

L'an deux mille vingt et un, le 30 Septembre à vingt heures et trente minutes, les membres du Conseil Municipal de la Commune de MANTHELAN, régulièrement convoqués le 24/09/2021, se sont réunis à la Salle des Arcades, sur la convocation qui leur a été adressée par le Maire, Monsieur Bernard PIPEREAU, conformément aux articles L.2121-10, L.2121-11 et L.2122-8 du code général des collectivités territoriales.

Etaient présents : MM. PIPEREAU, MORIET, HALLÉ, PICHON et Mmes MILLON, TOURNEMICHE, DUPRÉ, COURTIN, CESBRON et MASSÉ

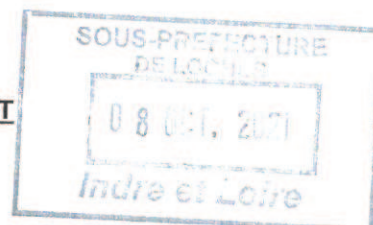
Était absente excusée : M. LEAU – Pouvoir à Mme TOURNEMICHE

M. BOBIER – Pouvoir à M. PIPEREAU

Mme NIBODEAU – Pouvoir à Mme MASSÉ

M. GUENIN-VERGRACHT – Pouvoir à M. MORIET

Mme BERGEAULT



Secrétaire de séance : Mme MASSÉ

ADMINISTRATION GENERALE

2021-09-30-03 Déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 du Plan Local d'Urbanisme, portant sur un projet de construction de domiciles partagés Ages&Vie sur une partie du parc de l'Echandon : approbation

Le Conseil Municipal,

VU le plan local d'urbanisme de Manthelan approuvé le 28-06-2005, ayant fait l'objet d'une modification n°1 et d'une révision simplifiée n°1 approuvées le 29-02-2008, de deux modifications simplifiées n°1 et 2 approuvées le 30-06-2016 et d'une modification n°2 approuvée le 27-08-2020 ;

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L153-54 à L153-59 ;

VU l'avis de l'autorité environnementale en date du 30 avril 2021 dispensant la déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 du PLU d'évaluation environnementale ;

VU le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint avec les personnes publiques associées (P.P.A.) qui s'est déroulée le 24 mars 2021 et l'ensemble des avis émis sur le projet joint au dossier ;

VU l'arrêté municipal en date du 22 avril 2021 soumettant le projet de mise en compatibilité n°1 du PLU à enquête publique, qui s'est déroulée du 17 mai 2021 au 17 juin 2021 ;

VU le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur datés du 09 juillet 2021 ;

M. le Maire rappelle le déroulement de la procédure et précise que le commissaire-enquêteur a émis un avis favorable ; aucune observation n'a été effectuée par le public dans le cadre de l'enquête publique.

M. le Maire propose de tenir compte des remarques des P.P.A. (*Personnes Publiques Associées*) effectuées dans le cadre de la réunion d'examen conjoint susmentionnée, à savoir :

Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) du site :

- Concernant la biodiversité de la ripisylve, ajout d'une disposition : « La végétation rivulaire de l'Echandon (strates arborescentes, arbustives, herbacées de la ripisylve) devra être préservée au maximum »
Cette évolution entraîne la modification de l'OAP et l'ajustement du rapport de présentation en conséquence.
- Concernant la thématique inondations/eaux pluviales, ajout d'une disposition : « La ou les solutions proposées en termes de gestion des eaux pluviales devront être dûment exposées et démontrer de quelle manière l'impact des constructions et aménagements sur la perméabilité des sols est pris en compte ».
Cette évolution entraîne la modification de l'OAP et l'ajustement du rapport de présentation en conséquence.

