

PLAN LOCAL D'URBANISME ELABORATION



COMMUNE DE LANDREVARZEC

Finistère

Annexes sanitaires

Note de présentation

Arrêté le : 09 juin 2016

Approuvé le : 24 mars 2017

Exécutoire le : 15 avril 2017

ANNEXES SANITAIRES : NOTE DE PRESENTATION

La note sanitaire a pour objet de faire le point de la situation actuelle et à venir sur :

1. Le réseau d'adduction et de traitement d'eau potable
2. L'assainissement des eaux usées
3. L'assainissement des eaux pluviales,
4. Le réseau de collecte et de traitement des déchets.

1. RESEAU D'ADDUCTION ET DE TRAITEMENT DE L'EAU POTABLE

Sur le territoire de Landrévarzec, la commune assure en régie la production, le transfert et la distribution d'eau potable.

L'eau de surface est prélevée par le captage de « Lanvern » (captage) au Nord de la commune, sur Briec La commune possède 2 nappes profondes, l'une située à 7 m de profondeur et l'autre à 58 m. Le volume total annuel des eaux prélevées en 2008 représente 127 000 m³ pour Landrévarzec.

Toutefois, la commune étant globalement déficitaire sur sa ressource en eau, les prélèvements ne permettent pas d'assurer à eux seuls l'approvisionnement de la commune. Elle a donc recours aux importations avec le Syndicat Mixte de l'Aulne.

Le réseau de l'Aulne est dévié sur le bassin de l'Odét en le traversant du Nord au Sud. Il alimente ainsi Landrévarzec et représente presque la moitié des besoins de la commune (47%), soit plus de 134 000 m³ EN 2002.

Paramètres analytiques			
Paramètre	Valeur	Limite de qualité	Référence de qualité
Ammonium (en NH ₄)	<0,05 mg/L		≤ 0,1 mg/L
Bact. aér. revivifiables à 22°-68h	PRESENCE n/mL		
Bact. aér. revivifiables à 36°-44h	PRESENCE n/mL		
Bactéries coliformes /100ml-MS	0 n/100mL		≤ 0 n/100mL
Chlore libre (2)	0,4 mg/LCl ₂		
Chlore total (2)	0,4 mg/LCl ₂		
Coloration	<5 mg/L Pt		≤ 15 mg/L Pt
Conductivité à 25°C	364 µS/cm		≥200 et ≤ 1100 µS/cm
Entérocoques /100ml-MS	0 n/100mL	≤ 0 n/100mL	
Escherichia coli /100ml -MF	0 n/100mL	≤ 0 n/100mL	
Nitrates (en NO ₃)	23 mg/L	≤ 50 mg/L	
Odeur (qualitatif)	0 qualit.		
Saveur (qualitatif)	0 qualit.		
Température de l'eau (2)	9,5 °C		≤ 25 °C
Turbidité néphélométrique NFU	0,82 NFU		≤ 2 NFU
pH (2)	8,00 unitépH		≥6,5 et ≤ 9 unitépH
pH	8,10 unitépH		≥6,5 et ≤ 9 unitépH

Résultats du dernier contrôle sanitaire réalisé sur la commune de Landrévarzec

(Source : ARS)

Par délibération en date du 30 septembre 2009, la CCPG a ajouté au sein de sa compétence aménagement la maîtrise d'ouvrage d'un schéma directeur d'alimentation en eau potable.

L'ensemble du territoire communal est desservi par le réseau d'eau potable.

La commune s'est assurée que le réseau d'eau potable est suffisamment dimensionné pour permettre le raccordement de toutes les nouvelles constructions potentielles des zones U et 1AU.

L'eau distribuée fait l'objet d'un contrôle réglementaire par l'Agence Régionale de la Santé (ARS).

Pendant l'année 2013, l'eau d'alimentation a été conforme aux limites. Toutefois, ponctuellement, elle n'a pas satisfaisait totalement aux références de qualité en raison du caractère agressif de l'eau mise en distribution (indice relatif à l'équilibre calco-carbonique supérieur à 2) et de la teneur en carbone organique total.

La réhabilitation des usines de Coatigrac'h et de Prat Hir est prévue, avec une augmentation importante de la production, qui permettra de répondre aux besoins de l'accroissement attendu de population sur Landrévarzec, ainsi qu'à ceux des industries en place.

2. ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES

L'étude de zonage d'assainissement des eaux usées de la commune a été mise à jour en 2015-2016 par le cabinet B3E Bretagne.

L'enquête publique sur le zonage d'assainissement est intervenue concomitamment à celle qui a porté sur le PLU.

■ Le réseau d'assainissement collectif

Depuis le 1er janvier 2016, la compétence « assainissement collectif » (collecte, transport et dépollution) a été prise par la Communauté de Communes du Pays Glazik (CCPG).

Les réseaux collectent les eaux usées des habitations du bourg et des entreprises Guyader et Croissant, puis les transfèrent vers la station d'épuration communale de Mengleuz, mise en service en 1978. Cette station de type boue activée a une capacité de 2 100 Equivalents Habitants (EH).

Cette station communale est à saturation (3500 équivalents habitant traités en 2015) ; c'est pourquoi le traitement des eaux usées de Landrévarzec va être assuré par la station d'épuration de Briec.

Le raccordement est prévu pour l'été 2016.

La station de Briec a une capacité nominale de 45 000 EH et traite approximativement les eaux usées de 17 900 EH des territoires de Briec et d'Edern (données de 2014). Cela correspond à 38 % de sa capacité totale. Cette station d'épuration dispose donc d'une capacité d'accueil suffisante (27 900 EH) pour les besoins présents et futurs de Landrévarzec et des autres communes qui y sont raccordées.

Le raccordement à la station de Briec est effectif depuis mars 2017.

Concernant la zone 1AU de Roz Huella, il est à noter qu'elle est raccordable à la station d'épuration liée à l'activité économique existante (avec actuellement 6000 équivalents-habitants traités pour une capacité nominale de 15000 eq-hab).

■ Le réseau d'assainissement non collectif

Depuis janvier 2006, et conformément à la réglementation en vigueur, la Communauté de Communes du Pays du Glazik (CCPG) assure la gestion du service public d'assainissement non-collectif (SPANC). Le SPANC a en charge le contrôle de tout système d'assainissement effectuant la collecte, le prétraitement, l'épuration, l'infiltration ou le rejet des eaux usées domestiques des immeubles non raccordés à un réseau public d'assainissement.

L'aptitude des sols à l'assainissement non collectif a été déterminée via une étude pédologique réalisée par AquaTerra en 2005. Un complément d'étude pédologique a été réalisé dans le secteur de Kervallenou par B3E les 20/11/2015 et 11/03/2016 (Cf. Annexe 3 de la pièce ACTUALISATION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT).

Concernant la zone Uhb de Ty Toquic, elle a fait l'objet d'un permis d'aménager qui comporte des éléments confirmant la possibilité de créer des assainissement individuel.

Toutes les zones constructibles U et 1AU prévues au P.L.U. sont soit raccordées au réseau collectif, soit ont fait l'objet de vérification et sont aptes à l'assainissement autonome.**3. ASSAINISSEMENT DES EAUX PLUVIALES****Un schéma directeur des eaux pluviales a été réalisé en 2015-2016 par B3E Bretagne, parallèlement à la mise en place du PLU.****L'enquête publique sur le Schéma Directeur d'Assainissement des Eaux Pluviales devrait également intervenir concomitamment à celle qui portera sur le PLU.**

La commune de Landrévarzec a également confié à B3E BRETAGNE la réalisation d'un schéma directeur d'assainissement pluvial. Ce dernier comprend :

- Un état des lieux du réseau des eaux pluviales ;
- Un diagnostic du réseau des eaux pluviales à l'état actuel ;
- Un diagnostic du réseau des eaux pluviales à l'état futur ;
- Des propositions d'aménagement.

