

PLU

Plan Local d'Urbanisme

0

Département de la Haute-Garonne
Communauté d'Agglomération du SICOVAL
Commune de Goyrans

REÇU
le 09 MARS 2021
PREFECTURE de la Haute-GARONNE
Plan Local d'Urbanisme
Pièces administratives



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Municipal du: 11/02/2021
Approuvant la 1^{ère} modification simplifiée
du P.L.U

Sicoval
Communauté
d'agglomération
du Sud-Est
Toulousain

Elaboré avec l'appui technique du
Service Urbanisme et
Développement du Territoire du
SICOVAL

Mise en révision :	23/09/2014
Arrêt :	19/06/2017
Approbation :	11/04/2018
Modification simplifiée N°1:	11/02/2021



**Mairie de
Goyrans**

Mairie de Goyrans
185 Chemin des Crêtes - 31120 GOYRANS
Tel: 05 61 76 35 64

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 21/06

Le ONZE février de l'an deux mille vingt et un, à vingt heures trente, le Conseil municipal de la commune de Goyrans, dûment convoqué, s'est réuni à la mairie sous la présidence de Madame Véronique HAITCE.

Etaient présents : Mmes Marie-Laure BOUCHERET, Anne-Claire CAMAIN, Julie COLLANGE, Corinne LACOSTE, Nathalie MONTADAT, Sandrine VANCOPPENOLLE
MM ALMERO Jean-Jacques, Eric GEORGET, Hubert MARTY, Denis VAILLANT, Laurent ZANDONA

Procurations : Mme Mathilde PEYREGA à M. ZANDONA Laurent, M. Domingo MUJICA à M. Hubert MARTY

Absent : M. Pierre ROGNANT

Date de convocation : 5 février 2021

Secrétaire de séance : Madame Anne-Claire CAMAIN

Objet Approbation de la modification simplifiée n°1 du PLU

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants et L.153-45 et suivants ;

Vu le schéma de cohérence territoriale de la Grande Agglomération Toulousaine approuvé à la suite de sa première révision le 27 avril 2017

Vu l'arrêté du maire n°28-20 en date du 13 août 2020 prescrivant la modification simplifiée du PLU

Vu la délibération du conseil municipal en date du 17 décembre 2020, définissant les modalités de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée ;

Vu les pièces du dossier de PLU mises à disposition du public du 5 janvier 2021 au 5 février 2021 ;

Vu l'avis favorable des Personnes Publiques Associées, notifiées du projet et ayant envoyé une réponse : Conseil Départemental de Haute Garonne, Direction Départementale des territoires de Haute Garonne, Chambre d'Agriculture de Haute Garonne, SDIS, Tisseo, Chambre des Métiers et de l'Artisanat, TERECA, (citer les réponses de chacune des personnes publiques associées) ;

Vu l'avis de l'autorité environnementale et sa décision de dispense d'évaluation environnementale après examen au cas par cas ;

Entendu le bilan de la mise à disposition ;

Considérant que l'ensemble des membres du Conseil municipal ont disposé de l'intégralité des documents et informations dans la convocation ;

Considérant que le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être adopté, conformément à l'article L.153-43 du code de l'urbanisme ;

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

1. décide d'approuver la modification simplifiée n°1 du PLU telle qu'elle est annexée à la présente ;
2. autorise Madame le Maire à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.
3. indique que le dossier du PLU est tenu à la disposition du public à la Mairie aux jours et heures habituels d'ouverture.

4. indique que conformément à l'article R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera, l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. La présente délibération, accompagnée du dossier de PLU approuvé, sera transmise en préfecture ou sous-préfecture au titre du contrôle de légalité ;
5. indique que la présente délibération produira ses effets juridiques à compter de la réception par le Préfet et après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité (premier jour de l'affichage en mairie, insertion dans un journal).

