

COMMUNE DE GOUZON

DEPARTEMENT DE LA CREUSE



REVISION ALLEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME



1. NOTICE DE PRESENTATION

Commune de Gouzon
4, avenue du Général de Gaulle
23230 GOUZON



Révision n°2 du Plan Local d'Urbanisme
approuvée le 24 septembre 2004
Modification n°1 du Plan Local
d'Urbanisme approuvée le 27 juin 2008
Modification simplifiée n°1 du Plan Local
d'Urbanisme approuvée le 12 décembre
2019

Vu pour être annexé à la délibération
d'approbation de la **révision allégée**
n°1 du Plan Local d'Urbanisme par le
Conseil municipal du

Le Maire
Cyril VICTOR

SOMMAIRE

Introduction	3	5.2.2. Les zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF)	22
1. Le contexte règlementaire de la révision allégée n°1	4	5.2.3. La Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux (ZICO) et la Réserve Naturelle Nationale (RNN)	26
2. La zone d'activité de Bellevue	5	5.2.4. Le site Natura 2000	27
3. Le projet de révision allégée n°1	6	5.2.5. Le Schéma Régional de Cohérence Ecologique du Limousin - Trame verte et bleue	29
3.1. Le règlement graphique	6	5.2.6. Les ressources naturelles	31
3.2. Le règlement écrit UIb et les Orientations d'Aménagement et de Programmation	8	5.2.7. Les risques naturels et technologiques	31
4. L'exposé des motifs des changements apportés	9	5.2.8. Les servitudes d'utilité publique	32
4.1. Un projet d'intérêt communautaire	9	5.2.9. L'archéologie	32
4.2. Une situation spécifique dans la Communauté de Communes, optimale face à la N145	10	5.3. L'impact sur le site Natura 2000	33
4.3. Une zone où tous les terrains ont été acquis	11	5.3.1. Les espèces faunistiques	33
4.4. Un projet cohérent avec le parti d'aménagement urbain du bourg	12	5.3.2. L'avifaune nicheuse	37
4.5. Une demande d'extension de la zone d'activité anticipée par la Communauté de Communes Creuse Confluence	12	5.3.3. L'avifaune migratrice	37
4.6. Un secteur en prolongement de l'agglomération, dans un environnement anthropisé	13	5.3.4. Evaluation des incidences sur l'environnement et mesures envisagées afin d'éviter, réduire ou compenser les incidences sur l'environnement	38
4.7. Un règlement modifié et des OAP pour intégrer les bâtiments d'activité et faciliter leurs évolutions	14	5.3.4.1. Incidences sur le paysage et le patrimoine	38
5. L'évaluation environnementale du projet de révision allégée n°1	16	5.3.4.2. Incidences sur les milieux naturels et la biodiversité	39
5.1. Géographie locale	16	5.3.4.3. Incidences sur la ressource en eau	39
5.1.1. Le bassin sédimentaire de Gouzon	16	5.3.4.4. Incidences sur l'environnement humain et les nuisances	40
5.1.2. Grands traits de la topographie et du réseau hydrographique du bassin de Gouzon	17	5.3.5. Evaluation des incidences sur l'environnement des principaux sites susceptibles d'être touchés de manière notable par la mise en œuvre du PLU et mesures envisagées afin d'éviter, réduire ou compenser les incidences sur l'environnement	41
5.1.3. Grands traits de la végétation du bassin de Gouzon	18	5.3.5.1. La vallée de la Voueize	41
5.1.4. Le secteur de projet	19	5.3.5.2. La Brande des Landes et le site Natura 2000	42
5.2. Biodiversité et milieux naturels	20	5.4. Indicateurs pour le bilan de la révision allégée du PLU	43
5.2.1. L'environnement sur la commune de Gouzon	20	5.5. Résumé non technique	43

INTRODUCTION

La commune de Gouzon est située dans la région Nouvelle-Aquitaine, au nord du département de la Creuse, dans la Communauté de Communes Creuse Confluence.

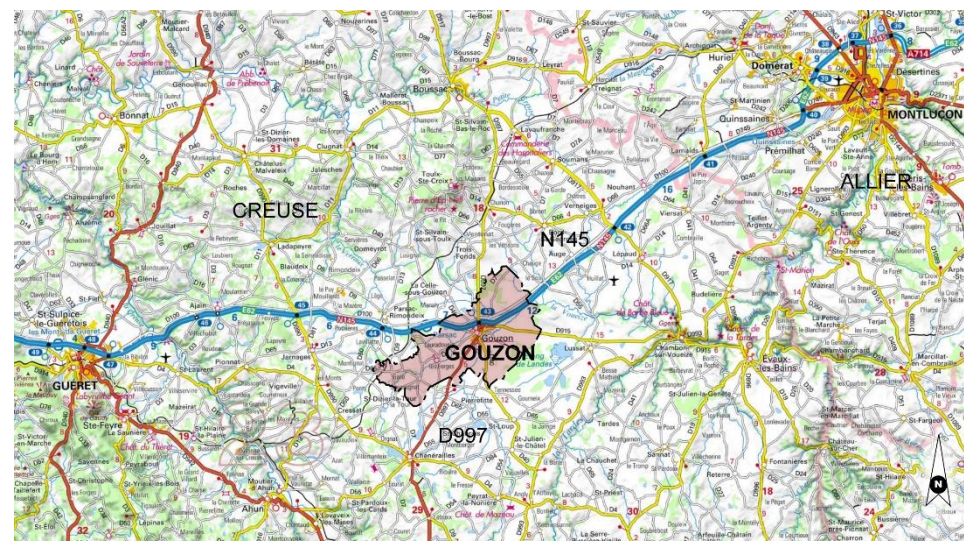
Elle s'étend sur 3 805 ha. Elle appartient à l'unité paysagère du bassin de Gouzon. Ce bassin est à une altitude inférieure à 400 mètres, entre les hauteurs de Toulx-Sainte-Croix et de Châtelus-Malvaleix au nord, et d'Ajain et Jarnages à l'ouest.

La commune est traversée par la N145, section de la Route Centre Europe Atlantique entre Guéret située à 30 km et Montluçon située à 35 km. Le passage de cette voie est un atout important pour le développement communal.

La population est de 1 583 habitants en 2015. Le développement de la population est régulier depuis 1990, année du point bas démographique. Des activités sont présentes dans le bourg et dans plusieurs sites d'activité. La zone d'activité intercommunale de Bellevue a été créée à l'est du bourg, près de la N145, l'année 2002. Gouzon est le pôle d'activité et d'équipement important entre Guéret et Montluçon le long de cette voie.

La commune de Gouzon engage en 2019 les études pour revoir son Plan Local d'Urbanisme approuvé en 2004 et modifié en 2008. Trois procédures s'engagent :

- une révision générale pour actualiser le projet d'ensemble en répondant aux enjeux actuels de la commune ;
- **une révision allégée pour étendre la zone d'activité de Bellevue ;**
- une modification simplifiée pour permettre la réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque en zone AUt, près du golf de la Jonchère.



Fond : IGN Géoportail

1.

La révision allégée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Gouzon a été prescrite par délibération du Conseil municipal du 24 septembre 2018. Elle concerne le classement de deux parcelles en zone UIb, afin de permettre l'extension de la zone d'activité de Bellevue (3^{ème} tranche) située à l'est du bourg.

La Communauté de Communes Creuse Confluence a parmi ses compétences le développement économique et l'immobilier d'entreprises. La zone d'activité de Bellevue est intercommunale. Toutes les parcelles sont occupées ou acquises. **Cette procédure est indispensable pour l'exercice de la mission de la Communauté de Communes et pour répondre aux demandes des entreprises.**

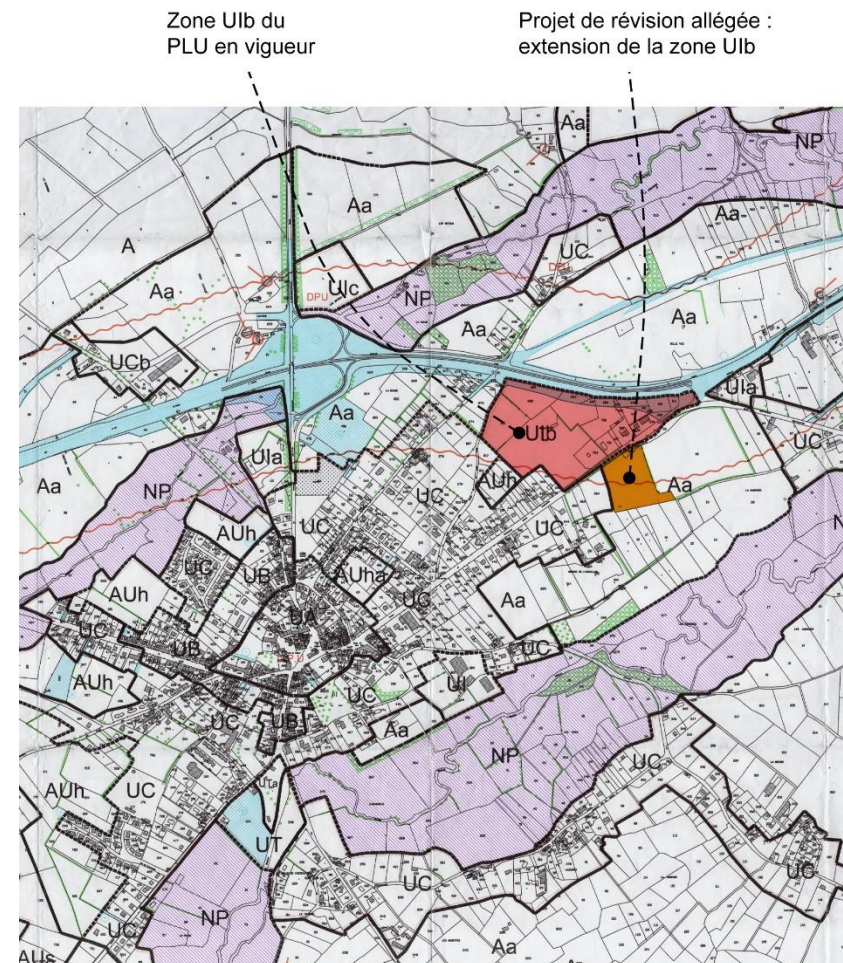
La révision allégée ne porte pas atteinte aux orientations définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU de 2004. Le PADD prévoit parmi ses grandes orientations :

- assurer les fonctions de centralité et valoriser les activités économiques ;
- maîtriser les entrées de ville, en précisant « (...) il est apparu nécessaire, dans le Plan Local d'Urbanisme, d'inciter certaines entreprises à s'implanter dans des zones spécifiques et de limiter les créations de zones d'habitat à proximité ».

La zone UI a été créée à l'occasion de la révision de 2004 pour le supermarché en entrée nord de bourg (UIa), pour la zone d'activité de Bellevue (UIb), pour les constructions ou installations nécessitant la proximité immédiate de la N145 au nord de la N145 (UIc) et pour le magasin « Tout Faire Matériaux » (UI). Ces créations traduisent l'orientation du PADD.

La révision allégée a uniquement pour objet de classer deux parcelles en zone UIb en réduisant un secteur agricole Aa. Le secteur Aa a été défini par le PLU de 2004 à proximité des principaux lieux d'habitation et de tourisme. Il est destiné à l'agriculture mais il réduit les possibilités d'implantation par rapport au reste de la zone A.

LE CONTEXTE REGLEMENTAIRE DE LA REVISION ALLEE N°1



Extrait du PLU de 2004 modifié en 2008

2.

La zone d'activité est située le long de la N145, section de la Route Centre Europe Atlantique à 2x2 voies et intégralement gratuite. Le trafic journalier moyen est de 12 200 véhicules en limite entre les départements de l'Allier et de la Creuse, dont 3 760 poids lourds représentant environ 31 % du total (*Source : DIRCO. District de Guéret*). Le trafic est fortement lié aux activités. Il est en augmentation : 9 000 véhicules en 2002 dont 29 % de poids lourds (*Source : Rapport de présentation du PLU*).

L'échangeur à hauteur de Gouzon est complet grâce à un échangeur à trois branches au nord du bourg, et à une entrée complémentaire sur la N145 en direction de Montluçon située près de la zone d'activité de Bellevue. La zone d'activité est desservie par les réseaux d'eau potable, d'assainissement des eaux usées, d'électricité, de téléphone et internet haut débit, et de gaz.

LA ZONE D'ACTIVITE DE BELLEVUE

La gare de Parsac – Gouzon se trouve à 6,5 km sur la ligne de Montluçon à Saint-Sulpice-Laurière. Elle est desservie par les trains régionaux TER Auvergne-Rhône-Alpes et Nouvelle Aquitaine, avec un arrêt le matin et un arrêt le soir.

Fiscalement, la commune de Gouzon est classée en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) et en Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR). Les entreprises peuvent bénéficier d'exonérations fiscales pour encourager les investissements et la création durable d'emplois.

Les entreprises implantées	Les terrains acquis par des entreprises	Les demandes d'implantation en juin 2019
<ul style="list-style-type: none"> . SOCALEC : construction de réseaux électriques et de télécommunications . GENESIA : services agricoles . PLATEFORME LOGISTIQUE GOUZON : transports routiers de fret de proximité . ETUDE NOTARIALE . CER France : comptabilité . SARL POQUET : travaux d'installation électrique . GMP INDUSTRIES : métallurgie, mécanique . GUILLLOT : commerce de gros non alimentaire . DELICES DES ABEILLES : agroalimentaire . GARAGE AUCOUTURIER : commerce et réparation automobile . AGRI 23 : matériels agricoles . EURO RESERVOIR : chaudronnerie 	<ul style="list-style-type: none"> . Parcelles n°858 et 905 : projet d'extension du garage AUCOUTURIER . Parcelle n°906 : projet d'extension d'AGRI 23 . Parcelles n°693 et 694 : projet artisanal dans un ancien garage. 	<ul style="list-style-type: none"> . EURO RESERVOIR : chaudronnerie. Projet d'extension de l'activité récemment implantée . SAS TRA : transport. Transfert d'activité, pour rapprochement d'entreprises du territoire avec lesquelles elle est en lien (ATULAM, DAGARD, FRANCE FERMETURE...). <p>Demande d'un lot avec un bâtiment de 1 000 m².</p>
	Les terrains libres <ul style="list-style-type: none"> . Néant 	

Sources : CCI Creuse. CC Creuse Confluence.

3.

LE PROJET DE REVISION ALLEE N°1

3.1. Le règlement graphique

Secteur

Extension de la zone d'activité de Bellevue.
Parcelles AD333 et AD336.
Avenue du Bourbonnais.

Classement au PLU approuvé en 2008

Secteur Aa : le secteur interdit notamment les créations d'installations classées liées aux activités agricoles et il limite les extensions de celles existantes.

Classement par la révision allégée n°1

Secteur UIb : le secteur est destiné à l'implantation d'activités industrielles, artisanales, commerciales et de dépôts (3^{ème} tranche de la zone d'activités de Bellevue). L'entreprise Euro Réservoir est maintenue en zone UC.

