

DIRECTION DE L'ANIMATION DES POLITIQUES PUBLIQUES
Bureau de la Coordination Générale

ARRETE préfectoral N° 2011-1132 du 2 août 2011
portant approbation de la révision de la carte communale de la commune de Loc-Eguiner

Le Préfet du Finistère
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite

- VU la délibération du conseil municipal de Loc-Eguiner du 6 juin 2005 approuvant l'élaboration de la carte communale,
- VU l'arrêté préfectoral du 10 juin 2005 approuvant l'élaboration de la carte communale,
- VU Le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L 124.2 et R 124.7;
- VU la délibération du Conseil municipal de Loc-Eguiner du 18 avril 2011 approuvant la révision de la carte communale,

ARRETE

Article 1

La carte communale de Loc-Eguiner ci-annexée et adoptée par le conseil municipal lors de sa délibération susvisée du 18 avril 2011 est approuvée.

Article 2

Le présent arrêté sera publié au Recueil des actes administratifs de la Préfecture du Finistère. La délibération et le présent arrêté approuvant la carte communale seront affichés en mairie pendant une durée d'un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département (article R 124.8 du code de l'urbanisme).

Article 3

M. le Secrétaire Général de la Préfecture du Finistère,
M. le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer,
M. le Maire de Loc-Eguiner,
sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté d'approbation de la carte communale dont le dossier est consultable en mairie et à la Préfecture (Direction de l'Animation des Politiques Publiques-Bureau de la Coordination Générale).

Pour le Préfet,
Le Secrétaire Général,

Martin JAEGER

DIRECTION DE L'ANIMATION
DES POLITIQUES PUBLIQUES

Bureau de la Coordination Générale

ARRETE N°

2011/1132 du 2 AOUT 2011
portant approbation de la révision
de la carte communale de la commune de Loc-Eguiner

LE PREFET du FINISTERE
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite

- VU la délibération du conseil municipal de Loc-Eguiner du 6 juin 2005 approuvant l'élaboration de la carte communale,
- VU l'arrêté préfectoral du 10 juin 2005 approuvant l'élaboration de la carte communale,
- VU Le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L 124.2 et R 124.7;
- VU la délibération du Conseil municipal de Loc-Eguiner du 18 avril 2011 approuvant la révision de la carte communale,

A R R E T E

Article 1 - La carte communale de Loc-Eguiner ci-annexée et adoptée par le conseil municipal lors de sa délibération susvisée du 18 avril 2011 est approuvée.

Article 2 - Le présent arrêté sera publié au Recueil des actes administratifs de la Préfecture du Finistère. La délibération et le présent arrêté approuvant la carte communale seront affichés en mairie pendant une durée d'un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département (article R 124.8 du code de l'urbanisme).

Article 3 -

M. le Secrétaire Général de la Préfecture du Finistère,
M. le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer,
M. le Maire de Loc-Eguiner,
sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté d'approbation de la carte communale dont le dossier est consultable en mairie et à la Préfecture (Direction de l'Animation des Politiques Publiques-Bureau de la Coordination Générale).

Pour le Préfet,
Le Secrétaire Général,

Martin JAEGER

EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS de la COMMUNE de LOC-EGUINER

L'an deux mille onze, le lundi 18 avril, à 20 heures 30, les membres du Conseil Municipal de la Commune de LOC-EGUINER, convoqués en séance ordinaire, se sont réunis en mairie, sous la présidence de Monsieur Henri BILLON, maire.

Date de la convocation	08/04/2011	Nombre de membres en exercice	11
Date d'affichage	08/04/2011	Nombre de membres qui ont pris part à la Délibération	10

Présents : Henri BILLON, André BODILIS, Nicole MORIZUR, Marie Catherine MAGUET, Albert NEDELEC, Anne JACOPIN, Jean Jacques KEROUANTON, Michel BOULC'H, Jean Yves ARGOUARCH et Simone VICAN.

Délibération
2011. 26 .

Absente excusée : , Berthe SIOHEN

Secrétaire de séance : Nicole MORIZUR

Objet : Approbation du complément de zonage d'assainissement.

