

**DEPARTEMENT DE L'EURE
CANTON DES ANDELYS**

**SOUS-PREFECTURE
DES ANDELYS**

23 FEV. 2010

PREFECTURE DE L'EURE

05 MARS 2010

ARRIVEE

ARRIVEE

COMMUNE DE BOUAFLES



**RECENSEMENT DES BATIMENTS AGRICOLES
POUVANT FAIRE L'OBJET
D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION**

INVENTAIRE

Etabli le : 25/02/09

Modifié le :

Arrêté du : 25/07/09

Enquête Publique : 01/09/09 au 01/10/09

Approuvé le : 17/12/09

CACHET DE LA MAIRIE

*Clémentine
Gilles de Meys*



Eurotop
Géomètres Experts
17 Boulevard de l'Inde - 76000 ROUEN
Tel : 02 35 14 23 30 Fax : 02 35 07 52 00
Courriel : eurotop@eurotop.com
www.eurotop.com

RECENSEMENT DES BATIMENTS AGRICOLES QUI,
EN RAISON DE LEUR INTERET ARCHITECTURAL OU PATRIMONIAL,
PEUVENT FAIRE L'OBJET D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION,
DES LORS QUE LE CHANGEMENT DE DESTINATION NE COMPROMET
PAS L'EXPLOITATION AGRICOLE

Rappel des Textes Législatifs

Conformément à l'article L.123-3-1 du code de l'urbanisme

(Loi n° 83-8 du 7 janvier 1983 art. 51 Journal Officiel du 9 janvier 1983)

(Loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 art. 4 Journal Officiel du 14 décembre 2000 en vigueur le 1^{er} avril 2001)

(inséré par Loi n° 2003-590 du 2 juillet 2003 art. 15 Journal Officiel du 3 juillet 2003)

Dans les zones agricoles, le règlement peut désigner les bâtiments agricoles qui, en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial, peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'exploitation agricole.

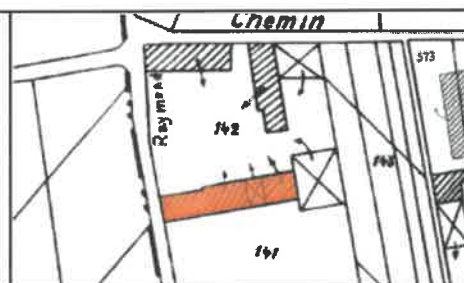
La réalisation du présent inventaire ne concerne que la qualité architectural et patrimoniale des bâtiments sans présager des suites de l'autorisation d'urbanisme.

SOMMAIRE

- *Fiches descriptives des bâtiments*
- *Fiche synthèse des bâtiments*
- *Plan de situation des bâtiments*

DEPARTEMENT: 27
COMMUNE: BOUAFLES

HAMEAU/LIEU-DIT: LE VILLAGE
SECTION: 0A
PARCELLE(S) N°: 142



Désignation:	grange, écurie, charreterie	Etat actuel:	<input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen	<input checked="" type="checkbox"/> Remanié <input type="checkbox"/> Vestiges
Destination actuelle:	atelier	Qualité architecturale:	<input type="checkbox"/> Excellent <input type="checkbox"/> Moyen	<input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Faible
Bâti traditionnel:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Valeur patrimoniale:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Inventorié:	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Murs:	Toiture:	
Implantation dans parcelle:	<input checked="" type="checkbox"/> Traditionnelle <input type="checkbox"/> Moderne	Briques, pierres	2+2 pans : tuiles	
Datation:	19ème	Emprise au sol:	191 m²	
Remarques éventuelles:	Ce bâtiment appartient à un corps de ferme en activité et sert d'atelier et de stockage à du matériel agricole. Bon potentiel. Son appentis Ouest sert de garage pour l'habitation principale. Bâtiment réparti en 2 volumes.			