Surface de la révision allégée

Surface de 20 175 m² :

- AD333 : 401 m²
- AD336 : 18 844 m²
- voirie : 930 m²



Fond : IGN Géoportail

0 100 200 m



Fond : DGI. Cadastre 2019

Projet de révision allégée :
extension de la zone UIb



Parcelle AD336

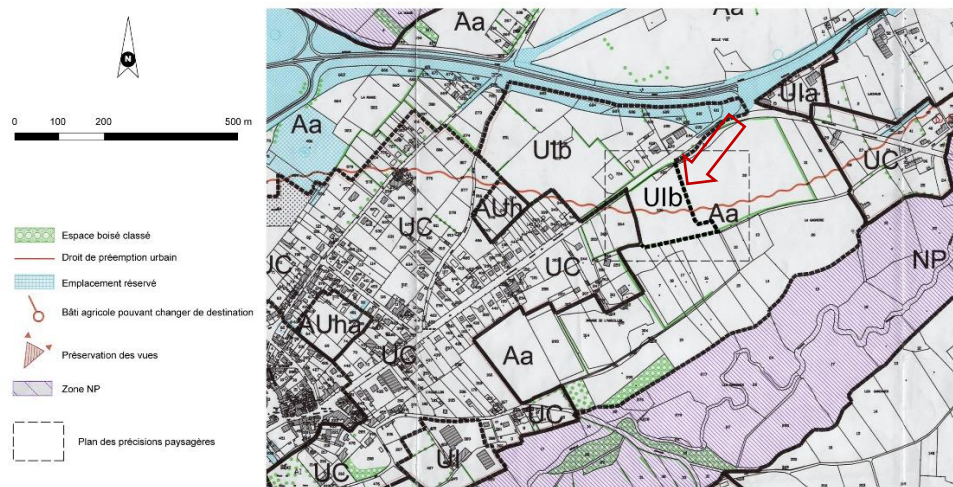


ZA de Bellevue



Euro Réservoir

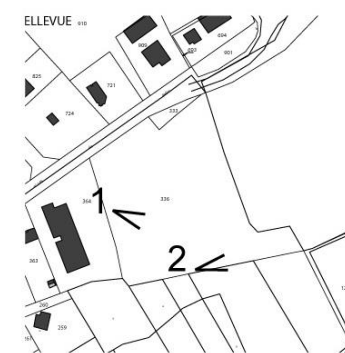
APRES LA REVISION ALLEE N°1



La modification de classement des parcelles AD333 et AD336 en zone Uib pour l'extension de la zone d'activité, s'accompagne de l'identification de la haie en limite sud en tant que haie à préserver :

- paysagement entre la zone d'activité et les anciennes carrières ;
- continuité de la haie préservée à l'est.

Un arbre mort isolé est supprimé des arbres à préserver (angle sud-ouest AD336).



3.2. Le règlement écrit Ulb et les Orientations d'Aménagement et de Programmation

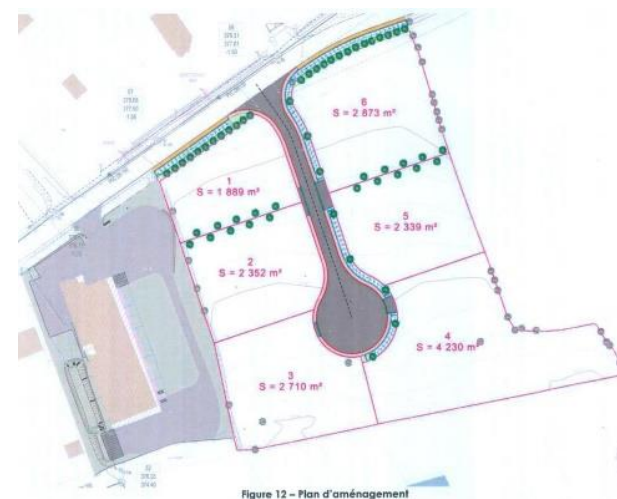
Un avant-projet a été réalisé par INFRALIM : « Aménagement de la zone d'activités de Bellevue à Gouzon – Troisième tranche », en janvier 2019. Il prévoit un accès par la rue du Bourbonnais et une desserte des parcelles par une voie intérieure.

Il s'agit d'un travail préalable dont les principes généraux sont repris par le PLU dans le cadre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) pour la voie à créer.

L'OAP réalisée retient en plus le principe d'une continuité de la voie intérieure du côté est, pour organiser un maillage de la voie jusqu'au rond-point face à la N145. Ce principe requiert deux conditions :

- une extension de la zone d'activité à l'est dans le cadre de la révision générale du PLU, en prévision de nouvelles demandes d'installation ;
- l'implantation de plusieurs entreprises en limite est de la parcelle actuelle AD336, sinon cela conduirait à rediviser une unité foncière d'une entreprise, ce qui n'est pas envisageable.

Des modifications du règlement sont faites pour faciliter l'évolution des bâtiments et densifier, limiter la consommation foncière, supprimer d'anciennes références de codification, et élargir la liste des essences à utiliser conformément à la jurisprudence.

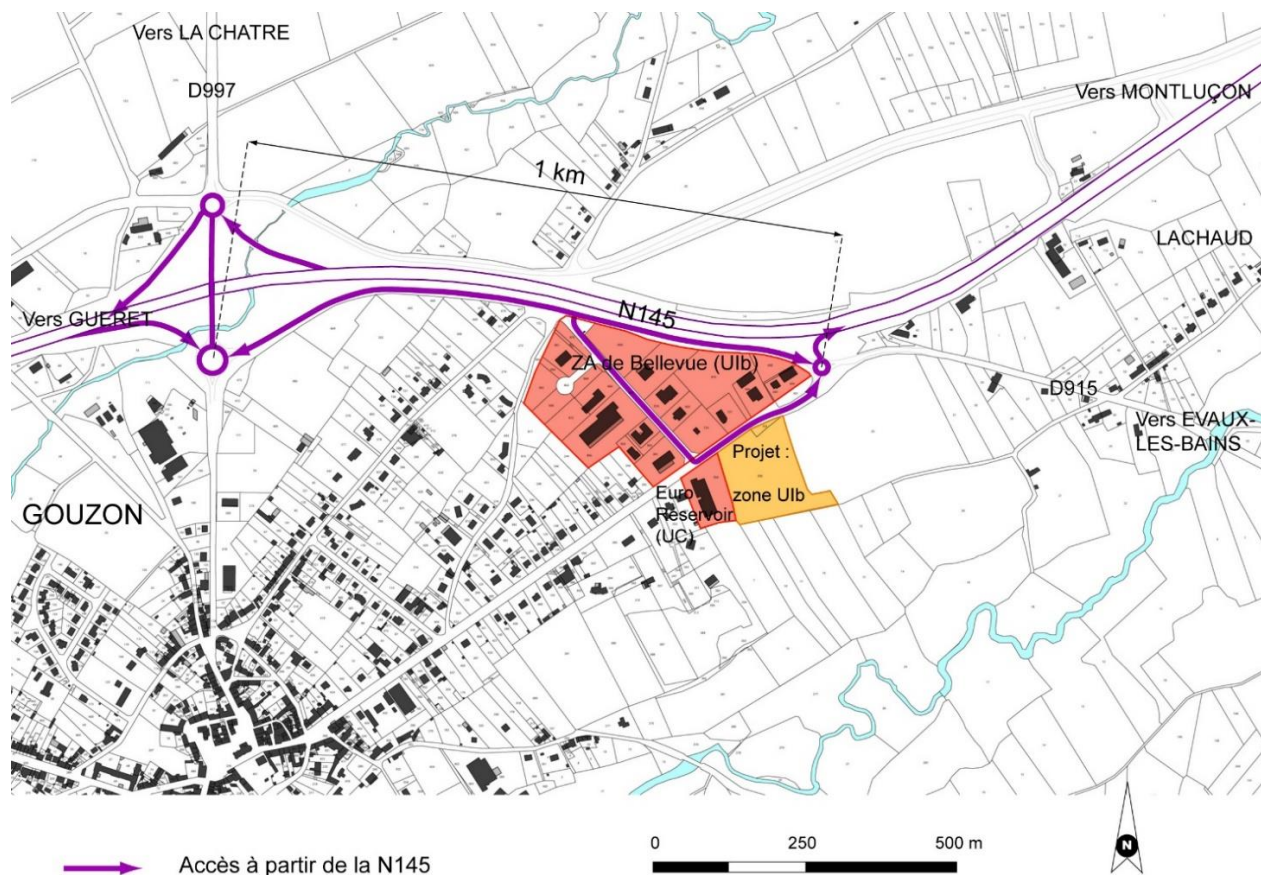


Source : Infralim. Janvier 2019

4.

L'EXPOSE DES MOTIFS DES CHANGEMENTS APPORTES

4.1. Un projet d'intérêt communautaire



Fond : DGI. Cadastre 2019.

La Communauté de Communes Creuse Confluence a mis en place une politique de développement économique pour favoriser l'accueil d'entreprises et la création d'emplois. Elle s'appuie notamment sur la présence des zones d'activité à vocation intercommunale.

Ces zones permettent des créations ou transferts d'activités pour des entreprises qui ont des besoins qui ne peuvent pas être satisfaits dans les centres des bourgs, qui ont besoin d'être placées à proximité de grandes infrastructures ou dont les activités créent des nuisances incompatibles avec la proximité de l'habitat.

4.2. Une situation spécifique dans la Communauté de Communes, optimale face à la N145

La zone d'activité de Bellevue à Gouzon, créée en 2002, est un élément important de cette politique économique. Sa surface est de 7,4 ha. Elle est la seule zone intercommunale à jouxter la N145 (autres zones à Boussac, Chambon-sur-Voueize, Budelière, Evaux-les-Bains), néanmoins sans façade commerciale visible depuis la voie.

Elle propose une offre adaptée aux besoins des entreprises :

- situation face à la N145, avec des entrées et sorties à proximité, donc une accessibilité immédiate et une circulation de poids lourds dans la majorité des cas sans passage par le centre du bourg (sauf circulation vers Aubusson par la D997) ;
- desserte par la fibre optique en très haut débit ;
- desserte par l'assainissement collectif.

Elle est située à moins d'1 km du centre où sont situés trois restaurants et un bar proposant de la restauration.

Les autres zones d'activité de la Communauté de Communes sont éloignées de la N145 (20 km pour les zones de Boussac et Evaux-les-Bains, 15 km pour la zone de Chambon-sur-Voueize). Les surfaces disponibles sont plus importantes à Boussac (12,9 ha sur un total de 36 ha) et Chambon-sur-Voueize (15 ha sur un total de 20 ha). Elles sont destinées en particulier à l'industrie. La vocation de la zone de Gouzon est liée à la proximité de la N145.



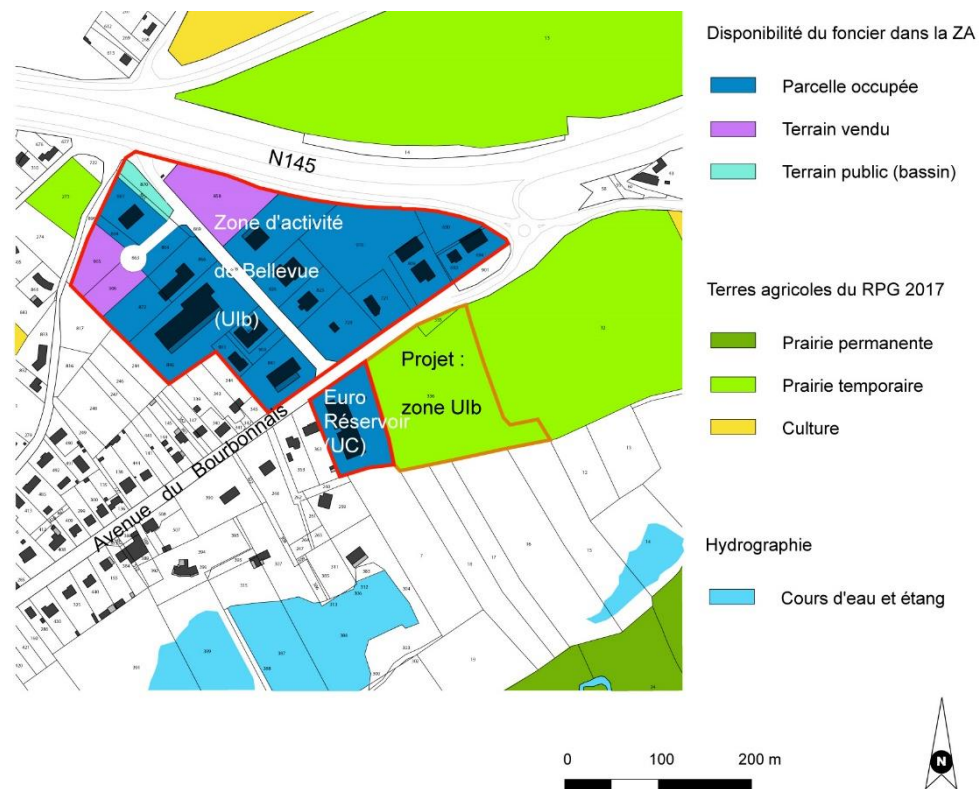
4.3. Une zone où tous les terrains ont été acquis

Le classement en zone UIb des parcelles AD333 et AD336 permettra à la Communauté de Communes de retrouver de la surface disponible pour l'accueil d'activités :

- la zone d'activité de Bellevue n'a plus de terrains disponibles. Les trois parcelles restantes non bâties de la zone d'activité de Bellevue ont été vendues pour l'extension d'activités existantes ;
- la Communauté de Communes a acquis les terrains qui font l'objet de la présente révision allégée, en prévision du remplissage de la zone actuelle ;
- les terrains sont situés dans le prolongement de la zone d'activité et de l'entreprise Euro Réservoir (chaudronnerie) récemment implantée dans la zone UC sur un terrain de la Communauté de Communes. Ils maintiennent l'unité géographique de la zone, près du rond-point à l'entrée est du bourg.

La révision allégée permettra de créer l'offre foncière nécessaire, sans attendre la révision générale du PLU qui s'engagera à la fin de l'année 2019 pour une approbation prévue en 2021. Une réponse rapide sera ainsi apportée aux demandes d'entreprises en attente.

Il existe une zone AUi au sud-ouest du bourg, près de la D997. Il s'agit d'une zone pour l'artisanat et les dépôts, occupée actuellement sur environ la moitié de sa surface par une activité de casse automobile. Elle ne se prête pas à l'accueil des entreprises visées sur la zone de Bellevue (industrie, activités liées à la proximité de la N145).



4.4. Un projet cohérent avec le parti d'aménagement urbain du bourg

Le projet d'extension est cohérent avec le PADD qui a parmi ses grandes orientations la valorisation des activités économiques et l'incitation pour certaines entreprises à s'implanter dans des zones spécifiques, en maîtrisant les entrées de ville (points 5 et 6).

L'orientation urbaine générale de ce secteur n'est pas appelée à évoluer sur le fond : vocation à accueillir les activités à proximité de la N145.

Dans le cadre de la révision générale, le classement en zone d'activité de la parcelle n°32 plus à l'ouest sera à étudier pour conforter la zone à l'horizon des 10 ou 15 prochaines années.

4.5. Une demande d'extension de la zone d'activité anticipée par la Communauté de Communes Creuse Confluence

Les terrains sont la propriété de la Communauté de Communes depuis début 2018. Un exploitant agricole dispose d'un bail annuel tacitement renouvelé, à défaut de congés donné par l'une ou l'autre des parties 3 mois à l'avance par lettre recommandée avec accusé réception.

L'exploitation agricole concernée est en GAEC. Elle a une activité de polyculture – élevage. La superficie totale des terres qu'elle exploite est d'environ 170 ha. L'impact est limité pour l'exploitant.

Le terrain est actuellement occupé par une prairie temporaire dont la représentativité est très importante dans le secteur. Elle est occasionnellement pâturée par des moutons. Son maintien en prairie n'est pas capital.

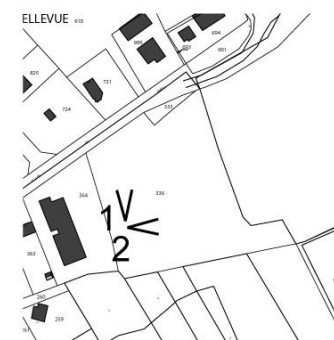
5 - ASSURER LES FONCTIONS DE CENTRALITÉ ET VALORISER L'ACTIVITÉ ECONOMIQUE

Le bourg de Gouzon est la seule partie véritablement agglomérée avec un important périmètre urbain. Celui-ci doit donc être préservé et développé de manière à garder cette entité bien présente si l'on veut pérenniser l'activité existante.

