



Commune de
SAINT-ÉLOI DE FOURQUES



ANNEXE
A LA CARTE COMMUNALE

Cahier de recommandations
architecturales
et paysagères



MAI 2009

Page 1



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la Carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



Sommaire

1. Recommandations sur les accès, l'orientation et l'implantation des constructions.....page s 2 à 8
2. Recommandations sur la prise en compte de la gestion des eaux pluviales et des phénomènes de ruissellements.....page 9 à 10
3. Recommandations sur l'aspect extérieur des constructionspages 11 à 27
4. Recommandations sur l'accompagnement paysager des constructionspages 28 à 34
5. Note sur la préservation des éléments remarquables du paysage.....page 35 à 36
6. Note sur la préservation du bâti patrimonial.....page 37 à 40

MAI 2009

Page 2



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



Préambule

Ces quelques recommandations architecturales et paysagères n'ont pas valeur de règlement et ne sont pas opposables aux pétitionnaires. Elles ont simplement pour objectif d'informer et de sensibiliser les pétitionnaires pour les guider dans leurs projets de constructions.

Il ne s'agit que de simples conseils qui ont vocation à assurer une bonne intégration des constructions dans le site et la préservation des secteurs traditionnels, caractéristiques du paysage communal.

MAI 2009

Page 3



COMMUNE DE
SAINT-ÉLOI DE FOURQUES

Annexe à la Carte
communale

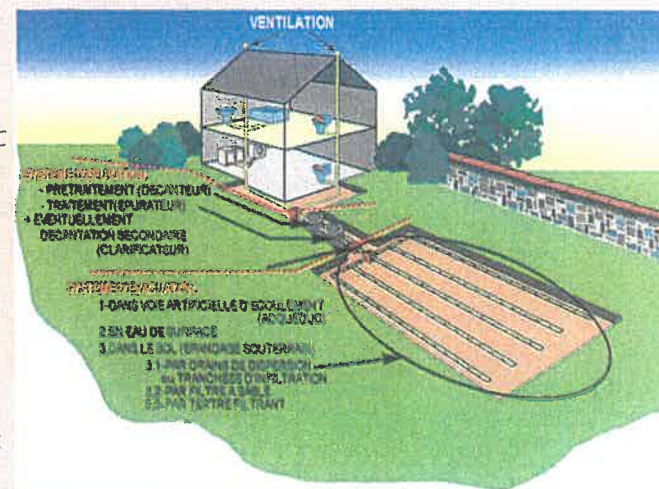
Cahier de recommandations architecturales et paysagères



1. Contraintes liées à l'assainissement autonome

Les eaux usées doivent être dirigées par des canalisations souterraines sur des dispositifs d'assainissement non collectif conformes à la réglementation sanitaire en vigueur et adaptés à la fois aux caractéristiques pédologiques de la parcelle et à la capacité d'accueil de la construction.

- ⇒ Favoriser l'aération du bâti, en accord avec l'offre d'habitat rural de la commune, et un bon fonctionnement des dispositifs d'assainissement non collectif en implantant les constructions sur des parcelles d'au moins 1200 m² minimum.



MAI 2009

PAGE 4



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



1. Accès aux constructions

- ⇒ Assurer un recul de 5 mètres minimum des portails par rapport à la limite de l'emprise de la voie publique, chaque fois que la configuration du terrain le permet, de sorte qu'une aire de stationnement pouvant accueillir l'équivalent de deux véhicules légers soit créée en dehors de l'emprise de la voie publique.

Cette recommandation facilitera la circulation et le croisement de deux voitures sur les voies étroites de la commune et permettra à deux voitures de stationner dans l'entrée de la propriété, sans déborder sur le domaine public de la commune. Le fait d'imposer la création d'accès, perpendiculairement à la voie publique, améliore la sécurité des usagers en leur assurant une meilleure visibilité.



Mai 2009

Page 5



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la Carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



1. Orientation des constructions

⇒ Tirer le meilleur parti du rayonnement solaire et de la circulation naturelle de l'air (orientation, murs, toits et localisation des fenêtres) dans l'orientation et la conception de la construction dans le but de réduire les besoins énergétiques, de maintenir des températures agréables, de contrôler l'humidité et de favoriser l'éclairage naturel.