FAÇADE SUD



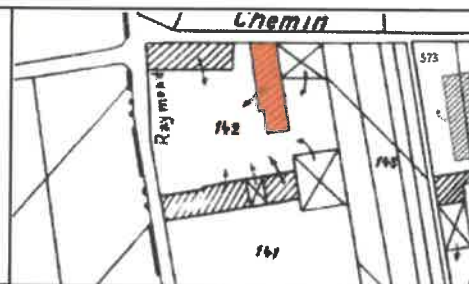
PIGNON OUEST



FAÇADE NORD

DEPARTEMENT: 27
COMMUNE: BOUAFLES

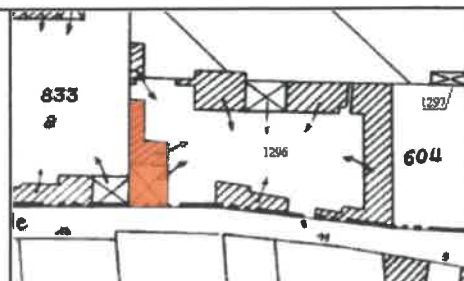
HAMEAU/LIEU-DIT: LE VILLAGE
SECTION: 0A
PARCELLE(S) N°: 142



Désignation:	étable et ancienne habitation	Etat actuel:	<input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen	<input type="checkbox"/> Remanié <input type="checkbox"/> Vestiges
Destination actuelle:	buanderie	Qualité architecturale:	<input type="checkbox"/> Excellent <input type="checkbox"/> Moyen	<input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Faible
Bâti traditionnel:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Valeur patrimoniale:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Inventorié:	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Murs:	Toiture:	
Implantation dans parcelle:	<input checked="" type="checkbox"/> Traditionnelle <input type="checkbox"/> Moderne	Briques, moellons, pierres, pans de bois	2+2 pans avec 1 lucarne : tuiles	
Datation:	19ème	Emprise au sol:	116 m²	
Remarques éventuelles:	Ce bâtiment fait partie d'un corps de ferme en activité (fiches 1, 2). Il sert actuellement de buanderie. Bon potentiel. Hangar Est à démolir.			



DEPARTEMENT: 27
 COMMUNE: BOUAFLES

 HAMEAU/LIEU-DIT: LE VILLAGE
 SECTION: 0A
 PARCELLE(S) N°: 1296


Désignation:	charreterie, grenier à grain	Etat actuel:	<input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Remanié <input type="checkbox"/> Vestiges
Destination actuelle:	remise, stockage matériel	Qualité architecturale:	<input type="checkbox"/> Excellent <input type="checkbox"/> Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Faible
Bâti traditionnel:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Valeur patrimoniale:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Inventorié:	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Murs:	Toiture:
Implantation dans parcelle:	<input checked="" type="checkbox"/> Traditionnelle <input type="checkbox"/> Moderne	Briques, pierres, pans de bois	2 pans : ardoises
Datation:	19ème	Emprise au sol:	117 m²
Remarques éventuelles:	Ce bâtiment dépend de l'exploitation agricole en activité située en village (fiches 1 et 2). Il appartient à un corps de ferme annexe de cette exploitation principale. Il sert de stockage à du matériel agricole. Grand volume et bon potentiel. Toiture refaite. Appentis au Nord à démolir.		



FAÇADE EST

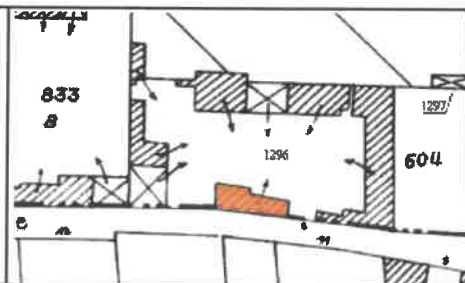


PIGNON NORD



PIGNON SUD

DEPARTEMENT: 27
 COMMUNE: BOUAFLES

 HAMEAU/LIEU-DIT: LE VILLAGE
 SECTION: 0A
 PARCELLE(S) N°: 1296


Désignation:	écurie, bergerie, fournil	Etat actuel:	<input type="checkbox"/> Bon <input checked="" type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Remanié <input type="checkbox"/> Vestiges
Destination actuelle:	remise	Qualité architecturale:	<input type="checkbox"/> Excellent <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Faible
Bâti traditionnel:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Valeur patrimoniale:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Inventorié:	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Murs:	Toiture:
Implantation dans parcelle:	<input checked="" type="checkbox"/> Traditionnelle <input type="checkbox"/> Moderne	Pans de bois, moellons, briques, pierres, torchis, enduit	2+2pans : tuiles
Datation:	début 19ème	Emprise au sol:	73 m²
Remarques éventuelles:	Ce bâtiment dépend de l'exploitation agricole en activité située en village (fiches 1 et 2). Il appartient à un corps de ferme annexe de cette exploitation principale (fiches 3 à 6). Toiture Sud et pignon Ouest refaits. Bon potentiel.		