6 - MAÎTRISER LES ENTRÉES DE VILLE

Le Plan d'Occupation des Sols ne comprenait pas de zone à vocation d'activité immédiatement urbanisable, les entreprises étant autorisées à s'implanter en zone urbaine. Cette possibilité existe encore mais il est apparu nécessaire, dans le plan local d'urbanisme, d'inciter certaines entreprises à s'implanter dans des zones spécifiques et de limiter les créations d'habitat à proximité. Par ailleurs, une urbanisation d'habitat s'est développée le long des voies existantes. En conséquence, l'organisation de ce développement périphérique est devenue l'enjeu principal.

Extrait du PADD du PLU approuvé en 2004

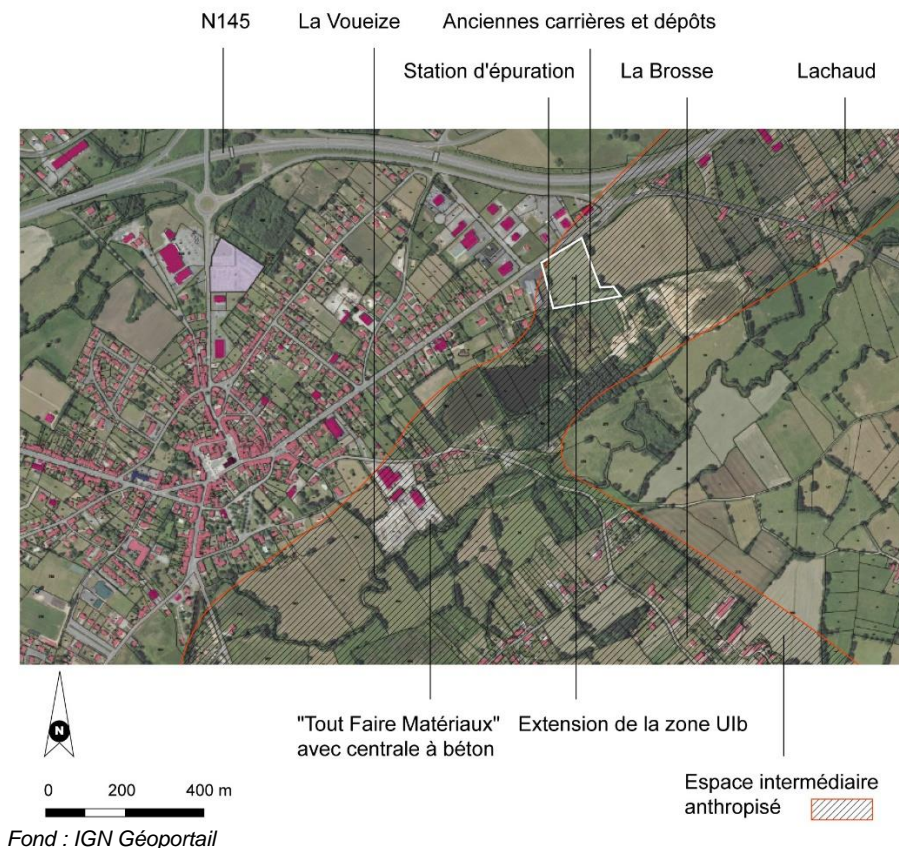


4.6. Un secteur en prolongement de l'agglomération, dans un environnement anthropisé

La vallée de la Voueize au sud de Gouzon est marquée par les activités humaines avec la présence en rive nord du cours d'eau du magasin « Tout Faire Matériaux » et de sa centrale à béton, de la station d'épuration communale, des anciennes carrières en eau (anciennes exploitations de sable) et des dépôts de matériaux du carrier.

Le village de La Brosse prolonge l'agglomération au sud de la Voueize. Il est desservi par la rue de l'Aiguillon par le nord, par la D40 et le chemin de Laugère par l'ouest. Le village de Lachaud est proche de l'agglomération de Gouzon, en accroche sur la D915.

L'ensemble au sud de l'agglomération est donc un espace intermédiaire entre l'espace urbain et les zones agricoles au sud de la Voueize, et les zones naturelles qui commencent au sud en entrant dans le bocage de la Brande des Landes.



4.7. Un règlement modifié et des OAP pour intégrer les bâtiments d'activité et faciliter leurs évolutions

Les modifications du règlement sont présentées **en texte rouge**.

MODIFICATIONS	MOTIFS
<p>ARTICLE UI 2 - OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL SOUMISES A DES CONDITIONS PARTICULIERES</p> <p>Tous travaux ayant pour effet de détruire un élément de paysage identifié (supprimé : en application du 7° de l'article L123-1) par le plan local d'urbanisme et non soumis à un régime d'autorisation doivent faire l'objet d'une autorisation préalable (supprimé : au titre des installations et travaux divers).</p>	<p>La référence à l'article L.123-1 est supprimée car l'article est recodifié. La référence aux installations et travaux divers est supprimée car elle n'est plus utilisée par le code de l'urbanisme.</p>
<p>ARTICLE UI 6 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES</p> <p>Toute construction nouvelle doit être édifiée à au moins :</p> <ol style="list-style-type: none"> 35 mètres de l'axe de la RN 145 et de ses bretelles d'accès ; (supprimé : 2. 25 mètres de l'axe actuel ou futur des voies à grande circulation) ; 17 mètres de l'axe actuel ou futur des autres voies publiques ou privées en secteur U1c ; 17 mètres de l'axe de l'avenue du Bourbonnais et 5 mètres de la limite avec les voies intérieures en secteur U1b. 	<p>La règle de recul de 25 mètres de l'axe actuel ou futur des voies à grande circulation est sans objet (le cas de la N145 est prévu). Elle est supprimée.</p> <p>Un recul minimum inférieur est retenu pour les constructions par rapport à la future voie intérieure de la zone d'activité : 5 mètres, de façon à optimiser le foncier selon les besoins des entreprises, permettre la densification et limiter la consommation foncière.</p>
<p>ARTICLE UI 8 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR UNE MEME PROPRIETE</p> <p>Non réglementée.</p>	<p>La règle est supprimée pour que les entreprises puissent s'étendre sans difficultés, en fonction de leurs besoins.</p>
<p>ARTICLE UI 11 - ASPECT EXTERIEUR DES CONSTRUCTIONS ET AMENAGEMENT DE LEURS ABORDS</p> <p>1. Généralités</p> <p>(supprimé : En référence à l'article R 111-21, la situation des constructions, leur architecture, leurs dimensions, leur aspect extérieur doivent être adaptés « au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages naturels ou urbains ainsi qu'à la conservation des perspectives monumentales ».)</p>	<p>La référence à l'article R.111-21 et la phrase sont supprimées car l'article est recodifié (R.111-27) et l'article s'applique dans tous les cas, même dans les communes avec un Plan Local d'Urbanisme. L'article est rappelé dans les dispositions générales du règlement.</p>

MODIFICATIONS	MOTIFS
<p>ARTICLE UI 11 - ASPECT EXTERIEUR DES CONSTRUCTIONS ET AMENAGEMENT DE LEURS ABORDS</p> <p>4. Clôtures</p> <p>En limite séparative, une haie sera intégrée au grillage et utilisera majoritairement les essences suivantes : charme commun (Carpinus betulus), érable champêtre (Acer campestre), comouillier sanguin (Cornus sanguineum), aubépine commune (Crataegus monogina), houx commun (Ilex aquifolium) et buis sempervirent (Buxus sempervirens) Dans la haie, il sera planté des arbres dont le nombre et les essences sont précisés au chapitre UI 13.</p> <p>ARTICLE UI 13 - ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS, ESPACES BOISES CLASSES</p> <p>Les arbres seront séparés les uns des autres d'une distance de plus de 10 m. Ils pourront servir pour l'ombrage du stationnement. Les essences à planter seront majoritairement les suivantes : chêne pédonculé (Quercus robur) en majorité et frêne commun (Fraxinus excelsior).</p>	<p>Un règlement d'urbanisme ne peut pas imposer une liste limitative des essences végétales. Néanmoins, le mot « majoritairement » est ajouté au règlement afin de favoriser l'utilisation d'essences locales : végétation qui pousse naturellement, adaptée au sol et au climat, donc respectant l'identité du territoire. Le règlement n'interdit pas d'autres essences mais elles seront minoritaires.</p>

Les OAP découlent de l'avant-projet réalisé par INFRALIM pour l'aménagement de la zone d'activités. Elles visent à :

- garantir la sécurité sur l'avenue du Bourbonnais, en limitant les accès au débouché de la voie intérieure à créer ;
- valoriser le foncier en permettant un redécoupage à partir d'une voie intérieure si elle est nécessaire pour permettre l'implantation de plusieurs entreprises.

Elles sont complétées dans l'hypothèse d'une extension à plus long terme de la zone à l'est, envisageable dans la révision générale du PLU le cas échéant.

5.

L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE DU PROJET DE REVISION ALLEGEE N°1

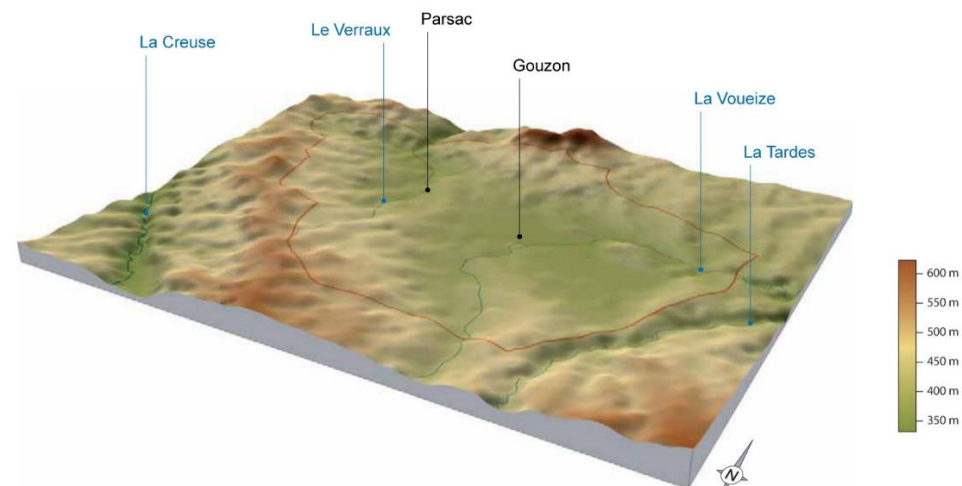
5.1. Géographie locale

5.1.1. Le bassin sédimentaire de Gouzon

L'origine du bassin de Gouzon est liée à un affaissement encadré par un réseau de failles, qui a piégé des sables, des limons et des argiles. Le bassin est à une altitude inférieure à 400 mètres, entre les hauteurs de Toulx-Sainte-Croix et de Châtelus-Malvaleix au nord, et d'Ajain et Jarnages à l'ouest.

Le territoire est traversé par les vallées de la Voueize et du Verraux. La Voueize longe Gouzon et se jette dans la Tardes, affluent du Cher.

C'est une plaine agricole, où le bocage est à grande maille régulière. « *Ce maillage est hérité du partage des brandes, anciennes parcelles communales couvertes, avant la mise en valeur du secteur par le drainage d'une lande pauvre et humide. Des bois et des étangs s'intègrent dans le bocage* ». L'étang des Landes est un élément majeur du patrimoine paysager et écologique du bassin de Gouzon.



Source : Les unités paysagères de la région Limousin. DREAL du Limousin – Université de Limoges – Région Limousin



Trois-Fonds – Village

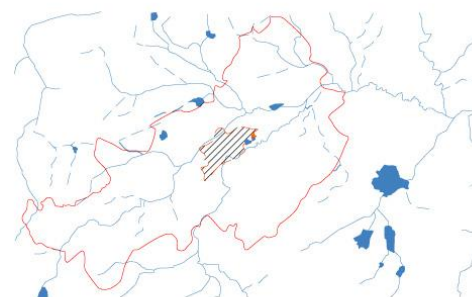
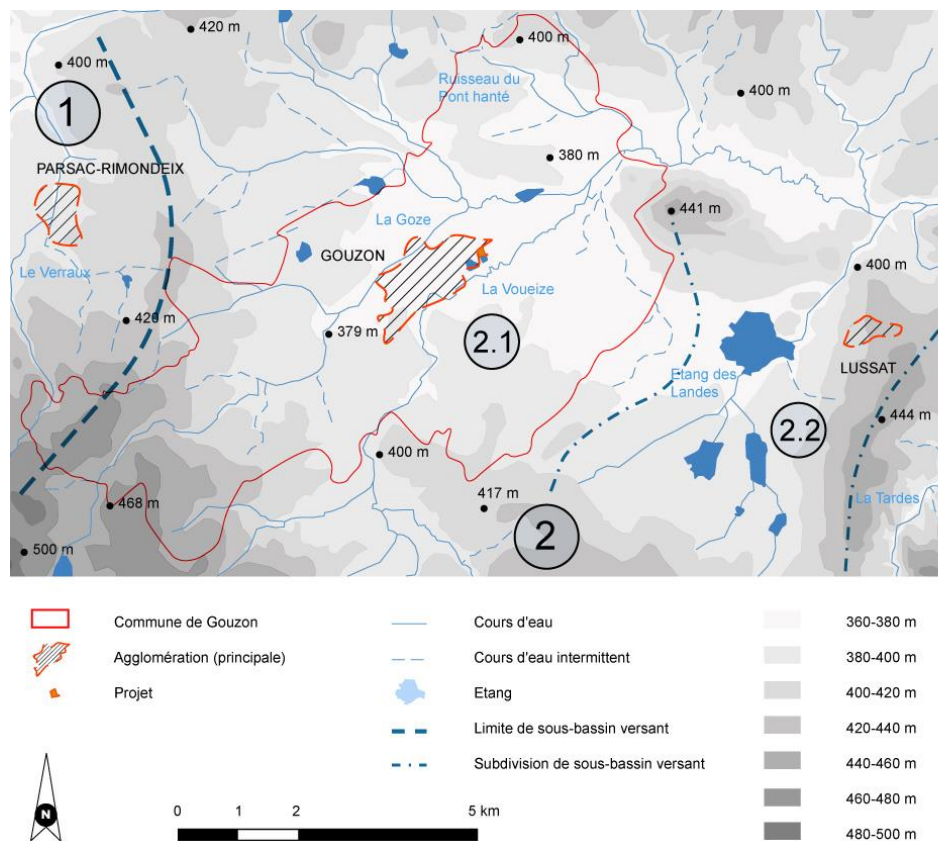


Lussat – Etang des Landes



Lussat – Varennes

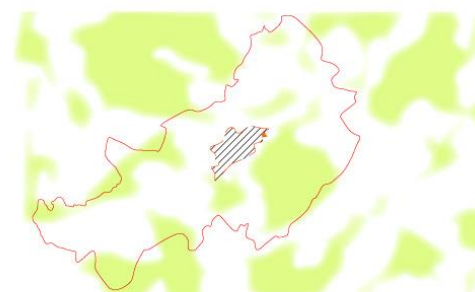
5.1.2. Grands traits de la topographie et du réseau hydrographique du bassin de Gouzon



Un réseau hydrographique dense converge dans le bassin de Gouzon. Le bourg de Gouzon est situé entre la Voueize au sud et la Goze, un cours d'eau affluent au nord. Le secteur de projet est dans l'environnement de la Voueize en aval du bourg. Des étangs de grande taille sont situés à l'est de Gouzon, dont l'étang des Landes est le plus important en surface et en aval.

- **1.** Sous-bassin versant du Verraux. A l'ouest de Gouzon, le Verraux rejoint la Petite Creuse qui se jette ensuite dans la Creuse.
- **2.** Sous-bassin versant de la Tardes. A l'est de Gouzon, la Tardes rejoint le Cher :
 - 2.1. Le réseau hydrographique de Gouzon est drainé en totalité par la Voueize qui rejoint la Tardes à Chambon-sur-Voueize ;
 - 2.2. Le ruisseau de l'étang des Landes rejoint la Voueize en aval de Gouzon sur la commune de Lussat. Il est sans interaction avec le bourg de Gouzon.