Autrement dit, l'agencement de l'habitation et de la parcelle devra optimiser l'exposition au Sud (façade principale de l'habitation, jardin, véranda, exposés au Sud) de manière à profiter au maximum des apports solaires passifs et limiter les ouvertures au Nord...

Il est conseillé de disposer les pièces de l'habitation en cohérence avec l'orientation définie; en d'autres termes, de privilégier les pièces de vie au Sud et les couloirs, garages et pièces vides au Nord. Enfin, il faut adapter l'architecture à l'exposition et disposer des « brises soleil » ou des avants toit sur la façade Sud afin de protéger les ouvertures contre les rayonnements solaires.

MAI 2009

PAGE 6



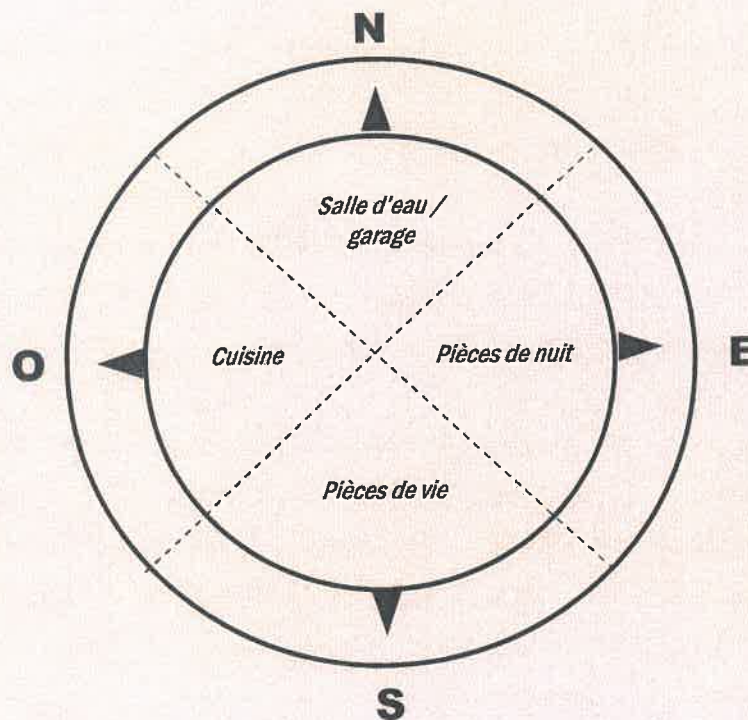
COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



1. Orientation des constructions



MAI 2009

Page 7



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la Carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



1. Implantation des constructions

D'une manière générale, le bâti traditionnel est, soit implanté à l'alignement de la voie publique, notamment les bâtiments annexes, soit, au contraire avec de larges retraits, favorisant l'insertion des constructions dans le paysage en diminuant l'impact de leur hauteur et en permettant la création de cours fruitières entre la voie et la construction.

Le bâti contemporain, quant à lui, répond à des logiques d'implantation différentes, motivées essentiellement par les coûts d'aménagement (raccordement aux réseaux, réalisation de voies d'accès, configuration parcellaire plus réduite...) et par une recherche optimale des effets héliothermiques sur les besoins en énergie. De ce fait, elles sont implantées à des distances plus réduites de la voie que le bâti traditionnel.

MAI 2009

Page 8



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la Carte
communale

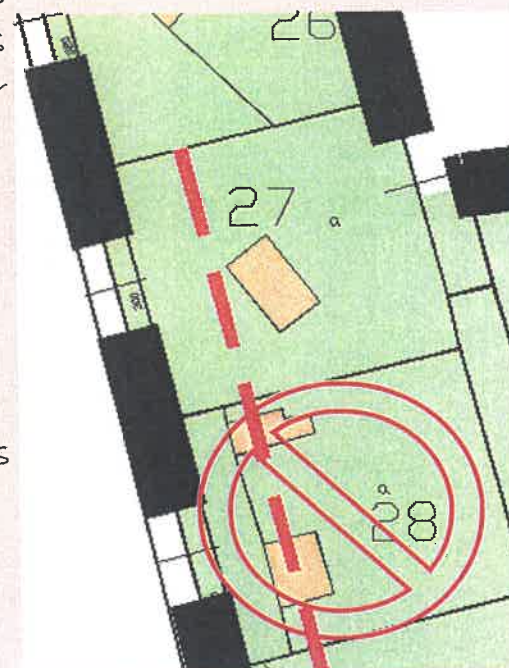
Cahier de recommandations architecturales et paysagères



1. Implantation des constructions

Il convient dans l'implantation de la construction de trouver le meilleur compromis entre les différentes contraintes exposées précédemment et l'impact sur l'environnement qu'elle génère.

