

## U LE ZONES URBAINES *Habitat et activités compatibles*

## U LE ZONES URBAINES *Habitat et activités compatibles*

Uha Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles avec l'habitat, dense, d'organisation en ordre continu

Uhb Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles avec l'habitat, moyennement dense d'organisation en ordre continu ou discontinu

U1 Zone urbaine à vocation d'activités industrielles, commerciales, artisanales et de services

UL Zone urbaine à vocation d'équipements publics et d'équipements collectifs de sport et de loisirs

**AU LES ZONES A URBANISER** *Urbanisation à court, moyen et*

1AUh Zone à urbaniser à vocation d'habitat et activités compatibles avec l'habitat, moyennement dense, d'organisation en ordre continu ou discontinu

2AUh Zone à urbaniser à long terme à vocation d'habitat et activités compatibles avec l'habitat

A LA ZONE AGRICOLE

A Zone agricole - Secteur de la commune, équipé ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles

Ac Zone agricole - Secteur de protection de captage d'eau potable (périmètre de protection éloigné)

## N LES ZONES NATURELLES

N Zone naturelle - Secteur naturel ou forestier, équipé ou non, à préserver en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages Ff

Nc Zone naturelle - Secteur de protection de captage d'eau potable (périmètre de protection rapproché)

Ne Zone naturelle - Secteur couvrant la station d'épuration

Nh Zone naturelle - Secteur pouvant permettre, sous certaines conditions et sous réserve de ne pas nuire à l'activité agricole, l'évolution des constructions déjà existantes

Nr Zone naturelle - Secteur pouvant permettre, sous certaines conditions et sous réserve de ne pas nuire à l'activité agricole, l'évolution des constructions déjà existantes ainsi que leur changement de destination

AUTRES ELEMENTS GRAPHIQUE

 Espace boisé classé

 Emplacements réservés

 Sites archéologiques

☐ Bande d'isolement acoustique le long de la RN164  
(250 mètres)

### ▲ Principes d'accès

Interdiction d'accès sur voie

LES EMPLACEMENTS RESERVES			
n°	Designation de l'opération	Bénéficiaires	Surfaces en m
1	Création d'accès	Commune	883m2
2	Création de chemin piéton	Commune	140m2
3	Création de chemin piéton	Commune	503m2
4	Création de chemin piéton	Commune	347m2
5	Création de chemin piéton	Commune	171m2

## REGLEMENT GRAPHIQUE : LES ELEMENTS DE PATRIMOINE

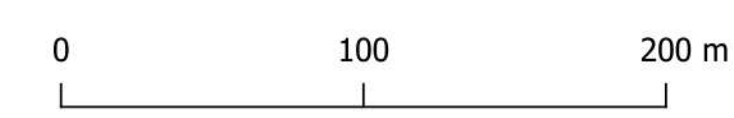
LES ELEMENTS BATIS à protéger, à mettre en valeur, à requalifier au titre de l'article L.123-1-7 du Code de l'urbanisme (soumis à permis de démolir ou à déclaration préalable)

- ☐ Patrimoine architectural (colombier...)
- ☐ Patrimoine religieux (croix, calvaires...)
- ☐ Patrimoine lié à l'eau (fontaines...)
- ☐ Autres éléments de petit patrimoine bâti (fours...)

LES ELEMENTS NATURELS à protéger, à mettre en valeur, à requalifier au titre de l'article L.123-1-7 du Code de l'urbanisme (soumis à déclaration préalable)

Haies, talus plantés, alignements

 Boisements, bosquets





Le zonage et les éléments à préserver au titre de l'article  
L.123-1-7 du Code de l'Urbanisme  
Echelle 1 / 5 000<sup>e</sup>

	Prescrite le :	Approuvée le :
Elaboration du PLU	26/02/2005	05/01/2006
Modification n°1	20/11/2009	24/06/2010
Modification simplifiée n°1	15/09/2021	04/03/2022

Siège social : 2 rue Alain Bombard / 44 821 SAINT-HILAIRE Cedex / t: 02 40 75 56 56  
Agence Bretagne : 6 rue de Porstrein / 29 200 BREST / t: 06 45 57 32 29  
contact@futur-proche.fr / www.futur-proche.fr

## U LE ZONES URBAINES *Habitat et activités compatibles*

Uhb Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles avec l'habitat, moyennement dense d'organisation en ordre continu ou discontinu

Ui Zone urbaine à vocation d'activités industrielles, commerciales, artisanales et de services

UL Zone urbaine à vocation d'équipements publics et d'équipements collectifs de sport et de loisirs