5.1.3. Grands traits de la végétation du bassin de Gouzon



Les plus grands massifs boisés sont situés sur le pourtour du territoire communal. Ils sont constitués de feuillus. Le principal, le bois des Landes, est situé au sud de la commune et en amont de l'étang des Landes.

L'étude sur les unités paysagères de la région Limousin précise « *Les haies taillées, accompagnées d'arbres de haute tige, autrefois émondés, dessinent un paysage de bocage à grande maille régulière* ».

- 1. Secteur au nord de la commune (et de la N145), sur le versant, au maillage plus serré ;
- 2. Bocage de la Brande à maillage régulier et géométrique, en écran entre le bourg et le bois des Landes ;
- 3. Secteur dans l'environnement de l'étang des Landes, au maillage plus large, plus serré dans le vallon.

5.1.4. Le secteur de projet

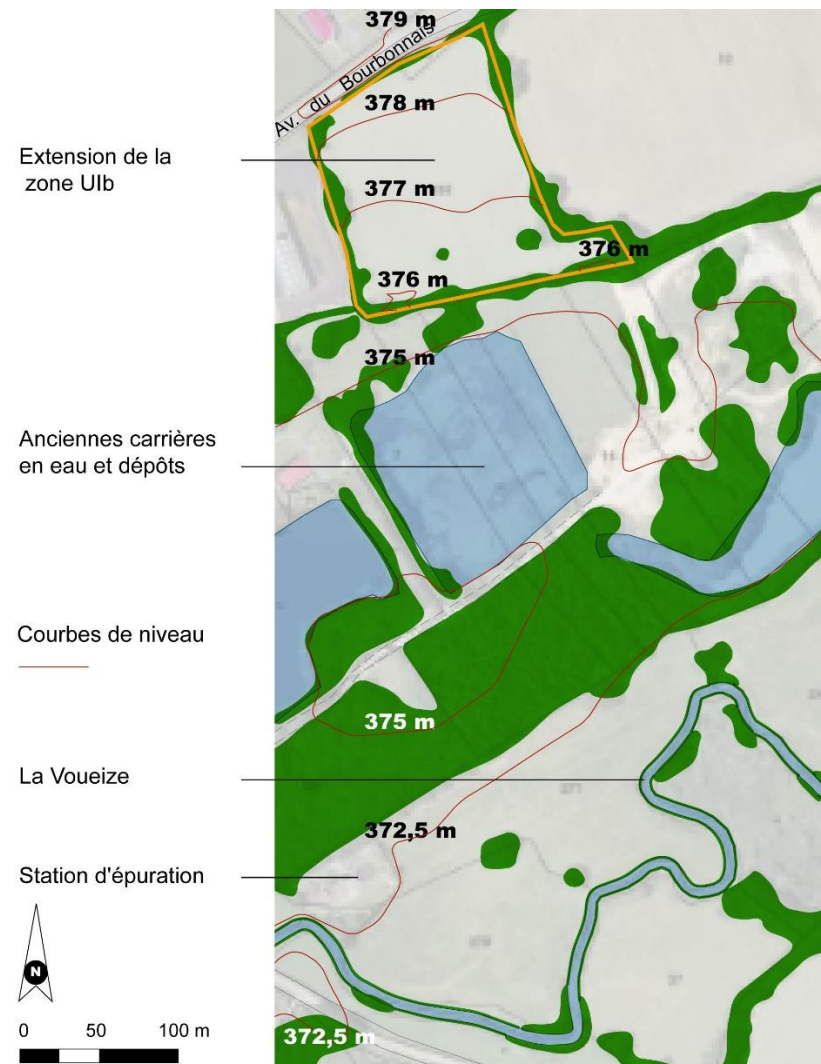
Le terrain est en légère pente sur le secteur de projet, d'environ 1,5 à 2 %. « Les points les plus hauts se trouvent en façade de la RD entre 378,50 et 378,60 m, en contrebas de la chaussée de 50 à 80 cm. Les points les plus bas se trouvent en limite sud, sensiblement à la cote 376 m. »

Source : INFRALIM : « Aménagement de la zone d'activités de Bellevue à Gouzon – Troisième tranche ». Janvier 2019.

La Voueize est à une cote d'environ 372 mètres, à une distance de 260 mètres au sud du secteur de projet. La zone d'activité au nord est en terrain relativement plat. Le ruissellement est collecté par les fossés en rive nord de l'avenue du Bourbonnais et des bassins de rétention situés au nord de la zone.

Compte tenu de cette situation, le secteur de projet n'intercepte que l'écoulement extérieur de la chaussée de l'avenue du Bourbonnais en rive sud.

Les haies en limite séparative sont constituées d'arbres de haut jet, principalement des chênes et des frênes, et d'arbustes. Elles sont connectées au réseau de haies au nord (avenue du Bourbonnais, en direction du rond-point près de la N145 à l'est) et au sud. Trois arbres isolés sont sur le terrain, dont l'un est un arbre mort.



5.2. Biodiversité et milieux naturels

5.2.1. L'environnement sur la commune de Gouzon

TYPE	GOUZON	AUX ABORDS DE LA COMMUNE
Inventaires scientifiques		
Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique type I	En petite partie sur la commune : Bois des Landes (bassin versant Etang des Landes) Etang et prairies humides de Tiolet	Etang des Landes (bassin versant Etang des Landes) Bois des Landes (bassin versant Etang des Landes) Etang de la Bastide (bassin versant Etang des Landes) Etang Tête de Bœuf (bassin versant Etang des Landes) Etang et prairies humides de Tiolet Etang Pinaud
Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique type II	En petite partie sur la commune : Bassin versant Etang des Landes	Bassin versant de l'étang des Landes Vallée de la Voueize en amont de Chambon
Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux	Non	Etang des Landes
Protection règlementaire au titre de la nature		
Arrêté préfectoral de biotope	Non	Non
Forêt de protection	Non	Non
Réserve naturelle nationale	Non	Etang des Landes
Réserve naturelle régionale	Non	Non
Natura 2000	Non	ZPS - Directive Oiseaux : Etang des Landes SIC - Directive Habitats : Bassin de Gouzon
Protection foncière communale		
Acquisition/Gestion du conservatoire des espaces naturels	Non	Non
Zone N, espace boisé réglementé, ...	Oui	-
Protection foncière intercommunale		
SCOT	Non	Non
Espace naturel sensible (Département)	Non	Oui
Mesures de gestion des cours d'eau		
Contrat de rivière	Non	Non
Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux	Loire Bretagne	Loire Bretagne
Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux	Cher Amont	Cher Amont

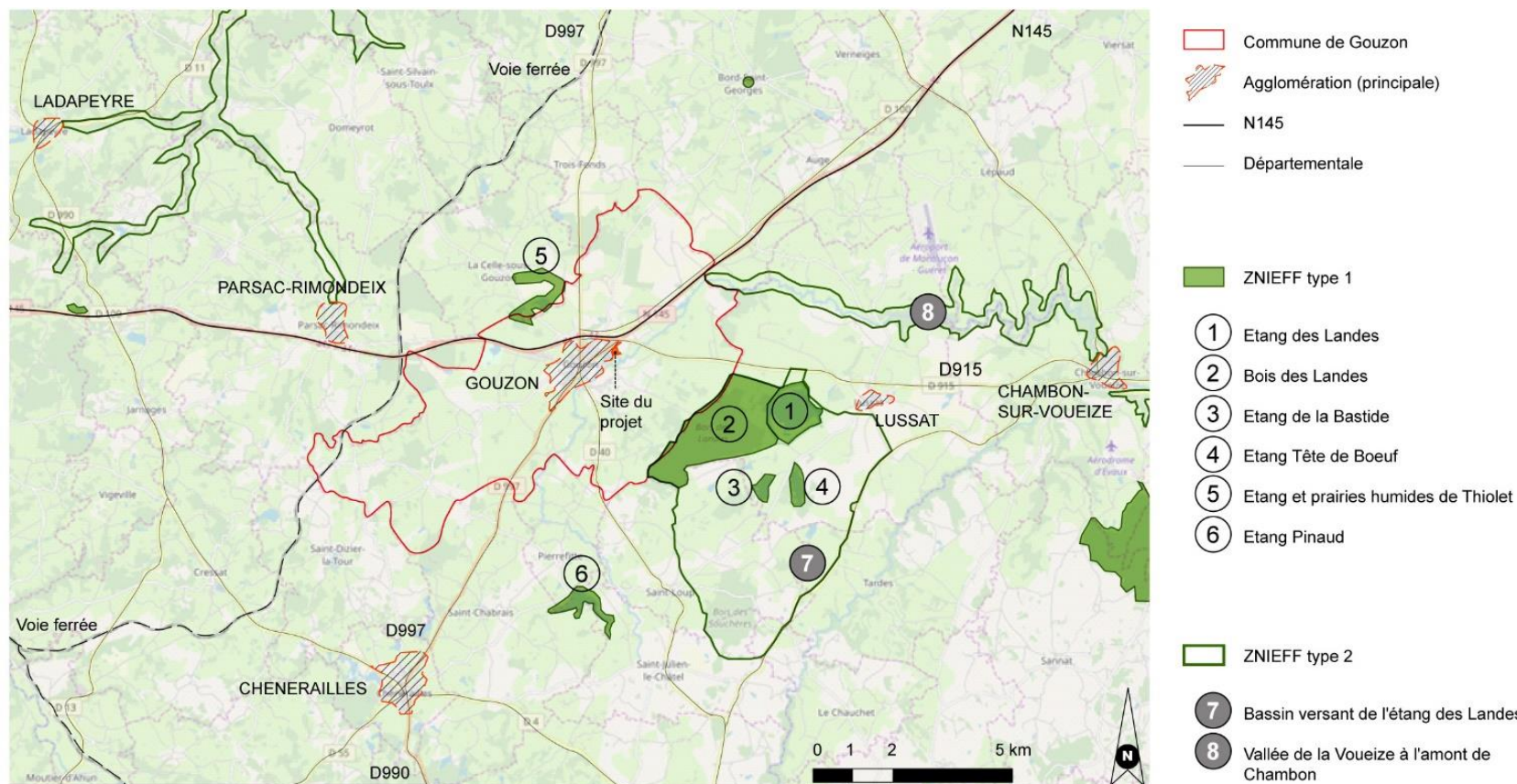
Autres textes à enjeu environnemental		
PNR	Non	Non
Directive Territoriale d'Aménagement	Non	Non
Schéma des services collectifs des espaces naturels et ruraux	SSCENR Limousin	SSCENR Limousin
Orientations Régionales de Gestion et de conservation de la Faune sauvage et de ses Habitats	ORGFH Limousin	ORGFH Limousin

Les contraintes environnementales du territoire communal sont principalement liées au PLU en vigueur, notamment par le classement d'espaces boisés classés (EBC), et par le zonage de type N.

Une petite partie des ZNIEFF de type 1 du bois des Landes et de l'étang et des prairies humides de Tiolet est inventoriée en tant que zone d'intérêt écologique sur la commune de Gouzon. La ZNIEFF de type 2 qui recouvre l'ensemble des ZNIEFF de type 1 est donc également en petite partie sur le territoire de la commune de Gouzon. Les autres zones liées au bassin versant de l'étang des Landes sont hors commune de Gouzon et ne dépassent pas la limite communale.



5.2.2. Les zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF)



Fond : Open Street Map. www.géoportail.biodiversité-nouvelle-aquitaine.fr. Source : INPN, SPN-MNHN

L'inventaire des Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) a pour objectif d'identifier et de décrire des secteurs présentant de fortes capacités biologiques et un bon état de conservation.

Une ZNIEFF de type 1 est un secteur de grand intérêt biologique ou écologique. Une ZNIEFF de type 2 est un grand ensemble naturel riche et peu modifié, offrant des potentialités biologiques importantes.

- **1.** La ZNIEFF de type 1 de l'étang des Landes (n°740000053). Commune de Lussat. Surface de 172,36 ha.

L'étang des Landes est un des rares étangs d'origine naturelle de la région Limousin. Le niveau actuel a été réhaussé artificiellement. Sa surface en eau est variable selon les saisons. Les zones humides associées présentent un intérêt capital pour l'avifaune nicheuse et de passage.

Sa diversité biologique est rare, dans un périmètre par ailleurs restreint. Elle accueille de très nombreuses espèces d'oiseaux nicheuses, migratrices ou hivernantes, dont des espèces de l'annexe I de la directive Oiseaux. Les espèces de passage ou en hivernage sont très nombreuses et d'une grande diversité (Busard des roseaux, Balbuzard pêcheur, Sarcelle d'hiver...). Une grande partie de la flore est constituée d'espèces qui apprécient les zones marécageuses (Grande Douve, Fougère des Marais, Gratiolle...).

L'étang des Landes est inclus dans la ZNIEFF de type 2 du bassin versant de l'étang des Landes. Il est en liaison écologique avec les autres ZNIEFF du Bois des Landes (type 1), de l'étang de la Bastide (type 1) et de l'étang Tête de Bœuf (type 1). C'est une propriété du Conseil Départemental de la Creuse au titre de la politique des espaces naturels sensibles.

Le site est inscrit au titre de la Directive Oiseaux et de la Directive Habitats des sites Natura 2000. C'est aussi une Réserve Naturelle Nationale (RNN) et une Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux (ZICO).

Les facteurs d'évolution du site sont :

- les nuisances liées à la sur-fréquentation, au piétinement ;
- les créations ou modifications des berges et des digues, îles, remblais et déblais, fossés ;
- les actions sur la végétation immergée, flottante ou amphibie ;
- les prélèvements organisés sur la faune et la flore ;
- la gestion des habitats pour l'accueil et l'information du public.

Le site de projet du PLU est situé à 4,3 km à vol d'oiseau de la ZNIEFF au plus proche. La révision allégée étend la zone constructible Ulb sur environ 150 mètres. Elle est séparée de la ZNIEFF par la Voueize, la Brande des Landes et le bois des Landes. Le cours d'eau en aval de l'étang rejoint la Voueize au pont Bredeix, sur la commune de Lussat. C'est un autre sous-bassin versant.

- **2.** La ZNIEFF de type 1 du bois des Landes (740006103). Communes de Gouzon, Lussat, Saint-Loup. Surface de 519,07 ha.

Le bois est d'une superficie relativement importante pour le secteur. C'est une chênaie acidiphile bien conservée qui se situe en bordure de l'étang des Landes. Le bois est fréquenté par de nombreux rapaces qui y nichent. Certains oiseaux s'y reproduisent ou y trouvent refuge. Le bois est d'un intérêt capital pour la nidification des oiseaux qui fréquentent l'étang des Landes et les étangs du bassin de Gouzon en général.

Le bois des Landes est inclus dans la ZNIEFF de type 2 du bassin versant de l'étang des Landes. Il est en liaison écologique avec les autres ZNIEFF de l'étang des Landes (type 1), de l'étang de la Bastide (type 1) et de l'étang Tête de Bœuf (type 1). Un Plan Simple de Gestion a été établi par le Centre Régional de la Propriété Forestière (CRPF) sur le massif.

Le site est inscrit au titre de la Directive Oiseaux et de la Directive Habitats des sites Natura 2000 sur une grande partie. C'est aussi une Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux (ZICO) sur une grande partie.

Les facteurs d'évolution du site sont :

- les coupes, abattages, arrachages et déboisements.

Le site de projet du PLU est situé à 2,7 km à vol d'oiseau de la ZNIEFF au plus proche. Elle est séparée de la ZNIEFF par la Voueize et par un réseau de haies en écran, la Brande des Landes. Ce secteur est à maillage de haies géométrique et régulier.

- **3.** La ZNIEFF de type 1 de l'étang de la Bastide (740000055). Communes de Lussat, Saint-Loup. Surface de 24,47 ha.

Avec les étangs de ce secteur, l'étang de la Bastide constitue une halte migratoire très fréquentée et un site de nidification pour de nombreuses espèces rares en Limousin (Bécasseau Minute, Fuligule Morillon, Fuligule Milouin...). Pour la flore, l'étang est également d'un grand intérêt, avec des espèces rares qui demandent des eaux pures, très peu chargées en matières organiques comme la Pillulaire à Globules.

