



- A** Tissu urbain ancien de Saint Romain dans ses deux parties haute et basse
- A'** Partie Sud de Saint Romain haut et où les hauteurs admises sont plus faibles
- B** Extension de la tache urbaine au Nord du centre bourg de Saint Romain
- B'** Terrain actuellement non construits et qui ne pourront l'être que dans le cadre d'une opération d'ensemble
- N** Partie du territoire de la commune dans laquelle pratiquement toute construction est interdite afin de préserver le grand paysage
- R** Implantation isolée, au Nord du bourg de Saint Romain, d'une activité de tonnellerie
- S** Secteur ayant vocation à accueillir des bâtiments à usage d'activités artisanales ou viti-vinicoles au lieu-dit "En Pichotot"
- U** Secteur désignant les 5 sites d'exploitations éloignés du centre bourg
- U'** Secteur dans le quel sera admis la construction d'une maison d'habitation liée à l'activité agricole
- V** Site mixte regroupant un site d'exploitation et deux sites d'habitat
- X** Secteur correspondant à de l'habitat isolé
- Boisements à protéger strictement ou à créer

Commune de SAINT ROMAIN
DEPARTEMENT DE LA COTE D'OR
AVAP



Plan d'ensemble-1/7500°
APPROBATION

Vu pour être annexé à notre délibération de ce jour, Le Maire	Création de l'AVAP prescrite le 26 Octobre 2012 Arrêt du Projet le 7 juin 2013	
Pour copie conforme, Le Maire	Transmis le	



P. GAUDIN Paysagiste d'art, R. BENOIT Architecte d'art, D. GOUIN Architecte d'intérieur
Membre du C.A.U. de la Région de Bourgogne
Espace Entreprise Milieu Local - 178, rue Paulin Vézolles - 71000 MÂCON - Tél : 03 85 38 40 40 - Fax 03 85 38 50 20 - Email : atelier@troupebousines.fr