FAÇADE NORD



PIGNON OUEST



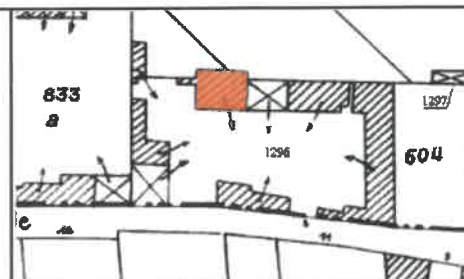
FAÇADE SUD



PIGNON EST

DEPARTEMENT: 27
 COMMUNE: BOUAFLES

HAMEAU/LIEU-DIT: LE VILLAGE
 SECTION: 0A
 PARCELLE(S) N°: 1296



Désignation:	grange, charreterie	Etat actuel:	<input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Remanié <input type="checkbox"/> Vestiges
Destination actuelle:	sans utilisation	Qualité architecturale:	<input type="checkbox"/> Excellent <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Faible
Bâti traditionnel:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Valeur patrimoniale:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Inventorié:	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Murs:	Toiture:
Implantation dans parcelle:	<input checked="" type="checkbox"/> Traditionnelle <input type="checkbox"/> Moderne	Briques, pierres, moellons	2 pans : tuiles
Datation:	19ème	Emprise au sol:	96 m²
Remarques éventuelles:	Ce bâtiment dépend de l'exploitation agricole en activité située en village (fiches 1 et 2). Il appartient à un corps de ferme annexe de cette exploitation principale (fiches 3 à 6). Toiture Sud et pignon Ouest refaits. Bon potentiel.		



FAÇADE SUD



PIGNON OUEST



FAÇADE NORD

DEPARTEMENT: 27
COMMUNE: BOUAFLES

HAMEAU/LIEU-DIT: LE VILLAGE
SECTION: 0A
PARCELLE(S) N°: 1296



Désignation:	étable, écurie	Etat actuel:	<input type="checkbox"/> Bon <input checked="" type="checkbox"/> Moyen	<input type="checkbox"/> Remanié <input type="checkbox"/> Vestiges
Destination actuelle:	sans utilisation	Qualité architecturale:	<input type="checkbox"/> Excellent <input type="checkbox"/> Moyen	<input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Faible
Bâti traditionnel:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Valeur patrimoniale:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Inventorié:	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Murs:	Toiture:	
Implantation dans parcelle:	<input checked="" type="checkbox"/> Traditionnelle <input type="checkbox"/> Moderne	Pierres, briques	2+3 pans : tuiles	
Datation:	19ème	Emprise au sol:	213 m²	
Remarques éventuelles:	Ce bâtiment dépend de l'exploitation agricole en activité située en village (fiches 1 et 2). Il appartient à un corps de ferme annexe de cette exploitation principale (fiches 3 à 6). Toiture de la pointe Nord à refaire. Grande longueur, grand volume et bon potentiel qui peut être réparti en 2 ou 3 habitations. La maison d'habitation est datée du 16ème.			



FAÇADE OUEST

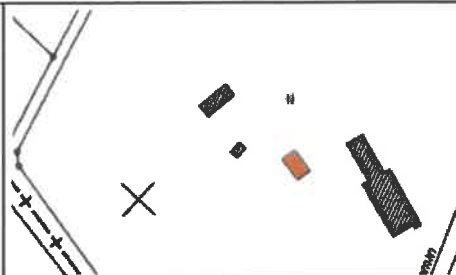


PIGNON SUD



FAÇADE EST

DEPARTEMENT: 27
 COMMUNE: BOUAFLES

 HAMEAU/LIEU-DIT: LES MOUSSEAUX
 SECTION: ZB
 PARCELLE(S) N°: 11


Désignation:	bâtiment agricole	Etat actuel:	<input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Remanié <input type="checkbox"/> Vestiges
Destination actuelle:	sans utilisation	Qualité architecturale:	<input type="checkbox"/> Excellent <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Faible
Bâti traditionnel:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Valeur patrimoniale:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Inventorié:	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Murs:	Toiture:
Implantation dans parcelle:	<input checked="" type="checkbox"/> Traditionnelle <input type="checkbox"/> Moderne	Briques, pierres, moellons	2 pans avec 1 lucarne : ardoises
Datation:	19ème	Emprise au sol:	64 m²
Remarques éventuelles:	Bon potentiel. Ce bâtiment appartient à un corps de ferme d'une exploitation agricole qui n'est plus en activité depuis longtemps (plus de 10 ans).		