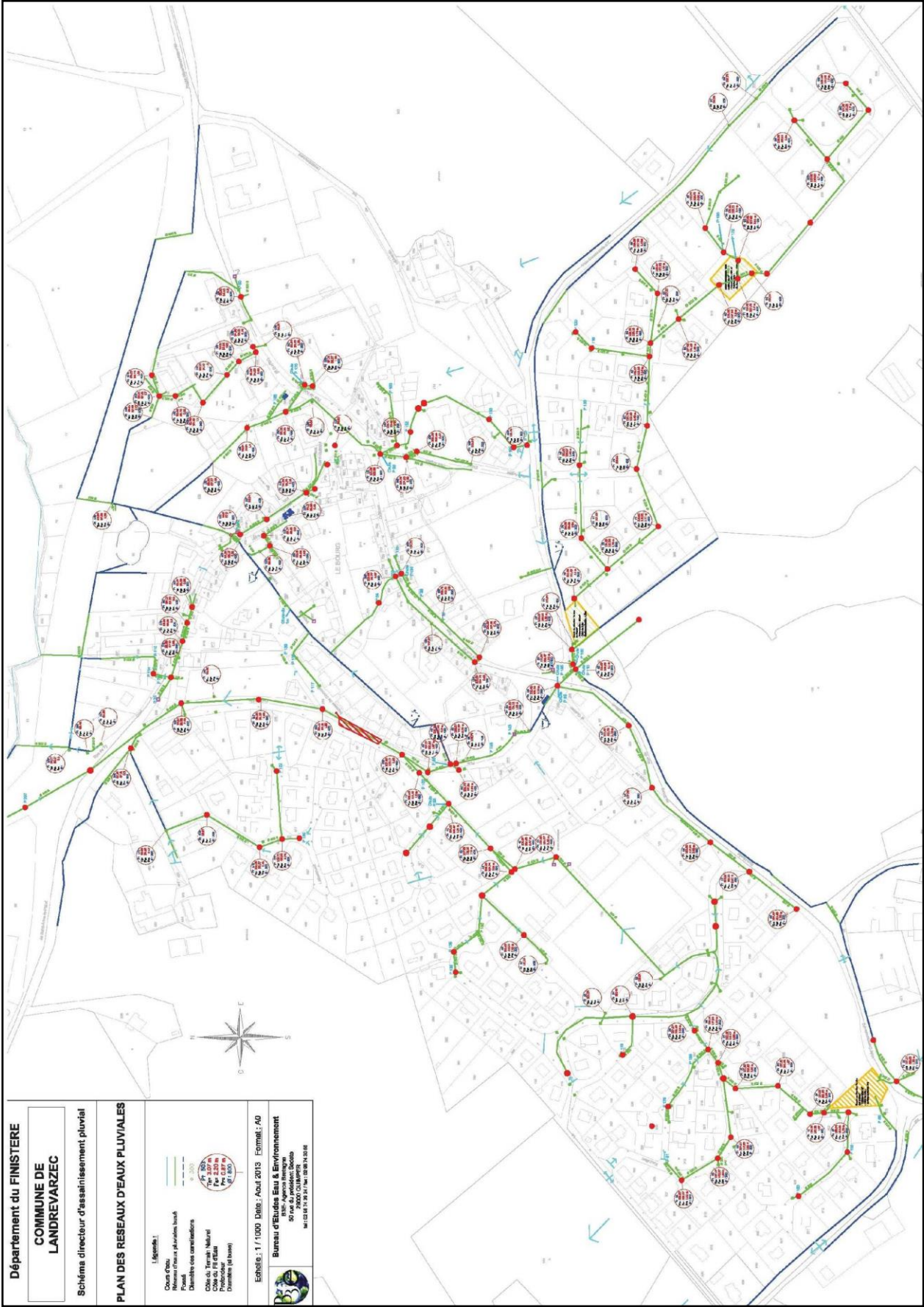
Le réseau d'eaux pluviales de la commune de Landrévarzec est composé principalement d'un réseau de canalisations circulaires dans le bourg et dans les lotissements aux alentours, et de fossés en périphérie. Toutes les eaux pluviales du bourg de la commune rejoignent le ruisseau de Landrévarzec.

Les eaux pluviales dans les zones plus urbanisées sont drainées par des réseaux de canalisation de diamètre allant de 100 mm à 600 mm. Il existe trois bassins de rétention des eaux pluviales sur la commune, dont les caractéristiques sont fournies dans le tableau suivant :

Dénomination	Surface collectée	Volume	Débit de fuite	Exutoire	Milieu récepteur
Bassin nord « Le Clos des Chênes »	19.7 ha	700 m ³	5,4 l/s	Regard n°18	Ruisseau de Landrévarzec
Bassin nord « Le Clos de l'Ecole »	4.5 ha	500 m ³	13.5 l/s	Regard n°69	Ruisseau de Landrévarzec
Bassin nord « Salle multifonctions »	2.7 ha	660 m ³	8 l/s	Regard n°90	Ruisseau de Landrévarzec

Bassins de rétention des eaux pluviales sur la commune de Landrévarzec (Source : B3e, 2013)

Le bassin du « Clos des chênes » a été construit suite à de trop grosses inondations et sert de stockage.



