



DEPARTEMENT DU DOUBS

COMMUNE DE MONTENOIS

3

Plan

Local

d'**U**rbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT SECTORIELLES

Prescription de la révision du PLU par délibération du conseil municipal du : 09 février 2002
Arrêt du PLU par délibération du conseil municipal du : 18 juin 2007
Enquête publique réalisée : du 18 octobre 2007 au 19 novembre 2007
Approbation du PLU par délibération du conseil municipal du : 21 mars 2008



CABINET RUEZ & ASSOCIES

SARL de Géomètres-experts

19 rue du Maréchal Leclerc - 25200 MONTBELIARD

Tél : 03 81 91 72 03 - Fax : 03 81 91 31 99

00006 - Février 2008

Préambule :

Le Plan Local d'Urbanisme peut comporter des orientations d'aménagement particulières, relatives à des quartiers ou à des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager.

Ces orientations peuvent, en cohérence avec le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, prévoir les actions et les opérations d'aménagement à entreprendre, notamment, pour valoriser l'environnement, les paysages, les entrées de ville et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune.

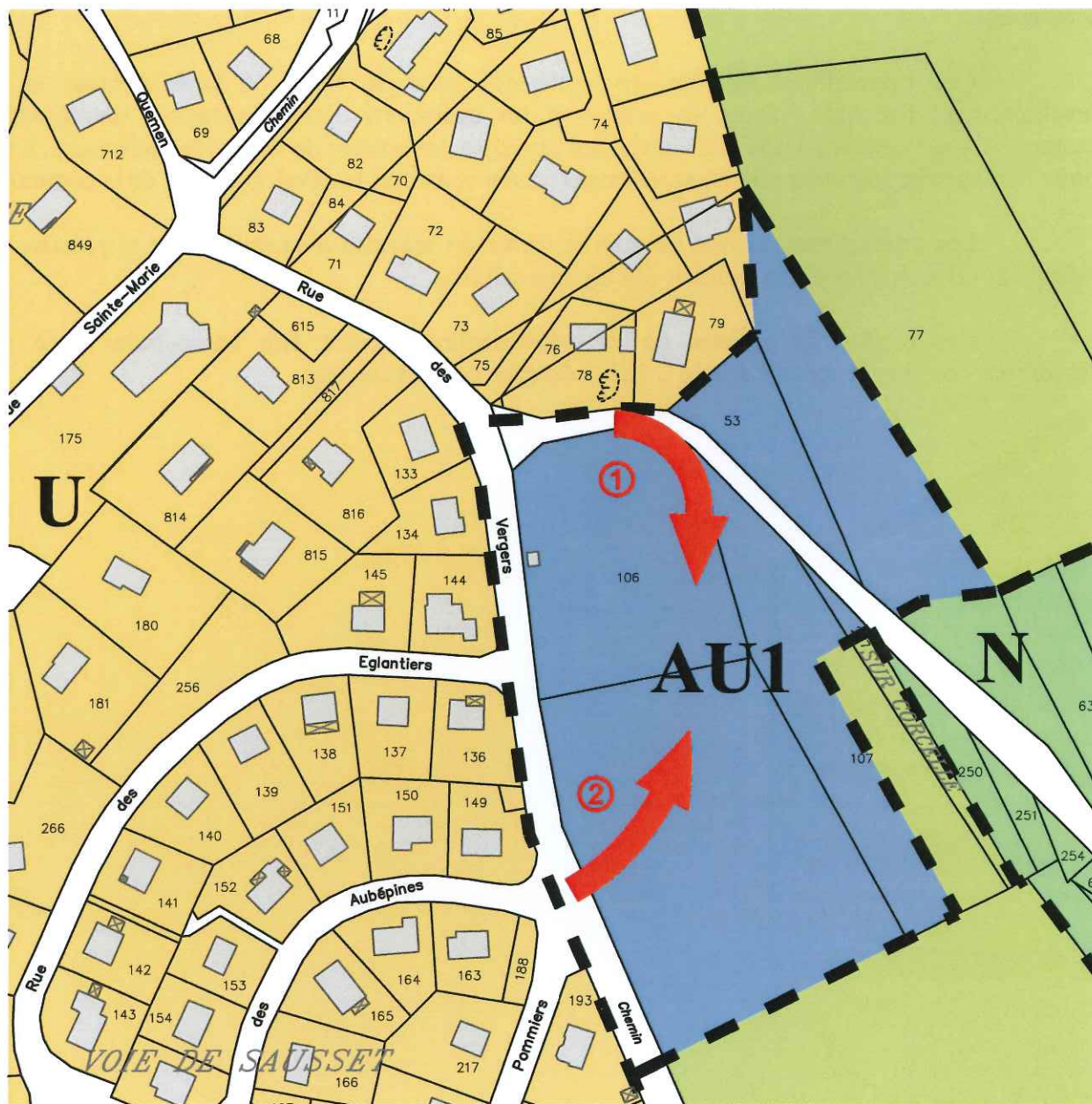
Les orientations peuvent prendre la forme de schémas d'aménagement et préciser les principales caractéristiques des voies et des espaces publics.

