



PREFECTURE DE L'EURE

Arrêté n° DDE-SAUHDD-09-029 portant approbation de la révision de la carte communale de Saint Eloi de Fourques

**La Préfète de l'EURE,
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

VU

- le code de l'urbanisme et notamment les articles L 124-1, L 124-2, R 124-7 et R 124-8 ;
- la délibération en date du 14 janvier 2009 décidant la révision de la carte communale ;
- l'arrêté municipal en date du 19 juin 2009 mettant le projet de révision de la carte communale à enquête publique ;
- la délibération du conseil municipal de la commune de Saint Eloi de Fourques en date du 13 octobre 2009 approuvant la révision de la carte communale ;
- le dossier établi par la commune ;
- Considérant que le contenu de ce dossier satisfait à l'article L 111-1-1 et aux objectifs fixés aux articles L 110 et L 121-1 du code de l'urbanisme ;

SUR proposition du Secrétaire général de la préfecture,

•ARRETE

Article 1 : La révision de la carte communale établie par la commune de Saint Eloi de Fourques est approuvée.

Le dossier de carte communale comprend :

- une note de présentation ;
- les modalités d'application du RNU ;
- les recommandations architecturales et paysagères ;
- le plan du réseau électrique ;
- le plan des contraintes ;
- le plan des servitudes ;
- la liste des servitudes d'utilité publique ;
- le plan de recensement des indices de cavités souterraines ;
- les fiches analytiques des indices de cavités souterraines ;
- l'arrêté ministériel du 30 mai 1996.

Article 2 : Conformément à l'article R 124-1 du code de l'urbanisme, les délimitations figurant au document graphique sont opposables aux tiers.

Article 3 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de l'Eure.

Cet arrêté et la délibération du conseil municipal approuvant la révision de la carte communale seront affichés en mairie durant un mois, et mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

L'approbation de la révision de la carte communale produira ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des formalités de publicité mentionnées ci-dessus, la date à prendre en compte pour l'affichage en mairie étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 4 : Le secrétaire général de la préfecture de l'Eure, Monsieur le maire de la commune de Saint Eloi de Fourques, Monsieur le Sous-Préfet de Bernay et Monsieur le Directeur Départemental des Territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Evreux, le

13 JAN. 2010

La Préfète,


et
Secrétaire Général

Fascal O'SHEGUY

Commune de SAINT-ELOI DE FOURQUES

Département de l'Eure

Juin 2009

PIECE N°8: Pièces de procédure



Révision de la Carte communale

Procédure :

Prescription le : 16.02.2009

Approbation municipale le :

13.10.2009

Approbation préfectorale le :

Cachet de la mairie :



Signature :

TRIPLÉT PHILIPPE
GEOMETRE-EXPERT D.P.L.G.
D.E.S.S. URBANISME

57/ 59 Route de Lisieux
SAINT-GERMAIN-VILLAGE
B.P. 302 - 27500 PONT-AUDEMER
TEL : 02.32.41.12.23
FAX : 02.32.42.13.66

Triplet
Philippe
ORDRE DES
GEOMETRES-EXPERTS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL.

L'an deux mille neuf et le dix février, à vingt heures trente minutes,
Le Conseil Municipal de la Commune de Saint Eloi de Fourques, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie sous la présidence de Monsieur Alain HUCHE, Maire.

Étaient présents : M. François THIBOUT, M. Yvon TARDIF, M. Denis SZALKOWSKI, Adjoints.
Mme Annette AMIOT, Mme Marie-José CAUCHY, M. Ludovic RIMBAUD, M. Laurent ROCHER-MONNIER, Mme Martine COURAUD, Mlle Nadège WIERCZYNSKI, M. Éric FORTIN.

M. Denis SZALKOWSKI a été élu secrétaire de séance.

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal a pu délibérer.

OBJET : REVISION DE LA CARTE COMMUNALE.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.124-1 et suivants, R.124-1 et suivants ;

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.2121-29 ;

Monsieur le Maire présente au Conseil municipal l'opportunité et l'intérêt pour la commune de réviser sa carte communale dans le but :

- ↳ D'intégrer les objectifs intercommunautaires de création d'une zone d'activités aux abords de l'échangeur de l'Autoroute A28, à la Maison Rouge ;
- ↳ D'ajuster ponctuellement les limites des zones constructibles afin d'agrandir les capacités d'accueil d'une nouvelle population, en lien avec le développement économique envisagé dans le secteur.