POUR : 14
CONTRE : 0
ABSTENTION : 0

Le Maire le/la président(e) certifie le caractère exécutoire de la présente délibération qui a fait l'objet d'une publication et a été transmise en préfecture le 22/02/2021.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour copie conforme en mairie, le 11 février 2021.

Fait à Goyrans, le 11 février 2021.

Le Maire



Véronique HAITCE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 20/34

Le VINGT-SEPT août de l'an deux mille vingt, à vingt heures trente, le Conseil municipal de la commune de Goyrans, dûment convoqué, s'est réuni à la mairie sous la présidence de Madame Véronique HAITCE.

Etaient présents : Mmes Julie COLLANGE, Nathalie MONTADAT, Sandrine VANCOPPENOLLE
MM Jean-Jacques ALMERO, Eric GEORGET, Hubert MARTY, Denis VAILLANT

Procurations : Mme Marie-Laure BOUCHERET à M. Denis VAILLANT, Mme Anne-Claire CAMAIN à Mme Véronique HAITCE, Mme Corinne LACOSTE à Mme Sandrine VANCOPPENOLLE, Mme Mathilde PEYREGA à Mme Julie COLLANGE, M. Domingo MUJICA à M. Hubert MARTY, M. Laurent ZANDONA à M. Eric GEORGET

Absents excusés : M. Pierre ROGNANT

Date de convocation : 20 août 2020

Secrétaire de séance : Madame Sandrine VANCOPPENOLLE

Objet : Lancement de la modification simplifiée du PLU

Madame le Maire propose au Conseil une modification simplifiée du PLU portant sur la contrainte en hauteur des constructions de la zone AU correspondant au lotissement « L'Orée des Côteaux ». La hauteur portée à 3.5 m au lieu de 3 m s'impose afin d'éviter un impact négatif sur le lotissement futur.

Le service urbanisme du SICOVAL a soumis à la commune une convention de prestation de service ci-jointe pour la modification simplifiée du PLU. Ainsi, il est demandé au conseil municipal :

- d'autoriser Madame le maire ou son représentant à prescrire, par le biais d'un arrêté, la modification simplifiée du PLU pour permettre de modifier le règlement de la zone AU dans le PLU
- d'autoriser Madame le maire à signer la convention de prestation de service pour la modification simplifiée du PLU entre la mairie et le Sicoval, afin de confier cette procédure d'évolution du document au service urbanisme du Sicoval.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Décide de s'engager sur l'instruction de la modification simplifiée qui sera confiée au service urbanisme du Sicoval en approuvant la convention de prestation de service pour la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.), ci-jointe.
- Autorise Madame le maire à signer cette convention et l'exécution de la présente délibération et tous les actes nécessaires à sa mise en œuvre.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour copie conforme en mairie, le 27 août 2020.

Fait à Goyrans, le 27 août 2020.

Le Maire

Véronique HAITCE

PLU

Plan Local d'Urbanisme

ELABORATION

Département de la Haute-Garonne
Communauté d'Agglomération du SICOVAL

Commune de **GOYRANS**

0.

Documents Administratifs



Elaboré avec l'appui technique du
Service Urbanisme et
Développement du Territoire du
SICOVAL

Mise en révision le : 23 septembre 2014

Arrêté le : 19 juin 2017

Approuvé le : 11 AVR. 2018



185 Chemin des Crêtes - 31120 GOYRANS

Tel : 05.61.76.35.64

**DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE
COMMUNE DE GOYRANS (31120)**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 16/37

Le DIX-NEUF décembre de l'an deux mille seize, à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la commune de Goyrans, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, sous la présidence de M. Patrice ROBERT.



Etaient présents : Mmes Evelyne AIELLO, Corinne CABANIE, Virgirie CORMERAIS, Véronique HAITCE, Carole NISSOUX, Catherine REMIGY, MM Marc BOCQUET, Patrick DONDAINE, Yves MATHEL-THARIN, Daniel MICHEL, Michel RUFFIE

Procurations : M. Christian CAROLI à Mme Véronique HAITCE

Absents excusés : Mmes Céline BASSET-LEOBON, Nicole MARION-GAUTIER

Date de convocation : 12 décembre 2016

Secrétaire de séance : Carole NISSOUX

Objet : Débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables (P.A.D.D.) dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.).

