

Département de la GIRONDE
Commune de CAMPS-SUR-L'ISLE

PLAN LOCAL D'URBANISME



2-b - Orientations d'Aménagement



Agence **URBAM**
2, rue de la Gare
33620 CAVIGNAC
avr.-04



ARRET DU PROJET DE REVISION	APPROBATION	MODIFICATION
27 juin 2003	16 avril 2004	

S O M M A I R E

SOMMAIRE	2
REGLEMENTATION.....	3
AMENAGEMENT DE LA TRAVERSEE DU VILLAGE.....	4
AMENAGEMENT DES ZONES AUA	8
AMENAGEMENT DES BERGES DE L'ISLE	10
AMENAGEMENT DE LA ZONE D'ACTIVITES DE BIROCHE.....	11

R E G L E M E N T A T I O N

La loi du 02 Juillet 2003 relative à l'Urbanisme et à l'Habitat précise (article L.123-1 du Code de l'urbanisme) que les plans locaux d'urbanisme :

« peuvent, en outre, comporter des orientations d'aménagement relatives à des quartiers ou à des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager. Ces orientations peuvent, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durable, prévoir les actions et opérations d'aménagement à mettre en œuvre, notamment pour mettre en valeur l'environnement, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune. Elles peuvent prendre la forme de schémas d'aménagement et préciser les principales caractéristiques des voies et espaces publics. »

AMENAGEMENT DE LA TRAVERSEE DU VILLAGE

THEME 1 : ACCUEILLIR, DE MANIERE SOUTENUE, UNE POPULATION NOUVELLE DANS UN CADRE AGREABLE ET ADAPTE, EN ASSURANT UN DEVELOPPEMENT MAITRISE ET COHERENT DE L'URBANISATION,

THEME 2 : PROMOUVOIR L'ACCUEIL D'ACTIVITES ECONOMIQUES.

Trois objectifs sont poursuivis ici :

- Valoriser l'image de la commune en offrant une traversée de bourg aménagée,
- Mettre en valeur les centres de vie du village (Mairie, Ecoles, etc.),
- Sécuriser la traversée du bourg, aujourd'hui dangereuse du fait de la grande vitesse notamment.

C'est donc un enjeu d'amélioration du cadre et des conditions de vie dans le bourg qui est envisagé.

Une forte augmentation de population, et de nouvelles activités sur la commune, seront générateurs de circulation nouvelle, il est donc essentiel de proposer des aménagements sécurisants. Par ailleurs, l'attractivité de la commune passe par une amélioration de son image, et une mise en valeur de ses atouts

Ces éléments semblent ainsi indissociables.

Les schémas d'aménagement de principe sont présentés ci-joint. Ainsi, l'aménagement de la traversée du village devra être COMPATIBLE avec ce schéma.

**SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT DE PRINCIPE DE
L'ENTREE OUEST DU BOURG SUR LA RN89**

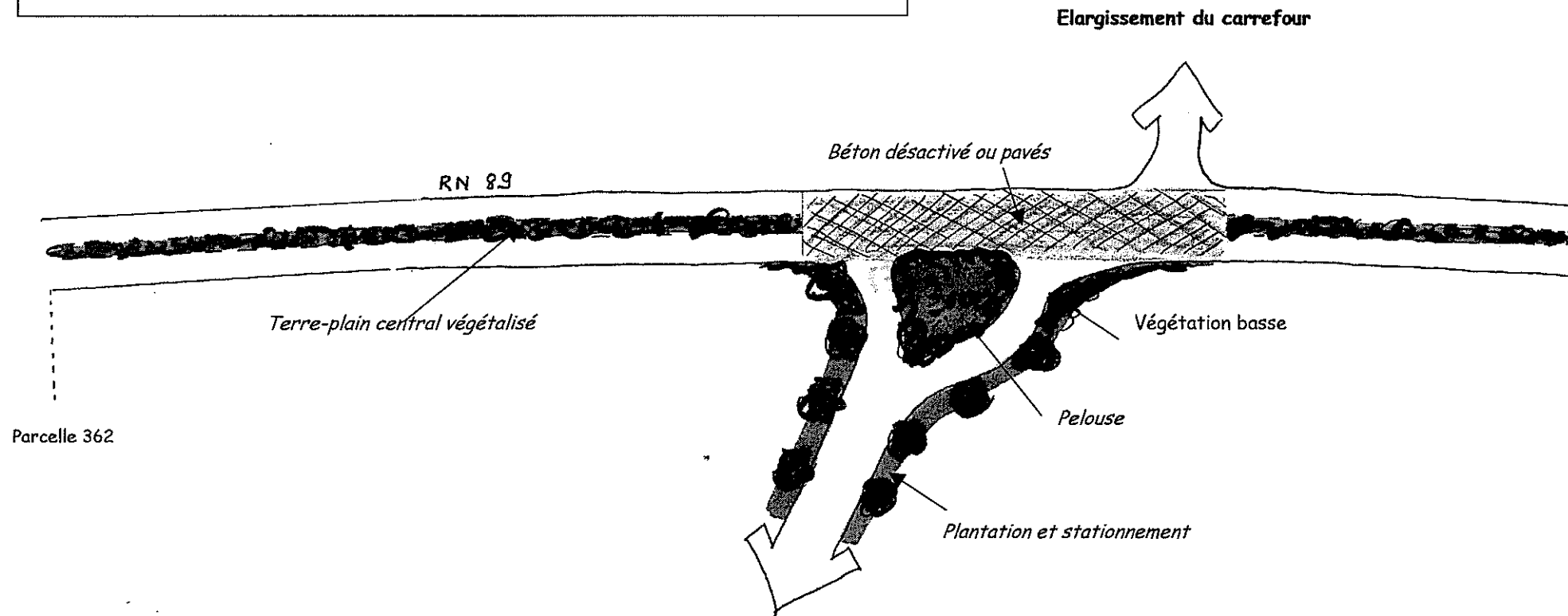
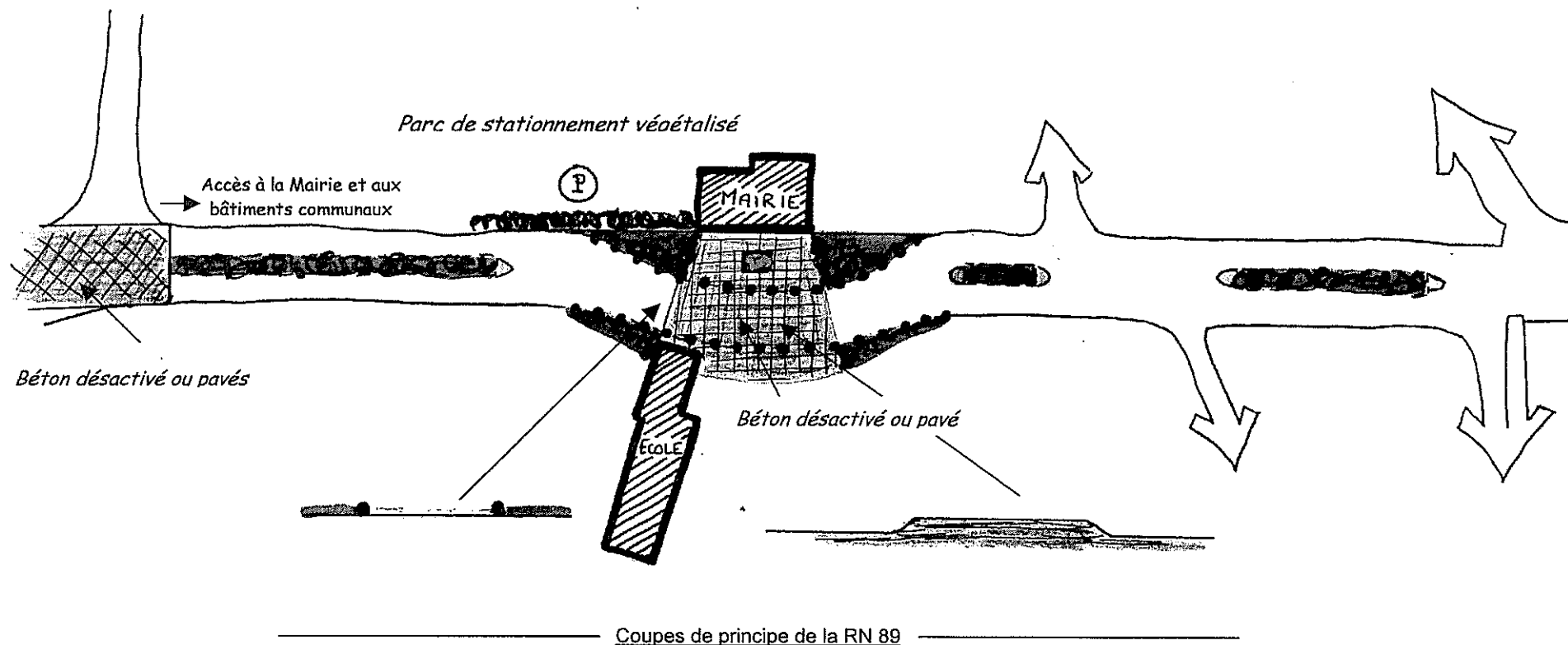


SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT DE PRINCIPE DU
CENTRE DU BOURG SUR LA RN 89



**P
R
I
N
C
I
P
E
S
D'
A
M
E
N
A
G
E
M
E
N
T**

ENTREE OUEST DU BOURG :

- Rétrécissement de la largeur de la voie (RN 89),
- Espace libéré à récupérer pour créer des terre-plains centraux végétalisés,
- Aménagement du carrefour entre la RN 89 et la RD21 : au niveau de la RN89, traitement minéral avec dispositif pour atténuer la vitesse, au niveau de la RD21 aménagement végétal (plantation d'arbres à l'alignement, terre-plain en pelouse et végétation basse),
 - Elargissement du carrefour au nord de la RN89.

CENTRE DU BOURG :

- Rétrécissement de la largeur de la voie (RN 89),
- Espace libéré à récupérer pour créer des terre-plains centraux végétalisés,
- Aménagement de l'espace publique devant la Mairie, traitement minéral avec dispositif pour atténuer la vitesse, et traitement végétal (plantations basses),
 - Liaison forte à créer entre le nord et le sud du bourg (Mairie-Ecoles),
 - Aménagement d'un vaste parc de stationnement avec plantation d'arbres à l'ouest de la Mairie.

A M E N A G E M E N T D E S Z O N E S **A U a**

THEME 1 : ACCUEILLIR, DE MANIERE SOUTENUE, UNE POPULATION NOUVELLE DANS UN CADRE AGREABLE ET ADAPTE, EN ASSURANT UN DEVELOPPEMENT MAITRISE ET COHERENT DE L'URBANISATION.

Renforcer l'évolution démographique actuelle, tout en assurant la valorisation du centre bourg et en affirmant son caractère de centralité suppose :

- d'établir de réelles liaisons entre les quartiers anciens et nouveaux, permettant une bonne intégration des nouvelles populations au village existant,
- d'organiser la distribution des quartiers destinés à accueillir une nouvelle population,
- de permettre une meilleure distribution des zones constructibles.

L'extension du bourg doit se faire par l'ajout d'un tissu urbain de même composition que l'existant, sans perturber l'organisation urbaine actuelle.

Ainsi, les secteurs d'extension urbaine doivent répondre à des exigences particulières afin d'assurer leur bonne intégration en continuité et dans l'esprit de l'existant : forme urbaine, ordonnancement, volumétrie, etc. ...

Ils font donc l'objet d'un projet d'aménagement traduit par le schéma présenté ci-joint.

Il est accompagné des prescriptions suivantes, transcrites dans le règlement (pièces écrites et graphiques) :

- Règle d'alignement des bâtiments par rapport aux voies ;
- Règle d'implantation des constructions les unes par rapport aux autres ;
- Hauteur des constructions et des clôtures,

et de la mise en place d'un certain nombre d'emplacements réservés dans le règlement (pièces graphiques).