Après avoir entendu l'exposé du Maire ;

Considérant que la révision de la carte communale présente un intérêt pour l'aménagement, la mise en valeur et le développement économique du territoire communal.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Donne un avis favorable à la révision de sa carte communale sur le territoire de la commune, conformément aux dispositions susvisées du Code de l'Urbanisme ;
- Charge le Cabinet d'études Philippe TRIPLET de Saint Germain Village de réaliser les études d'urbanisme relatives à la révision de la carte communale ;
- Donne autorisation à Monsieur le Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la révision technique de la carte communale ;
- Sollicite de l'État une dotation pour compenser la charge financière de la commune correspondant à la révision de la carte communale ;
- Dit que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes seront inscrites au budget de l'exercice 2009, en investissement au compte 202.

La présente délibération sera transmise au Préfet.

Ainsi délibéré et ont signé les membres présents.

Pour copie conforme à l'original.

A Saint Eloi de Fourques, le 10 Février 2009.

Le Maire. Alain HUCHE.

Certifie exécutoire, après dépôt
En Sous Préfecture de Bernay le 19/02/2009

publié le 19/02/2009
Le Maire. Alain HUCHE



MAIRIE DE SAINT ELOI DE FOURQUES
45 Route de Saint Paul
27 800 SAINT ELOI DE FOURQUES
 / FAX : 02.32.35.52.11
Email : mairie.st.eloi@free.fr

ARRETE DU MAIRE PRESCRIVANT L'ENQUÊTE PUBLIQUE
POUR LA REVISION DE LA CARTE COMMUNALE

Arrêté n° 02-2009 du 19 juin 2009

Prescrivant l'enquête publique sur le projet de révision de la carte communale et sur le recensement des éléments du paysage et du patrimoine bâti à protéger et à mettre en valeur de la commune de SAINT ELOI DE FOURQUES.

Le Maire,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L 124 – 2 et R 124 – 6;

Vu le Code de l'urbanisme et ses articles R 421 – 23 et R 421 – 28;

Vu le décret n° 83 – 453 du 23 avril 1985 pris en application de la loi n° 83 – 630 du 12 juillet 1983 relative à la démocratisation des enquêtes publiques et à la protection de l'environnement;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 10 février 2009 donnant son avis sur l'opportunité de réviser la carte communale;

Vu l'ordonnance en date du 27 mai 2009 de M. Le Président du tribunal administratif de ROUEN désignant Monsieur Georges HAREL, demeurant MONTFORT SUR RISLE en qualité de Commissaire enquêteur;

ARRÊTE

Article 1er : Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de carte communale révisée et sur le recensement des éléments du paysage et du patrimoine bâti à protéger et à mettre en valeur de la commune de SAINT ELOI DE FOURQUES, pour une durée d'un mois, à compter du samedi 11 juillet 2009 à 9 heures,

Article 2 : Monsieur Georges HAREL, domicilié 1 Chemin du Lac 27 290 MONTFORT SUR RISLE a été désigné en qualité de Commissaire enquêteur par le Président du Tribunal Administratif de ROUEN,

Article 3 : Le projet de carte communale et du plan de recensement des éléments du paysage et du patrimoine bâti à protéger et à mettre en valeur (accompagnés des documents transmis par le préfet, s'il y a lieu), ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront déposés à la mairie de SAINT ELOI DE FOURQUES pendant un mois aux jours et heures habituels de la mairie du samedi 11 juillet 2009 au mardi 11 août 2009 (le mardi de 16 heures 30 à 18 heures 30 et le samedi de 9 heures 30 à 11 heures 30).

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête publique ou les adresser par écrit au Commissaire enquêteur (Monsieur Georges HAREL 1 Chemin du Lac 27290 MONTFORT SUR RISLE).

Article 4 : Le Commissaire enquêteur recevra à la mairie le :

- Samedi 11 juillet de 9 heures à 11 heures,
- Le mardi 21 juillet de 16 heures à 18 heures,
- Le samedi 1er août 2009 de 9 heures à 11 heures,
- Le mardi 11 août 2009 de 16 heures à 18 heures.

Article 5 : A l'expiration du délai de l'enquête publique, prévu à l'article 3, le registre sera clos et signé par le Commissaire enquêteur qui disposera d'un délai d'un mois pour transmettre au Maire de la commune de SAINT ELOI DE FOURQUES le dossier avec son rapport dans lequel figureront ses conclusions motivées. Une copie du rapport du Commissaire enquêteur sera adressée par le Maire à Monsieur le Préfet du Département de l'Eure et à Monsieur le Président du tribunal administratif de ROUEN.

Le rapport et les conclusions motivées du Commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la mairie. Les personnes intéressées pourront en obtenir communication.

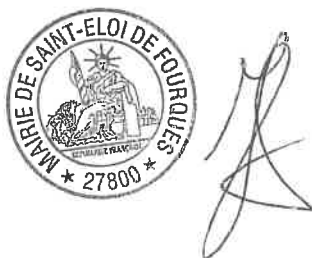
Article 6 : Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête, dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département.

