

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**DE LA COMMUNE DE : LA CHAPELLE AUX FILTZMEENS**

**SEANCE DU 3 SEPTEMBRE 2010**

L'an deux mil dix, le trois septembre à vingt heures trente, le Conseil Municipal de cette commune régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Mr Erwan HERCOUET.

**Présents** : HERCOUET. BOULANGER. PERROUAULT. Mme COUASNON-LAVRILLOUX. MERIL. GAUTIER. Mme FONTAINE-LETELLIER. LEFOUL. Mme LASNET. CHANTELOUP. GUESDON

**Excusés** : Mme GIUSTI. BOUIN

**Absent** : AGUEDA

**Secrétaire de séance** : Mme COUASNON-LAVRILLOUX

**OBJET : APPROBATION DU PLU**

Le Conseil Municipal,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale de St Malo approuvé le 7 Décembre 2007,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 7 Avril 2006 prescrivant l'élaboration d'un plan local d'urbanisme,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 7 Novembre 2008 relatant le débat sur le PADD,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 6 Novembre 2009 dressant le bilan de la concertation et arrêtant le projet d'élaboration du PLU,

Vu l'avis des services et personnes consultées dans le cadre de l'arrêt du projet,

Vu l'arrêté municipal en date du 29 Avril 2010 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à l'élaboration du PLU,

Vu le dossier soumis à l'enquête publique,

Vu les observations effectuées durant l'enquête,

Vu les conclusions du commissaire enquêteur,

Considérant que le Conseil Municipal a pris en compte les observations et différents avis émis lors de l'arrêt du projet,

Considérant que le Conseil Municipal n'a pas pris les observations émises à l'enquête publique,

Considérant que le Conseil Municipal a pris en compte les observations suivantes du commissaire enquêteur :

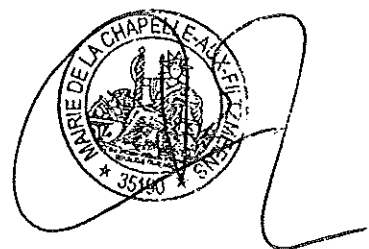
- réduire zone 2AU
- compléter les documents graphiques
- faire évoluer le règlement
- instaurer le DPU
- n'a pas pris en compte le zonage NA

Considérant que le projet d'élaboration du PLU telle qu'elle est présentée au Conseil Municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article R 123-34 du Code de l'Urbanisme,

Après en avoir délibéré,

- 1- décide d'approuver le PLU tel qu'il est annexé à la présente délibération
- 2- déclare que la présente délibération fera l'objet conformément aux articles R 123.24 et R 123.25 du code de l'urbanisme :
  - d'un affichage en mairie
  - d'une mention dans un journal agréé pour les annonces légales et diffusé dans le département
- 3- déclare que conformément à l'article R 123.25 du code de l'urbanisme, le dossier de PLU est tenu à la disposition du public à la mairie de La Chapelle aux Filtzméens aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la Préfecture et à la Sous-Préfecture de St Malo
- 4- déclare que la présente délibération sera exécutoire après transmission à Monsieur le Préfet et accomplissement des mesures de publicité précitées.

Pour extrait conforme,  
Le registre dûment signé,  
Le Maire,



### DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Monsieur le Maire de La Chapelle aux Filtzméens expose au Conseil Municipal l'intérêt que représente pour la commune dotée d'un PLU opposable aux tiers et exécutoire, l'institution du Droit de Préemption Urbain conformément aux dispositions de la loi n° 85-729 du 18 Juillet 1985 et du décret n° 87-284 du 22 Avril 1987.

Monsieur le Maire propose donc :

- d'instaurer un DPU sur l'ensemble des zones de type « U » et « AU » du PLU ainsi que sur les périmètres de protection rapprochée de prélèvement d'eau destinée à l'alimentation des collectivités humaines définis en application de l'article L 1321.2 du code de santé publique, conformément au plan annexé, afin d'aboutir par une maîtrise progressive des terrains à un développement encadré et rationnel des dites zones et ainsi exercer la préemption, conformément aux articles L 210.1 et L 300.1 du code de l'urbanisme en vue de la réalisation des actions ou opérations d'aménagement suivantes :
  - protéger, sauvegarder et réhabiliter le patrimoine bâti ancien du centre bourg
  - effectuer une programmation rationnelle des zones d'extension de l'agglomération
  - mettre en œuvre une politique de l'habitat
  - organiser au mieux la mixité urbaine et notamment l'accueil des activités artisanales et commerciales au sein de l'agglomération
  - organiser une urbanisation cohérente en relation avec l'existant dans les zones agglomérées par la maîtrise du foncier ainsi que la mise en valeur des bâtiments publics : église, école, mairie et autres bâtiments publics
  - réaliser des équipements collectifs
  - favoriser le développement du loisir et du tourisme
  - sauvegarder ou mettre en valeur le patrimoine non bâti, les espaces naturels et l'environnement dans les zones agglomérées
- 
- lutter contre l'insalubrité

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

- DECIDE d'instaurer, conformément à l'article R 211.1 du code de l'urbanisme un DPU sur l'ensemble des zones « U » et « AU » du PLU ainsi que sur les périmètres de protection rapprochée de prélèvement d'eau destinée à l'alimentation des collectivités humaines définis en application de l'article L 1321.2 du code de santé publique
- DIT que mention de la présente délibération sera insérée dans deux journaux locaux
- PRECISE que la délibération ne prendra effet que lorsque le PLU sera opposable, que les mesures de publicité complètes auront été effectuées et qu'elle aura été affichée un mois en mairie.