AU LES ZONES A URBANISER

1AUh Zone à urbaniser à vocation d'habitat et activités co

2AUh Zone à urbaniser à long terme à vocation d'habitat et activités compatibles avec l'habitat

## A LA ZONE AGRICOLE

A Zone agricole - Secteur de la commune, équipé ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles

Ac Zone agricole - Secteur de protection de captage d'eau potable (périmètre de protection éloigné)

## N LES ZONES NATURELLES

N Zone naturelle - Secteur naturel ou forestier, équipé ou non, à préserver en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages 卐

Nc Zone naturelle - Secteur de protection de captage d'eau potable (périmètre de protection rapproché)





Ne Zone naturelle - Secteur couvrant la station d'épuration

Nh Zone naturelle - Secteur pouvant permettre, sous certaines conditions et sous réserve de ne pas nuire à l'activité agricole, l'évolution des constructions déjà existantes

NL Zone naturelle - Secteur naturel pouvant accueillir des installations légères de loisirs

Nr Zone naturelle - Secteur pouvant permettre, sous certaines conditions et sous réserve de ne pas nuire à l'activité agricole, l'évolution des constructions déjà existantes ainsi que leur changement de destination

### AUTRES ELEMENTS GRAPHIQUE

-  Espace boisé classé
-  Emplacements réservés
-  Sites archéologiques
-  Bande d'isolement acoustique le long de la RN164 (250 mètres)

### ▲ Principes d'accès

Interdiction d'accès sur voie

LES EMPLACEMENTS RESERVES			
n°	Désignation de l'opération	Bénéficiaires	Surfaces en m²
1	Création d'accès	Commune	883m2
2	Création de chemin piéton	Commune	140m2
3	Création de chemin piéton	Commune	503m2
4	Création de chemin piéton	Commune	347m2
5	Création de chemin piéton	Commune	171m2

## REGLEMENT GRAPHIQUE : LES ELEMENTS DE PATRIMOINE

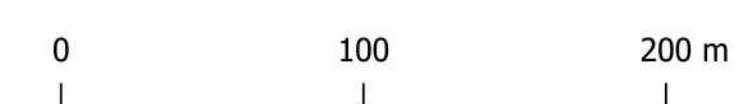
LES ELEMENTS BATIS à protéger, à mettre en valeur, à requalifier au titre de l'article L.123-1-7 du Code de l'urbanisme (soumis à permis de démolir ou à déclaration préalable)

- ☐ Patrimoine architectural (colombier...)
- ☐ Patrimoine religieux (croix, calvaires...)
- ☐ Patrimoine lié à l'eau (fontaines...)
- ☐ Autres éléments de petit patrimoine bâti (fours...)

LES ELEMENTS NATURELS à protéger, à mettre en valeur, à requalifier au titre de l'article L.123-1-7 du Code de l'urbanisme (soumis à déclaration préalable)

Haies, talus plantés, alignements

 Boisements, bosquets







Modification simplifiée n°1

Règlement : Documents graphiques  
Planche 3 Sud-Ouest

Le zonage et les éléments à préserver au titre de l'article  
L.123-1-7 du Code de l'Urbanisme

Echelle 1 / 5 000<sup>e</sup>

Siège social : 2 rue Alain Bombard / 44 821 SAINT-HIERLAINE Cedex / ☎ 02 40 75 56 56  
Agence Bretagne : 6 rue de Porstrein / 29 200 BREST / ☎ 06 45 57 32 29  
✉ [contact@futur-proche.fr](mailto:contact@futur-proche.fr) / [www.futur-proche.fr](http://www.futur-proche.fr)

### REGLEMENT GRAPHIQUE : LE ZONAGE

## U LE ZONES URBAINES *Habitat et activités compatibles*

Uha Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles avec l'habitat, dense, d'organisation en ordre continu

Uhb Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles avec l'habitat, moyennement dense d'organisation en ordre continu ou discontinu

Ui Zone urbaine à vocation d'activités industrielles, commerciales, artisanales et de services

UL Zone urbaine à vocation d'équipements publics et d'équipements collectifs de sport et de loisirs

**AU LES ZONES A URBANISER** *Urbanisation à court, moyen et*

1AUh Zone à urbaniser à vocation d'habitat et activités compatibles avec l'habitat, moyennement dense, d'organisation en ordre continu ou discontinu

2AUh Zone à urbaniser à long terme à vocation d'habitat et activités compatibles avec l'habita

A LA ZONE AGRICOLE

A Zone agricole - Secteur de la commune, équipé ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles

Ac Zone agricole - Secteur de protection de captage d'eau potable (périmètre de protection éloigné).

