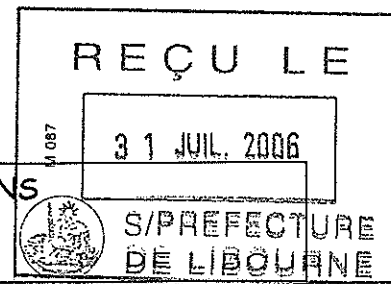


MAIRIE DE CAMPS SUR L'ISLE
33660 CAMPS SUR L'ISLE
Tel 05 57 69 63 35
Fax 05 57 69 65 79



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du 26 JUILLET 2006

L'an deux mil six, le vingt six juillet à dix huit heures, les membres du Conseil Municipal se sont réunis en session ordinaire en mairie de Camps/l'Isle, sous la Présidence de monsieur le Maire, David RESENDE.

Etaient Présents :

Mme DEMARE Françoise - Mr GAGNIER Vincent et monsieur SIRIEIX Jean-Pierre Adjoints ;
Mrs BONNEAU Christian, DE PAUW Philippe, DE PERRY Philippe- Conseillers Municipaux ;

Etaient excusées :

Mesdames COLAS Patricia, MICHEL Sarah, monsieur LANDREAU Thierry

Avait donné pouvoir :

Monsieur BONNEAU Christian a été élu secrétaire de séance.

N° 48/2006 – DELIBERATION PORTANT SUR LA MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Le Conseil Municipal,

Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles L 123.13 et R 123.24 et R 123.25 ;

Vu la délibération en date du 16/06/04 ayant approuvé le P.L.U. ;

Vu l'arrêté municipal n° 12/2006 en date du 28/04/06 mettant le projet de modification du P.L.U. à enquête publique ;

Entendu les conclusions du commissaire-enquêteur ;

Vu les réserves du rapport du Commissaire Enquêteur ainsi que le courrier de Madame la Sous-préfète de l'arrondissement de LIBOURNE en date du 06/07/06 et considérant :

Que pour ce qui concerne l'ER 23, le CM conscient de la rupture occasionnée dans la continuité de l'exploitation agricole, s'engage, afin d'en réduire son incidence sur la continuité de l'exploitation agricole concernée, dans son futur projet de station d'épuration à mettre à disposition de l'exploitant une servitude de passage sur la parcelle 266 pour que le bétail puisse rejoindre le point d'eau. Cette servitude s'éteindra le jour où l'exploitant cessera son activité.

Que est pris en compte la proposition d'extension de l'emprise des ER 23 et 24 et pour l'ER 23, le choix de la collectivité pour y implanter la station d'épuration s'est porté sur cette parcelle et les parcelles 333, 268 et 269 car les sols y sont favorables, elles sont suffisamment éloignées des zones urbaines pour éviter tout désagrément et enfin en limite de la commune de Saint Sauveur de Puynormand pour un éventuel raccordement de son réseau d'assainissement. Ces parcelles sont destinées à recevoir la station et ses

agrandissements futurs dans la mesure où la réalisation du P.L.U. permettra de doubler la population de la commune.

Que la correction des erreurs matérielles relevées dans le dossier de P.L.U. sont prises en compte

Que sont prises en compte les ajustement du règlement relatifs aux toits à une seule pente pour les constructions annexes et à l'harmonisation de la hauteur maximale des constructions

Que l'article A2 page 32 du règlement sera modifié au regard de l'article R 123-7 du code de l'urbanisme

Considérant que la modification du P.L.U. telle qu'elle est présentée au conseil municipal est prête à être approuvée, conformément aux articles R 123.24 et R 123.25 du code de l'urbanisme ;

après en avoir délibéré,

□ décide d'approuver la modification du P.L.U. telle qu'elle est annexée à la présente.

□ La présente délibération, accompagnée d'un dossier complet, sera adressée en Sous-Préfecture et fera l'objet :

- d'un affichage en mairie durant un mois
- d'une mention dans un journal conformément aux articles R 123.24 et R 123.25 du Code de l'Urbanisme.

- Le P.L.U. approuvé et modifié sera tenu à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la préfecture.

- La présente délibération deviendra exécutoire à compter de :

- sa réception en Sous-Préfecture accompagnée du dossier complet
- et l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité (affichage en mairie durant un mois et mention dans un journal), conformément aux articles R 123.24 et R 123.25 du Code de l'Urbanisme. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du 1^{er} jour où il est effectué.

Fait et délibéré les jours, mois et an indiqués ci-dessus.

Transmis en sous-préfecture le :

Publié le :

Notifié le :



Pour copie conforme
Le Maire