Les projets de travaux ou de constructions doivent être compatibles avec ces dispositions (conformément à l'article L 123-5 du code de l'urbanisme).

Afin de répondre au premier objectif de développement cohérent exprimé dans le projet d'aménagement et de développement durable (pièce n°2 du dossier du Plan Local d'Urbanisme), plusieurs orientations d'aménagement sectorielles ont été définies pour intégrer au mieux les nouvelles extensions urbaines, prévues dans le document d'urbanisme, au reste du village.

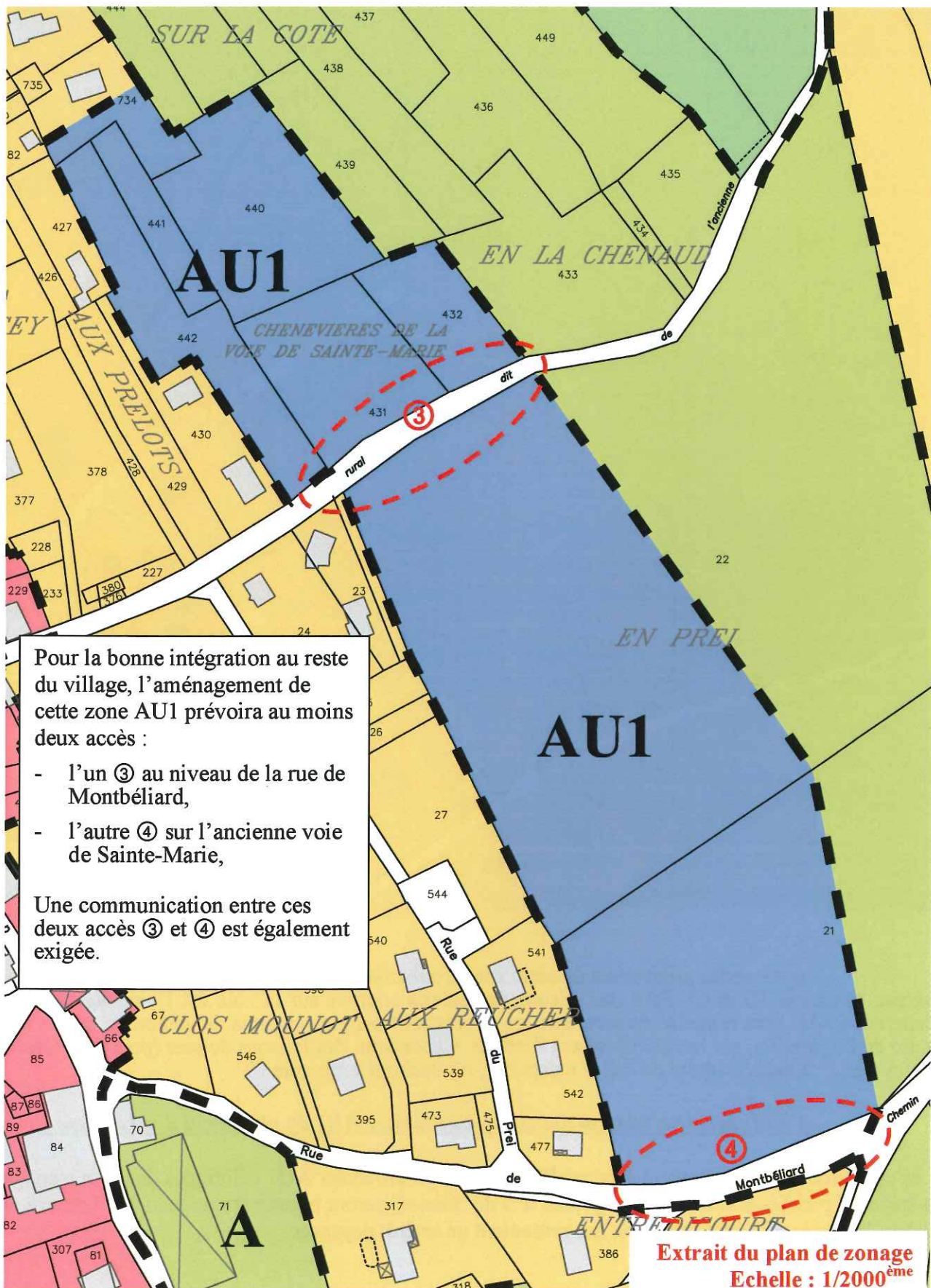
Il s'agit des dispositions :

- de desserte de la zone AU1 périphérique de la rue des Vergers :