Les conseillers municipaux, après avoir

- adopté le dossier de révision de la carte communale,
- Entendu l'exposé, et la lecture sur diaporama des rapports et conclusions de monsieur le

Commissaire Enquêteur,

- Considérant l'absence d'observation au cours de l'enquête pour le zonage d'assainissement,
- Considérant que le complément de plan de zonage de l'assainissement ainsi présenté est en relation

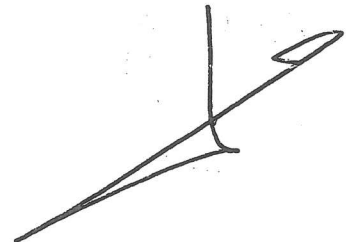
avec le document d'urbanisme de la carte communale révisée et précise l'aptitude des sols pour les parcelles inscrites en zone constructible,

- décident d'approuver le plan de zonage,
- précisent que la présente délibération fera également l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans la presse dès réception de l'Arrêté Préfectoral approuvant le zonage.

*Pour Copie Conforme Au Registre,
Henri BILLON, Maire*

acte rendu exécutoire le

publié et notifié le



EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS de la COMMUNE de LOC-EGUINER

L'an deux mille onze, le lundi 18 avril, à 20 heures 30, les membres du Conseil Municipal de la Commune de LOC-EGUINER, convoqués en séance ordinaire, se sont réunis en mairie, sous la présidence de Monsieur Henri BILLON, maire.

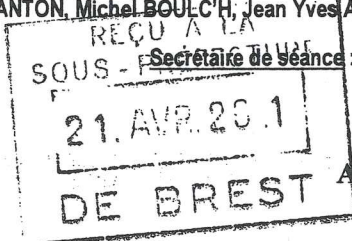
Date de la convocation	08/04/2011	Nombre de membres en exercice	11
Date d'affichage	08/04/2011	Nombre de membres qui ont pris part à la Délibération	10

Présents : Henri BILLON, André BODILIS, Nicole MORIZUR, Marie Catherine MAGUET, Albert NEDELEC, Anne JACOPIN, Jean Jacques KEROUANON, Michel BOULC'H, Jean Yves ARGOUARCH et Simone VICAN.

Délibération
2011. 25.

Absente excusée : , Berthe SIOHEN

Secrétaire de séance : Nicole MORIZUR



Objet :

Approbation de la Carte Communale

Après rappel

- du code de l'Urbanisme,
 - des délibérations du Conseil Municipal du 13 septembre 2010 et 10 février 2011 émettant un avis favorable à la révision de la carte communale et au complément de zonage d'assainissement,
 - de l'arrêté du 11 février 2011 soumettant à enquête publique les dossiers ci-dessus précités,
- monsieur Le Maire rend compte des rapports et conclusions émises par M. LARIVEN, commissaire enquêteur.

Le conseil municipal,

- ♦ Entendu l'exposé, et la lecture des documents sur diaporama,
- ♦ Considérant l'unique déposition qui ne remet pas en cause le projet de révision du document d'urbanisme,
- ♦ Considérant les observations émises par le commissaire enquêteur à savoir la demande du retrait de la parcelle C723 (extension du Hameau de Penzorn excentré) formulée par plusieurs services publics, et la proposition de compenser par le maintien des parcelles A474 et A475 en zone constructible au Bourg,
- ♦ Considérant l'avis favorable de monsieur Le Commissaire Enquêteur au projet de révision de la carte communale sous réserve d'exclure la parcelle C723 et de réintégrer les parcelles A474 et A475,

et après en avoir délibéré,

- ♦ prend acte des remarques de M. Le Commissaire Enquêteur,
- ♦ décide d'approuver la carte communale et le complément de zonage d'assainissement annexés à la présente délibération avec les modifications émises en réserve par M. LARIVEN au titre des parcelles C723 d'une part et A 474 et A475 d'autre part,
- ♦ exprime sa volonté de continuer à soumettre à la DDTM pour instruction les demandes relevant du domaine de l'urbanisme faute de compétences techniques suffisantes,
- ♦ décide en conséquence que les décisions individuelles relatives à l'occupation et à l'utilisation du sol réglementées par le Code de l'Urbanisme demeureront délivrées au nom de l'Etat.

