

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance ordinaire du 9 septembre 2020

DELIBERATION N°2020-048

L'an deux mil vingt, le neuf septembre à 20 heures, le Conseil Municipal de la Commune de Gellainville dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la salle Marion JOUANNEAU, sous la Présidence de Monsieur Christophe LEROY, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 2 septembre 2020

Présents : Christophe LEROY, Thierry HERON, Sylvie BEHETRE, Claudine MOULIN, Marc PINSARD, Anita RIVIERE, Gérard AMY, Nicolas BIANCONI, Emmanuel DUPIN, Humberto DOS SANTOS, Michel AZAMBOURG, Loïc DECOURTIL, Serge POITRIMOL, Véronique PREVEAUX et David POTHIER.

Secrétaire de séance : Madame Sylvie BEHETRE

Nombre de conseillers

en exercice : 15

Présents : 15

Votants : 15

OBJET : Approbation de la 1^{ère} modification du Plan Local d'Urbanisme :

Monsieur le Maire rappelle que par délibération en date du 2 mai 2017 le Conseil Municipal de Gellainville a approuvé le Plan Local d'Urbanisme.

Le Conseil Municipal a prescrit le lancement de la première modification du Plan Local d'Urbanisme par délibération 2018-44 en date du 5 novembre 2018.

Monsieur le Maire rappelle les raisons pour lesquelles une modification du plan local d'urbanisme (P.L.U.) de Gellainville était rendue nécessaire ; elle permettait de poursuivre les objectifs suivants :

- classer en zone 1AU le secteur de la Chantereine en vue de permettre l'achèvement de l'aménagement de la zone initialement prévue en plusieurs tranches,
- ajuster la traduction réglementaire des certains secteurs afin de simplifier l'application du droit des sols ;

Ce document a été transmis à l'ensemble des personnes publiques associées.

Les observations émises par ces personnes ont été annexées au dossier de PLU qui a alors été soumis à enquête publique par arrêté du Maire en date 16 janvier 2020.

L'enquête publique a été conduite par Madame Maryline DERON, désignée commissaire enquêteur par le Président du Tribunal Administratif d'Orléans, et s'est déroulée en Mairie du 17 février au 19 juin 2020 inclus. Le commissaire enquêteur a fourni un rapport et rendu un avis favorable au dossier le 11 juillet 2020.

A l'issue de cette phase de consultation, le Plan Local d'Urbanisme n'a pas été remis en cause dans ses options fondamentales et dans son économie générale.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, après en avoir délibéré :

Vote : Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.123 et R.123,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 2 mai 2017 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,

- Vu la délibération 2018-44 en date du 5 novembre 2018 portant sur le lancement de procédure de 1^{ère} modification du plan local d'urbanisme (P.L.U),
 - Vu l'arrêté municipal n°01-2020 en date du 16 janvier 2020 prescrivant à enquête publique le projet de modification du plan local d'urbanisme (P.L.U),
 - Vu l'arrêté municipal n°42-2020 en date du 9 juin 2020 prescrivant la reprise de l'enquête publique le projet de modification du plan local d'urbanisme (P.L.U),
 - Vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 17 février au 19 juin 2020 après publicité légale,
 - Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 11 juillet 2020.
- Considérant que le P.L.U, tel qu'il est présenté au Conseil Municipal, est prêt à être approuvé conformément aux articles susvisés du Code de l'urbanisme,

➤ **APPROUVE** la 1^{ère} modification du plan local d'urbanisme (P.L.U.) tel qu'il est annexé à la présente délibération qui fera l'objet d'une part, d'un affichage en Mairie pendant un mois et d'autre part, d'une mention insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département ;

➤ **DECIDE** que la présente délibération sera exécutoire :

- Dans le délai d'un mois suivant sa réception par Madame la Préfète d'Eure-et-Loir si celle-ci n'a notifié aucune modification à apporter au contenu du Plan Local d'Urbanisme ou, dans le cas contraire, à compter de la prise en compte de ces modifications,
- Après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus.

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Christophe LEROY

