

Commune de
Gellainville
Eure-et-Loir
7, rue de la Mairie - 28630 GELLAINVILLE - Tél : 02.37.28.69.87

Plan Local d'Urbanisme



PLAN DE ZONAGE
Gellainville

5.3

- Prescription de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme le 19 octobre 2012
- Arrêt du projet le 20 septembre 2016
- Dossier soumis à enquête publique du 23 janvier au 22 février 2017
- Plan Local d'Urbanisme approuvé le 2 mai 2017

ECHELLE :

1/2000

PHASE :

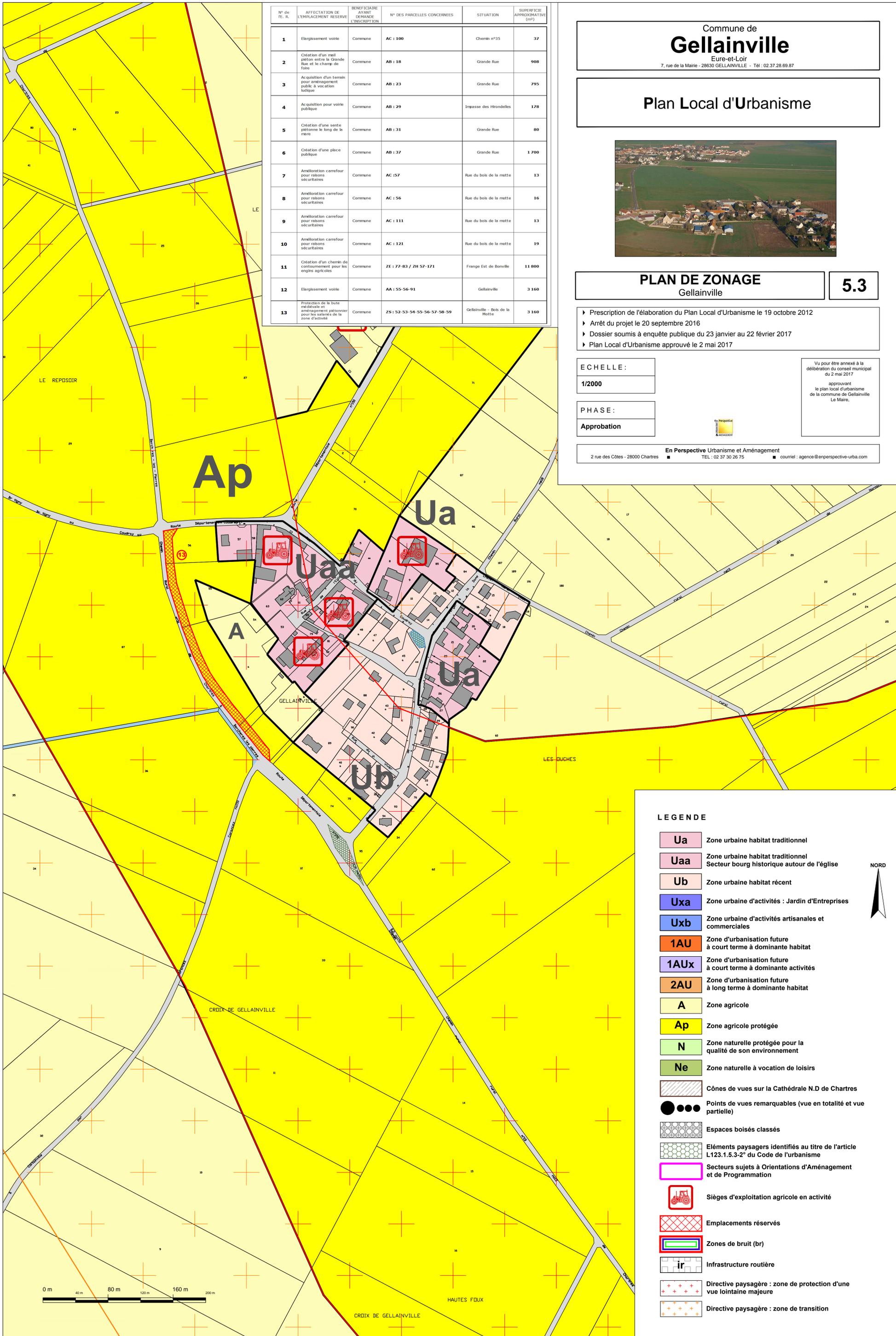
Approbation

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 2 mai 2017 approuvant le plan local d'urbanisme de la commune de Gellainville Le Maire,