Monsieur le Maire rappelle que par délibération n°14-47 du 23 septembre 2014, le Conseil Municipal a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et définit les modalités de la concertation.

Monsieur le Maire précise que le Plan Local d'Urbanisme comprend notamment un rapport de présentation, un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (P.A.D.D.), des documents graphiques, un règlement et diverses annexes.

Le P.A.D.D. constitue une innovation de la loi Solidarité et Renouvellement Urbains (S.R.U.). Il définit, conformément aux articles L. 101-1 et L. 151-5 du code de l'urbanisme, les orientations générales d'aménagement et d'urbanisme qui concernent l'organisation du territoire communal, aussi bien pour les espaces urbanisés ou à urbaniser, que pour l'environnement naturel, agricole et pour les paysages.

Le P.A.D.D. de la commune constitue le cadre politique des choix qui sont ensuite opérés dans les documents opposables du Plan Local d'Urbanisme (zonage et règlement). Les orientations du P.A.D.D. répondent aux enjeux établis à l'issue du diagnostic et par les lois S.R.U. et Grenelle II et Accès au Logement et un Urbanisme Renoué.

Aux termes de l'article L. 153-12 du code de l'urbanisme, les orientations du P.A.D.D. doivent faire l'objet d'un débat au conseil municipal au plus tard deux mois avant l'examen du projet de P.L.U.

Afin d'ouvrir le débat sur les orientations du P.A.D.D., Monsieur le Maire fait un rappel des orientations de ce document qui a déjà été communiqué et présenté dans les détails aux membres du Conseil Municipal au cours de la réunion publique du 8 décembre 2016.

Monsieur le Maire rappelle les trois grandes orientations et les objectifs qui ont été retenus pour élaborer le P.A.D.D. à savoir :

- Conforter le noyau villageois par une urbanisation maîtrisée et centrée, et limitant ainsi l'étalement urbain,
- Maîtriser l'accueil d'habitants dans un esprit de diversité urbaine et mixité sociale et dans le respect du patrimoine traditionnel,
- Protéger et mettre en valeur le patrimoine naturel et agricole, les grands paysages et favoriser la biodiversité, prendre en compte les risques.

Après cet exposé, Monsieur le Maire déclare le débat ouvert.

Le Conseil Municipal de GOYRANS,

VU le code général des collectivités territoriales, Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 101-1 et L. 151-5,

VU la délibération du 23 septembre 2014 date prescrivant l'élaboration du PLU et fixant les modalités de la concertation,

VU les réunions des 21 janvier, 16 et 22 novembre 2016 en présence des personnes publiques associées,

VU la réunion publique du 8 décembre 2016 relative notamment au PADD modifié,

Après avoir débattu, le Conseil Municipal :

PREND ACTE de la tenue du débat sur les orientations générales du P.A.D.D. au sein du conseil municipal conformément à l'article L. 153-12 du code de l'urbanisme.

DIT que la présente délibération sera affichée pendant un mois en mairie.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour copie conforme en mairie, le 19 décembre 2016

Fait à Goyrans, le 19 décembre 2016



Le Maire
Patrice ROBERT

**DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE
COMMUNE DE GOYRANS (31120)**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 17/16

Le DIX-NEUF juin de l'an deux mille dix-sept, à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la commune de Goyrans, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, sous la présidence de M. Patrice ROBERT.

Etaient présents : Mmes Evelynne AIELLO, Corinne CABANIE, Virginie CORMERAIS, Véronique HAITCE, Carole NISSOUX, Catherine REMKY, MM. Marc BOCUQUET, Christian CAROLI, Patrick DONDAINE, Daniel MICHEA.