L'étang de la Bastide est inclus dans la ZNIEFF de type 2 du bassin versant de l'étang des Landes. Il est en liaison écologique avec les autres ZNIEFF de l'étang des Landes (type 1), du Bois des Landes (type 1) et de l'étang Tête de Bœuf (type 1).

Le site est inscrit au titre de la Directive Oiseaux et de la Directive Habitats des sites Natura 2000. C'est aussi une Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux (ZICO).

Les facteurs d'évolution du site sont :

- les comblements, assèchements, drainages, poldérisations des zones humides ;
- les créations ou modifications des berges et des digues, îles, remblais et déblais, fossés ;
- les actions sur la végétation immergée, flottante ou amphibie ;
- les sports et loisirs de plein-air.

Le site de projet du PLU est situé à 5,3 km à vol d'oiseau de la ZNIEFF au plus proche. Les sites de l'étang des Landes et du bois des Landes font écran par rapport au site de projet.

● **4.** La ZNIEFF de type 1 de l'étang Tête de Bœuf (740000054). Commune de Lussat. Surface de 35,79 ha.

L'intérêt majeur du site concerne l'avifaune et la flore. L'étang est une zone de nidification pour un très grand nombre d'oiseaux d'eau dont certains sont très rares en Limousin. C'est aussi une zone de passage et d'hivernage pour des oiseaux peu commun en Limousin (Balbuzard Pêcheur, Chevalier Gambette, Tadorne de Belon...). Le site héberge des espèces floristiques rares et menacées.

L'étang de la Bastide est inclus dans la ZNIEFF de type 2 du bassin versant de l'étang des Landes. Il est en liaison écologique avec les autres ZNIEFF de l'étang des Landes (type 1), du Bois des Landes (type 1) et de l'étang de la Bastide (type 1).

Le site est inscrit au titre de la Directive Oiseaux et de la Directive Habitats des sites Natura 2000. C'est aussi une Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux (ZICO).

Les facteurs d'évolution du site sont :

- les nuisances liées à la sur-fréquentation, au piétinement ;
- les créations ou modifications des berges et des digues, îles, remblais et déblais, fossés ;
- les actions sur la végétation immergée, flottante ou amphibie.

Le site de projet du PLU est situé à 5,8 km à vol d'oiseau de la ZNIEFF au plus proche. Les sites de l'étang des Landes et du bois des Landes font écran par rapport au site de projet.

● **5.** La ZNIEFF de type 1 de l'étang et des prairies humides de Tiolet (740006171). Communes de Celle-sous-Gouzon, Gouzon. Surface de 95,57 ha.

Les deux étangs abritent une faune et une flore remarquable. Une zone humide occupe la queue de l'étang à l'ouest (saulaie marécageuse, cariçaie) et accueille bon nombre d'oiseaux, principalement nicheurs. L'étang à l'est est intéressant surtout pour l'accueil d'oiseaux de passage et en hivernage.

Les facteurs d'évolution du site sont :

- les créations ou modifications des berges et des digues, îles, remblais et déblais, fossés ;
- les actions sur la végétation immergée, flottante ou amphibie.

Le site de projet du PLU est situé à 2,0 km à vol d'oiseau de la ZNIEFF au plus proche. La N145 et l'agglomération de Gouzon sont en écran par rapport au site de projet.

● **6.** La ZNIEFF de type 1 de l'étang Pinaud (740006172). Communes de Saint-Julien-le-Châtel, Pierrefitte, Saint-Chabrais. Surface de 66,46 ha.

L'étang est ceinturé par une végétation abondante et des prairies qui abritent de nombreuses espèces en nidification ou en passage. Plusieurs espèces remarquables d'oiseaux sont présentes et des plantes dont une espèce rare et protégée en Limousin, la Morène ou Hydrocharis des grenouilles. Le ruisseau en aval de l'étang se jette dans la Voueize.

Les facteurs d'évolution du site sont :

- les actions sur la végétation immergée, flottante ou amphibie.

Le site de projet du PLU est situé à 6,6 km à vol d'oiseau de la ZNIEFF au plus proche. L'étang est en amont par rapport au site de projet.

- **7.** La ZNIEFF de type 2 du bassin versant de l'étang des Landes (740120044). Communes de Saint-Julien-le-Châtel, Gouzon, Lussat, Saint-Loup, Tardes, Chauchet. Surface de 3 052,35 ha.

Avec le bassin de Brive en Corrèze, ces zones sont les bassins sédimentaires du Limousin dans lesquels on trouve des étangs d'une très grande richesse. Les étangs sont entourés de zones humides (prairies, saulaies, roselières...) qui contribuent à la richesse du site. Le bocage environnant est en maillage relativement serré et en bon état de conservation. L'avifaune est exceptionnelle. De nombreuses espèces végétales sont très rares en Limousin.

Il est en liaison écologique avec les autres ZNIEFF de type 1 de l'étang des Landes, du Bois des Landes, de l'étang de la Bastide et de l'étang Tête de Bœuf. Les terrains sont en partie privés et en partie publics (espace naturel sensible du Département de la Creuse).

Le site est inscrit au titre de la Directive Oiseaux et de la Directive Habitats des sites Natura 2000. L'étang et le bois des Landes sont recensés à l'inventaire des Zones Importantes pour la Conservation des Oiseaux (ZICO).

Les facteurs d'évolution du site sont :

- les nuisances liées à la sur-fréquentation, au piétinement ;
- les comblements, assèchements, drainages, poldérisations des zones humides ;
- les créations ou modifications des berges et des digues, îles, remblais et déblais, fossés ;
- la modification du fonctionnement hydraulique ;
- les actions sur la végétation immergée, flottante ou amphibie.

Le site de projet du PLU est situé à 2,7 km à vol d'oiseau de la ZNIEFF au plus proche.

- **8.** La ZNIEFF de type 2 de la vallée de la Voueize à l'amont de Chambon (740006140). Communes de Lépaud, Lussat, Bord-Saint-Georges, Chambon-sur-Voueize. Surface de 648,94 ha.

Entre les routes N145 et D55, la Voueize coule dans une vallée aux pentes peu marquées. La rivière coule au milieu de prairies inondables (prairies humides et mégaphorbiaies de plaine) formant de nombreux méandres et mares. En aval, la vallée est encaissée et aux pentes boisées présentant par endroit des affleurements rocheux à caractère thermophile.

Plusieurs espèces botaniques remarquables ont été recensées, aquatiques ou de milieux secs et bien exposés. La faune remarquable est liée à l'eau, dont des poissons et le Triton Crêté très rare en Limousin, où il atteint sa limite sud de répartition.

Les facteurs d'évolution du site sont :

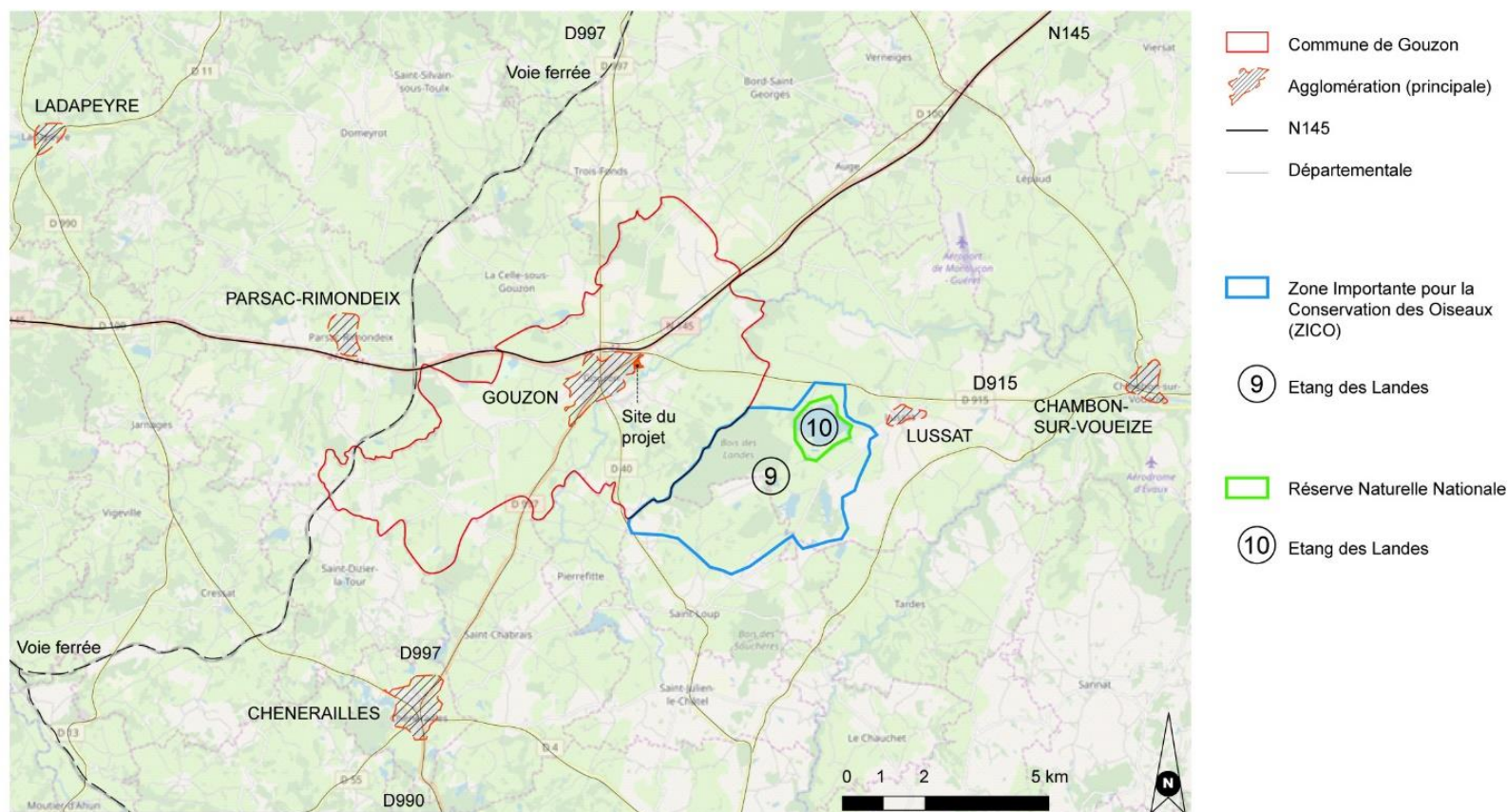
- les comblements, assèchements, drainages, poldérisations des zones humides ;
- la mise en eau, la submersion et la création de plan d'eau ;
- l'entretien des rivières, canaux, fossés, plans d'eau ;
- la modification du fonctionnement hydraulique ;
- les coupes, abattages, arrachages et déboisements.

Le site de projet du PLU est situé à 3,0 km à vol d'oiseau de la ZNIZFF au plus proche, en amont. La Voueize est séparée du site de projet par des anciennes carrières et des bois.



Lussat – Vallée de la Voueize à Pont Bredeix

5.2.3. La Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux (ZICO) et la Réserve Naturelle Nationale (RNN)



Fond : Open Street Map. www.géoportail.biodiversité-nouvelle-aquitaine.fr. Source : INPN, SPN-MNHN

• **9.** La ZICO de l'étang des Landes (n°00174). Communes de Gouzon, Lussat, Saint-Loup. Surface de 1 800 ha.

La ZICO est un inventaire élaboré en application de la directive CEE 79409 dite Directive Oiseaux, qui répertorie les zones les plus importantes pour la conservation des oiseaux. Il ne s'agit pas d'une protection réglementaire, mais le classement est à prendre en compte à l'occasion d'aménagements.

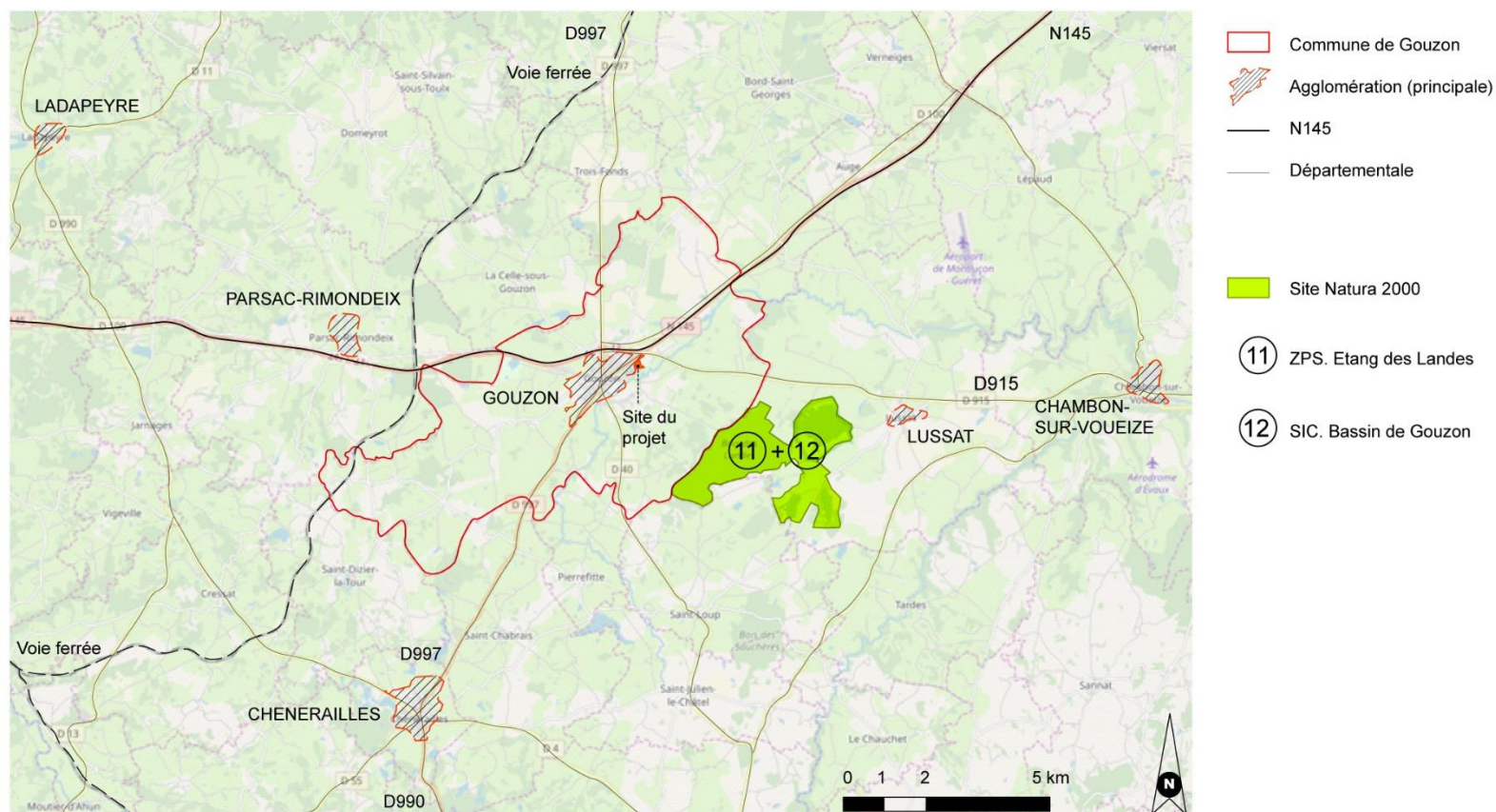
La ZICO de l'étang des Landes couvre une partie de la ZNIEFF de type 2 du bassin versant de l'étang des Landes, un peu étendue au sud-ouest et au nord.

• **10.** La RNN de l'étang des Landes. Commune de Lussat. Surface de 165 ha.