En Perspective Urbanisme et Aménagement
2 rue des Côtes - 28000 Chartres ■ TEL : 02 37 30 26 75 ■ courriel : agence@enperspective-urba.com

N° de RE. R.	AFFECTATION DE L'EMPLACEMENT RESERVE	BENEFICIAIRE AYANT DEMANDE L'INSCRIPTION	N° DES PARCELLES CONCERNEES	SITUATION	SUPERFICIE APPROXIMATIVE (m²)
1	Elargissement voirie	Commune	AC : 100	Chemin n°35	37
2	Création d'un meil piéton entre la Grande Rue et le champ de foie	Commune	AB : 18	Grande Rue	908
3	Acquisition d'un terrain pour aménagement public à vocation ludique	Commune	AB : 23	Grande Rue	795
4	Acquisition pour voirie publique	Commune	AB : 29	Impasse des Hirondelles	178
5	Création d'une sente piétonne le long de la mare	Commune	AB : 31	Grande Rue	80
6	Création d'une place publique	Commune	AB : 37	Grande Rue	1 700
7	Amélioration carrefour pour raisons sécuritaires	Commune	AC :57	Rue du bois de la motte	13
8	Amélioration carrefour pour raisons sécuritaires	Commune	AC : 56	Rue du bois de la motte	16
9	Amélioration carrefour pour raisons sécuritaires	Commune	AC : 111	Rue du bois de la motte	13
10	Amélioration carrefour pour raisons sécuritaires	Commune	AC : 121	Rue du bois de la motte	19
11	Création d'un chemin de contournement pour les engins agricoles	Commune	ZE : 77-83 / ZH 57-171	Frange Est de Bonville	11 800
12	Elargissement voirie	Commune	AA : 55-56-91	Gellainville	3 160
13	Protection de la baie mé-dévale et aménagement piétonnier pour les salariés de la zone d'activité	Commune	ZS : 52-53-54-55-56-57-58-59	Gellainville - Bois de la Motte	3 160



LEGENDE

- Ua** Zone urbaine habitat traditionnel
- Uaa** Zone urbaine habitat traditionnel Secteur bourg historique autour de l'église
- Ub** Zone urbaine habitat récent
- Uxa** Zone urbaine d'activités : Jardin d'Entreprises
- Uxb** Zone urbaine d'activités artisanales et commerciales
- 1AU** Zone d'urbanisation future à court terme à dominante habitat
- 1AUx** Zone d'urbanisation future à court terme à dominante activités
- 2AU** Zone d'urbanisation future à long terme à dominante habitat
- A** Zone agricole
- Ap** Zone agricole protégée
- N** Zone naturelle protégée pour la qualité de son environnement
- Ne** Zone naturelle à vocation de loisirs
- ▨ Cônes de vues sur la Cathédrale N.D de Chartres
- Points de vues remarquables (vue en totalité et vue partielle)
- ▨ Espaces boisés classés
- ▨ Eléments paysagers identifiés au titre de l'article L123.1.5.3-2° du Code de l'urbanisme
- ▭ Secteurs sujets à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- 🚜 Sièges d'exploitation agricole en activité
- ▨ Emplacements réservés
- ▨ Zones de bruit (br)
- ▨ Infrastructure routière
- ▨ Directive paysagère : zone de protection d'une vue lointaine majeure
- ▨ Directive paysagère : zone de transition