FAÇADE NORD-EST



PIGNON SUD-EST



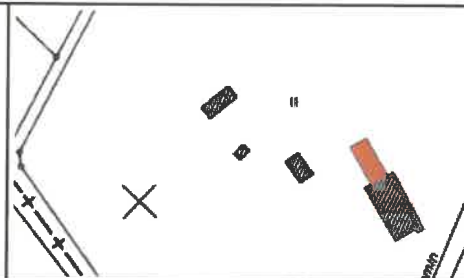
FAÇADE SUD-OUEST



PIGNON NORD-OUEST

DEPARTEMENT: 27
COMMUNE: BOUAFLES

HAMEAU/LIEU-DIT: LES MOUSSEAUX
SECTION: ZB
PARCELLE(S) N°: 11



Désignation:	bâtiment agricole	Etat actuel:	<input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen	<input type="checkbox"/> Remanié <input type="checkbox"/> Vestiges
Destination actuelle:	remise et stockage	Qualité architecturale:	<input type="checkbox"/> Excellent <input type="checkbox"/> Moyen	<input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Faible
Bâti traditionnel:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Valeur patrimoniale:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Inventorié:	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Murs:	Toiture:	
Implantation dans parcelle:	<input checked="" type="checkbox"/> Traditionnelle <input type="checkbox"/> Moderne	Pierres, moellons	2 pans : tuiles	
Datation:	19ème	Emprise au sol:	148 m²	
Remarques éventuelles:	Bon potentiel. Ce bâtiment appartient à un corps de ferme (fiches 7 à 18) d'une exploitation agricole qui n'est plus en activité depuis longtemps (plus de 10 ans). Grand volume et bon potentiel. Il est utilisé comme garage et remise d'outils.			



FAÇADE SUD-OUEST

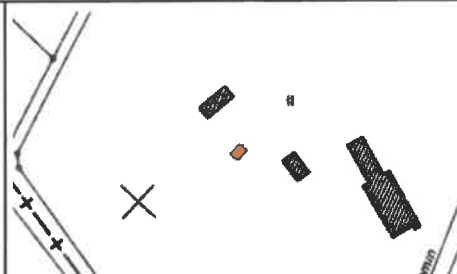


PIGNON NORD-OUEST



FAÇADE NORD-EST

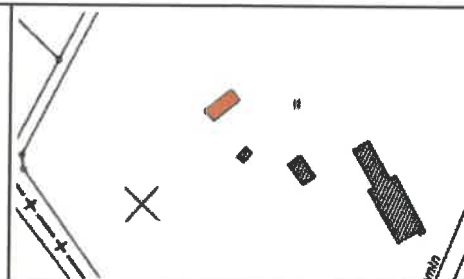
DEPARTEMENT: 27
 COMMUNE: BOUAFLES

 HAMEAU/LIEU-DIT: LES MOUSSEAUX
 SECTION: ZB
 PARCELLE(S) N°: 11


Désignation:	bâtiment agricole	Etat actuel:	<input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Remanié <input type="checkbox"/> Vestiges
Destination actuelle:	sans utilisation	Qualité architecturale:	<input type="checkbox"/> Excellent <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Faible
Bâti traditionnel:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Valeur patrimoniale:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Inventorié:	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Murs:	Toiture:
Implantation dans parcelle:	<input checked="" type="checkbox"/> Traditionnelle <input type="checkbox"/> Moderne	Briques, pierres, moellons	2 pans : tuiles
Datation:	19ème	Emprise au sol:	29 m²
Remarques éventuelles:	Ce bâtiment appartient à un corps de ferme (fiche 7 à 18) d'une exploitation agricole qui n'est plus en activité depuis longtemps (plus de 10 ans).		