- ⇒ Privilégier un retrait des constructions par rapport à la voie de circulation, de l'ordre de 12 mètres minimum environ afin de préserver la qualité environnementale de la construction, en l'éloignant des sources de nuisances sonores et afin d'assurer le déploiement d'un minimum d'espaces verts entre la voie et la construction, garants de son insertion



MAI 2009

Page 9



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la carte
communale

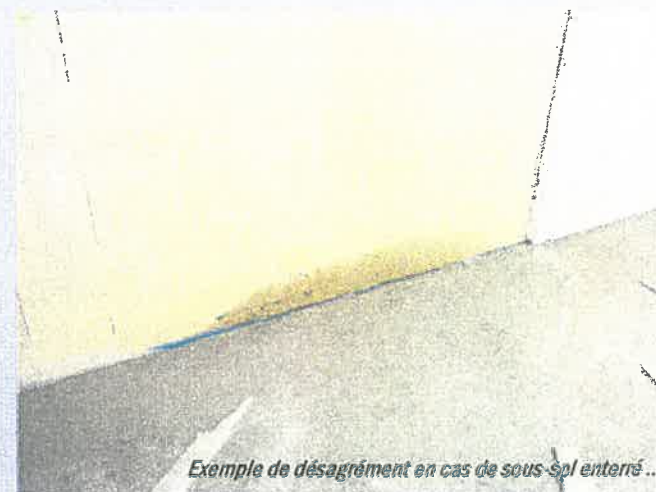
Cahier de recommandations architecturales et paysagères



2. Gestion des eaux pluviales et phénomènes de ruissellements

*F*ace au risque inondation

- ⇒ Compte tenu des phénomènes de ruissellement superficiels souterrains recensés sur le territoire de la commune, la réalisation de sous-sols est à proscrire.
- ⇒ De plus, il est vivement recommandé de surélever les fondations des futures habitations avec une côte « rez de chaussée » au-dessus du niveau du terrain naturel actuel et du niveau de la voirie desservant la parcelle.



Exemple de désagrément en cas de sous-sol enterré...

MAI 2009

Page 10



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la Carte communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



2. Gestion des eaux pluviales et phénomènes de ruissellements

Gestion des eaux pluviales

L'urbanisation d'une parcelle entraînant une augmentation des surfaces imperméabilisées (toitures, terrasses, accès, ...) et donc du volume d'eaux pluviales rejeté, il est indispensable d'en assurer la collecte et la gestion à la parcelle afin de ne pas aggraver les risques d'inondations en aval et d'éviter l'apparition de nouveaux désordres hydrauliques.

Le rejet des eaux pluviales directement sur le domaine public n'est pas autorisé. Les eaux doivent être infiltrées au maximum dans le sol, régulées et traitées suivant les cas.



Problèmes de ruissellements sur la route de Maison rouge

Un guide avec des règles de dimensionnement et des exemples de mise en œuvre est joint au cahier de recommandations afin de vous accompagner dans votre projet de construction

MAI 2009

Page 11



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la Carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



3. Aspect extérieur des constructions

Coloris (1)

La couleur des enduits doit permettre à la construction de se fondre au milieu du bâti existant et dans le paysage et donner l'illusion qu'elle a toujours été là. Pour cela, il faut observer la teinte des vieux enduits sur les murs des constructions anciennes: les couleurs vont du beige au crème, en passant par l'ocre. Des couleurs différentes peuvent être acceptées dans la mesure où l'intensité du ton entre dans la composition générale du hameau. Des ocres, ocres rosés, brun rouge peuvent être tentés.



cahier de recommandations architecturales et paysagères



3. Aspect extérieur des constructions

Coloris (2)

- ⇒ Éviter les teintes criardes, le blanc pur, les matériaux brillants, le noir, tant pour les façades et les pignons que pour les menuiseries, volets, ...
- ⇒ Préférer l'emploi de teintes de ton « terre », « sable », bois ou pierre naturelle, pouvant être légèrement ocré ou rosé, en harmonie avec les couleurs des matériaux traditionnellement employés dans la région