La présente délibération ainsi que le dossier y afférent seront soumis à M. le Préfet du Finistère afin de recueillir son accord, sous forme d'arrêté préfectoral.

Conformément au code de l'urbanisme, la présente délibération et l'arrêté préfectoral d'approbation de la carte communale feront l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Mention de cet affichage sera insérée dans un journal diffusé dans le département.

*Pour Copie Conforme Au Registre,
Henri BILLON, Maire*

acte rendu exécutoire le
publié et notifié le

Vu pour être annexé à mon arrêté
en date de ce jour, - 2 AOÛT 2011
QUIMPER, le
POUR LE PRÉFET
La directrice de l'animation
des politiques publiques
Christine MILPIED

EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS de la COMMUNE de LOC-EGUINER

Séance du 13 septembre 2010

L'an deux mille dix, le lundi 13 septembre, à 20 heures 30, les membres du Conseil Municipal de la Commune de LOC-EGUINER, convoqués en séance ordinaire, se sont réunis en mairie, sous la présidence de Monsieur Henri BILLON, maire.

Date de la convocation	01/09/2010	Nombre de membres en exercice	11
Date d'affichage	01/09/2010	Nombre de membres qui ont pris part à la Délibération	8

Présents : Henri BILLON, André BODILIS, Nicole MORIZUR, Albert NEDELEC, Anne JACOPIN, Michel BOULC'H, et Simone VICAN.

Délibération
2010 . 35 .

Absents excusés : Marie Catherine MAGUET.
Berthe SIOHEN qui a donné procuration à Nicole MORIZUR
Jean Jacques KEROUANTON qui a donné procuration à Simone VICAN

Secrétaire de séance : Nicole MORIZUR

Objet : Carte communale.

Rappel est donné de la réflexion engagée lors de la séance précédente dans le domaine de l'urbanisme, notamment pour une révision de la carte communale en vue de modification du classement de parcelles actuellement non constructibles en parcelles constructibles.

L'attention est attirée sur la volonté de l'Etat, du syndicat mixte du SCOT et du PLH du Léon (schéma de Cohérence Territoriale) de concilier la demande pour l'habitat individuel avec une gestion économe de l'espace (notion de densité, lots plus petits).

Monsieur Le maire dresse un compte rendu de la réunion avec les services de l'Etat. (DDTM) :

- Révision carte communale ⇨ Notions importantes :
 - aptitude des sols à un assainissement individuel,
 - localisation des terrains : continuité de l'existant, progressivité géographique du secteur bâti,
 - notion de centre, hameaux, village et de lieu collectif (chapelles/communes).
- Lotissement : Etudier les possibilités de se rapprocher d'un Eco habitat, d'une gestion à la parcelle, de réduction de voirie, définir une orientation des maisons...

Enfin, monsieur Le Maire rajoute qu'il a sollicité un entretien avec M. KERGUILLEC des bâtiments de France pour connaître les prescriptions imposées par le service.

Avant d'inviter les membres du Conseil à débattre, il précise que deux familles ont fait savoir qu'elles étaient disposées à vendre une parcelle à la commune pour éventuel lotissement.

(unité foncière A 546/B706 d'une part et C 723 d'autre part).

Après réflexions, à l'unanimité des élus présents, le conseil

- se prononce pour une révision de la carte communale,
- charge monsieur le Maire de procéder à un sondage des terrains évoqués afin de connaître leur aptitude à l'épuration et à la dispersion pour un assainissement autonome,
- demande à monsieur le maire de lancer une consultation de cabinet d'études pour préparation du dossier qui sera soumis à enquête publique

Pour Copie Conforme Au Registre,
Henri BILLON, Maire

acte rendu exécutoire le 20 SEP. 2010

publié et notifié le 20 SEP. 2010

