

Plan Local d'Urbanisme

Document graphique du règlement

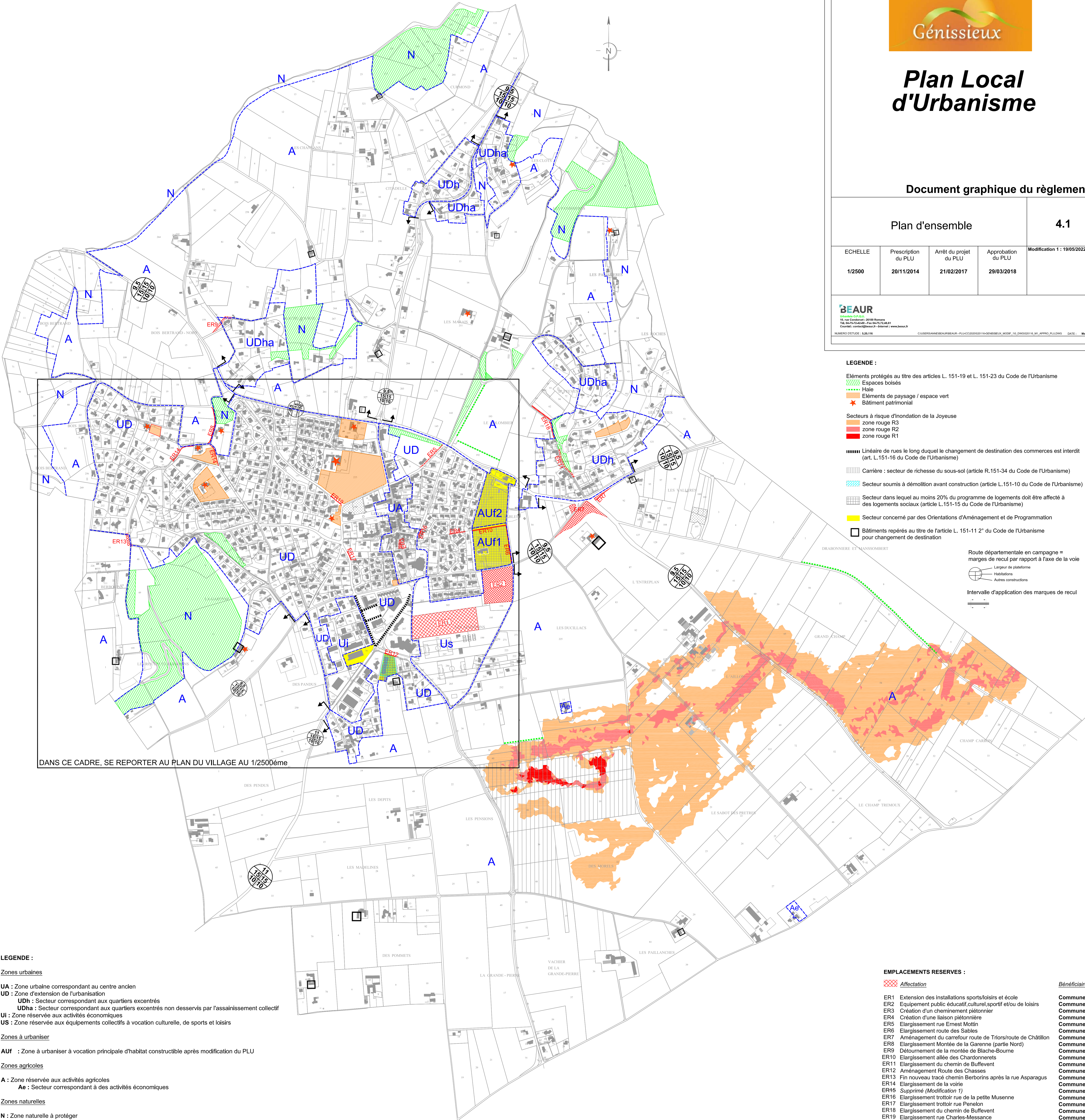
Plan d'ensemble				4.1
ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	Modification 1 : 19/05/2022
1/2500	20/11/2014	21/02/2017	29/03/2018	

BEAUR Urbanisme D.P.A.U. 16 rue Gaudreault - 26100 Romans Tél. 04 75 72 46 00 - Fax 04 75 72 46 01 Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr NUMERO D'ETUDE : 528.116				
CUIBERIANNE/BEAUR/BEAUR - PLU/CC/2020/03116-GENISSIEUX_NCOOP_V0_DWG/03116_M1_APPRO_PLU.DWG				DATE : Mai 2022

LEGENDE :

- Eléments protégés au titre des articles L. 151-19 et L. 151-23 du Code de l'Urbanisme
- Espaces boisés
 - Haie
 - Eléments de paysage / espace vert
 - Bâtiment patrimonial
- Secteurs à risque d'inondation de la Joyeuse
- zone rouge R3
 - zone rouge R2
 - zone rouge R1
- Linéaire de rues le long duquel le changement de destination des commerces est interdit (art. L.151-16 du Code de l'Urbanisme)
- Carrière : secteur de richesse du sous-sol (article R.151-34 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur soumis à démolition avant construction (article L.151-10 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur dans lequel au moins 20% du programme de logements doit être affecté à des logements sociaux (article L.151-15 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Bâtiments repérés au titre de l'article L. 151-11 2° du Code de l'Urbanisme pour changement de destination