RAL 1013



RAL 1014



RAL 1015



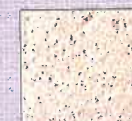
Ton pierre



Ton beige clair



Ton beige



Ton crème



Ton pierre rosée



Ton pierre claire



Ton rose beige

Exemples non exhaustifs de teintes recommandées pour les
façades et pignons de constructions neuves

MAI 2009

Page 13



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



3. Aspect extérieur des constructions

Coloris (3)

- ⇒ Peindre ou imprégner les menuiseries, huisseries, volets, ... pans de bois, qu'ils soient structurels ou de parement, soit de teintes naturelles rappelant les matériaux traditionnellement employés dans la région (bois, ...), soit de teintes colorées pastels diversifiant l'aspect de la construction et typiques de l'habitat local (bleu normand, vert d'eau, brun-rouge, ...)



Exemples non exhaustifs de teintes pouvant
être utilisées pour les menuiseries

MAI 2009

Page 14



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la Carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



3. Aspect extérieur des constructions

Généralités

Les matériaux de construction sont traditionnellement liés au climat et aux matériaux disponibles localement. En cela, ils sont généralement caractéristiques de l'architecture régionale.

Chaque région est également caractérisée par des modes de couverture et des formes de toit associées (inclinaison, nombre de pans, ...) qui découlent de contraintes liées à l'exposition aux vents, à la violence et à la fréquence des intempéries.

Le toit joue également un rôle esthétique important: la pente, la forme de la charpente, les éléments de couverture, d'ouverture, les matériaux, leur forme et leur couleur sont autant de critères qui caractérisent l'architecture régionale et donnent au bâtiment sa personnalité. Il convient lors de la restauration de bâtiments traditionnels de respecter ses spécificités et lors de la construction de nouvelles habitations de s'insérer le plus discrètement possible dans l'environnement bâti existant.

MAI 2009

Page 15



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la Carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



3. Aspect extérieur des constructions

Caractéristiques des toitures

- ⇒ Respecter une inclinaison prononcée des toitures: il est recommandé un minimum de 40° afin de favoriser l'intégration dans l'environnement bâti et le bon écoulement des eaux de pluie
- ⇒ Ménager un débord des toitures en pignon d'au moins 30 cm pour une meilleure esthétique de la construction et pour éviter une dégradation rapide du pignon



2 versants inclinés d'au moins 40° débordant sur le pignon d'au moins 30 cm





COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la carte communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



3. Aspect extérieur des constructions

Matériaux

- ⇒ Ne pas laisser nus les matériaux destinés à être recouverts d'un enduit naturel ou synthétique ou d'un parement (briques creuses, agglomérés, parpaings, ...)
- ⇒ Éviter les matériaux de toitures « exotiques » (tuiles canal non adaptées au climat local) ou de médiocre qualité esthétique (bardeau bitumeux, ardoises synthétiques, tôles ou ardoises en fibrociment, tuiles PVC, ...) dont la pérennité est précaire...



Briques creuses laissées nues à éviter



Tuiles canal



Tuiles PVC



Shingle

Exemples de matériaux de toitures à éviter

MAI 2009

Page 17



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la Carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



3. Aspect extérieur des constructions

Matériaux

- ⇒ Préférer l'emploi de matériaux locaux : ardoises ou tuiles plates ou mécaniques
- ⇒ L'emploi du zinc ou du bac acier en matériau de couverture est possible; dans ce cas, il est préférable qu'il soit de teinte ardoise afin de se fondre au mieux dans l'environnement bâti



MAI 2009

Page 18



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la carte
communale

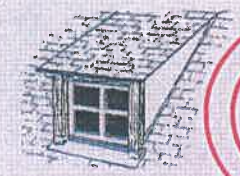
Cahier de recommandations architecturales et paysagères