Les dispositions du ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX PLUVIALES sont détaillées dans la notice qui figure dans les annexes.

4. RESEAU DE COLLECTE ET DE TRAITEMENT DES DECHETS

Le conseil Général du Finistère a adopté le 22 octobre 2009 le plan départemental de gestion des déchets ménagers et assimilés. Ce plan fixe pour les 10 ans à venir les objectifs en matière de prévention et de gestion des déchets dans le département selon 3 axes majeurs :

- la prévention de la production des déchets,
- l'amélioration de la valorisation des déchets,
- l'organisation du territoire et la responsabilité locale dans le but de mutualiser les équipements en renforçant la coopération.

L'avenir étant au tri sélectif des déchets ménagers.

Le plan départemental de prévention et de gestion de déchets ménagers et assimilés adopté en 2009, est en cours d'actualisation (depuis 2012) en plan départemental de prévention et de gestion des déchets non dangereux. La révision du plan départemental de gestion des déchets de chantier du bâtiment et des travaux publics a été engagée par le conseil général en 2012 dans le cadre de cette actualisation.

La gestion des déchets dangereux fait quant à elle l'objet d'une planification à l'échelle régionale.

Le PLU doit être compatible avec ces plans.

La commune de Landrévarzec est desservie par le service de gestion des déchets de la Communauté de Communes du Pays Glazik (CCPG), qui détient la compétence collecte et traitement des ordures ménagères depuis 1993.

La collectes des déchets s'effectue en régie et s'organise de la façon suivante :

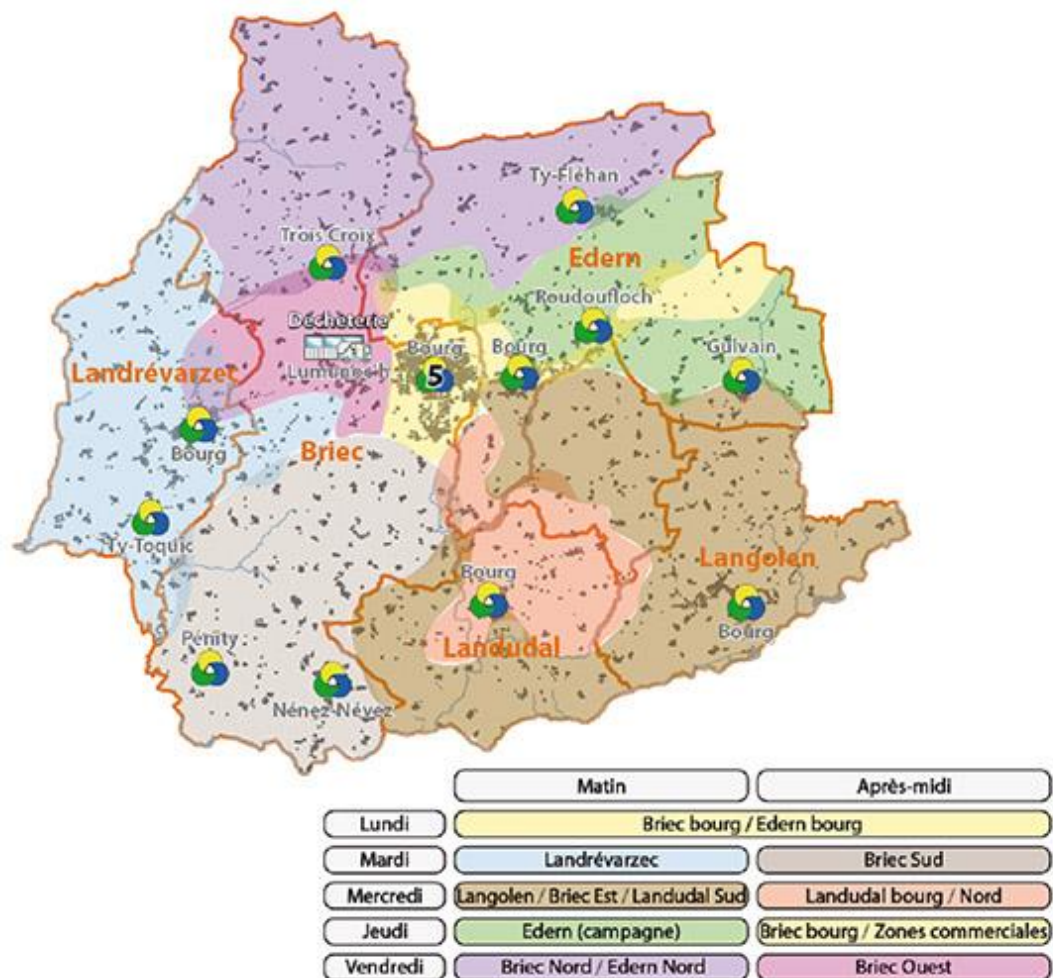
- La collecte des ordures ménagères résiduelles en porte à porte et en points de regroupement,
- La collecte sélective en apport volontaire
- La déchetterie de Lumunoc'h à Briec.