Procurations : Mme Nicole MARION-GAUTIER à M. Patrice ROBERT, M. Yves MATHIEL-THARIN à Mme Carole NISSOUX

Absents excusés : Mme Céline BASSET-LEOBON, M. Michel RUFFIE

Date de convocation : 12 juin 2017

Secrétaire de séance : Carole NISSOUX

Objet : Arrêt du projet de PLU

Monsieur le maire rappelle à l'assemblée les raisons, objectifs et enjeux qui ont conduit la commune à engager par délibération du 23 septembre 2014, reçue en Préfecture le 30 septembre 2014, une procédure de révision du Plan d'Occupation des Sols (POS) pour le transformer en Plan Local d'Urbanisme (PLU).

- Les raisons :

- Le Plan d'Occupation des Sols approuvé par délibération le 12 janvier 1989, ayant fait l'objet d'une révision simplifiée approuvée par délibération le 12 octobre 1999 puis d'une modification approuvée par délibération le 13 décembre 2005 ne répond plus aux enjeux et objectifs de notre commune ni aux documents supra-communaux,
- La loi Alur, en supprimant les POS, nous fait obligation de le réviser pour transformation en PLU et d'en prescrire l'élaboration avant le 31 décembre 2015.

- Les enjeux et objectifs :

- Privilégier un urbanisme modéré et de qualité,
- Préserver le caractère rural et exceptionnel de nos grands paysages,
- Mettre en place un urbanisme favorisant le développement durable (biodiversité, économies d'énergie, empreinte carbone),
- Inscrire le PLU dans les principes énoncés des documents supra-communaux, notamment la prise en compte d'un PLH adapté à nos communes de coteaux.

Monsieur le Maire précise à l'assemblée que la concertation préalable à la transformation d'un POS en PLU s'est déroulée conformément à la délibération 14-47 du 23 septembre 2014. Monsieur le Maire précise enfin l'état d'avancement de la procédure expliquant que le projet de PLU est maintenant prêt à être arrêté par le Conseil Municipal, celui-ci devant également tirer le bilan de la concertation avec le public.

Le Conseil Municipal :

Vu les articles L. 151-1 et suivants (nouvelle codification du code de l'urbanisme entrée en vigueur au 1^{er} janvier 2016) et R. 123-1 à R.123-14 (ancienne codification dans sa rédaction en vigueur au 31 décembre 2015) et suivants du code de l'urbanisme puisque la commune n'a pas pris de délibération expresse pour prendre en compte la rédaction en vigueur au 1^{er} janvier 2016 (articles R.151-1 à R.151-55) ;

Vu les articles L153-12 et R153-2 du Code de l'Urbanisme ;

Vu la délibération 14-47 du 23 septembre 2014 portant prescription de la révision du Plan d'Occupation des Sols pour le transformer en Plan Local d'Urbanisme et définissant les modalités de concertation avec la population ;

Vu les débats sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables qui se sont tenus en séance du Conseil Municipal le 9 juin 2015 dans leur version initiale et le 19 décembre 2016 dans sa version définitive, et les délibérations et compte rendus de séance les retraçant ;

Vu le projet de Plan Local d'Urbanisme dans l'ensemble de ses composantes annexé à la présente délibération ;

Entendu l'exposé de monsieur le Maire ;

DRESSE le bilan de la concertation

Cette concertation a revêtu la forme suivante :

Moyens d'information utilisés à destination du public.