3. Aspect extérieur des constructions

Ouvertures

⇒ Respecter les modèles locaux d'ouvertures de toit — Éviter les lucarnes retroussées (vrais chiens assis)



lucarne rampante



lucarne retroussée, ou à
double versant. C'est à éviter
le vrai "chien assis"



lucarne à demi-croupe,
dite normande



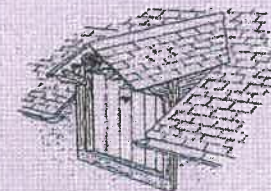
lucarne-pignon,
ici à fronton triangulaire



lucarne à deux pans
dite jacobine,
ou à chevalier



lucarne à croupe,
dite capucine



lucarne pendante, dite
meunière, ou à foins



lucarne en gâble

Quelques modèles de lucarnes



Lucarnes à croupe sur une habitation du centre bourg

MAI 2009

Page 19



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



3. Aspect extérieur des constructions

Ouvertures

L'utilisation du volume sous toiture en pièces habitables pose le problème de l'éclairage. La position des ouvertures en façade et en toiture ne doit pas dépendre simplement de l'aménagement intérieur. Il convient de faire une recherche de composition générale, en fonction du volume et de chaque façade: proportion des ouvertures, positionnement, alignement, ...

- ⇒ Éviter les châssis vitrés sur les constructions de typologie normande traditionnelle
- ⇒ Homogénéiser les dimensions des ouvertures de toit et les aligner sur un même niveau, dans le plan du toit; éviter de mélanger à la fois lucarnes et châssis vitrés sur une même construction



Châssis vitrés (velux) à éviter sur des constructions normandes



Cahier de recommandations architecturales et paysagères

3. Aspect extérieur des constructions

Pignons

Les pignons pleins et aveugles peuvent se révéler agressifs par leur très fort impact sur l'environnement bâti, en particulier lorsqu'ils sont visibles depuis la voie publique.

Aussi, il est recommandé que les murs pignons aveugles ne présentent pas une composition uniforme: il devront être « animés » avec des éléments tels que les fenêtres, les soubassements, le marquage des angles, des effets de polychromie.

On pourra aussi favoriser l'habillage par des essentages de bois ou d'ardoises.



Exemple d'habillage de pignon



Pignon aveugle et plein avec monochromie à éviter



Exemple d'habillage de pignon

MAI 2009

Page 21



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la carte
communale

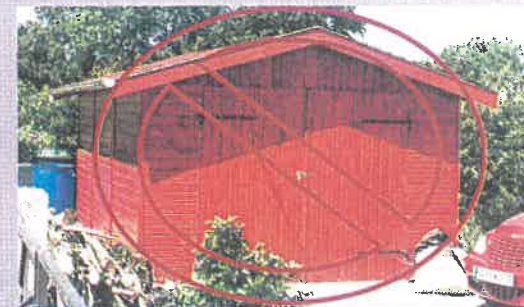
Cahier de recommandations architecturales et paysagères



3. Aspect extérieur des constructions

A nnexes

- ⇒ Harmoniser les annexes avec la construction principale: pente des toitures, nature des matériaux, coloris, ... autant que possible...



Style d'annexe dépareillant avec le voisinage bâti



Exemple d'harmonisation entre l'annexe et la construction principale

MAI 2009

Page 22



COMMUNE DE
SAINT-ÉLOI DE FOURQUES

Annexe à la carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



3. Aspect extérieur des constructions

Restaurations—Extensions

- ⇒ Respecter le caractère et la typologie de la construction d'origine (la logique « vernaculaire »)
- ⇒ Respecter la nature ou - du moins — la couleur des matériaux existants
- ⇒ Harmoniser les extensions et les transformations de bâtiments avec la construction existante dans son volume, le choix et l'agencement des matériaux, la pente de la toiture, ... Éviter la superposition de matériaux disparates
- ⇒ Respecter les typicités locales: pentes de toit non équilibrées



Dissymétrie dans la pente de s deux versants de toiture

MAI 2009

Page 23



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la carte communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



3. Aspect extérieur des constructions

Energies renouvelables

- ⇒ Favoriser l'intégration des panneaux solaires à l'expression architecturale de la construction: les capteurs seront encastrés dans la toiture. Ils devront être traités comme des éléments architecturaux à part entière, parfaitement intégrés à la toiture ou au bâtiment en général. Ils ne devront pas engendrer une impression d'effets « rapportés » mais composer avec le reste de la toiture.