Le traitement des déchets est délégué au SIDEPAQ (Syndicat Intercommunal pour l'Incinération des Déchets du Pays de Quimper). Le syndicat gère l'Usine de Valorisation Energétique des Déchets de Briec (UVED), la revente des matériaux issus de la collecte sélective et les contrats de soutien avec les éco-organismes tels qu'Ecoemballages et Ecofolio.

Les foyers et professionnels sont collectés une fois par semaine. La majorité des foyers (70%) est desservie en porte à porte ; les foyers en zones rurales (30%) sont collectés par point de regroupement en conteneurs de grandes capacités.

Depuis novembre 2013, la commune dispose de 9 aires de tri : Place de la Fontaine, Stade, Brungwen, Rue de Cornouaille, Park Traon, Pont Croez, Ti Dokig, Penn Hent Ar Gar et Salle Hermine. La majorité des points-tri du

territoire se compose d'une colonne « verre » et d'une colonne « emballages » ; les autres ne comportant que la colonne « emballages-papiers ».



Tournée et collecte des ordures ménagères sur la communauté de communes

(Source : CCPG)

Déchets Ménagers et Assimilés : DMA 7 205 tonnes - 652 kg/hab/an						
Déchets occasionnels 3 676 tonnes - 333 kg/hab/an				Déchets de routine : OMA 3 529 tonnes - 319 kg/hab/an		
				Ordures Ménagères Résiduelles (OMR) 2 769 tonnes - 251 kg/hab/an	Déchets collectés sélectivement 760 tonnes - 69 kg/hab/an	
Déchèterie 3 676 tonnes 333 kg/hab/an	CS Déchets verts et Biodéchets - tonnes - kg/hab/an	CS Encombrants - tonnes - kg/hab/an	CS Déchets dangereux - tonnes - kg/hab/an	Mode de traitement principal : Non précisé	CS Recyclables secs 368 tonnes 33 kg/hab/an	CS Verre 392 tonnes 35 kg/hab/an

Landrévarzec représente 15,5% de la population desservie par la CCPG (1 714 habitants sur les 11 052 en 2011), par rapport aux déchets. Ce ratio sera utilisé par la suite pour estimer les volumes de déchets sur la commune par rapport aux chiffres donnés à l'échelle de l'intercommunalité, et notamment les données indiquées dans le tableau ci-dessus.

Ainsi, la production de déchets par filière à Landrévarzec peut être estimée à :

- DMA : 1 117 tonnes, soit 101 kg.hab⁻¹.an⁻¹.
- Déchets occasionnels : 570 tonnes, soit 52 kg.hab⁻¹.an⁻¹.
- OMR : 429 tonnes, soit 39 kg.hab⁻¹.an⁻¹.
- Recyclables secs : 57 tonnes, soit 5 kg.hab⁻¹.an⁻¹.
- Verre : 61 tonnes, soit 5 kg.hab⁻¹.an⁻¹.