DEPARTEMENT: 27
 COMMUNE: BOUAFLES

 HAMEAU/LIEU-DIT: LES MOUSSEAUX
 SECTION: ZB
 PARCELLE(S) N°: 11


Désignation:	bâtiment agricole	Etat actuel:	<input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Remanié <input type="checkbox"/> Vestiges
Destination actuelle:	sans utilisation	Qualité architecturale:	<input type="checkbox"/> Excellent <input type="checkbox"/> Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Faible
Bâti traditionnel:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Valeur patrimoniale:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Inventorié:	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Murs:	Toiture:
Implantation dans parcelle:	<input checked="" type="checkbox"/> Traditionnelle <input type="checkbox"/> Moderne	Briques, pierres, moellons, tôles	2 pans : ardoises
Datation:	19ème	Emprise au sol:	100 m ²
Remarques éventuelles:	Ce bâtiment appartient à un corps de ferme (fiche 7 à 18) d'une exploitation agricole qui n'est plus en activité depuis longtemps (plus de 10 ans).		



FAÇADE SUD-EST



PIGNON SUD-OUEST

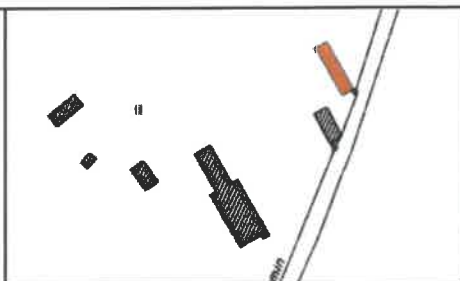


FAÇADE NORD-OUEST



PIGNON NORD-EST

DEPARTEMENT: 27
 COMMUNE: BOUAFLES

 HAMEAU/LIEU-DIT: LES MOUSSEAUX
 SECTION: ZB
 PARCELLE(S) N°: 11


Désignation:	étable + habitation	Etat actuel:	<input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Remanié <input type="checkbox"/> Vestiges
Destination actuelle:	sans utilisation	Qualité architecturale:	<input checked="" type="checkbox"/> Excellent <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Faible
Bâti traditionnel:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Valeur patrimoniale:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Inventorié:	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Murs:	Toiture:
Implantation dans parcelle:	<input checked="" type="checkbox"/> Traditionnelle <input type="checkbox"/> Moderne	Briques, moellons, pierres	2+2 pans avec 1 lucarne : ardoises, tôles galvanisées
Datation:	19ème	Emprise au sol:	148 m²
Remarques éventuelles:	Ce bâtiment appartient à un corps de ferme (fiche 7 à 18) d'une exploitation agricole qui n'est plus en activité depuis longtemps (plus de 10 ans). Toiture à moitié refaite.		



FAÇADE SUD-OUEST



PIGNON NORD-OUEST



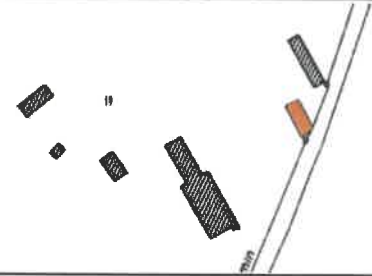
PIGNON NORD-EST



PIGNON SUD-EST

DEPARTEMENT: 27
 COMMUNE: BOUAFLES

HAMEAU/LIEU-DIT: LES MOUSSEAUX
 SECTION: ZB
 PARCELLE(S) N°: 11



Désignation:	bâtiment agricole	Etat actuel:	<input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Remanié <input type="checkbox"/> Vestiges
Destination actuelle:	sans utilisation	Qualité architecturale:	<input type="checkbox"/> Excellent <input type="checkbox"/> Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Faible
Bâti traditionnel:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Valeur patrimoniale:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Inventorié:	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Murs:	Toiture:
Implantation dans parcelle:	<input checked="" type="checkbox"/> Traditionnelle <input type="checkbox"/> Moderne	Briques, moellons, pierres, pans de bois, enduit	2 pans : ardoises
Datation:	19ème	Emprise au sol:	115 m ²
Remarques éventuelles:	Ce bâtiment appartient à un corps de ferme (fiche 7 à 18) d'une exploitation agricole qui n'est plus en activité depuis longtemps (plus de 10 ans). Il est utilisé en tant que remise semble-t-il.		