Panneaux solaires dans le plan du toit

MAI 2009

Page 24



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



3. Aspect extérieur des constructions

Cas des maisons en bois

Les maisons en bois peuvent constituer une alternative intéressante à l'habitat pavillonnaire standard. Le bois est en effet un matériau qui présente un certain nombre d'avantages:

- ⇒ Stockage durable de quantités importantes de dioxyde de carbone;
- ⇒ utilisation d'une ressource naturelle renouvelable et facilement transformable;
- ⇒ utilisation d'un matériau isolant (thermique et phonique) et régulateur d'humidité qui permet de faire d'intéressantes économies d'énergie.

MAI 2009

Page 25



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



3. Aspect extérieur des constructions

*C*as des maisons en bois

Toutefois, la maison en bois doit faire l'objet d'une réelle réflexion architecturale, tant au niveau des choix formels (bois d'essences locales de préférence) qu'au niveau de la pertinence du positionnement et de l'intégration dans le site.

Les maisons en bois qui relèvent d'un pastiche d'architectures étrangères à la région, type « chalets montagnards », maison nord américaines, doivent être évités autant que possible.

Cette recommandation peut aussi s'appliquer aux annexes.



Chalet type « montagnard » à éviter



Exemple de construction en bois s'intégrant convenablement à l'environnement bâti

MAI 2009

PAGE 26



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



3. Aspect extérieur des constructions

Cas des toitures végétalisées

Un toit végétalisé accroît la biodiversité, purifie l'air et permet de réguler naturellement la température et l'humidité d'un bâtiment.

Cette technique offre de nombreux avantages tels que des avantages écologiques, sanitaires et techniques. Concernant les avantages écologiques et sanitaires, il convient de faire allusion à la favorisation de la fixation de poussières atmosphériques et des pollens, à la diminution des taux de CO et de CO₂ grâce à la présence des plantes et aux effets positifs sur le climat et la biodiversité.

En référence aux avantages techniques, le bâtiment présente une protection contre les chocs thermiques, une isolation thermique qui permet de réaliser d'importantes économies d'énergie ainsi qu'une isolation phonique par l'absorption des ondes sonores. Une toiture verte peut être aussi bien installée sur une toiture en pente de maximum 30° que sur une toiture horizontale. Elle peut être aménagée sur un bâtiment existant ou être prévue spécialement lors de sa conception.

Mai 2009

Page 27



COMMUNE DE
SAINT-ÉLOI DE FOURQUES

Annexe à la Carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



4. Accompagnement paysager des constructions

Portails et clôtures

Si la clôture est nécessaire, elle doit être la plus discrète possible. Chaque limite peut être pensée et traitée différemment en fonction de son utilité: côté rue, côté voisin, côté herbage ou labour.

Les limites les plus sensibles sont celles qui font face au domaine public ou à l'espace agricole ou naturel puisque ce sont celles que le visiteur perçoit.

Dans une rue, il convient de s'inspirer des clôtures rencontrées.

Dans tous les cas, l'idéal est de s'inscrire dans la parcelle en respectant au maximum les éléments qui la composent (existence de haies, de talus, ...). L'ajout de motifs artificiels doit être limité et le plus discret possible. Les peintures utilisées devront être sobres et de préférence foncées ou dans la tonalité de la construction principale.



cahier de recommandations architecturales et paysagères



4. Accompagnement paysager des constructions

Portails et clôtures

- ⇒ Adapter le style du portail à celui de la construction principale
- ⇒ Adapter la hauteur des portails à toits de chaume à la circulation des véhicules (y compris camions de déménagement)
- ⇒ Harmoniser la couleur des clôtures avec celle de la construction principale ou avec l'environnement végétal (grillages peints en vert foncé)
- ⇒ Éviter les murs constitués de plaques rigides en palplanches béton ou préfabriquées en ciment — Recouvrir les murs d'un enduit de tonalité identique ou équivalent à celui de la construction principale



Exemples de portails adaptés au style de la construction



Mai 2009

Page 29



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la Carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



4. Accompagnement paysager des constructions

*P*ortaïls et clôtures

La ruralité joue un rôle majeur pour la qualité du cadre de vie dont bénéficient les habitants du territoire.

Mais le développement presque exclusivement pavillonnaire, extensif, et faisant appel à un mode constructif standardisé, engendre le risque d'accroître une homogénéité des cadres de vie et des paysages.

De plus, le bocage, élément identitaire fort, a fortement régressé pour laisser place à des paysages ouverts et investis principalement pour la céréaliculture. Il demeure souvent à l'état de traces dans et autour des hameaux.

