

**SAINT-NAZAIRE-LE-DÉSERT
(26340)**

PLAN LOCAL D'URBANISME



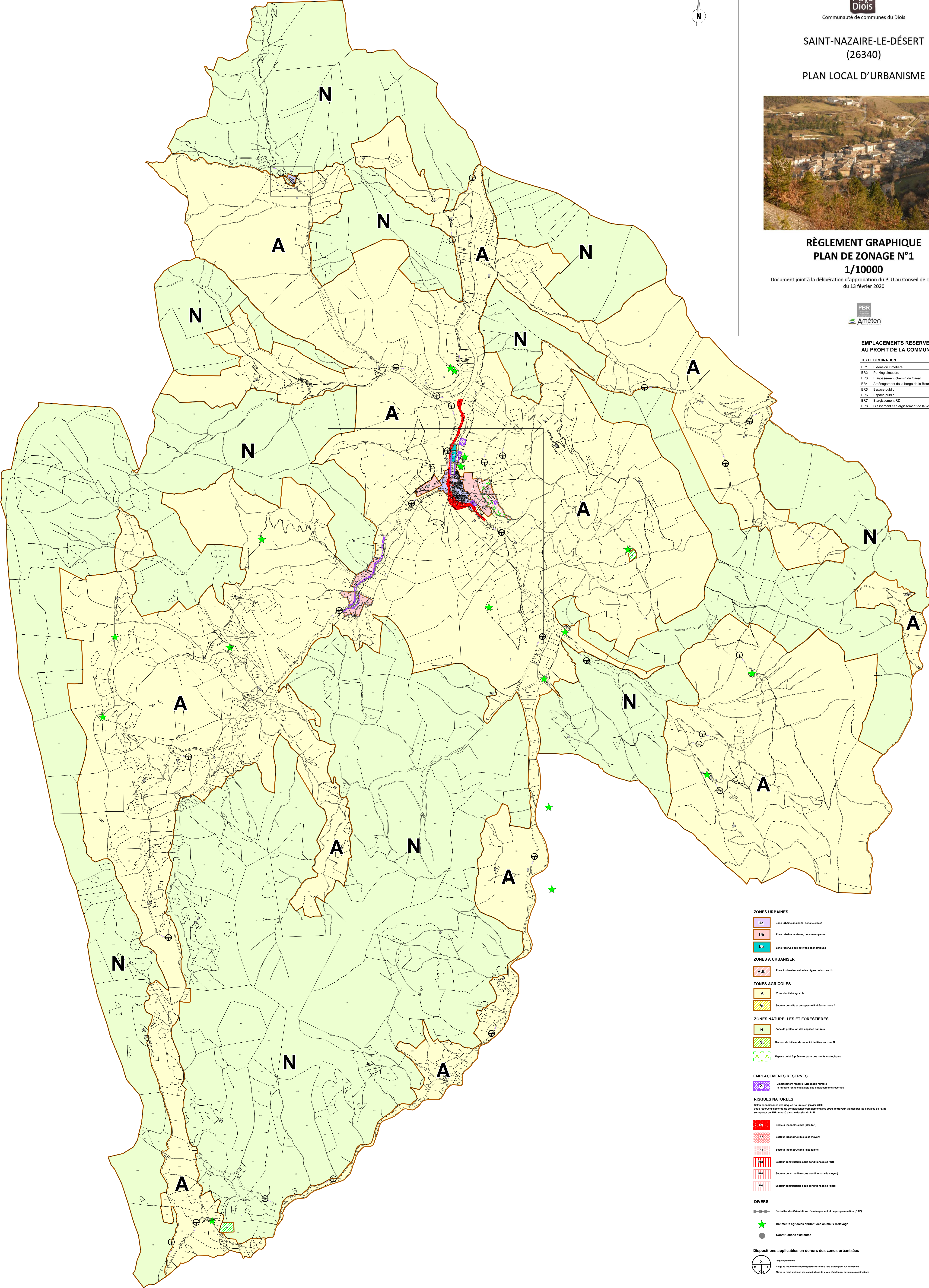
**RÈGLEMENT GRAPHIQUE
PLAN DE ZONAGE N°1
1/10000**