FAÇADE NORD-EST



PIGNON SUD-EST



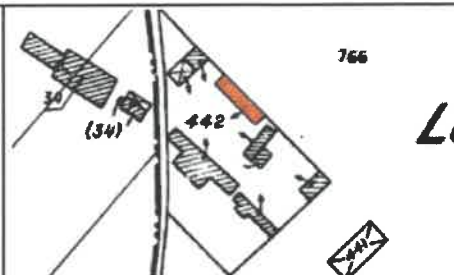
FAÇADE SUD-OUEST



PIGNON NORD-OUEST

DEPARTEMENT: 27
COMMUNE: BOUAFLES

HAMEAU/LIEU-DIT: LES MOUSSEAUX
SECTION: E
PARCELLE(S) N°: 442

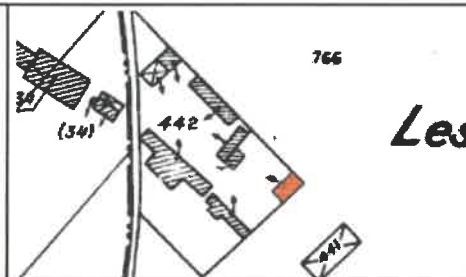


Désignation:	bâtiment agricole	Etat actuel:	<input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Remanié <input type="checkbox"/> Vestiges
Destination actuelle:	sans utilisation	Qualité architecturale:	<input type="checkbox"/> Excellent <input type="checkbox"/> Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Faible
Bâti traditionnel:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Valeur patrimoniale:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Inventorié:	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Murs:	Toiture:
Implantation dans parcelle:	<input checked="" type="checkbox"/> Traditionnelle <input type="checkbox"/> Moderne	Briques, moellons, silex, enduit de ciment	2 pans : ardoises
Datation:	Fin 18ème	Emprise au sol:	148 m ²
Remarques éventuelles:	Ce bâtiment appartient à un corps de ferme (fiche 7 à 18) d'une exploitation agricole qui n'est plus en activité depuis longtemps (plus de 10 ans). Grand volume et bon potentiel. Ancienne remise?		



DEPARTEMENT: 27
COMMUNE: BOUAFLES

HAMEAU/LIEU-DIT: LES MOUSSEAUX
SECTION: E
PARCELLE(S) N°: 442

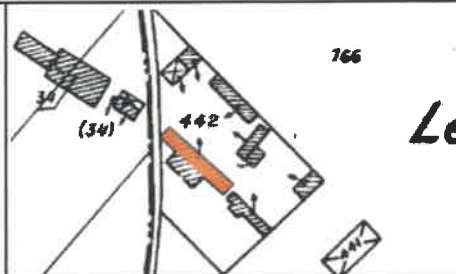


Désignation:	bâtiment agricole	Etat actuel:	<input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Remanié <input type="checkbox"/> Vestiges
Destination actuelle:	sans utilisation	Qualité architecturale:	<input type="checkbox"/> Excellent <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Faible
Bâti traditionnel:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Valeur patrimoniale:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Inventorié:	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Murs:	Toiture:
Implantation dans parcelle:	<input checked="" type="checkbox"/> Traditionnelle <input type="checkbox"/> Moderne	Briques, pierres, enduit de ciment	2 pans avec 1 lucarne: ardoises
Datation:	19ème	Emprise au sol:	79 m ²
Remarques éventuelles:	Ce bâtiment appartient à un corps de ferme (fiche 7 à 18) d'une exploitation agricole qui n'est plus en activité depuis longtemps (plus de 10 ans).		



DEPARTEMENT: 27
 COMMUNE: BOUAFLES

HAMEAU/LIEU-DIT: LES MOUSSEAUX
 SECTION: E
 PARCELLE(S) N°: 442



Désignation:	étable, écurie	Etat actuel:	<input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Remanié <input type="checkbox"/> Vestiges
Destination actuelle:	sans utilisation	Qualité architecturale:	<input checked="" type="checkbox"/> Excellent <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Faible
Bâti traditionnel:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Valeur patrimoniale:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Inventorié:	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Murs:	Toiture:
Implantation dans parcelle:	<input checked="" type="checkbox"/> Traditionnelle <input type="checkbox"/> Moderne	Briques, moellons, pans de bois, torchis, enduit, pierres	2+2 pans : tuiles
Datation:	19ème	Emprise au sol:	221 m²
Remarques éventuelles:	Ce bâtiment appartient à un corps de ferme (fiche 7 à 18) d'une exploitation agricole qui n'est plus en activité depuis longtemps (plus de 10 ans). Grande longueur, grand volume et bon potentiel, pouvant permettre la réalisation de 2 à 3 logements.		