- Affichage en mairie à compter du 26 septembre 2014 et jusqu'à ce jour de la délibération 14-47 du 23 septembre 2014 portant prescription de la révision du Plan d'Occupation des Sols pour le transformer en PLU,
- Panneaux d'information dans l'espace dédié à l'urbanisme,
- Publication d'une information portant prescription de la révision du Plan d'Occupation des Sols pour le transformer en PLU dans le journal la Dépêche du midi, rubrique annonces légales, le 16 octobre 2014,
- Site internet de la mairie : ouverture d'un onglet spécifique PLU,
 - o Informations mises à jour tout au long de la procédure incluant en téléchargement divers supports tels : pièces administratives, calendrier opérationnel, PADD, projet de règlement graphique, synthèse des réunions de quartier (art 6-7-8-9-10 du futur règlement écrit) OAP TVB,
 - o Information sur la tenue de permanences par l'adjoint chargé par délégation de l'urbanisme et de la possibilité pour les administrés de consigner leurs observations sur le registre de concertation,
 - o Informations tout au long de la procédure dans le bandeau déroulant « actualités » en page d'accueil du site municipal,
 - o Flashs actu n°8 de janvier en ligne (et diffusion papier) annonçant la réunion publique du 4 février 2016 présentant le PADD original,
 - o Journal municipal n° 47 en ligne (et diffusion papier) annonçant la seconde réunion publique du 8 décembre 2016,
- Journal municipal (également en ligne sur le site internet municipal) : annonce de la délibération 14-47 valant prescription de la révision du POS en PLU puis informations et annonces en continu de l'état d'avancement du projet PLU
 - o N° 39 de novembre 2014 page 4 - N° 41 de juin 2015 page 5 - N°42 de septembre 2015 - N° 44 de mars 2016 pages 1,3,4,5 – N°46 de septembre 2016 pages 2,3,4 – N° 47 de décembre 2016 pages 1,3,4,5 – N° 48 de mars 2017 page 2

Moyens mis à disposition du public pour s'exprimer et engager le débat

- Un registre de concertation du public destiné aux observations de toutes personnes intéressées a été mis à disposition tout au long de la procédure en mairie à compter du 30 septembre 2014 aux jours et heures habituels d'ouverture : A ce jour, 8 observations ou demandes y sont consignées déposées par 5 personnes. 2 sont

adressées directement à l'enquêteur public, 3 dont 1 réitérée relèvent d'intérêts particuliers. Aucune ne formule de demande d'ordre général.

Le dossier joint au registre comprend la délibération 14-47 du 23 septembre 2014, puis complété par l'ensemble des pièces au fur et à mesure de la procédures (PADD -OAP AU1 et TVB).

- Des permanences et rendez-vous en Mairie ont été assurés depuis fin 2014 et jusqu'à ce jour par Monsieur le Maire ainsi que l'adjoint délégué à l'urbanisme.
- 2 réunions publiques, organisées à la salle des fêtes de Goyrans avec présentation vidéonumérique réalisée et commentée par le support technique du Sicoval.
 - o 1ère réunion publique du 4 février 2016 : annoncée par affichage, flash actu n°8 sur le site internet et distribué dans les boîtes aux lettres.

Introduction par monsieur le Maire et présentation par le support technique du Sicoval du projet de PLU : phasage, grandes lignes, analyse du diagnostic, orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables.

Une grande place a été laissée au débat avec le public:

- o 2ème réunion publique du 8 décembre 2016 : annoncée par affichage, journal municipal n° 47 sur le site internet et distribué dans les boîtes aux lettres.

Rappel par Monsieur le Maire des objectifs et enjeux liés à l'urbanisme de notre village.

Exposé par le support technique du Sicoval du projet définitif de PADD ainsi que l'état d'avancement du PLU (règlement écrit et graphique, choix d'extension, densification, OAP AU1 et TV B) suivi d'un large débat consacré aux questions des personnes assistant à la réunion.

- o Ces réunions ont permis de présenter les enjeux du PLU en construction, le contexte propre à la commune de Goyrans (notamment l'évolution du contexte législatif et réglementaire) et la cohérence d'ensemble du projet porté par l'équipe municipale depuis 2014.
- 6 réunions de quartiers, du 30 janvier 2016 au 2 avril 2016, réunissant à chaque fois une trentaine de personnes ont permis aux participants, après présentation du projet PLU par Monsieur le Maire, de s'exprimer et de définir, quartier par quartier, la forme urbaine et les règles dites de prospect qu'ils souhaitaient.