Cet avis sera publié à la mairie et publié par tout autre procédé en usage dans la commune de SAINT ELOI DE FOURQUES. Ces mesures de publication seront justifiées par un certificat du Maire.

Un exemplaire des journaux dans lesquels devra être publié l'avis sera annexé au dossier soumis à l'enquête :

- Avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion,
- Au cours de l'enquête en ce qui concerne la deuxième parution.

Fait à SAINT ELOI DE FOURQUES, le 19 juin 2009.
Le Maire. Alain HUCHE



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL.

L'an deux mille neuf et le treize octobre, à vingt-heures trente minutes,

Le Conseil Municipal de la Commune de Saint Eloi de Fourques, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie sous la présidence de Monsieur Alain HUCHE, Maire.

Étaient présents : M. François THIBOUT, M. Yvon TARDIF, M. Denis SZALKOWSKI, Adjoints.
M. Laurent ROCHER-MONNIER, Mme Marie-José CAUCHY, Mme Annette AMIOT, M. Eric FORTIN, Mme Martine COURAUD, M. Ludovic RIMBAUD, Mlle Nadège WIERCZYNSKI.

M. Laurent ROCHER-MONNIER a été élu secrétaire de séance.

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal a pu délibérer.

OBJET : DELIBERATION APPROBATION DU PROJET DE CARTE COMMUNALE.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.124-1 et suivants, R.124-1 et suivants,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.2121-29,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 19 février 2009 donnant son avis sur l'opportunité de réviser la carte communale sur le territoire de la commune,

Vu l'arrêté du maire en date du 19 juin 2009 soumettant à enquête publique le projet de carte communale,

Vu les conclusions du commissaire enquêteur,

Monsieur le Maire rappelle au Conseil municipal les conditions dans lesquelles la carte communale a été révisée et présente le contenu de ce nouveau projet qui vise principalement à :

↳ Délimiter une zone constructible à vocation d'activités aux abords de l'échangeur de l'autoroute A28 à la Maison Rouge ;

↳ Redélimiter les zones constructibles en fonction des risques et des contraintes liées aux ruissellements, aux cavités souterraines et à l'activité agricole ;

↳ Accompagner les futurs pétitionnaires dans leurs projets de constructions par la mise en place d'un cahier de recommandations architecturales et paysagères.

Monsieur le Maire présente les observations qui ont été formulées sur le projet de carte communale ainsi que le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur.

Après avoir entendu l'exposé du Maire,

Considérant les observations faites au cours de l'enquête publique, les conclusions du commissaire enquêteur et l'exposé du Maire ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

1. D'apporter au rapport de présentation et au plan des zones constructibles quelques modifications mineures pour tenir compte des remarques émises au cours de l'enquête publique par la Communauté des Communes rurales du canton de Brionne et par le conseil municipal. Ces modifications portent :
 - a. Sur l'incorporation dans la zone constructible d'une portion de la parcelle cadastrée ZE n° 51,

- b. Sur le retrait des parcelles cadastrées section D n° 441-442-445-446-447-449-450 de la zone constructible, à la fois pour tenir compte du risque d'inondation et pour favoriser la réhabilitation du bâti existant plutôt que des constructions nouvelles,
 - c. Dans le rapport de présentation, sur la réactualisation des surfaces constructibles pour chaque pôle bâti.
2. Décide de reporter sur le plan des contraintes la ZNIEFF de type I intitulée « La mare de la Devinerie » et de mentionner dans le rapport de présentation les risques technologiques liés à la présence de canalisations de transport de gaz, conformément aux requêtes de la DIREN.
3. Décide que les décisions individuelles relatives à l'occupation et à l'utilisation du sol régies par le code de l'urbanisme continueront à être délivrées au nom de l'Etat.

Ainsi délibéré et ont signé les membres présents

Pour copie conforme à l'original.

Certifie exécutoire à compter du 13 octobre 2009.

A Saint Eloi de Fourques, le 13 octobre 2009.

Le Maire. Alain HUCHE



Certifie exécutoire, après dépôt

En Sous Préfecture de Bernay, le

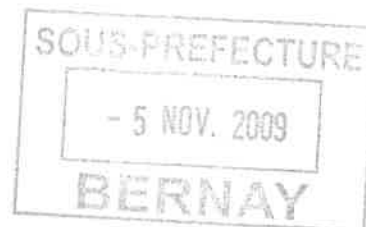
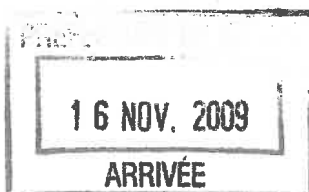
Et publié le

Alain HUCHE

22/10/2009

22/10/2009





EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL.

