

LEGENDE

Ua

Zone urbaine habitat traditionnel

Uaa

Zone urbaine habitat traditionnel  
Secteur bourg historique autour de l'église

Ub

Zone urbaine habitat récent

Uxa

Zone urbaine d'activités : Jardin d'Entreprises

Uxb

Zone urbaine d'activités artisanales et commerciales

1AU

Zone d'urbanisation future  
à court terme à dominante habitat

1AUx

Zone d'urbanisation future  
à court terme à dominante activités

A

Zone agricole

Ap

Zone agricole protégée

N

Zone naturelle protégée pour la  
qualité de son environnement

Ne

Zone naturelle à vocation de loisirs

Cônes de vues sur la Cathédrale N.D de Chartres

Points de vues remarquables (vue en totalité et vue partielle)

Espaces boisés classés

Eléments paysagers identifiés au titre de l'article L123.1.5.3-2° du Code de l'urbanisme

Secteurs sujets à Orientations d'Aménagement et de Programmation

Sièges d'exploitation agricole en activité

Emplacements réservés

Zones de bruit (br)

ir

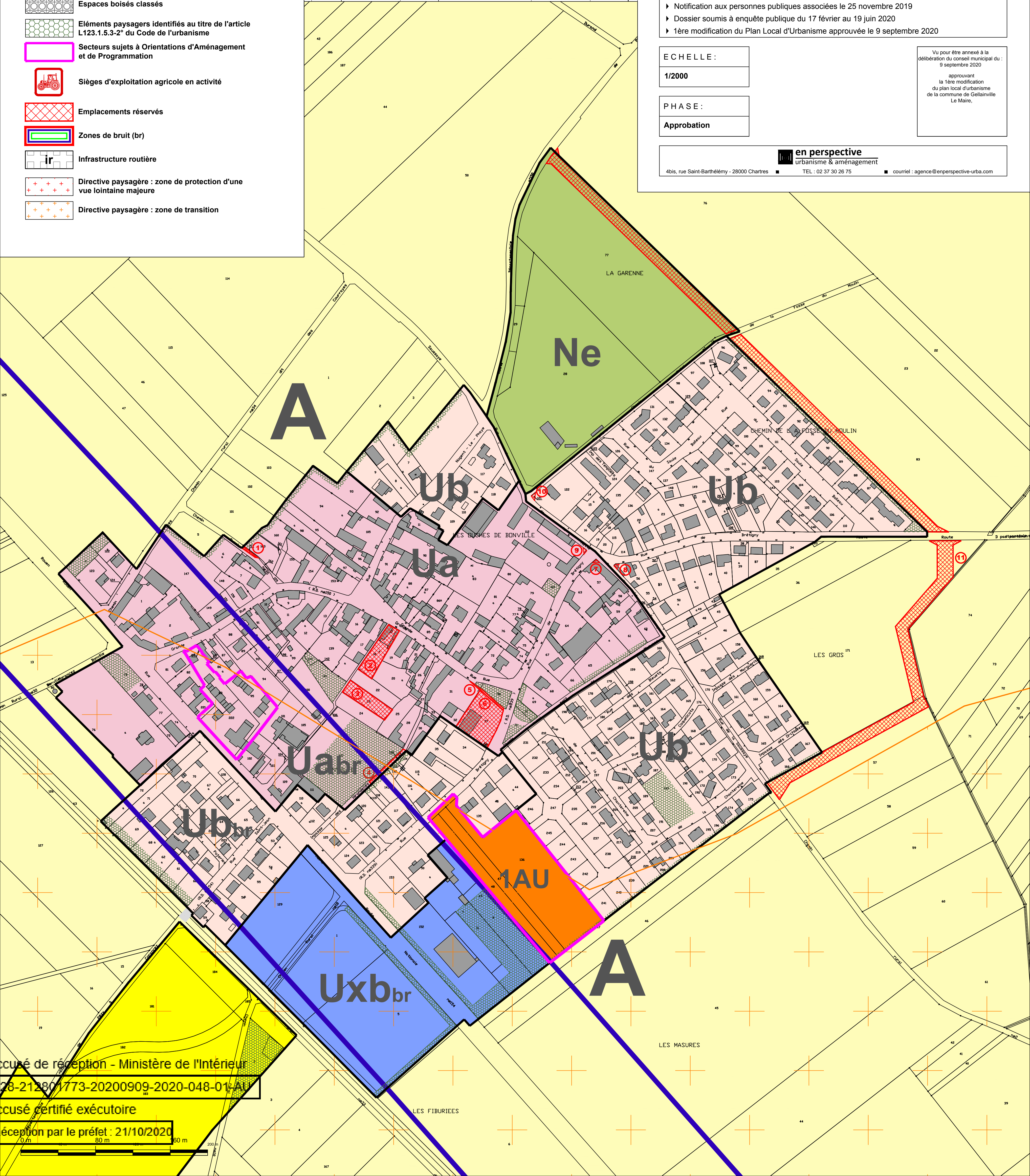
Infrastructure routière

Directive paysagère : zone de protection d'une  
vue lointaine majeure

Directive paysagère : zone de transition



N° de l'E. R.	AFFECTATION DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE AYANT DEMANDE D'INSCRIPTION	N° DES PARCELLES CONCERNÉES	SITUATION	SUPERFICIE APPROXIMATIVE (m²)
1	Elargissement voirie	Commune	AC : 100	Chemin n°35	37
2	Création d'un mail piéton entre la Grande Rue et le champ de foire	Commune	AB : 18	Grande Rue	908
3	Acquisition d'un terrain pour aménagement public à vocation ludique	Commune	AB : 23	Grande Rue	795
4	Acquisition pour voirie publique	Commune	AB : 29	Impasse des Hronnelles	178
5	Création d'une sente piétonne le long de la riere	Commune	AB : 31	Grande Rue	80
6	Création d'une place publique	Commune	AB : 37	Grande Rue	1 700