Sont ainsi concernées les zones suivantes :

- Les Abbees
- Bourjadon
- Le Bourg Nord
- Les Eyreaux
- Le Bourg Sud

Un schéma global d'organisation de principe est présenté ci-joint, ainsi qu'un schéma d'organisation spécifique pour le secteur du bourg-nord. Ainsi, tout aménagement devra être COMPATIBLE avec ce schéma.

AMENAGEMENT DES BERGES DE L'ISLE

THEME 1 : ACCUEILLIR, DE MANIERE SOUTENUE, UNE POPULATION NOUVELLE DANS UN CADRE AGREABLE ET ADAPTE, EN ASSURANT UN DEVELOPPEMENT MAITRISE ET COHERENT DE L'URBANISATION.

THEME 4 : PROTEGER LES RICHESSES NATURELLES, PAYSAGERES ET PATRIMONIALES.

La commune de CAMPS-SUR-L'ISLE s'est fixé comme objectif l'accueil soutenu de nouvelle population dans un cadre rural agréable. Par ailleurs elle souhaite protéger au mieux les richesses naturelles dont elle dispose.

Ainsi, la valorisation des berges de l'Isle, qui constituent une importante richesse pour la commune, notamment par le biais d'un accès facilité, est un objectif important de la commune.

Ainsi, est projetée la mise en place d'un sentier pédestre le long des berges de l'Isle, et ce, sur l'ensemble du territoire communal. Cette disposition fera l'objet de la mise en place d'un certain nombre d'emplacements réservés dans le règlement (pièces graphiques).

Par ailleurs, la commune se donne les moyens de créer un réseau d'accès aux berges de la rivière par de petits espaces verts situés en divers points du territoire le long de la rivière.

Un schéma global d'organisation de principe est présenté ci-joint. Ainsi, tout aménagement devra être COMPATIBLE avec ce schéma.

AMENAGEMENT DE LA ZONE D'ACTIVITES DE BIROCHE

THEME 2 : PROMOUVOIR L'ACCUEIL D'ACTIVITES ECONOMIQUES.

Voir Etude d'Aménagement pour la prise en compte de l'article L.111-1-4 du Code de l'Urbanisme en annexe du rapport de présentation.



COMMUNE DE COUTRAS

COMMUNE DE COUTRAS










Département de la GIRONDE
Commune de CAMPS-SUR-L'ISLE

**Projet d'Aménagement
et de Développement Durable
" PRINCIPES D'AMENAGEMENT "**

Echelle : 1 / 7000

Itinéraire de promenade :
- Intérêt écologique et touristique.
- Reconquête de l'Isle.

LEGENDE

-  Zone inondable (P.P.R.I.)
-  Zone Urbaine à restructurer
(voies de désenclavement à créer)
-  Zone de dérogation à la Loi Barnier
(et plus précisément l'article L.III.1.4
du C.U.) à vocation d'activités.
-  Points "verts" à valoriser
-  Zone de Gravières
-  Espace Boisé à protéger
-  Espace vert à créer
-  Voie à créer
-  Carrefour à aménager

Projets Municipaux

- ① Aménagement Urbain autour de la
Mairie (valorisation et sécurisation)
- ② Extension des équipements
scolaires et para-scolaires
- ③ Aménagement d'un carrefour et
création d'un parking.
- ④ Equipements Communaux Socio-culturels
- ⑤ Equipements Municipaux

