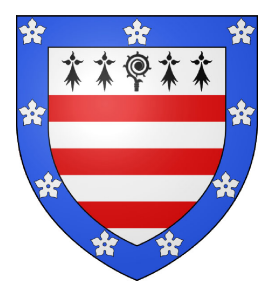


PLAN LOCAL D'URBANISME
ELABORATION



LANDREVARZEC

Finistère

Règlement graphique

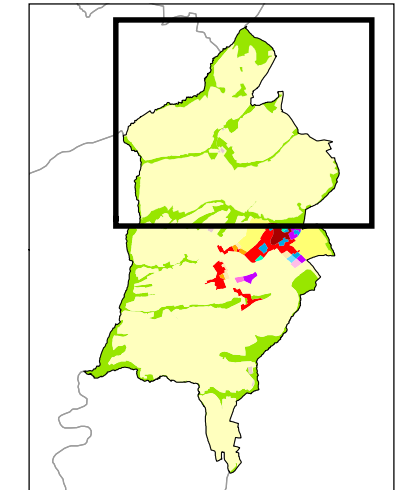
Plan 1 sur 2 - partie nord

Le zonage

Arrêté le : 09/06/2016

Approuvé le : 24/03/2017

Rendu exécutoire le : 15/04/2017



Echelle : 1/5 000ème



7 rue de la République - 29480 Le Ploze - France
Téléphone : 02 98 28 13 10 - Fax : 02 98 28 13 12
Email : geolitt@geolitt.fr
www.geolitt.fr

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface en m²
1	élargissement voirie (longueur 153m)	Commune	455
TOTAL			455

AUTRES ÉLÉMENTS GRAPHIQUES

- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site
- Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie ou aux limites séparatives) et conditions d'alignements (sur la voirie)
- Emplacement réservé
- Périmètre de diversité commerciale
- Secteurs soumis à des OAP
- Zone de protection au titre de l'archéologie - Consulter le SRA/DRAC
- Cours d'eau naturel permanent non busé (les nouvelles constructions situées à moins de 30 mètres sont interdites)
- Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques :
 - Risque technologique - Périmètre Particulier d'Intervention lié à l'établissement GAZARMOR à Quéménéven

CAST

QUEMENEVEN

BRIEC

PLOGONNEC

BRIEC

ZONAGE GRAPHIQUE

U- ZONES URBAINES

- Zones à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat :

Uha : secteur caractérisé par une forte densité et un habitat compact en ordre continu.

Uhb : secteur de densité moyenne, en ordre continu ou discontinu.

- Zones d'activités économiques :

Ui : secteur regroupant les activités à caractère artisanal, commercial, tertiaire ou de services.

- Zones d'équipements :

Ue : secteur destiné à recevoir les installations, constructions et équipements publics ou privés, de sport et de loisirs et/ou d'équipement d'intérêt général.

AU- ZONES A URBANISER

Zones à urbaniser à court ou moyen terme

- Zones à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat :

1AUh : secteur à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat, de densité moyenne.

- Zones d'activités économiques :

1AUI : secteur à vocation d'activités industrielles, artisanales, commerciales ou de services.

- Zones d'équipements :

1AUe : secteur destiné à recevoir les installations, constructions et équipements publics ou privés de sport et de loisirs, ainsi que les équipements d'intérêt collectif.

Zones à urbaniser à moyen ou long terme

- Zones à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat :

2AUh : secteur à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat, de densité moyenne.

- Zones d'activités économiques :

2AUI : secteur à vocation d'activités industrielles, artisanales, commerciales ou de services.

A- ZONES AGRICOLES

A : secteur protégé en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles où les constructions liées ou nécessaires à l'activité agricole sont autorisées.

AI : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL), situé en zone agricole, dans lequel des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisées, à condition qu'ils ne portent atteinte ni à la préservation des sols agricoles et forestiers, ni à la sauvegarde des sites, milieux naturels et paysages.

As : secteur agricole 'strict', dans lequel toute nouvelle construction et installation agricole est interdite afin de ne pas faire obstacle au futur développement de l'urbanisation.

N- ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

N : secteur protégé en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.

NL : secteur N à vocation d'installations et d'équipements légers de sport, de loisirs.

LES ÉLÉMENTS BÂTIS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À REQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME (SOUMIS À PERMIS DE DÉMOLIR OU À DÉCLARATION PRÉALABLE)

- Patrimoine architectural

- Bâti de qualité
- Château
- Manoir

- Patrimoine lié à l'eau

- Fontaine
- Lavoir
- Puits
- Bief
- Moulin à eau

- Patrimoine religieux

- Croix, calvaire
- Stèle
- Tombeau
- Chapelle
- Eglise
- Presbytère

- Autres petits éléments du patrimoine bâti

- Four à pain

LES ÉLÉMENTS NATURELS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À REQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME (SOUMIS À DÉCLARATION PRÉALABLE)

- Haie, talus planté
- Boisement, bosquet
- Zone humide
- Arbre remarquable

LES LIAISONS DOUCES À CONSERVER OU À CRÉER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-38 DU CODE DE L'URBANISME

Liaison douce existante à conserver :

- Site propre
- Site partagé

Liaison douce à créer :

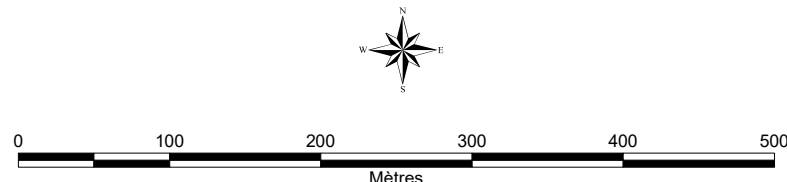
- Site propre

ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES AU TITRE DE L'ARTICLE R.151-23 4° DU CODE DE L'URBANISME :

Les éléments naturels à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Les zones naturelles et forestières

Cours d'eau naturel permanent non busé (les nouvelles constructions situées à moins de 30 mètres sont interdites)



Les bâtiments récemment implantés ont été reportés sur le fond de plan de façon purement schématique (ils sont signalés par).