Concertation avec les partenaires institutionnels

- Tenue d'une réunion le 21 janvier 2016 avec les personnes publiques associées portant concertation, présentation du diagnostic, exposé enjeux et objectifs, débat sur le PADD dans sa version initiale (2 zones AU).
- Réunion le 3 octobre 2016 avec la Dréal et le bureau d'étude environnementale Nymhalis pour débat et solutions envisageables sur la zone AU0 impactée par une espèce de papillon protégé (Azuré du serpolet).
- Réunion avec les Personnes Publiques Associées le 16 novembre 2016.
 - o Présentation du PADD remanié prenant en compte les remarques PPA de la précédente réunion (diagnostic actualisé, réduction du foncier consommé, densification de la zone urbaine optimisée)
 - o Règlement écrit et graphique
 - o OAP Trame Verte et Bleue
 - o OAP AU1 (réduction du foncier consommé de 4h à 2,5ha)
 - o OAP AU0 : découpage modifié, débat portant sur les contraintes liées à l'étude environnementale et à l'espèce de papillon à préserver.

L'ensemble de ces consultations a permis d'adapter le dossier au fur et à mesure de son élaboration, les informations auprès de la population intégrant l'expression des remarques formulées par les Personnes Publiques Associées.

Nombre de conseillers : 15
En exercice : 15
Présents : 13

Nombre de conseillers : 15
En exercice : 15
Présents : 13
Votants : 15

**Objet : Prescription de la révision
du Plan d'Occupation des Sols
pour le transformer en Plan Local
d'Urbanisme et définition des
modalités de concertation**



L'an deux mille quatorze le vingt-trois septembre à vingt heures,
Le Conseil Municipal de la Commune de **GOYRANS**, dûment
convoqué, s'est réuni à la Mairie, sous la présidence de **M. Michel
GLATIGNY, Maire.**

Date de convocation : 17 septembre 2014.

Présents : Mmes Evelyne AIELLO, Corinne CABANIE, Virginie
CORMERAIS, Martine GLATIGNY, Nicole MARION GAUTIER,
Carole NISSOUX, Catherine REMIGY, Céline BASSET-LÉOBON
MM Patrick DONDAINE, Daniel MICHEL, Patrice ROBERT, Michel RUFFIE

Procurations : Marc BOCQUET à Michel GLATIGNY,
Yves MATHEL-THARIN à Carole NISSOUX

Secrétaire de séance : Patrice ROBERT



Vu le code de l'urbanisme et notamment ces articles L123-6 et L300-2,
Vu la loi Solidarité et Renouvellement Urbain N°2000-1208 du 13
décembre 2000,
Vu la loi Urbanisme et habitat N°2003-590 du 2 juillet 2003,
Vu la loi N°2010-78 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour
l'environnement dite Grenelle 2,
Vu la loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové N°2014-
366 du 24 mars 2014,

Le Maire présente l'obligation pour la commune de se doter d'un PLU.
La commune est actuellement couverte par un Plan d'Occupation des
Sols approuvé par délibération le 12/01/1989, qui a fait l'objet d'une
révision simplifiée approuvée par délibération le 12/10/1999, et d'une
modification approuvée par délibération le 13/12/2005.

Ce document de planification ne répond plus aujourd'hui aux enjeux et
objectifs de notre commune ni aux documents supra-communaux.

La loi ALUR en supprimant les POS nous fait obligation de le réviser
pour transformation en PLU et d'en prescrire l'élaboration avant le 31
Décembre 2015.

Les objectifs de cette élaboration porteront notamment sur les points ou
engagement suivants :

- Privilégier un urbanisme modéré et de qualité.
- Préserver le caractère rural et exceptionnel de nos grands paysages
- Mettre en place un urbanisme favorisant le développement durable
(biodiversité, économies d'énergie, empreinte carbone)
- Inscrire le PLU dans les principes énoncés par les documents supra-
communaux et notamment la prise en compte d'un PLH 2015/2020
adapté aux communes des coteaux.