LES ABBEES

COMMUNE DE PORCHERES

Zones de stationnements
à créer

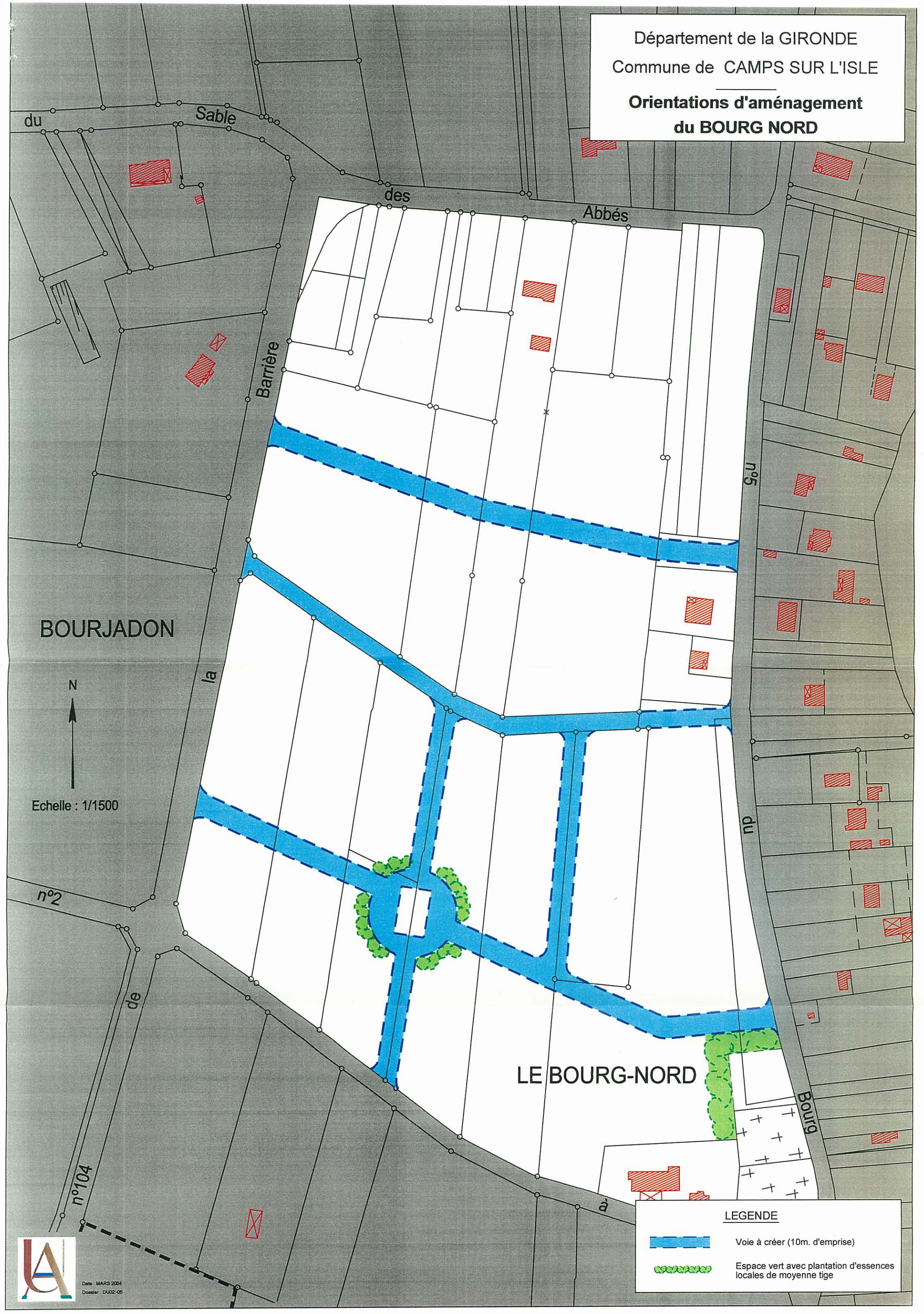
LE BOURG-NORD

COMMUNE DE SAINT-SEURIN-SUR-L'ISLE

COMMUNE DE
SAINT-SEURIN-SUR-L'ISLE

COMMUNE DE SAINT-SAUVEUR-DE-PUYNORMAND

Département de la GIRONDE
Commune de CAMPS SUR L'ISLE
**Orientations d'aménagement
du BOURG NORD**



BOURJADON



Echelle : 1/1500

LE BOURG-NORD

LEGENDE



Voie à créer (10m. d'emprise)



Espace vert avec plantation d'essences
locales de moyenne tige



Date : MARS 2004
Dossier : DU02-05