

DÉPARTEMENT D'ILLE ET VILAINE

COMMUNE DE LA CHAPELLE AUX FILTZMÉENS
PLAN LOCAL D'URBANISME
PLAN DE ZONAGE
MODIFICATION PLU n°1

Planche1

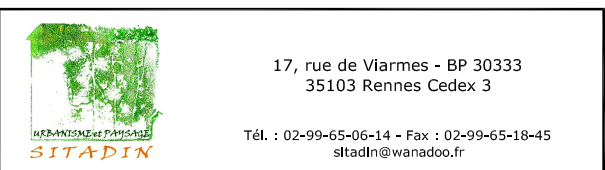
Planche 2

Planche sud

CONFORME AU DOCUMENT

Arrêté le: 6 novembre 2009
Approuvé le: 3 septembre 2010
Modification n°1 approuvée le : 2/12/2016

Réf. Echelle : 1/2500



LÉGENDE

---+---

Limite communale

---+---

Limite de zone ou de secteur

NPb

Zone ou secteur

Station d'épuration et périmètre non urbanisable

Voie existante ou projetée avec marge de recul

Réserve pour service public et n° d'épuration
(se reporter au tableau en encart du plan)

Secteur soumis à permis de démolir et n°
(se reporter à l'annexe 4 pour plan de détail)

Site archéologique et n° (se reporter à l'annexe 3 pour plan de détail)

Espaces boisés à protéger, à créer ou à conserver: TC
(art L.130-1 du Code de l'urbanisme)

Haies bocagères à protéger en application de l'article L.123-1 du Code de l'urbanisme

Alignement d'arbres à protéger en application de l'article L.123-1 du Code de l'urbanisme

Zone humide

Plan d'eau

Cours d'eau

Exploitation Agricole

PDRP35 - Réseau Piédestre

PDRP35 - Réseau Équestre

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE *

A4

Servitudes relatives aux terrains riverains des cours d'eau non domaniaux

A5

Servitudes pour la pose des canalisations publiques d'eau potable et d'assainissement

I4

Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques HTA

AC1

Servitude de protection des monuments classés

A8

Servitudes résultant des travaux de bords de plan et de rebordement exécutés par l'administration

T7

Servitude aéronautique établie à l'extrémité des zones de logement

* La servitude d'utilité publique AC1 a été mise à jour par arrêté le 15/06/2020.

Le plan actualisé de ces servitudes est consultable dans le dossier « Annexes ».

EMPLACEMENTS RESERVES				
N° DE REF.	OBJECTIF	BENEFICIAIRE	N° DE PARCELLE	DIMENSIONS
6	Création d'un chemin piéton	Commune	Section B, parcelle: 1650	2,50m de largeur x 75m de long
7	Création d'une voie de desserte	Commune	Section A, parcelle: 803	±6m de larg x 50 m de long
8	Création d'un chemin piéton	Commune	Section B, parcelle: 1335	2,50m de largeur x 75 m de long
10	Cheminement piétons/ vélos	Commune	Section A, parcelles: 731,733,203,204,205,206	2,5m de largeur x 460 m de long
11	Création d'un chemin piéton	Commune	Section A, parcelles: 104,587,818,823,923,926,939	2,50m de largeur x 130 m de long env.
12	Création d'un chemin piéton	Commune	Section A, parcelle: 59	2,50m de largeur x 20 m de long

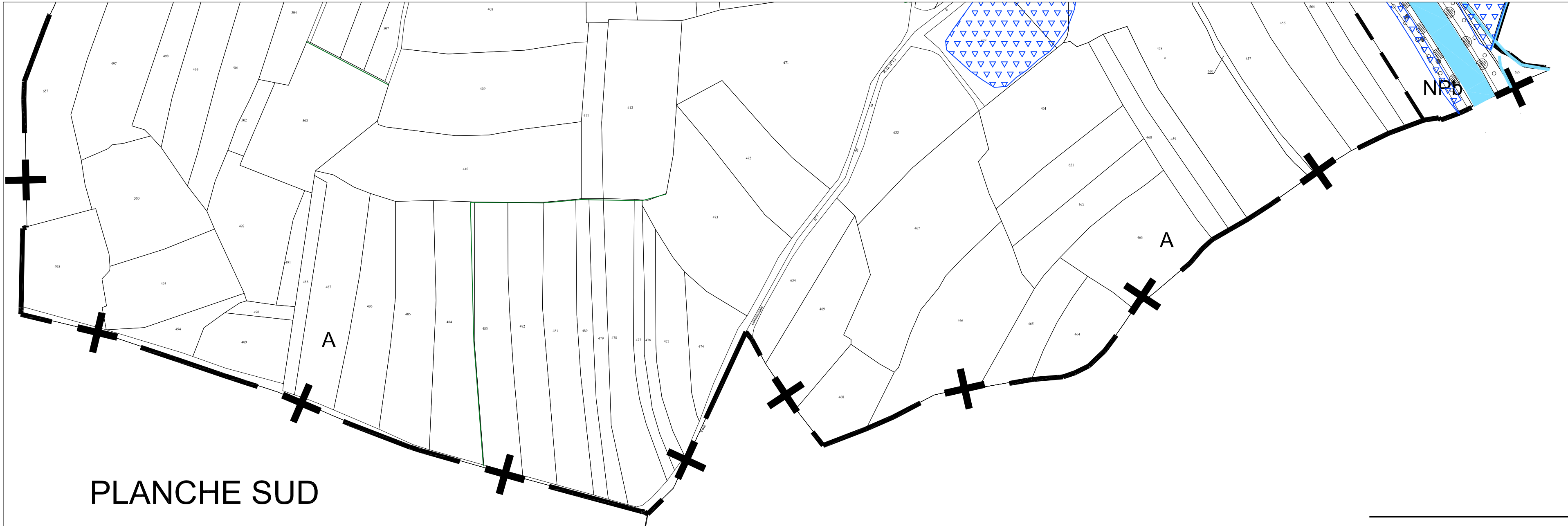


PLANCHE Sud