

Arrêté du maire portant mise à jour du Plan Local d'Urbanisme

Commune de Frontignan de Comminges

Arrêté du 11/10/2011 portant mise à jour du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Frontignan de Comminges

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles R. 123-13, 14 et 22 ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 21/07/2011 ayant approuvé le PLU ;

Vu notamment les documents annexés, à savoir :

- La délibération en date du 16/09/2011 instituant la Taxe d'Aménagement au taux de 3 % sur l'ensemble de la commune ;
- La délibération en date du 16/09/2011 instituant le droit de préemption urbain sur les zones U VILLAGE – U BOCAGE – U BOIS N HABITABLE – du PLU en vigueur ;
- La délibération en date du 16/09/2011 instaurant le permis de démolir sur les zones U VILLAGE – U BOCAGE – U BOIS – N HABITABLE – du PLU en vigueur.

ARRETE

Article 1^{er} :

Le PLU de la commune est mis à jour à la date du présent arrêté.

A cet effet, ont été reportées dans les annexes de ce plan, les décisions suivantes :

- La délibération en date du 16/09/2011 instituant la Taxe d'Aménagement au taux de 3 % sur l'ensemble de la commune ;
- La délibération en date du 16/09/2011 instituant le droit de préemption urbain sur les zones U VILLAGE – U BOCAGE – U BOIS N HABITABLE – du PLU en vigueur ;
- La délibération en date du 16/09/2011 instaurant le permis de démolir sur les zones U VILLAGE – U BOCAGE – U BOIS – N HABITABLE – du PLU en vigueur.

Article 2 : La mise à jour a été effectuée sur le Plan Local d'Urbanisme tenu à la disposition du public à la mairie.

Article 3 : Le présent arrêté sera affiché en mairie pendant un mois.

Article 4 : Copie du présent arrêté est adressée au représentant de l'Etat dans le département ou à son délégué dans l'arrondissement.

Fait à Frontignan de Comminges le 11/10/2011

Le Maire,

Yves PLANAS.





Nombre de conseillers

- en exercice	9
- présents	5
- votants	6
- absents	3
- exclus	0

Date de convocation :

18 janvier 2011

Date d'affichage :

18 janvier 2011

OBJET

Approbation du P.L.U.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

De la commune **FRONTIGNAN DE COMMINGES**

Séance du **26 janvier 2011**

L'an deux mille onze, le 26 janvier à 18 heures 30.

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de M. Yves PLANAS, Maire.

Etaient présents : MM.

Marie-Claire MERIC, François VIGO, Alain TIESSE, Grazziano FACHIN

Etait absente excusée : Anna SOUZA qui a donné procuration à Yves PLANAS

Etaient absents : Jean-Michel DE BRUYCKER, Yann DE BRUYCKER, René MEMERY

M. me Marie-Claire MERIC a (ont) été nommé(e)s secrétaire(s).

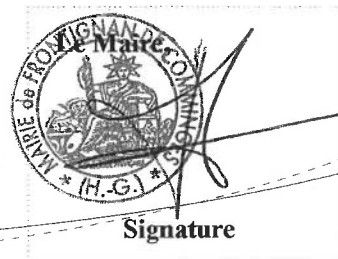
Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles / 123-10 et R 123-19, 24 et 25,
Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 18 février 2004 ayant prescrit l'élaboration du P.L.U ;
Vu la délibération du Conseil municipal en date du 17 octobre 2007 ayant arrêté le projet de PLU ;
Vu l'avis des Personnes Publiques Associées et autres personnes consultées conformément à l'article L.123-9 du Code de l'Urbanisme ;
Vu l'arrêté du maire en date du 07 juin 2010 soumettant à enquête publique le projet de PLU arrêté par le Conseil Municipal, du 6 juillet au 10 août 2010 ;
Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur, émettant un avis favorable au projet de PLU avec une recommandation.
Monsieur le Maire rappelle les raisons qui ont conduit la commune à engager l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) et les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en oeuvre.
Après avoir pris en compte les remarques suivantes, émises lors de la phase de consultation par les personnes consultées (cf. tableau de synthèse des avis et réponses apportées par la commune joint à la présente délibération).
Il convient, notamment de noter les réductions de zones constructibles U village, U bocage et U bois à la demande de la chambre d'agriculture, afin de limiter la consommation de terres agricoles et de maintenir le périmètre de protection par rapport aux bâtiments d'élevage.

SOUS-PREFECTURE DE ST GAUDENS
REÇU LE

28 JAN. 2011

Article 3 de la loi N° 82-213
du 2 mars 1982

Acte rendu exécutoire après le dépôt en
Sous Préfecture de SAINT-GAUDENS
le et publication ou
notification du



De plus, la zone AU bois au nord-est du village est supprimée, conformément à la recommandation du commissaire enquêteur. En effet, l'impossibilité d'accéder directement à la RD 618 pour des raisons de sécurité et la suppression de l'emplacement réservé pour une voirie interne, rendent l'aménagement de ce secteur et notamment son désenclavement difficile à court et moyen terme. Cette zone est donc reclassée en Agricole comme le demande le commissaire enquêteur.

Considérant que le PLU, tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé, conformément aux articles susvisés du Code de l'Urbanisme.

Après avoir entendu l'exposé du maire et après en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

- d'approuver le Plan Local d'Urbanisme, tel qu'il est annexé à cette délibération.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Le Plan Local d'Urbanisme ainsi approuvé sera mis à disposition du public en mairie, aux jours et heures d'ouverture habituels.

La présente délibération deviendra exécutoire :

- dans le délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au contenu du PLU, ou dans le cas contraire à compter de la prise en compte de ces modifications ;

- après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.



Signature

SOUS-PREFECTURE DE ST GAUDENS
REÇU LE

23 JAN. 2011

Article 3 de la loi N° 82-213
du 2 mars 1982