Une Réserve Naturelle Nationale (RNN) est un outil de protection à long terme, d'espaces, d'espèces et d'objets géologiques rares ou caractéristiques, ainsi que de milieux naturels fonctionnels et représentatifs de la biodiversité biologique en France.

Le Conseil Départemental de la Creuse est le gestionnaire de la réserve naturelle. Les aménagements ont notamment pour objet de lutter contre l'embroussaillage et l'envasement, et de favoriser le développement des herbiers aquatiques et l'habitat des oiseaux.

5.2.4. Le site Natura 2000



Fond : Open Street Map. www.géoportail.biodiversité-nouvelle-aquitaine.fr. Source : INPN, SPN-MNHN

- **11.** Zone de Protection Spéciale (ZPS) FR7412002 Etang des Landes. Directive Oiseaux. Commune de Lussat. Surface de 740 ha.

L'étang des Landes est le seul étang d'origine naturelle de la région Limousin. Sa diversité biologique est rare, dans un périmètre par ailleurs restreint. C'est une zone de nidification et de passage d'un nombre important d'oiseaux patrimoniaux, protégés et menacés. Elle accueille des espèces visées à l'article 4 de la directive Oiseaux 2009/147/CE, qui concerne la conservation de toutes les espèces d'oiseaux vivant naturellement à l'état sauvage. La directive a pour objet la protection, la gestion et la régulation de ces espèces et en règlemente l'exploitation.

Le site comprend d'autres espèces d'oiseaux considérés comme importantes.

Les classes d'habitat sont réparties de la façon suivante :

- eaux douces intérieures (N06) : 30 % ;
- landes, broussailles, recrus, maquis et garrigues, phrygana (N08) : 2 % ;
- prairies semi-naturelles humides, prairies mésophiles améliorées (N10) : 8 % ;
- forêts caducifoliées (N16) : 60 %.

La qualité de l'eau et l'enrichissement des queues d'étangs sont des risques pour la conservation du site.

Le site est en partie couvert par les terrains du Département (17 % en espaces naturels sensibles) et la Réserve Naturelle Nationale (22 %).

Les incidences négatives de grande importance ayant des répercussions notables sur le site concernent :

- l'utilisation de biocides, d'hormones et de produits chimiques ;
- la plantation forestière en milieu ouvert ;
- la coupe forestière (éclaircie, coupe rase) ;
- le comblement et l'assèchement.

Le site de projet du PLU est situé à 2,7 km à vol d'oiseau de la ZPS au plus proche.

● **12.** Site d'Importance Communautaire (SIC) FR7401124 Bassin de Gouzon. Directive Habitats. Commune de Lussat. Surface de 740 ha.

Le SIC a été retenu par la Communauté européenne. L'Etat doit ensuite le désigner en droit français sous le nom de zone spéciale de conservation.

Le site du bassin de Gouzon est situé dans la partie sud-est de la plaine sédimentaire de Gouzon. C'est une zone de nidification et de passage d'un nombre important d'oiseaux intéressants, protégés et menacés. Il comprend 7 habitats inscrits à l'annexe 1 de la Directive Habitats, principalement en surface :

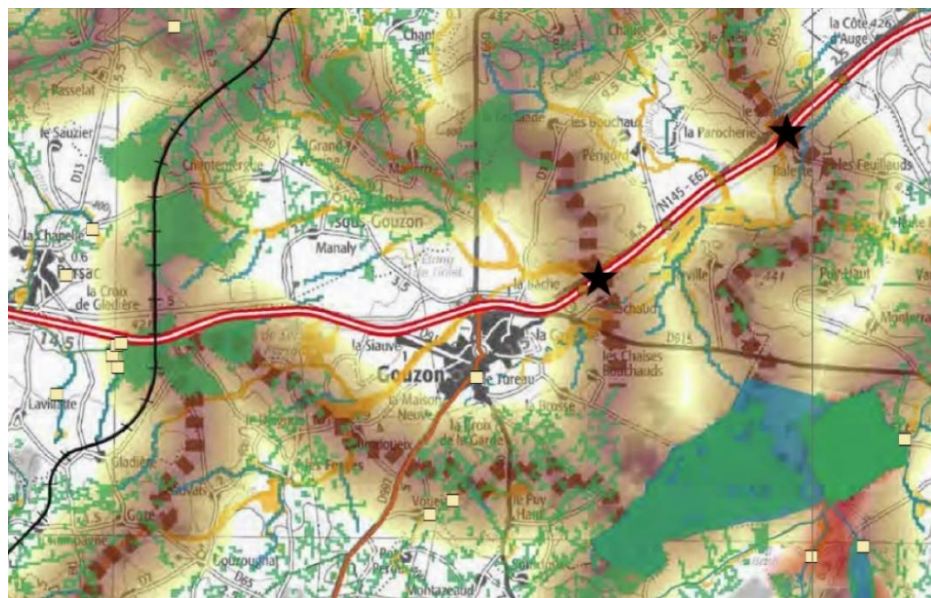
- vieilles chênaies acidophiles des plaines sablonneuses à *Quercus robur* (107 ha) ;
- lacs eutrophes naturels avec végétation du Magnopotamion ou de l'Hydrocharition (23,6 ha) ;
- landes humides atlantiques septentrionales à *Erica tetralix* (18 ha).

Par ailleurs, des espèces sont inscrites à l'annexe 2 de la Directive Habitats dont des mammifères (loutre, chauves-souris) et des invertébrés (lépidoptère, lucane, coléoptère). Le site comprend d'autres espèces d'oiseaux et de plantes considérées comme importantes.

Le site de projet du PLU est situé à 2,7 km à vol d'oiseau de la ZPS au plus proche.



5.2.5. Le Schéma Régional de Cohérence Ecologique du Limousin - Trame verte et bleue



Source : Schéma régional de cohérence écologique du Limousin - 2015

Réservoirs de biodiversité :

Trame verte :

Milieux boisés,
Milieux bocagers,
Milieux secs et/ou thermophiles et/ou rocheux

Trame bleue :

Milieux humides,
Milieux aquatiques
Milieux aquatiques à préserver
Milieux aquatiques à remettre en bon état

★ Zones de conflit potentiel

★ Principaux obstacles à l'écoulement

Corridors écologiques :

Trame verte :

Milieux boisés à préserver
Milieux boisés à remettre en bon état
Milieux secs et/ou thermophiles et/ou rocheux

Trame bleue :

Milieux humides,
Milieux aquatiques
Milieux aquatiques

↔ Continuités interrégionales

Le Schéma régional de cohérence écologique du Limousin a été adopté le 2 décembre 2015. Il définit la trame verte et bleue régionale, qui permet de maintenir ou reconstituer un réseau d'échanges pour les espèces animales et végétales, leur permettant de circuler, s'alimenter, se reproduire, se reposer. Elle permet aussi de maintenir les services que nous rend la biodiversité : qualité des eaux, prévention des inondations, amélioration du cadre de vie, ...

La trame verte et bleue identifie les réservoirs de biodiversité. Ce sont les « (...) *espaces dans lesquels la biodiversité est la plus riche ou la mieux représentée, où les espèces peuvent effectuer tout ou partie de leur cycle de vie et où les habitats naturels peuvent assurer leur fonctionnement en ayant notamment une taille suffisante, qui abritent les noyaux de populations d'espèces à partir desquels les individus se dispersent ou qui sont susceptibles de permettre l'accueil de nouvelles populations d'espèces.* »

La trame verte et bleue identifie également les corridors écologiques. Ils « (...) *assurent des connexions entre des réservoirs de biodiversité, offrant aux espèces des conditions favorables à leur déplacement et à l'accomplissement de leur cycle de vie. Les corridors écologiques peuvent être linéaires, discontinus ou paysagers.* »

Le bourg de Gouzon est entouré de corridors écologiques de la trame verte constituée de milieux boisés à remettre en bon état. Les réservoirs de biodiversité sont constitués des bois reliés par le maillage bocager préservé. La N145 est une zone de conflit potentiel car elle fragmente le corridor.

La trame bleue s'intègre à la trame verte, avec parmi les réservoirs de biodiversité, l'étang des Landes et différentes sections de cours d'eau. Autour de Gouzon, la Goze et la Voueize sont identifiées dans la trame bleue qui rejoint la Tardes.

- Les orientations stratégiques définissent pour **les secteurs boisés** une action prioritaire :

- maintenir la biodiversité forestière et ses milieux associés, en tenant compte des nécessités d'adaptation des essences au changement climatique.

Elles proposent d'autres actions :

- éviter le morcellement des réservoirs de biodiversité boisés pour préserver leurs fonctionnalités écologiques ;
- favoriser le maintien des forêts de pente et des forêts âgées ;
- proposer l'identification d'îlots de vieillissement et de sénescence connectés les uns aux autres ;
- poursuivre et valoriser la mise en place des mesures compensatoires de reboisement de secteurs défrichés dans les zones à enjeux (réservoirs et corridors) des forêts publiques et privés.

- Les orientations stratégiques définissent pour **le bocage** une action prioritaire :

- préserver un maillage de haies structurant permettant de garantir la fonctionnalité écologique du bocage.

Elles proposent d'autres actions :

- développer l'usage des outils de protection ou de gestion des haies pour améliorer leur fonctionnalité ;
- développer la plantation de haies dans les secteurs touchés par la banalisation paysagère, sujets à de fortes pressions foncières et urbaines...

Bocage à maillage géométrique serré



Bocage à maillage géométrique large



- Les orientations stratégiques définissent pour **les milieux aquatiques et humides** deux actions prioritaires :

- identifier et hiérarchiser les réseaux de milieux humides de la région ;
- préserver et restaurer les réseaux de milieux humides de la région.

Elles proposent d'autres actions :

- soutenir et étendre les actions menées par les Cellules d'Assistance Technique Zones Humides (CAT ZH) ;
- décliner la stratégie Eviter - Réduire - Compenser (ERC) sur les zones humides dans les projets d'aménagement.

Le projet de révision allégée permet une extension limitée de la zone urbaine, sans rapprochement avec la Voueize, et ne présente pas d'incompatibilité avec le SRCE. La préservation des arbres et du bocage en limite sud peut être préconisée pour faire une transition paysagère et fonctionnelle (amortissement du ruissellement, nichage de la petite avifaune...) avec la vallée de la Voueize.



5.2.6. Les ressources naturelles

- Le bassin de Gouzon comprend le seul aquifère de Creuse. Les captages sont gérés par le Syndicat Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable (SIAEP) du Bassin de Gouzon. Dix-sept communes sont adhérentes. Quelques villages au sud de la commune de Gouzon sont alimentés par le SIAEP de Saint-Loup – Saint-Chabrais. Le SIAEP est interconnecté avec 3 syndicats et la commune de Clugnat.

Le réseau d'eau potable est alimenté par quatre captages :

- Varennes 1 et 2 à Lussat ;
- Bois du Râteau à la Celle-sous-Gouzon ;
- Réville – la Brèche à Gouzon.

Le captage de Gouzon a produit 60 567 m³ en 2017, sur un volume total produit par le syndicat de 448 029 m³. La station de traitement est située à Varennes sur la commune de Lussat. Son débit nominal est de 150 m³/h. Les eaux traitées sont refoulées dans le réservoir de tête, situé à Ventenat sur la Commune de Trois-Fonds, d'une capacité de 2 000 m³. Il n'y a pas de réservoirs en fonctionnement sur la commune de Gouzon.

L'eau distribuée par le SIAEP est de bonne qualité bactériologique, peu calcaire, et répond aux exigences des normes en vigueur. La teneur en fluor est inférieure à 0.5 mg/l. Le rapport 2017 de l'Agence Régionale de Santé note la présence de produits phytosanitaires (atrazine et dinoterbe) à des teneurs cependant inférieures à la norme. Les captages sont protégés par des servitudes, avec des arrêtés préfectoraux mis en œuvre.

Le projet d'extension de la zone d'activité ne pose pas de difficultés pour l'alimentation en eau potable.

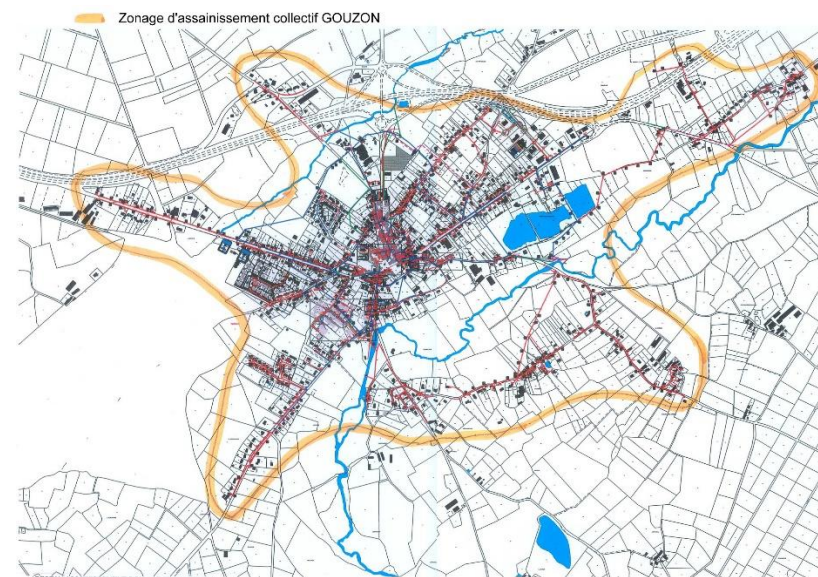
Source : www.siaep-gouzon.fr

5.2.7. Les risques naturels et technologiques

- Les vallées de la Voueize et de la Goze comprennent une zone inondable, sans Plan de Prévention des Risques. Compte tenu de la topographie peu marquée, ces rivières s'étalent vite mais les hauteurs de crue et le courant restent faibles. Quelques constructions, hors zone d'activité, sont situées dans ce secteur.
- La commune est en zone d'aléa faible pour le risque de retrait ou gonflement d'argiles et la sismicité (niveau 2 d'après le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010).

- La station d'épuration du bourg est d'une capacité de 1 574 équivalents-habitants, à boue activée avec aération prolongée (code Sandre 0423093S0002). Sa capacité répond aux besoins. Le réseau est séparatif sur les zones périphériques et unitaire pour le centre-bourg. Les débits d'orage sont écrêtés par un déversoir. La station d'épuration est située rue de l'Aiguillon, au sud du bourg. L'eau est rejetée dans la Voueize.

Le secteur de projet est situé dans la partie d'assainissement collectif du zonage d'assainissement communal.



- La N145 est classée pour le transport de matières dangereuses. Les principaux dangers liés au transport de matières dangereuses sont les explosions, les incendies, les pollutions et les dispersions dans l'air. Elle est aussi identifiée par le classement sonore des infrastructures de transports terrestres dans le département. La largeur du secteur affecté par le bruit est de 250 mètres en tissu ouvert. Le secteur d'extension de la zone UIb est en second rideau par rapport à la N145. Les risques sont faibles.

5.2.8. Les servitudes d'utilité publique

Les servitudes affectant le bourg sont :

- monuments historiques : église inscrite de Saint-Martin et pièce décorée de papier peint classée au 1^{er} étage de la maison sise 1 place de l'Eglise (AC1). Le périmètre a été modifié pour s'adapter au site. La zone d'activité n'est pas recouverte par ce périmètre (éloignement de la zone d'activité de 800 mètres par rapport à l'église Saint-Martin, monument historique le plus proche) ;
- alignement : alignement des voies publiques dans des rues du centre du bourg (EL7) et N145 pour l'interdiction d'accès aux routes express et déviations (EL11). La zone d'activité n'est pas concernée par la servitude d'alignement du bourg. Les accès à la N145 sont réalisés ;
- ligne électrique : passage d'une ligne HT à l'est du bourg (I4), en secteur opposé du bourg par rapport à la zone d'activité, sans impact pour le projet ;
- mines et carrières : titres miniers, exploitation de carrières et recherches de mines et carrières (I6) au sud, entre le projet et la vallée de la Voueize. Au droit des terrains du projet, il s'agit d'anciennes carrières en eau, sans impact pour le projet.