Document joint à la délibération d'approbation du PLU au Conseil de communauté
du 13 février 2020



**EMPLACEMENTS RESERVES
AU PROFIT DE LA COMMUNE**

TEXT	DESTINATION
ER1	Extension cimetière
ER2	Parking cimetière
ER3	Elargissement chemin du Canal
ER4	Aménagement de la berge de la Rosanne
ER5	Espace public
ER6	Espace public
ER7	Elargissement RD
ER8	Classement et élargissement de la voie de desserte



ZONES URBAINES

- Ua** Zone urbaine ancienne, densité élevée
- Ub** Zone urbaine moderne, densité moyenne
- Uc** Zone réservée aux activités économiques

ZONES A URBANISER

- AUb** Zone à urbaniser selon les règles de la zone Ub

ZONES AGRICOLES

- A** Zone d'activité agricole
- A'** Secteur de taille et de capacité limitées en zone A

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N** Zone de protection des espaces naturels
- N'** Secteur de taille et de capacité limitées en zone N
- N''** Espace boisé à préserver pour des motifs écologiques

EMPLACEMENTS RESERVES

- ER** Emplacement réservé (ER) et son numéro
- ER** le numéro inscrit à la tête des emplacements réservés

RISQUES NATURELS

Selon connaissance des risques naturels en janvier 2020
sous réserve d'éléments de connaissance complémentaires situés de travaux réalisés par les services de l'Etat
ou reportés au PPR annexé dans le dossier du PLU

- R1** Secteur inconstructible (péris forte)
- R2** Secteur inconstructible (péris moyen)
- R3** Secteur inconstructible (péris faible)
- R4** Secteur constructible sous conditions (péris forte)
- R5** Secteur constructible sous conditions (péris moyen)
- R6** Secteur constructible sous conditions (péris faible)

DIVERS

- PO** Périmètre des Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- GA** Bâtiments agricoles abritant des animaux d'élevage
- CS** Constructions existantes

Dispositions applicables en dehors des zones urbanisées

- X** Longue habitation
- T** Bâtiment de voirie révisé par rapport à l'axe de la voirie s'appliquant aux habitations
- Y** Bâtiment de voirie révisé par rapport à l'axe de la voirie s'appliquant aux autres constructions



Communauté de communes du Diois

SAINT-NAZAIRE-LE-DÉSERT
(26340)