7	Amélioration carrefour pour raisons sécuritaires	Commune	AC : 57	Rue du bois de la motte	13
8	Amélioration carrefour pour raisons sécuritaires	Commune	AC : 56	Rue du bois de la motte	16
9	Amélioration carrefour pour raisons sécuritaires	Commune	AC : 111	Rue du bois de la motte	13
10	Amélioration carrefour pour raisons sécuritaires	Commune	AC : 121	Rue du bois de la motte	19
11	Création d'un chemin de contournement pour les engins agricoles	Commune	ZE : 77-83 / ZH 57-171	Frange Est de Bonville	11 800
12	Elargissement voirie	Commune	AA : 55-56-91	Gellainville	3 160
13	Protection de la bute médiévale et aménagement piétonnier pour les salariés de la zone d'activité	Commune	ZS : 52-53-54-55-56-57-58-59	Gellainville - Bois de la Motte	3 160



Commune de

Gellainville

Eure-et-Loir

7, rue de la Mairie - 28630 GELLAINVILLE - Tél : 02.37.28.69.87

1ère Modification

du Plan Local d'Urbanisme



PLAN DE ZONAGE

Bonville

3.2

- Prescription de la 1ère modification du Plan Local d'Urbanisme le 5 novembre 2018
- Notification aux personnes publiques associées le 25 novembre 2019
- Dossier soumis à enquête publique du 17 février au 19 juin 2020
- 1ère modification du Plan Local d'Urbanisme approuvée le 9 septembre 2020

E C H E L L E :

1/2000

PHASE :

Approbation

Vu pour être annexé à la  
délibération du conseil municipal du :  
9 septembre 2020

approuvant  
la 1ère modification  
du plan local d'urbanisme  
de la commune de Gellainville  
Le Maire,

**en perspective**  
urbanisme & aménagement

4bis, rue Saint-Barthélémy - 28000 Chartres

Tel : 02 37 30 26 75

courriel : agence@enperspective-urba.com

Procès-verbal de réception - Ministère de l'Intérieur

28-212801773-20200909-2020-048-01-AU

Procès-verbal certifié exécutoire

Réception par le préfet : 21/10/2020

0 m 80 m 200 m