FAÇADE NORD-EST



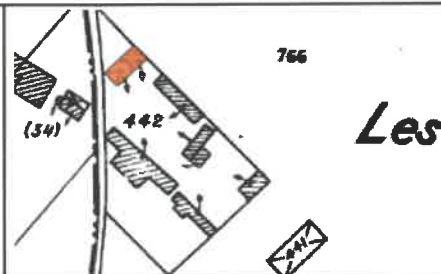
PIGNON SUD-EST



PIGNON NORD-OUEST

DEPARTEMENT: 27
 COMMUNE: BOUAFLES

HAMEAU/LIEU-DIT: LES MOUSSEUX
 SECTION: E
 PARCELLE(S) N°: 442



Désignation:	charreterie, grenier à grain	Etat actuel:	<input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Remanié <input type="checkbox"/> Vestiges
Destination actuelle:	sans utilisation	Qualité architecturale:	<input type="checkbox"/> Excellent <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Faible
Bâti traditionnel:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Valeur patrimoniale:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Inventorié:	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Murs:	Toiture:
Implantation dans parcelle:	<input checked="" type="checkbox"/> Traditionnelle <input type="checkbox"/> Moderne	Briques, torchis, pans de bois, pierres, moellons, enduit	2 pans : ardoises
Datation:	19ème	Emprise au sol:	132 m²
Remarques éventuelles:	Ce bâtiment appartient à un corps de ferme (fiche 7 à 18) d'une exploitation agricole qui n'est plus en activité depuis longtemps (plus de 10 ans). Bon potentiel.		



FAÇADE SUD-EST



PIGNON SUD-OUEST



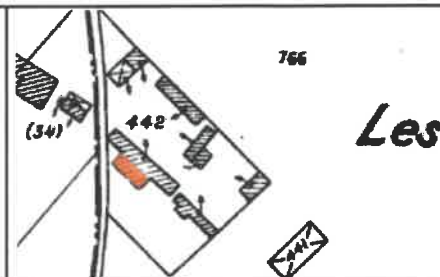
FAÇADE NORD-OUEST



PIGNON NORD-EST

DEPARTEMENT: 27
COMMUNE: BOUAFLES

HAMEAU/LIEU-DIT: LES MOUSSEAUX
SECTION: E
PARCELLE(S) N°: 442

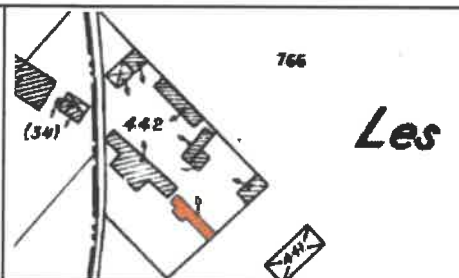


Désignation:	écurie	Etat actuel:	<input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Remanié <input type="checkbox"/> Vestiges
Destination actuelle:	sans utilisation	Qualité architecturale:	<input type="checkbox"/> Excellent <input type="checkbox"/> Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Faible
Bâti traditionnel:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Valeur patrimoniale:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Inventorié:	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Murs:	Toiture:
Implantation dans parcelle:	<input checked="" type="checkbox"/> Traditionnelle <input type="checkbox"/> Moderne	Briques, pierres	2 pans : ardoises
Datation:	19ème	Emprise au sol:	108 m²
Remarques éventuelles:	Ce bâtiment appartient à un corps de ferme (fiche 7 à 18) d'une exploitation agricole qui n'est plus en activité depuis longtemps (plus de 10 ans).		