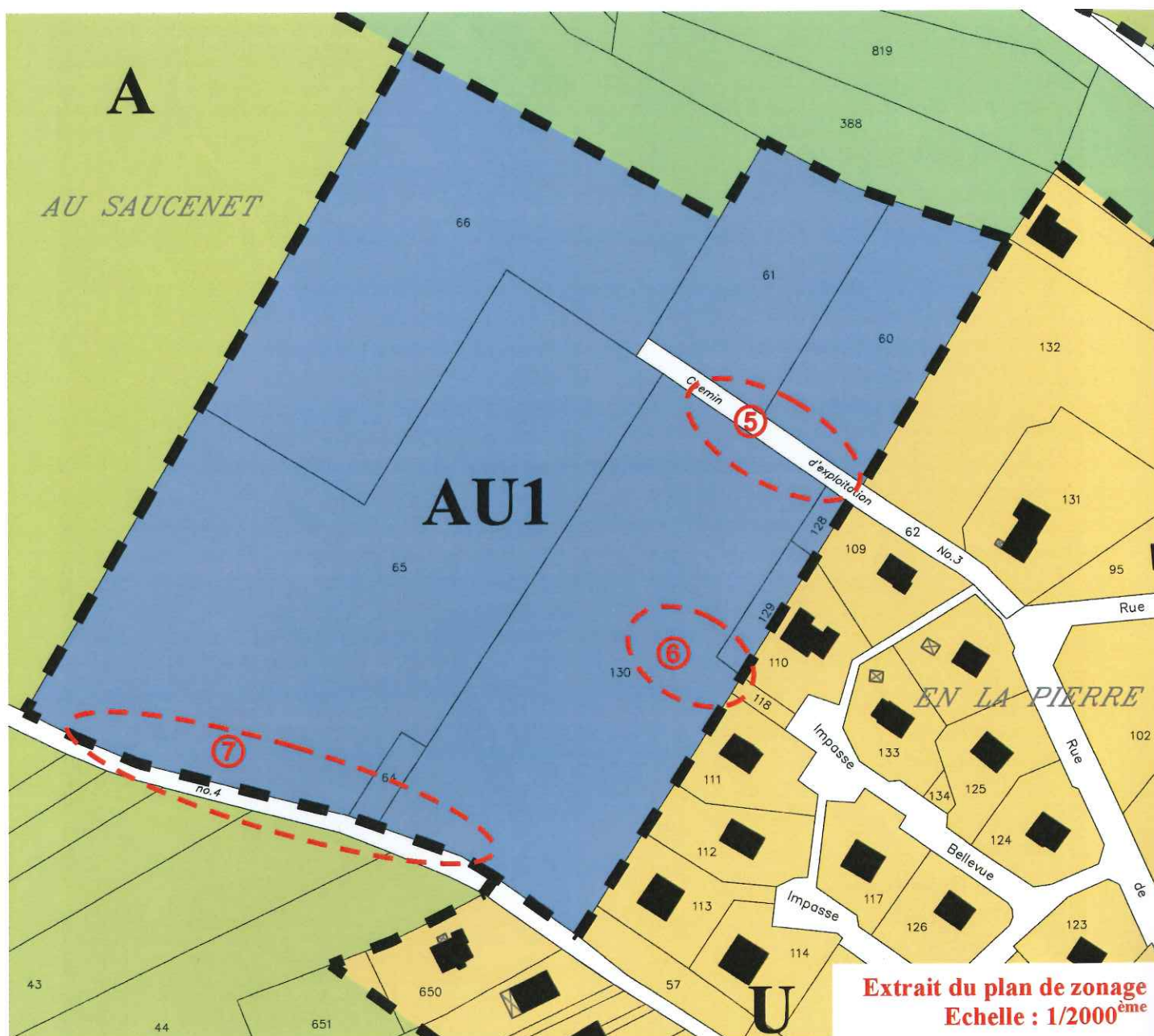


Deux accès ① et ② à cette zone d'urbanisation seront aménagés depuis les rues périphériques. Une communication entre ces deux accès sera prévue dans l'opération d'aménagement dans le but d'obtenir un « bouclage » des voies internes. L'emplacement de l'accès ② se situera sensiblement au niveau du carrefour actuel des rues des Vergers, des Aubépines et des Pommiers. Quant au numéro ①, son emplacement sera déterminé avec le gestionnaire de la voie publique riveraine pour assurer une desserte sécurisée de la zone.

- d'aménagement de la zone d'urbanisation AU1 de « En Prei » et des « Chenevrières de la voies de Sainte Marie » :



- *d'aménagement de la zone d'urbanisation AU1 au « Saucenet » :*



Les dessertes principales de cette zone d'urbanisation seront principalement réalisées au niveau des accès ⑤ et ⑥. Pour des raisons de sécurité routière sur la voie ⑦, l'aménagement de cette zone AU1 sera organisé de sorte que les circulations supplémentaires de véhicules, créées à la suite de l'opération, sur la voie ⑦ soient limitées. Cependant, des liaisons douces (pour les piétons, les cycles, ...), en continuité de celles existantes, rejoindront cette voie ⑦.

- d'aménagement général des zones à urbaniser AU1 du plan local d'urbanisme :

Les opérations d'aménagement d'ensemble des zones à urbaniser AU1 délimitées dans les plans de zonage du plan local d'urbanisme (pièces n°5 du dossier) seront organisées de manière à mettre en valeur les haies, bosquets, vergers, qui présentent un intérêt paysager.