers et imprévus	1 unité
7 <input checked="" type="checkbox"/>	Ingénierie conseil et maîtrise d'œuvre.	1 unité

*pm : pour mémoire

N° Site : 21461-2

Catégorie globale de risque : C

Commune : NOLAY

FICHE DE SYNTHESE GENERAL

1. Données générales du site

Extrait cartographique - 1 /25000



Photo



Coordonnées Lambert : X : 773 715

Lieu-dit : En Caron

Y : 2 221 635

Type : DB

Surface estimée : 1 200 m²

Date de diagnostic : 31 janvier, 2005

Activité : O

Volume estimé : 7 200 m³

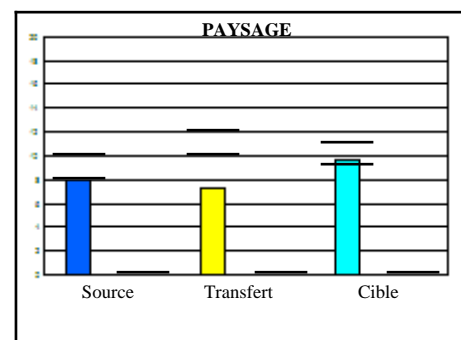
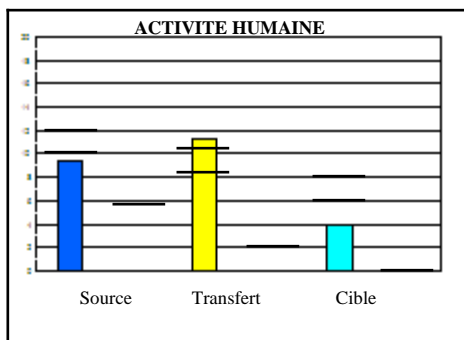
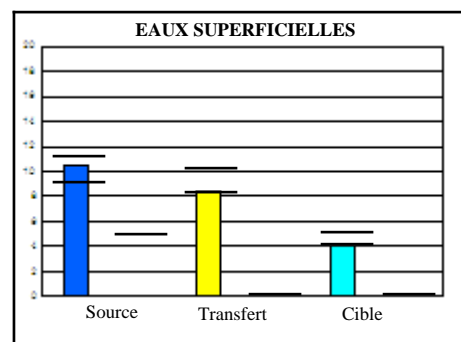
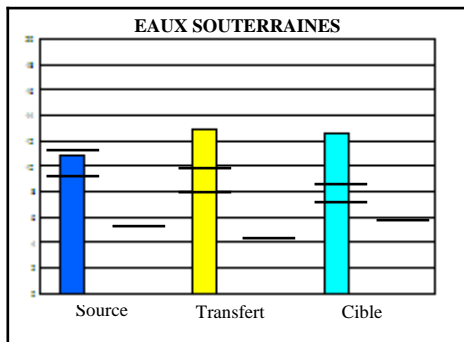
Personne présente X Identité :Maire

Projet de réhabilitation

Historique - Nature des déchets :

Décharge communale utilisée par le hameau de Cirey pour les ordures ménagères jusqu'en 1970. Puis, le site a pu recevoir divers types de déchets (inertes, ferrailles, encombrants, végétaux...) jusqu'en 1990. Les dépôts ont été stoppés durant les années 90. Actuellement, le site est réutilisé pour le dépôt d'inertes. L'accès est contrôlé (portail).

2. Synthèse des impacts



3.Problématique du site

Décharge de volume moyen, implantée dans une ancienne carrière. Le site se trouve dans un léger vallon (ruissellement probable vers les dépôts). Le site repose sur un substratum calcaire fissuré et karstique (bajocien). Des infiltrations peuvent donc avoir lieu au droit du site, vers les eaux souterraines. Il y a un captage d'eau potable à environ 500 m. Il s'agit d'un puits non protégé (absence de périmètres de protection). Le site est éloigné des habitations. La majeure partie de la surface est couverte de terre/gravats. Pas d'impact visuel.

N° Site : 21461-2

Catégorie globale de risque : C

Commune : NOLAY

FICHE DE SYNTHESE - DEFINITION DES SUITES A DONNER

1. Suites à donner - besoins à court terme

Besoin immédiat d'une étude
préalable avant travaux

☒

Coût estimé de l'étude (en €HT) : 6 700,00 €

Objectifs :

☐

Caractériser le potentiel polluant :

☒

Caractériser les possibilités de transfert : vers les eaux souterraines

☐

Mesurer les impacts sur les milieux :

☐

Définition et chiffrage de travaux particuliers :

☐

Autre objectif d'étude :

Besoin immédiat en travaux sans
étude préalable

☒

Coût estimé des travaux (en €HT) : 5 700,00 €

Objectifs :

☐

Libérer l'emprise (partiellement ou totalement)

☒

Effacer l'impact visuel (regroupement évacuation, nivellement couverture...)

☐

Limiter les percolations dans les déchets (remodelage, couverture...)