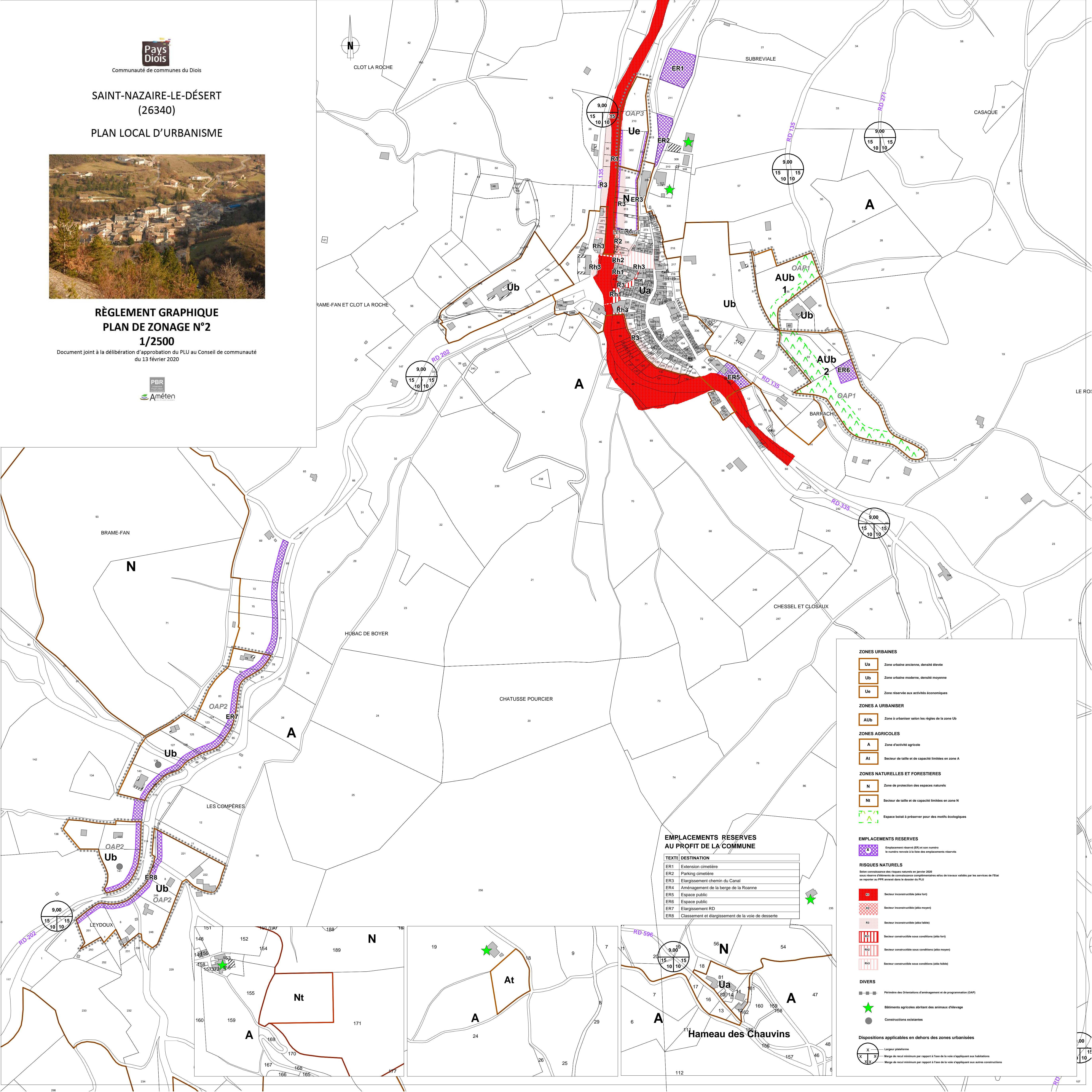
PLAN LOCAL D'URBANISME



RÈGLEMENT GRAPHIQUE PLAN DE ZONAGE N°2

1/2500

Document joint à la délibération d'approbation du PLU au Conseil de communauté
du 13 février 2020



EMPLACEMENTS RESERVES AU PROFIT DE LA COMMUNE

TEXTI	DESTINATION
ER1	Extension cimetière
ER2	Parking cimetière
ER3	Elargissement chemin du Canal
ER4	Aménagement de la berge de la Roanne
ER5	Espace public
ER6	Espace public
ER7	Elargissement RD
ER8	Classement et élargissement de la voie de desserte

ZONES URBAINES

- Ua** Zone urbaine ancienne, densité élevée
- Ub** Zone urbaine moderne, densité moyenne
- Ue** Zone réservée aux activités économiques

ZONES A URBANISER

- AUb** Zone à urbaniser selon les règles de la zone Ub

ZONES AGRICOLES

- A** Zone d'activité agricole
- At** Secteur de taille et de capacité limitées en zone A

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N** Zone de protection des espaces naturels
- Nt** Secteur de taille et de capacité limitées en zone N
- Espace boisé à préserver pour des motifs écologiques

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé (ER) et son numéro
le numéro renvoie à la liste des emplacements réservés

RISQUES NATURELS

Selon connaissance des risques naturels en janvier 2020
sous réserve d'éléments de connaissance complémentaires et/ou de travaux validés par les services de l'Etat
se reporter au PPR annexé dans le dossier du PLU

- Qi** Secteur inconstructible (péris forte)
- Qi** Secteur inconstructible (péris moyen)
- R3** Secteur inconstructible (péris faible)
- R1** Secteur constructible sous conditions (péris forte)
- R2** Secteur constructible sous conditions (péris moyen)
- R3** Secteur constructible sous conditions (péris faible)

DIVERS

- Périmètre des Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Bâtiments agricoles abritant des animaux d'élevage
- Constructions existantes

Dispositions applicables en dehors des zones urbanisées

- X Large plateforme
- X Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux habitations
- X Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux autres constructions