DEPARTEMENT: 27
 COMMUNE: BOUAFLES

HAMEAU/LIEU-DIT: LES MOUSSEUX
 SECTION: E
 PARCELLE(S) N°: 442



Désignation:	porcherie	Etat actuel:	<input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Remanié <input type="checkbox"/> Vestiges
Destination actuelle:	sans utilisation	Qualité architecturale:	<input type="checkbox"/> Excellent <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Faible
Bâti traditionnel:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Valeur patrimoniale:	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Inventorié:	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Murs:	Toiture:
Implantation dans parcelle:	<input checked="" type="checkbox"/> Traditionnelle <input type="checkbox"/> Moderne	Briques, pierres, moellons, enduit de ciment	2+2 pans : tuiles
Datation:	19ème	Emprise au sol:	115 m²
Remarques éventuelles:	Ce bâtiment appartient à un corps de ferme (fiche 7 à 18) d'une exploitation agricole qui n'est plus en activité depuis longtemps (plus de 10 ans).		



RECENSEMENT DES BATIMENTS AGRICOLES

CARACTERISTIQUES DES BATIMENTS : SYNTHESE

n°	intérêt architect	valeur patrimon	exploitation en			proche bât. d'élevage	ds corps de ferme	terrain suffisant	situation / secteur bâti		présence réseaux	voirie		contraintes		
			activité	cessation	inactivité				à proximité	autre		accès	distance	risques naturels	nuisances sonores	autre
1	X	X	X	dans 10 ans		NON	OUI	OUI	en village		100mm	OUI	0 m	NON	NON	NON
2	X	X	X	dans 10 ans		NON	OUI	OUI	en village		100mm	OUI	0 m	NON	NON	NON
3	X	X	X	dans 10 ans		NON	OUI	OUI	en village		100mm	OUI	0 m	NON	NON	NON
4	X	X	X	dans 10 ans		NON	OUI	OUI	en village		100mm	OUI	0 m	NON	NON	NON
5	X	X	X	dans 10 ans		NON	OUI	OUI	en village		100mm	OUI	22 m	NON	NON	NON
6	X	X	X	dans 10 ans		NON	OUI	OUI	en village		100mm	OUI	0 m	NON	NON	NON
7	X	X			X	NON	OUI	OUI		sect bâti agri	80/100mm	OUI	67 m	NON	NON	NON
8	X	X			X	NON	OUI	OUI		sect bâti agri	80/100mm	OUI	36 m	NON	NON	NON
9	X	X			X	NON	OUI	OUI		sect bâti agri	80/100mm	OUI	97 m	NON	NON	NON
10	X	X			X	NON	OUI	OUI		sect bâti agri	80/100mm	OUI	110 m	NON	NON	NON
11	X	X			X	NON	OUI	OUI		sect bâti agri	80/100mm	OUI	0 m	NON	NON	NON
12	X	X			X	NON	OUI	OUI		sect bâti agri	80/100mm	OUI	0 m	NON	NON	NON
13	X	X			X	NON	OUI	OUI		sect bâti agri	80/100mm	OUI	22 m	NON	NON	NON
14	X	X			X	NON	OUI	OUI		sect bâti agri	80/100mm	OUI	58 m	NON	NON	NON
15	X	X			X	NON	OUI	OUI		sect bâti agri	80/100mm	OUI	0 m	NON	NON	NON
16	X	X			X	NON	OUI	OUI		sect bâti agri	80/100mm	OUI	1 m	NON	NON	NON
17	X	X			X	NON	OUI	OUI		sect bâti agri	80/100mm	OUI	2 m	NON	NON	NON
18	X	X			X	NON	OUI	OUI		sect bâti agri	80/100mm	OUI	29 m	NON	NON	NON

Echelle : 1/12 000



Date	Contrôle	References cabinet
12/06/09	BOU	Dossier n°U089/ZHC/BOU
		Fichier Autocad 2000 : plan situation bâti agr.dwg
		Dessin assisté par ordinateur



Eurotop
Cabinet Géomètres Experts

33, boulevard de l'Yser - 76000 ROUEN
Tél. : 02 35 71 42 32 - Fax 02 35 07 50 88
Email rouen@cabinet-eurotop.com
Site www.cabinet-eurotop.com

Les Andelys • Rouen • Forges-les-Eaux • Buchy • Le Mesnil-Esnard



Géomètre-Expert — Bureau d'Etudes VRD — Agence d'Urbanisme