5.2.9. L'archéologie

Les travaux publics ou privés concourant à l'aménagement sont susceptibles d'être conditionnés à l'accomplissement de mesures de détection et, le cas échéant, de conservation ou de sauvegarde des sites archéologiques par l'étude scientifique. Les Zones d'Aménagement Concertées et les lotissements d'une superficie supérieure à 3,0 ha doivent être transmis à la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) pour instruction au titre de l'archéologie préventive. Les dossiers concernés peuvent faire l'objet de prescriptions d'archéologie préventive, de diagnostics et de fouilles.

Des travaux soumis à déclaration préalable sont concernés dont les déclarations d'affouillement, de nivellement ou d'exhaussement de sol liés à des opérations d'aménagement d'une superficie supérieure à 10 000 m² et affectant le sol sur une profondeur de plus de 0,50 m.

L'aménagement n'est pas soumis à une recherche d'archéologie préventive à ce stade du projet.

5.3. L'impact sur le site Natura 2000

Afin de prévenir les impacts dommageables que pourraient engendrer des projets sur le réseau écologique européen Natura 2000, les documents de planification, programmes ou projets d'activités, de travaux, d'aménagements, d'installations, de manifestations ou d'interventions dans le milieu naturel figurant sur la liste fixée à l'article R.414-19 du Code de l'Environnement ou sur une liste locale fixée par arrêté préfectoral, situés soit sur un site, soit à l'extérieur sont soumis à évaluation des incidences Natura 2000.

5.3.1. Les espèces faunistiques

Zone de Protection Spéciale (ZPS) FR7412002 Etang des Landes. Directive Oiseaux – Site d'Importance Communautaire (SIC) FR7401124 Bassin de Gouzon. Directive Habitats.

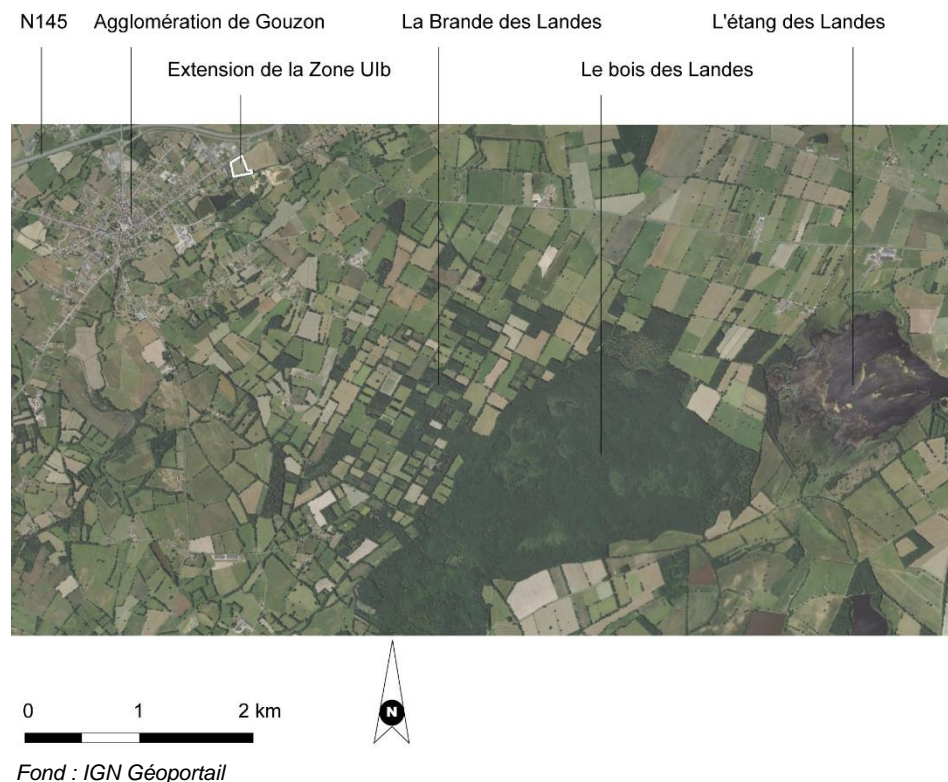
Ce site a été désigné comme zone de protection spéciale (ZPS) par arrêté du 3 mars 2006. Il est une zone de nidification et de passage d'un nombre important d'oiseaux patrimoniaux, protégés et menacés. Les deux étangs à l'amont lui servant d'alimentation (la Bastide et Tête de Bœuf), présentent également une diversité biologique comparable à une échelle moindre.

La liste d'espèces d'oiseaux d'intérêt communautaire observée sur l'étang des Landes est très impressionnante. Il s'agit principalement d'espèces inféodées aux plans d'eau ou aux grands lacs et également quelques espèces liées au bocage environnant.

Considérant que l'extension de la zone d'activité est limitée et éloignée du site Natura 2000 de 2,7 km, qu'elle appartient à un sous bassin versant différent, sans interaction avec l'étang des Landes, et qu'elle est séparée du site Natura 2000 par le bocage de la Brande des Landes et la vallée de la Voueize, aucun impact n'est auguré sur :

- les espèces végétales d'intérêt communautaire ;
- les habitats d'intérêt communautaire ;
- les habitats d'espèces d'intérêt communautaire ;
- les conditions physico-chimiques des cours d'eau aboutissant dans le site Natura 2000.

Les Plans Locaux d'Urbanisme situés soit à l'intérieur d'un site, soit à l'extérieur d'un site mais susceptibles d'avoir des incidences sur celui-ci (par la permission de la réalisation de travaux, ouvrages ou aménagements mentionnés à l'article L.414-4 du Code de l'Environnement) sont soumis à évaluation environnementale et à l'évaluation des incidences Natura 2000.



La liste des espèces faunistiques d'intérêt communautaire et leur état de conservation est la suivante :

		POPULATION						EVALUATION			
Code	Nom :	Statut	Taille Min	Taille Max	Unité	Abondance	Qualité	Population	Conservation	Isolement	Globale
A229	<i>Alcedo atthis</i>	Hivernage			Individus	Présente		Non significative			
		Résidence	2	10	Couples	Présente		Non significative			
A029	<i>Ardea purpurea</i>	Concentration			Individus	Présente		2% \geq p>0%	Moyenne	Marginale	Bonne
		Reproduction	4	10	Couples	Présente		2% \geq p>0%	Moyenne	Marginale	Bonne
A024	<i>Ardeola ralloides</i>	Concentration	1	2	Individus	Présente		Non significative			
A222	<i>Asio flammeus</i>	Concentration	1	1	Individus	Présente		Non significative			
		Hivernage	1	1	Individus	Présente		Non significative			
A060	<i>Aythya nyroca</i>	Concentration	1	2	Individus	Présente		Non significative			
A021	<i>Botaurus stellaris</i>	Concentration			Individus	Présente		Non significative			
		Hivernage			Individus	Présente		Non significative			
		Reproduction			Individus	Présente		Non significative			
A133	<i>Burhinus oedicephalus</i>	Concentration	1	2	Individus	Présente		Non significative			
A139	<i>Charadrius morinellus</i>	Concentration	1	1	Individus	Présente		Non significative			
A196	<i>Chlidonias hybridus</i>	Concentration	50	50	Individus	Présente		Non significative			
A197	<i>Chlidonias niger</i>	Concentration	60	60	Individus	Présente		Non significative			
A031	<i>Ciconia ciconia</i>	Concentration	1	5	Individus	Présente		Non significative			
A030	<i>Ciconia nigra</i>	Concentration	1	1	Individus	Présente		Non significative			
A080	<i>Circaetus gallicus</i>	Concentration	1	2	Individus	Présente		Non significative			
A081	<i>Circus aeruginosus</i>	Concentration			Individus	Présente		Non significative			
		Hivernage	1	2	Individus	Présente		Non significative			
		Résidence	1	1	Couples	Présente		Non			



A082	<i>Circus cyaneus</i>	Concentration			Individus	Présente	2% \geq p>0%	Moyenne	Non-isolée	Moyenne
		Hivernage			Individus	Présente	2% \geq p>0%	Moyenne	Non-isolée	Moyenne
		Résidence	1	5	Couples	Présente	2% \geq p>0%	Moyenne	Non-isolée	Moyenne
A084	<i>Circus pygargus</i>	Concentration	1	1	Individus	Présente	Non significative			
A122	<i>Crex crex</i>	Concentration	1	1	Individus	Présente	Non significative			
A238	<i>Dendrocopos medius</i>	Concentration			Individus	Présente	Non significative			
A236	<i>Dryocopus martius</i>	Résidence	1	5	Couples	Présente	Non significative			
A027	<i>Egretta alba</i>	Concentration			Individus	Présente	Non significative			
		Hivernage	70	70	Individus	Présente	Non significative			
A026	<i>Egretta garzetta</i>	Concentration	15	15	Individus	Présente	2% \geq p>0%	Bonne	Marginale	Bonne
		Reproduction	2	2	Couples	Présente	2% \geq p>0%	Bonne	Marginale	Bonne
A379	<i>Emberiza hortulana</i>	Concentration			Individus	Présente	Non significative			
A098	<i>Falco columbarius</i>	Concentration	1	1	Individus	Présente	Non significative			
A103	<i>Falco peregrinus</i>	Concentration	1	2	Individus	Présente	Non significative			
		Hivernage	1	1	Individus	Présente	Non significative			
A154	<i>Gallinago media</i>	Concentration	1	1	Individus	Présente	Non significative			
A003	<i>Gavia immer</i>	Hivernage	1	1	Individus	Présente	Non significative			
A127	<i>Grus grus</i>	Concentration	2 500	2 500	Individus	Présente	Non significative	Bonne	Non-isolée	Bonne
A131	<i>Himantopus himantopus</i>	Concentration	1	2	Individus	Présente	Non significative			
A338	<i>Lanius collurio</i>	Reproduction	5	10	Couples	Présente	2% \geq p>0%	Moyenne	Non-isolée	Moyenne
A180	<i>Larus genei</i>	Concentration	1	1	Individus	Présente	Non significative			
A176	<i>Larus melanocephalus</i>	Concentration	1	3	Individus	Présente	Non significative			



A176	<i>Larus melanocephalus</i>	Concentration	1	3	Individus	Présente	Non significative			
A246	<i>Lullula arborea</i>	Concentration			Individus	Présente	2% \geq p>0%	Moyenne	Non-isolée	Moyenne
		Hivernage			Individus	Présente	2% \geq p>0%	Moyenne	Non-isolée	Moyenne
		Résidence	10	25	Couples	Présente	2% \geq p>0%	Moyenne	Non-isolée	Moyenne
A272	<i>Luscinia svecica</i>	Concentration	1	2	Individus	Présente	Non significative			
A068	<i>Mergus albellus</i>	Concentration			Individus	Présente	Non significative			
A073	<i>Milvus migrans</i>	Concentration	30	30	Individus	Présente	2% \geq p>0%	Bonne	Non-isolée	Moyenne
		Reproduction	5	10	Couples	Présente	2% \geq p>0%	Bonne	Non-isolée	Moyenne
A074	<i>Milvus milvus</i>	Concentration	20	20	Individus	Présente	Non significative			
		Hivernage	1	3	Individus	Présente	Non significative			
A023	<i>Nycticorax nycticorax</i>	Concentration			Individus	Présente	2% \geq p>0%	Bonne	Marginale	Bonne
		Reproduction	5	10	Couples	Présente	2% \geq p>0%	Bonne	Marginale	Bonne
A094	<i>Pandion haliaetus</i>	Concentration	1	2	Individus	Présente	Non significative			
A072	<i>Pernis apivorus</i>	Concentration	60	60	Individus	Présente	2% \geq p>0%	Moyenne	Non-isolée	Moyenne
		Reproduction	1	2	Couples	Présente	2% \geq p>0%	Moyenne	Non-isolée	Moyenne
A151	<i>Philomachus pugnax</i>	Concentration	65	65	Individus	Présente	Non significative			
A034	<i>Platalea leucorodia</i>	Concentration	1	1	Individus	Présente	Non significative			
A140	<i>Pluvialis apricaria</i>	Concentration	1	13	Individus	Présente	Non significative			
A120	<i>Porzana parva</i>	Reproduction			Individus	Présente	Non significative			
A119	<i>Porzana porzana</i>	Concentration	1	2	Individus	Présente	2% \geq p>0%	Moyenne	Isolée	Moyenne
		Reproduction	1	5	Couples	Présente	2% \geq p>0%	Moyenne	Isolée	Moyenne
A121	<i>Porzana pusilla</i>	Reproduction			Individus	Présente	Non significative			
A132	<i>Recurvirostra avosetta</i>	Concentration	1	15	Individus	Présente	Non significative			
A195	<i>Sterna albifrons</i>	Concentration	1	6	Individus	Présente	Non significative			



A193	<i>Sterna hirundo</i>	Concentration	1	5	Individus	Présente		Non significative			
A191	<i>Sterna sandvicensis</i>	Concentration	1	6	Individus	Présente		Non significative			
A166	<i>Tringa glareola</i>	Concentration			Individus	Présente		Non significative			

5.3.2. L'avifaune nicheuse

Les espèces nicheuses de la ZPS « Etang des Landes » ont des domaines vitaux qui peuvent s'étendre au-delà de l'agglomération de Gouzon. Les Busards cendrés et les Busards Saint Martin ont le domaine vital le plus important. Il s'étend fréquemment jusqu'à 15 km du nid.

Le secteur de projet est inclus dans l'agglomération de Gouzon. Il est situé près de la N145, de la zone des anciennes carrières où sont situés des dépôts, d'habitations rue de l'Aiguillon et de la station d'épuration près de la Voueize. Compte tenu de ce degré d'anthropisation du milieu et de la distance du site Natura 2000 (2,7 km), l'incidence du projet sur l'avifaune ayant désigné le site Natura 2000 est jugée faible.

5.3.3. L'avifaune migratrice

Le flux de migration autour de l'étang des Landes, à l'automne et au printemps, est orienté nord-est/sud-ouest.

L'agglomération est proche de l'axe de migration des oiseaux. Compte tenu du degré d'anthropisation du milieu au sud du projet, de la présence du bocage de la Brande et de la vallée de la Voueize en situation intermédiaire entre l'agglomération et le site Natura 2000 (espace tampon), l'incidence du projet sur l'avifaune ayant désigné le site Natura 2000 est jugée faible.

5.3.4. Evaluation des incidences sur l'environnement et mesures envisagées afin d'éviter, réduire ou compenser les incidences sur l'environnement

Le rapport de présentation du Plan Local d'Urbanisme analyse les incidences notables prévisibles de la mise en œuvre du plan sur l'environnement et expose les conséquences éventuelles de l'adoption du plan sur la protection des zones revêtant une importance particulière pour l'environnement, en particulier l'évaluation des incidences Natura 2000 mentionnée à l'article L. 414-4 du code de l'environnement.

Cette analyse a été réalisée au regard des enjeux locaux et concerne les dimensions environnementales suivantes :

- le paysage et le patrimoine : **Enjeu fort** ;
- les milieux naturels et la biodiversité : **Enjeu fort**.
- la ressource en eau : **Enjeu modéré** ;
- l'environnement humain et les nuisances **Enjeu modéré** ;

Les enjeux sont très faibles ou nuls sur les autres thématiques environnementales :

- les caractéristiques géomorphologiques ;
- les risques majeurs ;
- le climat, l'énergie et la lutte contre le changement climatique ;
- l'assainissement ;
- l'adduction d'eau potable ;
- la collecte des déchets.

Lorsque des incidences négatives sur l'environnement sont identifiées, elles doivent être évitées, réduites, ou compensées, de manière à ce que les incidences résiduelles soient négligeables après mise en place des mesures.

