

N° de FE. R.	AFFECTATION DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ	BENÉFICIAIRE AYANT TENDANCE L'INSCRIPTION	N° DES PARCELLES CONCERNÉES	SITUATION	SURFACE APPROXIMATIVE (m²)
1	Elargissement voirie	Commune	AC : 100	Chemin n°35	37
2	Création d'un mail piéton entre la Grande Rue et le champ de foire	Commune	AB : 18	Grande Rue	908
3	Acquisition d'un terrain pour aménagement public à vocation ludique	Commune	AB : 23	Grande Rue	795
4	Acquisition pour voirie publique	Commune	AB : 29	l'impasse des Hirondelles	178
5	Création d'une sente piétonne le long de la mare	Commune	AB : 31	Grande Rue	80
6	Création d'une place publique	Commune	AB : 37	Grande Rue	1 700
7	Amélioration carrefour pour raisons sécuritaires	Commune	AC : 57	Rue du bois de la motte	13
8	Amélioration carrefour pour raisons sécuritaires	Commune	AC : 56	Rue du bois de la motte	16
9	Amélioration carrefour pour raisons sécuritaires	Commune	AC : 111	Rue du bois de la motte	13
10	Amélioration carrefour pour raisons sécuritaires	Commune	AC : 121	Rue du bois de la motte	19
11	Création d'un chemin de contournement pour les engins agricoles	Commune	ZE : 77-83 / ZH 57-171	Frange Est de Bonville	11 800
12	Elargissement voirie	Commune	AA : 55-56-91	Gellainville	3 160
13	Protection de la butte médiévale et aménagement piétonnier pour les salariés de la zone d'activités	Commune	ZS : 52-53-54-55-56-57-58-59	Gellainville - Bois de la Motte	3 160

Commune de
Gellainville
Eure-et-Loir
7, rue de la Mairie - 28630 GELLAINVILLE - Tél : 02.37.28.69.87

Plan Local d'Urbanisme



PLAN DE ZONAGE
Gellainville

5.3

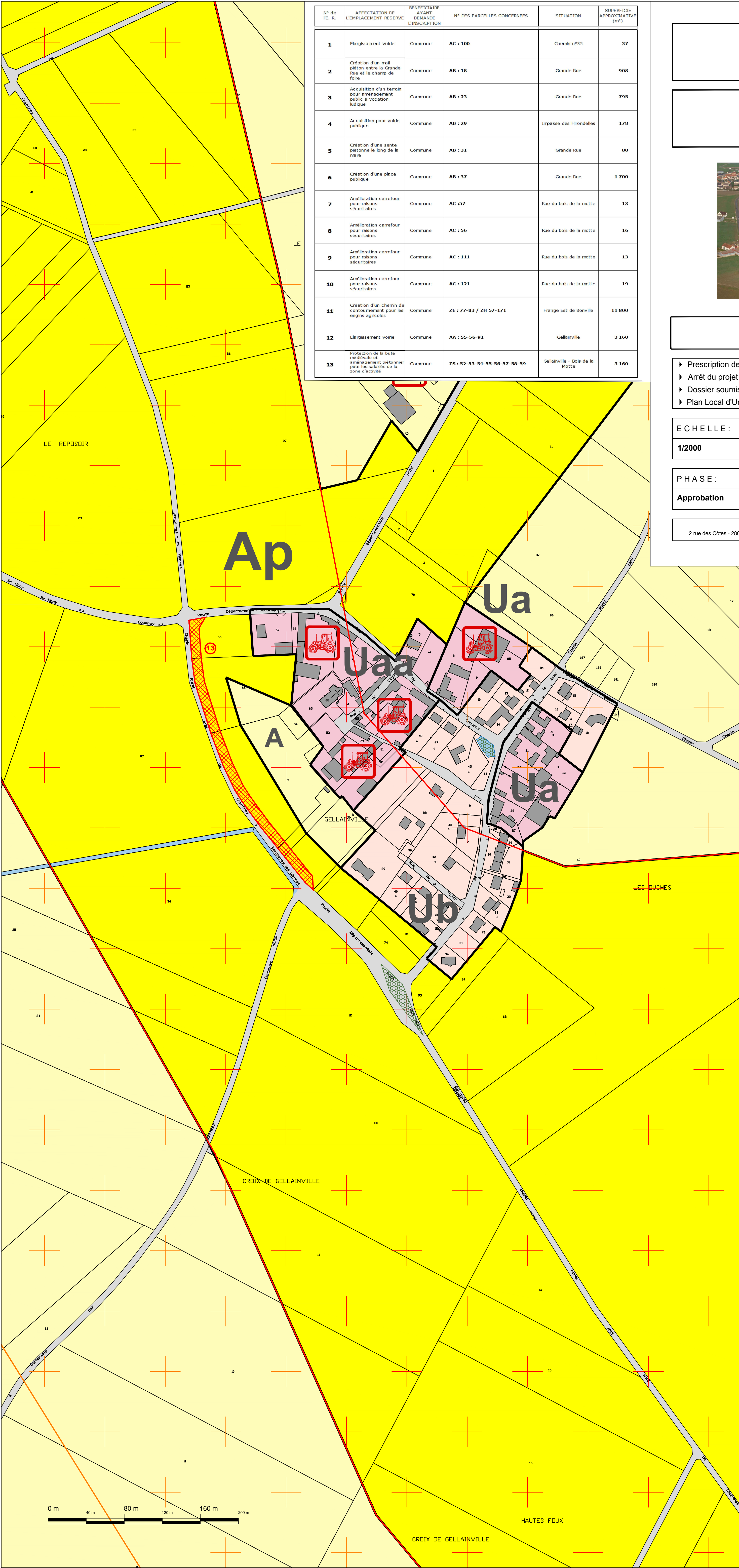
- Prescription de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme le 19 octobre 2012
► Arrêt du projet le 20 septembre 2016
► Dossier soumis à enquête publique du 23 janvier au 22 février 2017
► Plan Local d'Urbanisme approuvé le 2 mai 2017

ECHELLE :
1/2000

PHASE :
Approbation

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil municipal
du 2 mai 2017
approuvant
le plan local d'urbanisme
de la commune de Gellainville
Le Maire,

En Perspective Urbanisme et Aménagement
2 rue des Côtes - 28000 Chartres
TEL : 02 37 30 26 75
courriel : agence@enperspective-urba.com



LEGENDE

Ua

Zone urbaine habitat traditionnel

Uaa

Zone urbaine habitat traditionnel
Secteur bourg historique autour de l'église

Ub

Zone urbaine habitat récent

Uxa

Zone urbaine d'activités : Jardin d'Entreprises

Uxb

Zone urbaine d'activités artisanales et
commerciales

1AU

Zone d'urbanisation future
à court terme à dominante habitat

1AUx

Zone d'urbanisation future
à court terme à dominante activités

2AU

Zone d'urbanisation future
à long terme à dominante habitat

A

Zone agricole

Ap

Zone agricole protégée

N

Zone naturelle protégée pour la
qualité de son environnement

Ne

Zone naturelle à vocation de loisirs

Cônes de vues sur la Cathédrale N.D de Chartres

Points de vues remarquables (vue en totalité et vue
partielle)

Espaces boisés classés

Eléments paysagers identifiés au titre de l'article
L123.1.5.3-2° du Code de l'urbanisme

Secteurs sujets à Orientations d'Aménagement
et de Programmation

Sièges d'exploitation agricole en activité

Emplacements réservés

Zones de bruit (br)

ir

Infrastructure routière

Directive paysagère : zone de protection d'une
vue lointaine majeure

Directive paysagère : zone de transition