☒

Limiter le ruissellement vers les déchets (fossés)

☒

Limiter l'accès (clôture, barrière, panneau d'information)

☒

Autre objectif de travaux :Stabiliser le talus par remodelage

Remarques :

Suite à l'évaluation des risques, le site se trouve en catégorie C (catégorie de risque moyen). Tout

2. Possibilité de reconversion du site en installation de subsitution

	Déchetterie	Centre de stockage d'inertes		Plate-forme de compostage
		de proximité	intercommunal	
Note	18 18	30	0	33,5
Aptitude	moyen	moyen	mauvais	moyen
Existence ou projet avancé < 10 km	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Lieu	Nolay			

3. Syndicats

(Dernière mise à jour 2004)

Syndicat de collecte : Sivom de NOLAY

Syndicat de traitement : Sivom de NOLAY

4. Nombre total de sites inventoriés sur la commune : 2 , dont :

- 2 site(s) diagnostiqué(s) sur le terrain

- 0 site(s) non diagnostiqué(s)

N° Site : 21461-2

Catégorie globale de risque : C

Commune : NOLAY

DEFINITION DES TRAVAUX DE REMISE EN ETAT

1. Définition des objectifs de travaux

- | | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | Effacer l'impact visuel |
| 2. | <input type="checkbox"/> | Limiter les percolations dans les déchets |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | Limiter le ruissellement vers les déchets |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | Limiter l'accès |
| 5. | <input checked="" type="checkbox"/> | Autre objectif... |
| 8. | <input type="checkbox"/> | Libérer l'emprise |

2. Description des postes de travaux et quantitatif estimatif

Remarque :

Le présent descriptif constitue une estimation minimale des travaux de remise en état. Il peut être complété si un plus haut niveau d'insertion paysagère ou un autre usage du site est recherché. Compte tenu du niveau d'étude réalisé, la précision de l'évaluation des coûts est de l'ordre de 30 à 10 %. Le descriptif des travaux peut être directement repris pour la consultation des entreprises. Cependant, les quantités étant indicatives, le maître d'ouvrage demandera à l'entreprise de les vérifier et de s'engager sur leur suffisance.

La présence éventuelle de déchets compressibles et évolutifs, pouvant potentiellement émettre des gaz explosifs et nauséabonds, ne permet pas tous les usages possibles. Tout projet d'aménagement différent de celui décrit ci-dessous doit être étudié au préalable. Dans tous les cas, la mémoire du passif du site doit être conservée dans les documents d'urbanisme (PLU).

Le contexte réglementaire du site peut nécessiter la réalisation de dossiers administratifs : dossier de remise en état pour les sites autorisés (installations classées), dossier loi sur l'eau si travaux en rivière... Le maître d'ouvrage prendra contact avec l'administration concernée.

En cas de montant de travaux significatif (> 23 000 €) et du fait que le niveau de l'étude préalable conserve un caractère incertain, une étude de vérification de l'impact sur les milieux potentiellement affectés, peut être réalisée préalablement aux travaux, afin de valider le programme défini (notamment les postes de couverture argileuse ou de remodelage s'ils ont été prescrits).

Postes retenus	Descriptif	Quantité estimée
NB : les prix s'entendent toutes sujétions comprises.		
1 - 11 <input type="checkbox"/>	Plus value pour élimination en centre d'enfouissement agréé dans le cas où l'enfouissement sur site n'est pas possible.	pm m3
1 - 21 <input type="checkbox"/>	Plus value pour élimination en centre d'enfouissement agréé dans le cas où l'enfouissement sur site n'est pas possible.	pm m3
1 - 3 <input checked="" type="checkbox"/>	Nivellement du site après rassemblement des déchets par terrassement pleine masse, en terrain de toute nature ou en déchets, de façon à obtenir sur toute la surface du site, un profil régulier en harmonie avec la topographie locale : sans point bas permettant l'accumulation des eaux et sans pente importante pouvant générer une instabilité.	01490116 ha
1 - 4 <input checked="" type="checkbox"/>	Apport complémentaire et mise en œuvre de matériaux naturel propres ou de terre végétale prélevée dans un rayon inférieur à 10 km, de façon à masquer tous les déchets visibles. Epaisseur : 0.3 m au minimum.	600 m²
1 - 5 <input type="checkbox"/>	Végétalisation : (dans le cas où la reconquête de la végétation naturelle du site est jugée insuffisante), fourniture et plantation d'un semis herbacé sur toute la surface du site, associés à un plan de fertilisation.	pm m²
2 - 1 <input checked="" type="checkbox"/>	Remodelage : mise en forme de la surface du dépôt par terrassement pleine masse déblais / remblais des matériaux de toute nature, de façon à obtenir des pentes régulières de 3% minimum permettant une évacuation correcte des eaux vers les exutoires existants, sans générer de problèmes d'instabilité. Ce remodelage peut également être opéré (au moins partiellement) par apport des déchets inertes exempts de pollution (déblais, gravats sans plâtre...), sous réserve d'un contrôle préalable. En cas de talus abrupt sans possibilité de réduire la pente, le prix intégrera la réalisation de rigoles pour l'évacuation latérale des eaux. Dans le cas des dolines, le remodelage se fera par écrêtage et rehaussement de la partie sommitale (pas en poussant dans le fond) et intégrera la réalisation d'une fosse d'infiltration dans le fond de la doline.	150 m3

N° Site : 21461-2		Catégorie globale de risque : C	
Commune : NOLAY			
3 - 1	<input checked="" type="checkbox"/>	Fossés : réalisation d'un fossé périphérique complet ou partiel, en terrain de toute nature, permettant la collecte des eaux de ruissellement extérieure au site, au fil d'eau maîtrisé, raccordé aux exutoires existants (naturels ou non), de section suffisante pour un écoulement correct.	120 ml
4 - 3	<input checked="" type="checkbox"/>	Panneau : fourniture et pose d'un panneau interdisant le dépôt de déchets et explicitant les nouveaux modes d'élimination.	1 unité
6	<input checked="" type="checkbox"/>	Divers et imprévus	1 unité
7	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingénierie conseil et maîtrise d'œuvre.	1 unité

*pm : pour mémoire

SYNTHESE PROJET

N°	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Etat	Nature prestation	Coût
PROD009	AUXOIS SUD	CC AUXOIS SUD		travaux	
prod001	CC CHATILLONNAIS	CC CHATILLON		consultation études	