5.3.4.1. Incidences sur le paysage et le patrimoine

- **Etat des lieux**
 - Le secteur de projet est situé en prolongement de l'agglomération, au-dessus de la vallée de la Voueize.
 - Le sud de l'agglomération est un espace intermédiaire entre urbain et rural, anthropisé compte tenu des habitations et des équipements présents, et des anciennes carrières entre le secteur de projet et la Voueize.
 - La zone d'activité n'est pas couverte par un périmètre de protection de monument historique.
- **Orientations du PADD**
 - Valoriser les paysages naturels : « Il s'agit tout d'abord d'interdire toute urbanisation sur les terrains submersibles de la Goze et de la Voueize (...) elles constituent un atout paysager de la commune et notamment du bourg (...). De même, aux abords des villages et du bourg, l'essentiel de la trame végétale existante qu'il s'agisse de haies ou d'arbres isolés, est à protéger. »
 - Maîtriser les entrées de ville : « (...) il est apparu nécessaire, dans le Plan Local d'Urbanisme, d'inciter certaines entreprises à s'implanter dans des zones spécifiques (...) ».
- **Plan de zonage et règlement du PLU**
 - La zone Aa recouvre les terrains non urbains entre les vallées de la Goze et de la Voueize. Elle est réduite pour les besoins du projet. La zone NP classe les vallées pour préserver le paysage et l'environnement. Elle est conservée.
 - La zone UIb comprend des haies à préserver. La zone d'activité est intégrée dans le paysage (en particulier, pas de visibilité depuis la N145).
- **Incidence**
 - Le projet aura une incidence très faible sur le paysage et le patrimoine. Le secteur n'est pas sensible dans le paysage environnant nettement anthropisé.
 - Néanmoins, afin d'optimiser l'intégration de la zone, la haie en limite sud avec les anciennes carrières est préservée pour adosser les constructions à l'arrière-plan boisé.

5.3.4.2. Incidences sur les milieux naturels et la biodiversité

- **Etat des lieux**
 - Le sud de l'agglomération est un espace intermédiaire entre urbain et rural, anthropisé compte tenu des habitations et des équipements présents, et des anciennes carrières entre le secteur de projet et la Voueize. Il n'est pas couvert par une zone protégée ou inventoriée en tant que zone d'intérêt écologique.
 - Le projet permet une extension limitée de la zone urbaine, sur une prairie temporaire à forte représentativité dans le territoire, sans rapprochement important avec la Voueize, et ne présente pas d'incompatibilité avec le SRCE.
 - L'extension de la zone d'activité est limitée, éloignée du site Natura 2000 (2,7 km) et elle appartient à un sous bassin versant différent, sans interaction avec l'étang des Landes. Cette extension est séparée du site Natura 2000 par le bocage de la Brande des Landes et la vallée de la Voueize.
- **Orientations du PADD**
 - Valoriser les paysages naturels : « Il s'agit tout d'abord d'interdire toute urbanisation sur les terrains submersibles de la Goze et de la Voueize. ».
 - Développer et permettre la recomposition du bourg entre les deux rivières : « (...) il convient d'inféoder toute implantation nouvelle au bocage gouzon nais en respectant et mettant en valeur les haies, les fossés et les arbres existants, en effectuant des plantations d'accompagnement sur le modèle du bocage, en faisant suivre les nouvelles routes, chemins et limites de parcelles aux lignes de bocage, en remaillant le bocage là où le réseau de haies est interrompu ».
- **Plan de zonage et règlement du PLU**
 - La zone Aa permet les installations agricoles mais interdit notamment les créations d'installations classées liées aux activités agricoles et elle limite les extensions de celles existantes. Elle est réduite pour les besoins du projet. La zone NP classe les vallées pour préserver le paysage et l'environnement. Elle est conservée.
 - La zone UIb est séparée de la Voueize par un secteur d'anciennes carrières.
- **Incidence**
 - Le projet aura une incidence très faible sur les milieux naturels et la biodiversité. Le secteur n'est pas sensible dans le paysage environnant nettement anthropisé et éloigné du site Natura 2000. Le terrain est agricole et sa mutation est anticipée par la Communauté de Communes (bail adapté avec l'exploitant agricole).
 - Néanmoins, afin d'optimiser l'intégration de la zone, la haie en limite sud avec les anciennes carrières est préservée pour assurer la continuité végétale. L'arbre isolé qui est à préserver avec le PLU en vigueur est supprimé. C'est un arbre mort.

5.3.4.3. Incidences sur la ressource en eau

- **Etat des lieux**
 - Le captage de Réville – la Brèche situé à Gouzon est l'un des quatre captages du SIAEP. Il est situé à l'est de la commune. Les périmètres de protection ne recouvrent pas le secteur de projet.
 - La vallée de la Voueize est située au sud de projet, qui en est séparé par d'anciennes carrières et des bois.
 - L'extension de la zone d'activité est éloignée du site Natura 2000 de 2,7 km et elle appartient à un sous bassin versant différent, sans interaction avec l'étang des Landes.
- **Orientations du PADD**
 - Valoriser les paysages naturels : « Il s'agit tout d'abord d'interdire toute urbanisation sur les terrains submersibles de la Goze et de la Voueize. Même si ces rivières n'ont aucun caractère torrentiel, il importe, compte tenu de la fréquence des crues et de leur importance en superficie, de limiter les constructions au strict nécessaire. ».
 - Développer et permettre la recomposition du bourg entre les deux rivières : « (...) il convient de mettre en valeur et de préserver les continuités de vallée en évitant tout remblais et toutes constructions dans les vallées (...).
- **Plan de zonage et règlement du PLU**
 - Le terrain est desservi par les réseaux AEP et EU.
 - Le règlement de la zone UIb prévoit des dispositions pour gérer le ruissellement, notamment « Les aménagements réalisés sur le terrain doivent garantir l'écoulement des eaux pluviales dans le réseau collecteur prévu à cet effet. En l'absence d'un tel réseau, en cas de réseau insuffisant ou lorsque le raccordement est gravitairement impossible, le constructeur ou l'aménageur doit mettre en œuvre en tant que de besoin les aménagements nécessaires au libre écoulement des eaux pluviales et les mesures propres à limiter l'imperméabilisation des sols et assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement. ».
- **Incidence**
 - Le projet aura une incidence très faible sur la ressource en eau. Les terrains sont desservis par les réseaux et le règlement contribue à la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement, dans un secteur situé au-dessus de la vallée de la Voueize, mais séparé par d'anciennes carrières et des bois. De plus, le ruisseau de l'étang des Landes rejoint la Voueize en aval de Gouzon sur la commune de Lussat. Il est sans interaction avec le secteur d'études.

5.3.4.4. Incidences sur l'environnement humain et les nuisances

- Etat des lieux

- La zone d'activité est située à l'est de l'agglomération de Gouzon, près de la N145 qui est classée pour le transport de matières dangereuses (TMD) et identifiée par le classement sonore des infrastructures de transports terrestres, avec une largeur du secteur affecté par le bruit de 250 mètres en tissu ouvert.
- Le projet permet une extension dans le prolongement de la zone d'activité existante, en partie opposée par rapport aux habitations. Le secteur de projet est séparé des habitations par l'entreprise Euro Réservoir en rive sud de l'avenue du Bourbonnais et par la zone d'activité de Bellevue en rive nord de cette avenue.
- Le secteur est situé en-dehors des différentes zones de servitudes d'utilité publique affectant le territoire communal. Elle est proche d'un secteur de carrières au sud (servitude I6), à environ 40 mètres.

- Orientations du PADD

- Maîtriser les entrées de ville : « (...) il est apparu nécessaire, dans le Plan Local d'Urbanisme, d'inciter certaines entreprises à s'implanter dans des zones spécifiques et de limiter les créations d'habitat à proximité ».

- Plan de zonage et règlement du PLU

- La zone UIb se développe en sens opposé aux habitations du bourg.
- Le règlement autorise « (...) les constructions à usage d'habitation destinées aux personnes dont la présence permanente est nécessaire pour assurer la surveillance ou le gardiennage des établissements construits dans cette zone ». Le règlement autorise « (...) les installations classées pour la protection de l'environnement qui n'entraînent, pour le voisinage des zones habitées UB, UC et UD, aucune incommodité, et en cas d'accident ou de fonctionnement défectueux, aucune insalubrité ni sinistre susceptible de causer des dommages graves ou irréparables aux personnes et aux biens. Les dépôts et stockages feront l'objet d'une organisation sur la parcelle et d'une intégration paysagère ». Par ailleurs, un recul supérieur de 10 mètres est défini par rapport aux parcelles voisines qui ne sont pas « (...) en tous secteurs de la zone UI, AU1 ou A ». Cela concerne donc les zones habitées.


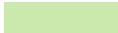

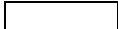
- Incidence

- Le projet aura une incidence très faible sur l'environnement humain et les nuisances. La zone UIb se développe en sens opposé par rapport à l'agglomération de Gouzon et le règlement écrit gère le problème du contact entre la zone d'activité et les zones habitées.
- Le secteur d'extension est en second rideau par rapport à la N145. Les risques sont faibles par rapport à ce passage (TMD, classement sonore).

5.3.5. Evaluation des incidences sur l'environnement des principaux sites susceptibles d'être touchés de manière notable par la mise en œuvre du PLU et mesures envisagées afin d'éviter, réduire ou compenser les incidences sur l'environnement

5.3.5.1. La vallée de la Voueize





Les vallées de la Voueize et de la Goze sont classées en zone NP. A hauteur du bourg, la zone NP est jouxtée par la zone UC d'urbanisation autour du centre bourg, la zone UT correspondant au camping et la zone UI pour l'activité avec centrale à béton de « Tout Faire Matériaux », ou la zone Aa qui limite les possibilités de constructions agricoles (interdiction d'installations classées liées aux activités agricoles et limitation des extensions).

	Impact positif
	Impact plutôt positif
	Impact négatif
	Sans objet

THEMATIQUE	ETAT INITIAL DES LIEUX	MESURES DU PLU	IMPACT DU PROJET
Paysage et patrimoine	. Vallée marquée par la présence d'habitat et d'équipements à hauteur du bourg	. Préservation de la haie au sud de la parcelle de la zone Ulb en extension . Préservation préalable par le PLU en vigueur de la haie à l'est de la zone Ulb en extension : disposition maintenue	. Intégration du futur projet dans le paysage, en limite avec les anciennes carrières
Milieux naturels et biodiversité	. Affluent de la Tardes . La ZNIEFF de type 2 de la vallée de la Voueize en amont de Chambon est située en aval de la commune de Gouzon . Le cours d'eau est classé en milieu aquatique à préserver du SRCE (réservoir de biodiversité)	. Préservation de la haie au sud de la parcelle de la zone Ulb en extension . Extension de la zone Ulb sans rapprochement important avec le cours d'eau, sans investir la vallée . Maintien de la zone naturelle NP du PLU en vigueur	. Maintien de la grande trame bocagère existante, en écran avec les carrières et la vallée de la Voueize
Ressource en eau	. La vallée de la Voueize est située au sud de projet, qui en est séparé par d'anciennes carrières et des bois . Le captage est situé à l'est de la commune (aquifère, pas de captage superficiel)	. Maintien des dispositions du règlement de PLU en vigueur sur le ruissellement (limiter l'imperméabilisation des sols et assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement)	-
Environnement humain et nuisances	. Zone d'activité séparée du cours d'eau par des bois et d'anciennes carrières	-	. Travaux en phase de réalisation du projet, mais éloignés du cours d'eau et limités dans le temps

5.3.5.2. La Brande des Landes et le site Natura 2000

Le site Natura 2000 de l'étang des Landes (Zone de Protection Spéciale et Site d'Importance Communautaire) jouxte la commune de Gouzon, sans recouvrement. La zone du PLU de Gouzon jouxtant le site Natura 2000 est une zone NS à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux naturels et des paysages. Elle correspond au paysage de bocage de la Brande des Landes. Le maintien de l'activité agricole est favorisé par le règlement. Des haies de ce secteur sont aussi préservées.

	Impact positif
	Impact plutôt positif
	Impact négatif
	Sans objet

THEMATIQUE	ETAT INITIAL DES LIEUX	MESURES DU PLU	IMPACT DU PROJET
Paysage et patrimoine	<ul style="list-style-type: none"> . Bocage géométrique de la Brande des Landes où se mêlent les prairies, les haies et l'eau, à forte valeur patrimoniale . Valeur patrimoniale de l'étang des Landes et du Bois des Landes 	. Maintien des dispositions du règlement de PLU en vigueur sur le secteur NS (hors cadre de la révision allégée)	. Maintien de la grande trame bocagère existante entre le bourg et la Brande des Landes
Milieux naturels et biodiversité	<ul style="list-style-type: none"> . Secteur de la Brande des Landes en écran entre le bourg et le site Natura 2000 . La ZNIEFF de type 1 du bois des Landes et la ZNIEFF de type 2 recouvrent une petite frange de la Brande des Landes sur la commune de Gouzon . Biodiversité exceptionnelle du site Natura 2000 	. Maintien des dispositions du règlement de PLU en vigueur sur le secteur NS (hors cadre de la révision allégée)	. Maintien de la grande trame bocagère existante entre le bourg et la Brande des Landes
Ressource en eau	<ul style="list-style-type: none"> . La vallée de la Voueize ne s'écoule pas vers la Brande des landes et le site Natura 2000 . Le sous bassin versant est différent, sans interaction avec l'étang des Landes 	. Maintien des dispositions du règlement de PLU en vigueur sur le ruissellement (limiter l'imperméabilisation des sols et assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement)	-
Environnement humain et nuisances	. Zone d'activité séparée de la Brande des Landes par des villages, la Voueize, des bois et d'anciennes carrières	-	-

5.4. Indicateurs pour le bilan de la révision allégée du PLU

ORIENTATION DE LA REVISION ALLEE	PROPOSITION D'INDICATEURS	SOURCE	PERIODICITE
Préservation des espaces naturels Milieux naturels et biodiversité	. Evolution des haies en pourtour de la zone Uib	. Mairie (par comparaison du PLU et du terrain)	. 9 ans
Environnement humain et nuisances	. Progression de l'urbanisation sur la zone d'activité	. Mairie	. 9 ans

5.5. Résumé non technique

Le classement en zone destinée aux activités Uib est étendue sur 2,0 ha, sur des terrains actuellement classés en zone Aa du PLU approuvé en 2004. Le secteur Aa interdit notamment les créations d'installations classées liées aux activités agricoles et il limite les extensions de celles existantes.

Il est complété par la préservation d'une haie en fond de parcelle, au contact d'anciennes carrières situées au-dessus de la Voueize.

Le projet est situé en prolongement de la zone urbaine, au-dessus d'un secteur de la vallée de la Voueize où des habitations et des équipements sont présents. Il est séparé du site Natura 2000 de l'étang des Landes par un vaste secteur de bocage, la Brande des Landes, et il appartient à un autre sous-bassin versant sans interaction avec l'étang des Landes. Le secteur est marqué par des activités humaines et il ne favorise pas la nidification ou les arrêts durant la migration des oiseaux.

Le site de projet est actuellement occupé par une prairie temporaire dont la représentativité est très importante dans le secteur. Son maintien n'est pas capital. Le projet a une incidence très faible pour le paysage, les milieux naturels et la biodiversité, la ressource en eau, l'environnement humain et les nuisances. La poursuite du classement de haies en pourtour de zone est une disposition simple mais elle aura un impact positif.

L'impact potentiel principal pour la vallée de la Voueize concerne la phase de travaux d'aménagement sur la zone d'activité, néanmoins sur une période limitée donc à relativiser.

Les études sur le projet sont engagées avec la réalisation d'un avant-projet d'aménagement par le bureau d'études Infralim, en 2019. L'ajustement du PLU est limité.

Commune de Gouzon

4, avenue du Général de Gaulle
23230 GOUZON

Bureaux d'études :

• T GUILLET

59, boulevard de la Valla - Porte C
36000 CHATEAUROUX

• SCALE Urbanisme opérationnel

31 B, rue Amiral Alquier - Bureau 1 - La Flocellière
85700 SEVREMONT

• IMPACT CONSEIL

7, rue des Ecoliers
23430 CHATELUS-LE-MARCHEIX