Le grand défi à relever est d'assurer une urbanisation respectueuse des éléments identitaires du patrimoine paysager: ceci passe par:

- ⇒ La plantation en essences locales;
- ⇒ Le maintien des éléments remarquables du paysage.



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



4. Accompagnement paysager des constructions

Haies et plantations

- ⇒ Préférer des haies d'essences régionales variées (voir listes pages suivantes) - Éviter les haies monospécifiques de conifères (thuyas, chamaecyparis, ...) ou de lauriers (palme, cerise, ...)
- ⇒ Agrémenter le terrain à bâtir d'au moins un feuillu haut tige d'essence régionale (fruitier par exemple) pour 150 m² de sa superficie



Haie libre plantée sur talus typique du Roumois: hêtres, frênes, charmes, ...

Haie domestique rustique variée associant aubépines, charmillles, noisetiers, érables champêtres, houx, sureaux, lierres, ... autant d'essences régionales



Haie domestique à feuillage persistant, formant un écran opaque toute l'année: houx, buis, ifs, troènes sont des essences locales



Mai 2009

Page 31



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la Carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



4. Accompagnement paysager des constructions

Liste d'essences locales de haut jet à fort développement recommandées

- * Alisier (feuillu caduc)
- * Aulne glutineux (secteurs humides) (feuillu caduc)
- * Charme (feuillu caduc)
- * Châtaigner (feuillu caduc)
- * Chêne pédonculé (feuillu caduc)
- * Chêne sessile (feuillu caduc)
- * Erable champêtre (feuillu caduc)
- * Erable sycomore (feuillu caduc)
- * Frêne commun (feuillu caduc)
- * Hêtre sylvestre (feuillu caduc)
- * Hêtre pourpre (feuillu caduc)
- * Marronnier d'inde (feuillu caduc)
- * Merisier (feuillu caduc)
- * Noyer commun (feuillu caduc)
- * Poirier (feuillu caduc)
- * Saule blanc (feuillu caduc)
- * Sorbier domestique (Cormier) (feuillu caduc)
- * Sorbier des oiseleurs (feuillu caduc)
- * Tilleul à petites feuilles (feuillu caduc)

MAI 2009

Page 32



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la Carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



4. Accompagnement paysager des constructions

Liste d'essences locales pour haies buissonnantes taillées recommandées

- * Aubépines (feuillu caduc)
- * Buis (feuillu persistant)
- * Charme commun (feuillu caduc)
- * Charnille (feuillage marcescent)
- * Cornouiller sanguin (feuillu caduc)
- * Erable champêtre (feuillu caduc)
- * Hêtre sylvestre (feuillu caduc)
- * Houx (feuillu persistant)
- * If (feuillu persistant)
- * Orme champêtre (feuillu caduc)
- * Prunellier (feuillu caduc)
- * Troène (à la rigueur) (feuillu persistant)

MAI 2009

Page 33



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la carte
communale

cahier de recommandations architecturales et paysagères



4. Accompagnement paysager des constructions

Liste d'essences locales pour haies vives ou libres (type haies bocagères) recommandées

- * Aubépines (feuillu caduc)
- * Bourdaine (feuillu caduc)
- * Cerisier (feuillu caduc)
- * Charme (feuillu caduc)
- * Cornouiller mâle (feuillu caduc)
- * Cornouiller sanguin (feuillu caduc)
- * Eglantier (feuillu caduc)
- * Erable champêtre (feuillu caduc)
- * Fusain d'Europe (feuillu persistant)
- * Houx (feuillu persistant)
- * Néflier (feuillu caduc)
- * Noisetier (feuillu caduc)
- * Prunellier (feuillu caduc)
- * Saule des vanniers (feuillu caduc)
- * Sureau noir (feuillu caduc)
- * Troène d'Europe (feuillu persistant)
- * Viorne obier (Viburnum) (feuillu caduc)



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la Carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