L'an deux mille neuf et le treize octobre, à vingt heures trente minutes,

Le Conseil Municipal de la Commune de Saint Eloi de Fourques, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie sous la présidence de Monsieur Alain HUCHE, Maire.

Étaient présents : M. François THIBOUT, M. Yvon TARDIF, Denis SZALKOWSKI, Adjoints.
Mme Marie-José CAUCHY, M. Ludovic RIMBAUD, M. Laurent ROCHER-MONNIER, Mme Martine COURAUD, M. Éric FORTIN, Mlle Nadège WIERCZYNSKI, Mme Annette AMIOT,
Monsieur Laurent ROCHER-MONNIER a été élu secrétaire de séance.
Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal a pu délibérer.

DELIBERATION APPROUVANT LE RECENSEMENT DES ELEMENTS DU
PATRIMOINE BÂTI A PROTEGER ET A METTRE EN VALEUR AU TITRE DE
L'ALINEA i) DE L'ARTICLE R421-23 DU CODE DE L'URBANISME.

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'alinéa i) de l'article R.421-23,

Vu l'arrêté du Maire en date du 19 juin 2009 soumettant à enquête publique le plan de recensement des éléments du patrimoine bâti à protéger et à mettre en valeur

Vu les conclusions du commissaire enquêteur.

Monsieur le maire présente le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur.

Aucune observation spécifique n'a été formulée sur le plan de recensement des éléments du patrimoine bâti à protéger et à mettre en valeur

Après avoir entendu l'exposé du Maire ;

Considérant les conclusions du commissaire enquêteur et l'exposé du Maire,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

- ▲ Décide d'approuver le plan de recensement des éléments du patrimoine bâti à protéger et à mettre en valeur, sans modification par rapport à celui présenté lors de l'enquête publique.

Cette délibération annule et remplace celle visée par la sous préfecture de Bernay en date du 22 octobre 2009.

Ainsi délibéré et ont signé les membres présents

Pour copie conforme à l'original.

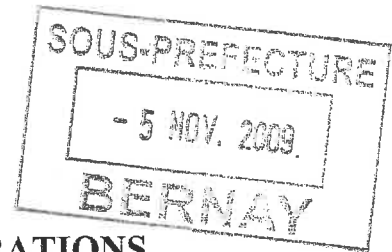
A Saint Eloi de Fourques, le 13 octobre 2009.

Le Maire. Alain HUCHE.



Certifié exécutoire, après dépôt
En Sous Préfecture de Bernay le 5/11/2009
Et publié le 5/11/2009
Le Maire. Alain HUCHE





EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL.

L'an deux mille neuf et le treize octobre, à vingt heures trente minutes,
Le Conseil Municipal de la Commune de Saint Eloi de Fourques, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie sous la présidence de Monsieur Alain HUCHE, Maire.

Étaient présents : M. François THIBOUT, M. Yvon TARDIF, Denis SZALKOWSKI, Adjoints.
Mme Marie-José CAUCHY, M. Ludovic RIMBAUD, M. Laurent ROCHER-MONNIER, Mme Martine COURAUD, M. Éric FORTIN, Mlle Nadège WIERCZYNSKI, Mme Annette AMIOT,
Monsieur Laurent ROCHER-MONNIER a été élu secrétaire de séance.
Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal a pu délibérer.

DELIBERATION APPROUVANT LE RECENSEMENT DES ELEMENTS DU PAYSAGE
A PROTEGER ET A METTRE EN VALEUR AU TITRE DE L'ALINEA e) DE L'ARTICLE
R421-28 DU CODE DE L'URBANISME.

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'alinéa e) de l'article R.421-28,

Vu l'arrêté du Maire en date du 19 juin 2009 soumettant à enquête publique le plan de recensement des éléments du paysage à protéger et à mettre en valeur

Vu les conclusions du commissaire enquêteur.

Monsieur le maire présente le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur.
Aucune observation spécifique n'a été formulée sur le plan de recensement des éléments du paysage à protéger et à mettre en valeur

Après avoir entendu l'exposé du Maire ;

Considérant les conclusions du commissaire enquêteur et l'exposé du Maire,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

- ▲ Décide d'approuver le plan de recensement des éléments du paysage à protéger et à mettre en valeur, sans modification par rapport à celui présenté lors de l'enquête publique.

Cette délibération annule et remplace celle visée par la sous préfecture de Bernay en date du 22 octobre 2009.

Ainsi délibéré et ont signé les membres présents
Pour copie conforme à l'original.
A Saint Eloi de Fourques, le 13 octobre 2009.
Le Maire. Alain HUCHE.



Certifie exécutoire, après dépôt
En Sous Préfecture de Bernay le 5/11/2009
Et publié le 5/11/2009
Le Maire. Alain HUCHE