Conformément à l'article L 300-2 du code de l'urbanisme, nous nous
engageons à soumettre à la concertation les études relatives au projet
d'élaboration du PLU.

Cette concertation revêtira à minima la forme suivante :

- affichage de la présente délibération au-delà du délai légal et pendant toute la durée des études nécessaires
- articles dans le bulletin municipal
- information sur le site internet municipal
- 2 réunions publiques avec la population
- exposition évolutive de panneaux d'information
- Mise à disposition du public, en Mairie, d'un registre pour consigner les observations tout au long de la procédure
- Des permanences seront tenues en mairie par M. le Maire, l'adjoint délégué à l'urbanisme ou des techniciens dans la période de un mois précédant l'arrêt du projet de PLU par le conseil municipal

La municipalité se réserve la possibilité de mettre en place toute autre forme de concertation si cela s'avérait nécessaire.

- Cette concertation se déroulera pendant toute la durée des études nécessaires à la mise au point du projet de PLU.
- A l'issue de cette concertation, M. le maire en présentera le bilan au conseil municipal qui en délibérera et arrêtera le projet de PLU.

Après avoir entendu l'exposé du maire, et en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité de :

- prescrire l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme sur l'ensemble du territoire communal,
- approuver les modalités de concertation telles qu'elles sont définies par la présente délibération,
- charger la commission urbanisme de la commune de l'élaboration de son futur PLU avec l'assistance logistique des services techniques du Sicoval.
- solliciter de l'Etat et du Conseil Général une dotation pour compenser la charge financière de la commune correspondant à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme,
- donner autorisation au maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant l'élaboration technique du PLU.
- inscrire au budget les dépenses afférentes à l'élaboration du PLU

Conformément à l'article L123-6 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera transmise au Préfet, et notifiée :

- aux présidents du conseil régional et du conseil général,
- aux présidents de la chambre de commerce et d'industrie, de la chambre de métiers et de la chambre d'agriculture,
- au président du Syndicat Mixte d'Etudes de l'Agglomération Toulousaine,
- au président du Syndicat Mixte des Transports en Communs en tant qu'autorité compétente en matière des transports urbains,
- au président de la Communauté d'Agglomération du Sicoval en tant qu'autorité compétente en matière de programme local de l'habitat,

Conformément à l'article R 123-25 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et mention de cet affichage sera effectuée dans un journal diffusé dans le département.

*Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie le 26 septembre 2014.
et que la convocation du conseil avait été faite le 17 septembre 2014*

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour copie conforme en mairie, le 23 septembre 2014

Fait à Goyrans, le 23 septembre 2014

Le Maire,

Michel GLATIGNY



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 18/09

Le ONZE avril de l'an deux mille dix-huit, à vingt heures trente, le Conseil municipal de la commune de Goyrans, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Patrice ROBERT.

Etaient présents : *Mmes Evelyne AIELLO, Corinne CABANIE, Virginie CORMERAIS, Véronique HAITCE, Carole NISSOUX, Catherine REMIGY, MM Marc BOCQUET, Christian CAROLI, Patrick DONDAINE, Yves MATHEL-THARIN, Daniel MICHEL, Michel RUFFIE*

Absents excusés : *Mmes Céline BASSET-LEOBON, Nicole MARION-GAUTIER*

Date de convocation : 3 avril 2018

Secrétaire de séance : *Carole NISSOUX*

Objet : Approbation du Plan Local d'Urbanisme

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-21 et suivants,

Vu la délibération du Conseil Municipal n°14-47 en date du 23 septembre 2014 prescrivant l'élaboration du PLU,

Vu la délibération du Conseil Municipal n° 16-37 portant débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui s'est tenu en séance du Conseil municipal le 19 décembre 2016,