4. Accompagnement paysager des constructions

Liste d'essences locales pour haies fleuries ou massifs fleuris recommandées

- * Amélanchier (feuillu caduc)
- * Buddleia (arbre à papillons) (feuillu caduc)
- * Cassis (feuillu caduc)
- * Céanothe (feuillu persistant)
- * Cognassier du Japon (feuillu caduc)
- * Cytise (feuillu caduc)
- * Forsythia (à la rigueur) (feuillu caduc)
- * Framboisier (feuillu caduc)
- * Groseillier à fleurs (feuillu caduc)
- * Groseillier à fruits (feuillu caduc)
- * Lilas (feuillu caduc)
- * Mahonia commun (feuillu persistant)
- * Millepertuis arbustif (feuillu persistant)
- * Noisetier (feuillu caduc)
- * Potentille arbustive (feuillu persistant)
- * Seringat (feuillu caduc)
- * Spirée (feuillu caduc)
- * Weigelia (feuillu caduc)
- * Roncier

MAI 2009

Page 35



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



5. Note sur la préservation des éléments du paysage

Éléments du paysage recensés

Pour tous travaux touchant des éléments du paysage recensés, une déclaration préalable (Article R 421-23 alinéa i du Code de l'urbanisme) doit être déposée en Mairie:

- ⇒ les haies et talus repérés au plan de recensement par des traits en zigzag ;
- ⇒ les mares repérées au plan de recensement par un cercle bleu plein ;
- ⇒ les alignements d'arbres ou arbres isolés repérés au plan de recensement par des cercles à l'intérieur desquels un petit rond a été dessiné ;
- ⇒ les vergers repérés au plan de recensement par un polygone rempli d'une trame de losanges ;
- ⇒ les parcs paysagés.

Ces éléments du paysage doivent être conservés ou remplacés par des plantations équivalentes en essences régionales. Il peuvent être déplacés à condition qu'ils soient reconstitués à l'identique. Des accès aux terrains pourront néanmoins être rendus possibles pour en permettre la desserte. Les mares ne doivent pas être comblées.

MAI 2009

Page 36



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



5. Note sur la préservation des éléments du paysage

*E*léments du paysage recensés (exemples)



If en entrée de propriété (Hameau du Mouchel)



Mare du Quesnard



Vergers de fruitiers hautes tiges classés AOC au hameau du Mouchel



Alignement de têtards au hameau du Côté Blanc

MAI 2009

Page 37



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la Carte communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



6. Note sur la préservation et la mise en valeur du bâti patrimonial

Eléments du patrimoine bâti recensés

Le permis de démolir est un outil de sauvegarde du patrimoine bâti, des monuments et des sites qui peut être utilisé par les communes pour protéger leur patrimoine et suivre son évolution.

Est assimilée à une démolition, l'exécution de tout travail qui aurait pour effet de faire disparaître totalement ou partiellement un bâtiment et/ou de rendre l'utilisation des locaux impossible ou dangereuse.

Le permis de démolir est accordé par l'autorité responsable des autorisations d'urbanisme dans les secteurs concernés (Etat ou commune). Le délai de réponse de la commune ou de l'Etat est de 2 mois, il est majoré lorsque la consultation de l'Architecte des Bâtiments de France ou d'une commission départementale est nécessaire.

Il peut être refusé ou accordé sous réserve de prescriptions spéciales si les travaux envisagés sont de nature à compromettre la protection ou la mise en valeur d'un monument ou d'un site.

Le permis de démolir est valable 2 ans.

MAI 2009

Page 38



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



6. Note sur la préservation et la mise en valeur du bâti patrimonial

Éléments du patrimoine bâti recensés (exemples)

Les constructions cerclées de rouge sur le plan de recensement sont soumises à permis de démolir (Article R 421-28 alinéa e du Code de l'urbanisme). Une rénovation, une restauration, un changement de destination, devront chaque fois que possible être privilégiés. La démolition ne devra être envisagée qu'en dernier recours.



Bâtiment agricole de la Ferme d'Hermes



Bâtiment agricole au Clos Bovalet (aviculture)

Mai 2009

Page 39



COMMUNE DE
SAINT-ÉLOI DE FOURQUES

Annexe à la carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



6. Note sur la préservation et la mise en valeur du bâti patrimonial



Ancienne Grange d'ici dans le bourg



Maison de maître aux Bosquives



Bâtiment agricole aux Bosquives



Manoir au hameau de la Cambe

MAI 2009

Page 40



COMMUNE DE
SAINT-ELOI DE FOURQUES

Annexe à la carte
communale

Cahier de recommandations architecturales et paysagères



6. Note sur la préservation et la mise en valeur du bâti patrimonial



Château du Village



Habitation traditionnelle aux Boscuives



Ensemble traditionnel du presbytère