- Route départementale en campagne = marges de recul par rapport à l'axe de la voie
- Largueur de plateforme
 - Habitations
 - Autres constructions
- Intervalle d'application des marques de recul



LEGENDE :

- Zones urbaines**
- UA : Zone urbaine correspondant au centre ancien
 - UD : Zone d'extension de l'urbanisation
 - UDha : Secteur correspondant aux quartiers excentrés
 - UDha : Secteur correspondant aux quartiers excentrés non desservis par l'assainissement collectif
 - Ui : Zone réservée aux activités économiques
 - US : Zone réservée aux équipements collectifs à vocation culturelle, de sports et loisirs
- Zones à urbaniser**
- AUf : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat constructible après modification du PLU
- Zones agricoles**
- A : Zone réservée aux activités agricoles
 - Ae : Secteur correspondant à des activités économiques
- Zones naturelles**
- N : Zone naturelle à protéger

EMPLACEMENTS RESERVES :		Bénéficiaire
ER1	Extension des installations sports/loisirs et école	Commune
ER2	Equipeement public éducatif,culturel,sportif et/ou de loisirs	Commune
ER3	Création d'un cheminement piétonnier	Commune
ER4	Création d'une liaison piétonnière	Commune
ER5	Elargissement rue Ernest Mottin	Commune
ER6	Elargissement route des Sables	Commune
ER7	Aménagement du carrefour route de Trîors/route de Châtillon	Commune
ER8	Elargissement Montée de la Garenie (partie Nord)	Commune
ER9	Détournement de la montée de Blache-Bourne	Commune
ER10	Elargissement allée des Chardonnerets	Commune
ER11	Elargissement du chemin de Buffevent	Commune
ER12	Aménagement Route des Chasses	Commune
ER13	Fin nouveau tracé chemin Berborins après la rue Asparagus	Commune
ER14	Elargissement de la voirie	Commune
ER15	Supprimé (Modification 1)	Commune
ER16	Elargissement trottoir rue de la petite Musenne	Commune
ER17	Elargissement trottoir rue Pension	Commune
ER18	Elargissement du chemin de Buffevent	Commune
ER19	Elargissement rue Charles-Messance	Commune



Plan Local d'Urbanisme

Document graphique du règlement

Zoom du village

4.2

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	Modification 1 : 19/05/2022
1/2500	20/11/2014	21/02/2017	29/03/2018	

BEAUR Urbanisme C.A.P.U.I. 16, rue Condorcet - 26100 Romans Tél. 0475757440 - Fax 0475757441 Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr	CHUSERSANNEBEAURBEAUR-PLU-CC02020116GENISSIEUX_MODIF_16_DWG020116_M1_APPRO_P_LU.DWG DATE : Mai 2022
---	---

LEGENDE :

Zones urbaines

- UA : Zone urbaine correspondant au centre ancien
- UD : Zone d'extension de l'urbanisation
 - UDh : Secteur correspondant aux quartiers excentrés
- UI : Zone réservée aux activités économiques
- US : Zone réservée aux équipements collectifs à vocation culturelle, de sports et loisirs

Zones à urbaniser

- AUF : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat constructible après modification du PLU

Zones agricoles

- A : Zone réservée aux activités agricoles
- Ae : Secteur correspondant à des activités économiques

Zones naturelles

- N : Zone naturelle à protéger

EMPLACEMENTS RESERVES :

Affectation

- ER1 Extension des installations sports/loisirs et école
- ER2 Equipement public éducatif, culturel, sportif et/ou de loisirs
- ER3 Création d'un cheminement piétonnier
- ER4 Création d'une liaison piétonnière
- ER5 Elargissement rue Ernest Mottin
- ER6 Elargissement route des Sables
- ER7 Aménagement du carrefour route de Triors/route de Châtillon
- ER8 Elargissement Montée de la Garenne (partie Nord)
- ER9 Détournement de la montée de Blache-Bourne
- ER10 Elargissement allée des Chardonnerets
- ER11 Elargissement du chemin de Buffevent
- ER12 Aménagement Route des Chasses
- ER13 Fin nouveau tracé chemin Berborins après la rue Asparagus
- ER14 Elargissement de la voirie
- ER15 Supprimé (Modification 1)
- ER16 Elargissement trottoir rue de la petite Musenne
- ER17 Elargissement trottoir rue Penelon
- ER18 Elargissement du chemin de Buffevent
- ER19 Elargissement rue Charles-Messance

Bénéficiaires

- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune

LEGENDE :

Eléments protégés au titre des articles L. 151-19 et L. 151-23 du Code de l'Urbanisme

- Espaces boisés
- Haie
- Eléments de paysage / espace vert
- Bâtiment patrimonial

Secteurs à risque d'inondation de la Joyeuse

- zone rouge R3
- zone rouge R2
- zone rouge R1

- Linéaire de rues le long duquel le changement de destination des commerces est interdit (art. L.151-16 du Code de l'Urbanisme)

- Carrière : secteur de richesse du sous-sol (article R.151-34 du Code de l'Urbanisme)

- Secteur soumis à démolition avant construction (article L.151-10 du Code de l'Urbanisme)

- Secteur dans lequel au moins 20% du programme de logements doit être affecté à des logements sociaux (article L.151-15 du Code de l'Urbanisme)

- Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

- Bâtiments repérés au titre de l'article L. 151-11 2° du Code de l'Urbanisme pour changement de destination

- Route départementale en campagne = marges de recul par rapport à l'axe de la voie

- Largeur de plateforme
- Habitations
- Autres constructions

- Intervalle d'application des marques de recul

