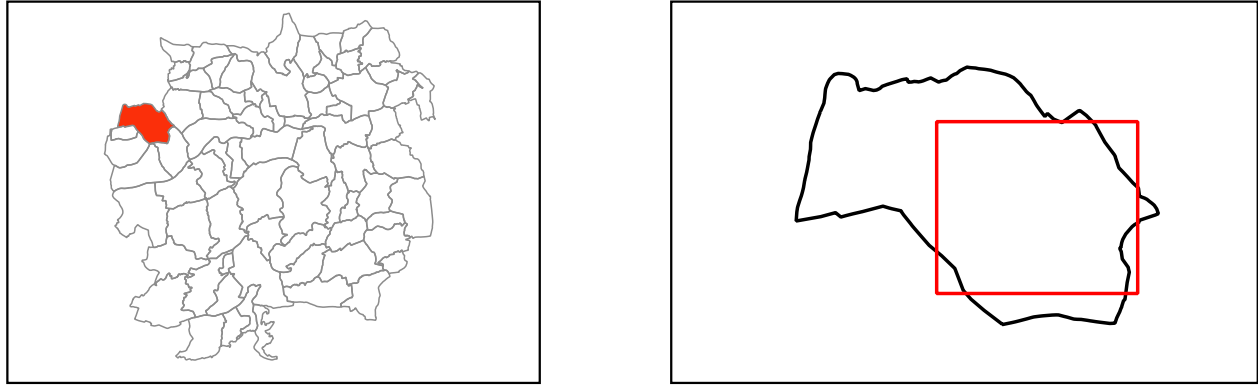


Commune de Montenois

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

Planche village



21 mars 2008	Approbation du PLU (Cabinet Ruez & Associés)
17 février 2010	Modification simplifiée n°1 (Cabinet Ruez & Associés)
22 mars 2012	Modification simplifiée n°2 (Cabinet Ruez & Associés)
18 septembre 2019	Modification simplifiée n°3
09 octobre 2023	Modification simplifiée n°4

Vu pour être annexé à la délibération du 09/10/2023

Le Maire,



Visa sous-préfecture

SOUS-PRÉFECTURE

30 OCT. 2023

MONTBELLARD

1 /2500



Agence de Développement et d'Urbanisme



Pays de Montbéliard

Fond cadastral mis à jour en 2023

Origine Cadastre - Droits de l'Etat réservés

Origine PMA - Droits réservés

Edition 12/09/2023

LEGENDE

--- Limites de zones

Zones urbaines

USe Zone urbaine réservée au fonctionnement de la station de traitement des eaux usées, et au traitement et stockage des déchets

UI Zone urbaine affectée à l'accueil des activités de loisirs et touristiques

Uc Zone au tissu urbain dense, à vocation essentiellement d'habitat

U Zone urbaine à vocation essentiellement d'habitat

Zones à urbaniser

AU1 Zone à ouvrir à l'urbanisation lors d'une opération d'aménagement d'ensemble

AU1c Zone à ouvrir à l'urbanisation lors d'une opération d'aménagement d'ensemble : secteur de plus forte densité suivant les orientations d'aménagement sectorielles et le PADD

AU1i Zone à ouvrir à l'urbanisation lors d'une opération d'aménagement d'ensemble : secteur destiné à l'accueil des activités de loisirs et touristiques

AU1a Zone à ouvrir à l'urbanisation lors d'une opération d'aménagement d'ensemble : secteur destiné à l'accueil des activités


AU2 Zone à ouvrir à l'urbanisation après modification ou révision du PLU

Zones naturelles


A Zone de protection agricole

N Zone de protection naturelle

Protections particulières

 Elément de paysage à préserver (article L123-1.7°)

Informations complémentaires

 Emplacements réservés

Emplacements réservés au bénéfice de la commune de Montenois (R.151-34.4° du code de l'urbanisme)	
N°	Destination de l'emplacement réservé
1	Extension du cimetière.
2	Élargissement de la rue de la Curtine.
3	Création d'équipements et espaces publics liés à l'aménagement et à la restructuration du cœur du village, à proximité notamment du centre socioculturel.
4	Aménagement d'un espace public au carrefour entre la rue d'Onans et la rue Desazard de Montgaillhard.
5	Aménagement du carrefour entre la rue d'Onans et la rue Desazard de Montgaillhard.
6	Création d'équipements et espaces publics liés à l'aménagement et à la restructuration du cœur de village, à proximité des services existants (commerces, halle de marché, école maternelle, ...) et notamment pour l'accueil de l'école primaire plus au centre.
7	Préservation d'espaces buissonneux pour l'hébergement des espèces et permettre l'accès pédagogique au public.
8	Préservation d'espaces buissonneux pour l'hébergement des espèces et permettre l'accès pédagogique au public.