## N LES ZONES NATURELLES

N Zone naturelle - Secteur naturel ou forestier, équipé ou non, à préserver en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages 卐

Nc Zone naturelle - Secteur de protection de captage d'eau potable (périmètre de protection rapproché)

Ne Zone naturelle - Secteur couvrant la station d'épuration

Nh Zone naturelle - Secteur pouvant permettre, sous certaines conditions et sous réserve de ne pas nuire à l'activité agricole, l'évolution des constructions déjà existantes

NL Zone naturelle - Secteur naturel pouvant accueillir des installations légères de loisirs

Nr Zone naturelle - Secteur pouvant permettre, sous certaines conditions et sous réserve de ne pas nuire à l'activité agricole, l'évolution des constructions déjà existantes ainsi que leur changement de destination

#### AUTRES ELEMENTS GRAPHIQUE



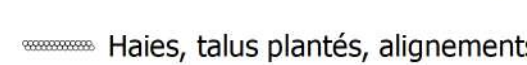
LES EMPLACEMENTS RESERVES			
n°	Désignation de l'opération	Bénéficiaires	Surfaces en m²
1	Création d'accès	Commune	683m2
2	Création de chemin piéton	Commune	140m2
3	Création de chemin piéton	Commune	503m2
4	Création de chemin piéton	Commune	347m2
5	Création de chemin piéton	Commune	171m2

## REGLEMENT GRAPHIQUE : LES ELEMENTS DE PATRIMOINE

LES ELEMENTS BATIS à protéger, à mettre en valeur, à requalifier au titre de l'article L.123-1-7 du Code de l'urbanisme (soumis à permis de démolir ou à déclaration préalable)

- ☐ Patrimoine architectural (colombier...)
- ☐ Patrimoine religieux (croix, calvaires...)
- ☐ Patrimoine lié à l'eau (fontaines...)
- ☐ Autres éléments de petit patrimoine bâti (fours...)

LES ELEMENTS NATURELS à protéger, à mettre en valeur, à requalifier au titre de l'article L.123-1-7 du Code de l'urbanisme (soumis à déclaration préalable)





Règlement : Documents graphiques

Planche 4 Sud-Est

Le zonage et les éléments à préserver au titre de l'article L.123-1-7 du Code de l'Urbanisme

Echelle 1 / 5 000°

	Prescrite le :	Approuvée le :
Elaboration du PLU	26/02/2005	05/01/2006
Modification n°1	20/11/2009	24/06/2010
Modification simplifiée n°1	15/09/2021	04/03/2022

Siège social : 2 rue Alain Dorbani / 45 621 DAYV / 45040 N. Cedex / 3 02 45 75 56 56  
Agence Bretagne : 6 rue de Portcarré / 35 200 LORST / 3 96 45 57 52 29  
E : contact@futur-proche.fr / www.futur-proche.fr

REGLEMENT GRAPHIQUE : LE ZONAGE

U LE ZONES URBAINES Habitats et activités compatibles

Uh Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles avec l'habitat, dense, d'organisation en ordre continu

Uh Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles avec l'habitat, moyennement dense, d'organisation en ordre continu ou discontinu

Ui Zone urbaine à vocation d'activités industrielles, commerciales, artisanales et de services

UL Zone urbaine à vocation d'équipements publics et d'équipements collectifs de sport et de loisirs

AU LES ZONES A URBANISER Urbanisation à court, moyen et

1AUh Zone à urbaniser à vocation d'habitat et activités compatibles avec l'habitat, moyennement dense, d'organisation en ordre continu ou discontinu

2AUh Zone à urbaniser à long terme à vocation d'habitat et activités compatibles avec l'habitat

A LA ZONE AGRICOLE

A Zone agricole - Secteur de la commune, équipé ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles

Ac Zone agricole - Secteur de protection de captage d'eau potable (périmètre de protection éloigné)

N LES ZONES NATURELLES

N Zone naturelle - Secteur naturel ou forestier, équipé ou non, à préserver en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages

Nc Zone naturelle - Secteur de protection de captage d'eau potable (périmètre de protection rapproché)

Ne Zone naturelle - Secteur couvrant la station d'épuration

Nh Zone naturelle - Secteur pouvant permettre, sous certaines conditions et sous réserve de ne pas nuire à l'activité agricole, l'évolution des constructions déjà existantes

NL Zone naturelle - Secteur naturel pouvant accueillir des installations légères de loisirs

Nr Zone naturelle - Secteur pouvant permettre, sous certaines conditions et sous réserve de ne pas nuire à l'activité agricole, l'évolution des constructions déjà existantes ainsi que leur changement de destination

AUTRES ELEMENTS GRAPHIQUE

- Espace boisé classé
- Emplacements réservés
- Sites archéologiques
- Bande d'isolement acoustique le long de la RN164 (250 mètres)
- Principes d'accès

