

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

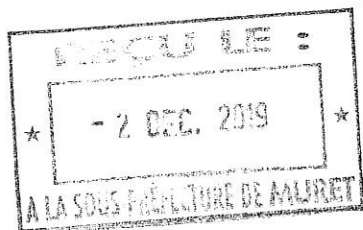
Nombre de
Conseillers
En exercice : 19
Présents : 11
Votants : 13

Date de convocation
du Conseil Municipal
: 21 novembre 2019

Date d'affichage : 21
novembre 2019

N° d'ordre : 2019-8-1

OBJET :
Approbation de la
modification
simplifiée n°2 du
PLU



L'an deux mille dix-neuf, le vingt-huit novembre à vingt et une heure, le Conseil Municipal de la commune de VENERQUE, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil de la Mairie de Venerque, sous la Présidence de Monsieur Michel DUVIEL, Maire.

PRESENTS : Michel DUVIEL / Denis BEZIAT / Nadia ESTANG / Sabine PARACHE / Aurélien GIRAUD / Michel LACOURT / Philippe BLANQUET / Paquita ZANIN / Michel COURTIADÉ / Cédric SEGUINEAU / Jacques PAILHES.

ABSENTS AYANT DONNE PROCURATION : Pamela BOISARD à Nadia ESTANG, Céline ARMENGAUD à Michel COURTIADÉ.

ABSENTS : Maurice BOUCAUD, Vanessa ROQUES, Cyrille JACQUOT, Jérôme DANESIN, Martine MONIER, Gérard MORYOUSEF.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Denis BEZIAT

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L153-36 à L153-40 et L153-45 à L153-48,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Venerque approuvé par délibération du Conseil Municipal n°2016-6-1 en date du 21 septembre 2016 et modifié le 10 janvier 2018,

VU l'arrêté du Maire en date du 22 juillet 2019 portant prescription de la modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de Venerque,

VU la délibération du Conseil municipal n°2019-5-7 établissant les modalités de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°2 du PLU,

CONSIDERANT que la période de mise à disposition du public s'est achevée le 5 novembre 2019,

CONSIDERANT que le public a pu prendre connaissance du dossier et formuler ses observations selon les modalités suivantes :

- *Mise à disposition du dossier de modification comprenant le projet de modification, l'exposé des motifs et l'avis des PPA et d'un registre à disposition du public afin d'y recueillir leurs observations, en mairie aux heures et jours habituels d'ouverture du 5 octobre au 5 novembre 2019 soit 1 mois ;*
- *Mise à disposition du dossier de modification simplifiée n°2 du PLU sur le site Internet de la mairie pendant toute la durée de la mise à disposition du public, à l'adresse suivante : <https://www.venerque.fr>*
- *Parution d'un article dans la lettre municipale de Venerque d'octobre 2019*

CONSIDERANT que dans le cadre de cette mise à disposition la commune a reçu une observation :

- *Monsieur BERNY : « Questionnement relatif aux nuisances sonores et d'usage. Qu'en est-il de l'étude d'impact des nuisances sonores ? (Cf. décret 15/12/98, etc.). L'AVAT a précisé que ce lieu posait de réelles questions en termes de voisinage. Nous n'avons aucun élément de réponse, aucune allusion à cette question ! Cette modification simplifiée ne semble pas remettre en cause l'orientation du PADD. Mais quid de la législation concernant les salles de « musique amplifiée » qui indique que les futurs voisins doivent être anticipés ! En clair, ce projet pourrait compromettre l'urbanisation pour habitation, sauf à prendre le risque de recours juridiques non seulement avec les habitants actuels mais y compris avec les futurs arrivants ! ».*

CONSIDERANT que le PLU prévoyait déjà une zone d'équipement et que l'extension de la zone UBe ne se situe pas à proximité directe de zones habitées, la zone N prévue au PLU approuvée n'étant pas modifiée. Dès lors, l'extension envisagée de 0,5 ha reste mineure par rapport au PLU approuvé et n'a pas d'incidence notable sur les habitations. En outre, l'impact du projet d'équipement socioculturel sur son

environnement immédiat sera traité par l'équipe de maîtrise d'œuvre choisie pour cette opération et tout particulièrement par le bureau d'étude qui aura en charge les questions relevant de l'acoustique. Des études spécifiques seront ainsi réalisées.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité

Article 1 : de tirer le bilan de la concertation qui a été menée selon les termes exposés ci-dessus

Article 2 : d'approuver la modification simplifiée n°2 du PLU telle qu'annexée à la présente délibération

Article 3 : d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents afférents à cette procédure

Article 4 : de dire que la présente délibération accompagnée du dossier de la modification simplifiée sera transmise à Monsieur le Préfet

Article 5 : de dire que, conformément à l'article R153-20 et R153-21 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois, mention de cet affichage sera publiée dans un journal diffusé dans le département.

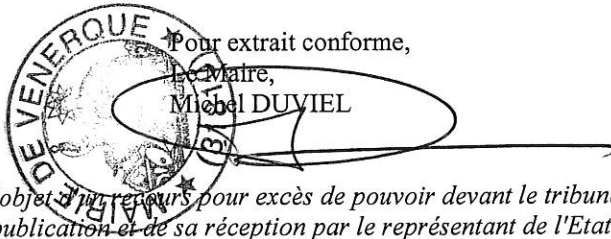
Acte rendu exécutoire
après envoi en Sous-
Préfecture le : 02/12/2019

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an inscrits en début de
délibération.

Au registre sont les signatures.

et publication ou
notification du : 02/12/2019

Pour extrait conforme,
Le Maire,
Michel DUVIEL



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.