Vu la délibération du Conseil municipal n° 17-16 en date du 19 juin 2017 arrêtant le projet d'élaboration du PLU et tirant le bilan de la concertation,

Vu la notification aux Personnes Publiques Associées du projet de PLU en date du 21 juin 2017,

Vu l'arrêté du maire n° 24-17 en date du 3 novembre 2017 soumettant à enquête publique le projet de PLU arrêté,

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur reçu en Mairie le 1^{er} février 2018,

Vu son AVIS FAVORABLE sur le projet du PLU assorti de 7 réserves et 5 recommandations,

Vu la demande de la demande de motivations supplémentaires des conclusions du commissaire enquêteur par le tribunal administratif en date du 12 février 2018,

Vu les conclusions et avis motivés et complétés par le commissaire enquêteur en date du 22 février 2018,

Vu les avis des Personnes Publiques Associées,

Considérant que les remarques effectuées par les services consultés et les résultats de ladite enquête justifient des ajustements du projet de PLU, dont le descriptif figure sur un tableau détaillé (annexé) au dossier de PLU,

Monsieur le Maire indique quelles sont les modifications apportées au projet de Plan Local d'Urbanisme suite aux observations formulées pendant l'enquête publique, et aux avis des Personnes Publiques Associées telles que figurant dans la pièce 7.2.

La référence au PLU annulé a été ajoutée au rapport de présentation.

L'indicateur pour la programmation et la réalisation des cheminements doux était intégré dans le rapport de présentation : il a été identifié en propre pour mieux le faire ressortir.

Le texte et le schéma de principe de l'OAP Carrerrasse ont été modifiés pour confirmer que la voie de desserte était à sens unique et partagée entre différents modes de transport ; de même le positionnement de la sortie aux abords de celle du Belvédère a été clairement identifié.

La carte du PADD a été modifiée pour être mise en cohérence avec le règlement graphique.

La cartographie de l'OAP a été modifiée pour intégrer une continuité écologique vers le Sud-Est en direction de Clermont-Le-Fort. Une identification visuelle permettant de distinguer les continuités identifiées au SCoT et celles issues des réflexions de la commune a été réalisée.

Le rapport de présentation a été complété pour montrer la cohérence des choix opérés en matière de densification des différentes zones.

L'ensemble des réponses faites aux PPA et soumises à l'enquête publique ont été intégrées dans les différentes pièces du PLU

Concernant les recommandations du commissaire enquêteur :

La commune a pris acte de la réflexion à conduire pour conforter le noyau villageois dans les développements futurs.

Le règlement écrit de l'OAP Carrerrasse fournit des exigences vis-à-vis des limites avec les grands paysages, permettant de garantir que la haie du talus Carrerrasse sera non seulement préservé mais étendu.

Suite à la vérification demandée dans la recommandation n°3, il n'a pas été jugé pertinent d'intégrer le fossé collecteur identifié au réseau pluvial communal.

Les coquilles identifiées ont été corrigées.

Les noms des principales voies de circulation ont été ajoutés ou complétés sur le règlement graphique.

Concernant les observations des PPA, des corrections de forme ont également été apportées à différents documents, et quelques erreurs matérielles ont été corrigées, sans que ces corrections n'apportent de modification des règles telles que présentées à l'enquête publique.

Considérant que le PLU, tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé, conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme.

Après en avoir délibéré le conseil municipal décide par 10 voix POUR, 2 voix contre et 1 abstention :

- d'approuver le PLU tel qu'il est annexé à la présente,
- que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.
- que la présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité.

Le dossier de plan local d'urbanisme approuvé est tenu à la disposition du public à la mairie de Goyrans aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la préfecture, conformément aux articles R. 153-20 et suivants du code de l'urbanisme.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour copie conforme en mairie, le 11 avril 2018.

Fait à Goyrans, le 11 avril 2018.

Le Maire



Patrice ROBERT