Interdiction d'accès sur voie

n°	Désignation de l'opération	Bénéficiaires	Surfaces en m²
1	Création d'arcs	Commune	883m²
2	Création de chemin piéton	Commune	140m²
3	Création de chemin piéton	Commune	500m²
4	Création de chemin piéton	Commune	347m²
5	Création de chemin piéton	Commune	171m²

REGLEMENT GRAPHIQUE : LES ELEMENTS DE PATRIMOINE

LES ELEMENTS BATIS à protéger, à mettre en valeur, à requalifier au titre de l'article L.123-1-7 du Code de l'urbanisme (soumis à permis de démolir ou à déclaration préalable)

- Patrimoine architectural (colombier...)
- Patrimoine religieux (croix, calvaires...)
- Patrimoine lié à l'eau (fontaines...)
- Autres éléments de petit patrimoine bâti (fours...)

LES ELEMENTS NATURELS à protéger, à mettre en valeur, à requalifier au titre de l'article L.123-1-7 du Code de l'urbanisme (soumis à déclaration préalable)

- Haies, talus plantés, alignements
- Boisements, bosquets

0 100 200 m





	Prescrite le :	Approuvée le :
Elaboration du PLU	26/02/2005	05/01/2006
Modification n°1	20/11/2009	24/06/2010
Modification simplifiée n°1	15/09/2021	04/03/2022

Siège social : 2 rue Alain Bombard / 44 821 SAINT-HILAIRE Cedex / t. 02 40 75 56 56  
Agence Bretagne : 6 rue de Porstrein / 29 200 BREST / t. 06 45 57 32 29  
E2 contact@futur-proche.fr / www.futur-proche.fr

## U LE ZONES URBAINES *Habitat et activités compatibles*

Uha Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles avec l'habitat, dense, d'organisation en ordre continu

Uhb Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles avec l'habitat, moyennement dense, d'organisation en ordre continu ou discontinu

Ui Zone urbaine à vocation d'activités industrielles, commerciales, artisanales et de services

UL Zone urbaine à vocation d'équipements publics et d'équipements collectifs de sport et de loisirs

**LES ZONES A URBANISER** *Urbanisation à court, moyen et*

1AUh Zone à urbaniser à vocation d'habitat et activités con-  
dense, d'organisation en ordre continu ou discontinu

2AUH Zone à urbaniser à long terme à vocation d'habitat et activités compatibles avec l'habitat

## LA ZONE AGRICOLE

A Zone agricole - Secteur de la commune, équipé ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles

## N. LES ZONES NATURELLES

N Zone naturelle - Secteur naturel ou forestier, équipé ou non, à préserver en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages.

Nc Zone naturelle - Secteur de protection de captage d'eau potable (périmètre de protection rapproché)

Ne Zone naturelle - Secteur couvrant la station d'épuration

Nh Zone naturelle - Secteur pouvant permettre, sous certaines conditions et sous réserve de ne pas nuire à l'activité agricole, l'évolution des constructions déjà existantes.

NL Zone naturelle - Secteur naturel pouvant accueillir des installations légères de loisirs

Nr Zone naturelle - Secteur pouvant permettre, sous certaines conditions et sous réserve de ne pas nuire à l'activité agricole, l'évolution des constructions déjà existantes ainsi que leur changement de

 Espace boisé classé

 Emplacements réservés

 Sites archéologiques

 Bande d'isolement acoustique le long de la RN164

▲ Principes d'accès

Interdiction d'accès aux voies

Interaktion d. Gesch. auf dem Weg

n°	Désignation de l'opération	Bénéficiaires	Surfaces en m²
1	Création d'écads	Commune	883m2
2	Création de chemin piéton	Commune	140m2
3	Création de chemin piéton	Commune	503m2
4	Création de chemin piéton	Commune	347m2
5	Création de chemin piéton	Commune	171m2

LES ELEMENTS BATIS à protéger, à mettre en valeur, à requalifier au titre de l'article L.123-1-7 du Code de l'urbanisme (soumis à permis de démolir ou à déclaration préalable)

- ☐ Patrimoine architectural (colombier...)
- ☐ Patrimoine religieux (croix, calvaires...)
- ☐ Patrimoine lié à l'eau (fontaines...)
- ☐ Autres éléments de petit patrimoine bâti (fours...)

LES ELEMENTS NATURELS à protéger, à mettre en valeur, à requalifier au titre de l'article L.123-1-7 du Code de l'urbanisme (soumis à déclaration préalable)

Haies, talus plantés, alignements

 Boissements, bosquets