Modifications dans le règlement écrit de la zone 1AU:

- Inversion des lettres en article 1AU2-3 corrigée : remplacement de « pour le sous-secteur 1AUhb pour lequel il n'est pas fixé de seuil d'opération » par « pour le sous-secteur 1AUhb pour lequel il n'est pas fixé de seuil d'opération »
- Pour clarifier l'application du règlement par les services instructeurs, ajout de la précision « et du secteur 1AUhb » au sein des articles 1AU3-1, 1AU 6-1, 1AU 9-1, 1AU11-1 après la disposition « dans le secteur 1AUb ».
- Dérogation relative aux terrasses introduite en article 1AU7 : ajout de « Exceptions : Les terrasses peuvent être implantées en limite(s) séparative(s) ou en retrait sans distance de recul minimum. »
- Justification et encadrement plus strict de l'exception relative à la hauteur vis-à-vis du terrain naturel en article 1AU11-1.2. :
Précision dans le rapport de présentation « Il s'agit de disposer d'une marge de manœuvre pour ce projet ; une limite de 50 cm pourrait s'avérer insuffisante, étant donné qu'il y aura déjà environ 25 cm de décapage de terre végétale. »
Remplacement de « Si la pente du terrain est inférieure à 5%, le niveau de plancher du rez-de-chaussée par rapport au niveau du terrain naturel au droit de la construction ne doit pas excéder 0,50 mètre, hormis dans le secteur 1AUhb » par « Si la pente du terrain est inférieure à 5%, le niveau de plancher du rez-de-chaussée par rapport au niveau du terrain naturel au droit de la construction ne doit pas excéder 0,50 mètre, hormis dans le secteur 1AUhb où cette limite est fixée à 1 mètre ».
- Ces évolutions entraînent la modification du règlement écrit et du rapport de présentation.

La prise en compte de ces évolutions implique de revoir l'orientation d'aménagement et de programmation et le règlement écrit sur ces points, et d'ajuster le rapport de présentation en conséquence.

CONSIDERANT que la prise en compte des P.P.A et des conclusions du commissaire-enquêteur justifient des adaptations mineures du projet de mise en compatibilité ;

CONSIDERANT que la mise en compatibilité du PLU telle que présentée au Conseil Municipal est prête à être approuvée conformément à l'article L153-21 du code de l'urbanisme ;

ENTENDU l'exposé du maire,

DELIBERE ET DECIDE :

- **D'ADOPTER** la déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 du P.L.U. portant sur un projet de construction de domiciles partagés Ages&Vie sur une partie du Parc de l'Echandon, telle qu'elle est annexée à la présente délibération ;
- **DIT** que Conformément à l'article R 153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et mention de cet affichage sera effectuée dans un journal du département.
- **PRECISE** que la présente délibération et les dispositions engendrées par le PLU seront exécutoires dans un délai d'un mois suivant sa transmission en préfecture et après accomplissement des mesures de publicité.
- **PRECISE** que le dossier de mise en compatibilité n°1 du plan local d'urbanisme approuvé est tenu à la disposition du public à la mairie de Manthelan aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la préfecture, conformément aux articles R. 153 20 et suivants du code de l'urbanisme.

Résultat du vote :

Nombre de membres en exercice : 15

- Votants : 10

- Exprimés : 10+4

- Refus de prendre part au vote : /

- Pour : 14

- Contre : /

- Abstention : /



2020-08-27-04
DEPARTEMENT D'INDRE ET LOIRE
Commune de MANTHELAN
Séance du 27 août 2020

Envoyé en préfecture le 01/09/2020
Reçu en préfecture le 01/09/2020
Affiché le
ID : 037-213701436-20200827-2020_08_27_04-DE

L'an deux mil vingt, le 27 août à vingt heures et trente minutes, les membres du Conseil Municipal de la Commune de MANTHELAN, régulièrement convoqués le 21 août 2020, se sont réunis à la Salle des Arcades, sans public, conformément à l'article 10 de l'ordonnance du 13 mai 2020, sur la convocation qui leur a été adressée par le Maire, Monsieur Bernard PIPEREAU, conformément aux articles L.2121-10, L.2121-11 et L.2122-8 du code général des collectivités territoriales.

Etaient présents : MM. PIPEREAU, MORIET, LEAU, BOBIER, GUÉNIN-VERGRAGHT, HALLÉ, PICHON, et Mmes MILLON, TOURNEMICHE, DUPRÉ, COURTIN, CESBRON, BERGEAULT

Etaient absentes excusées : Mme NIBODEAU – Pouvoir à M. PICHON
Mme MASSÉ – Pouvoir à M. LEAU

Secrétaire de séance : M. LEAU

2020-08-27-04 Urbanisme : Approbation de la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme

Le Conseil Municipal,

VU le plan local d'urbanisme de Manthelan approuvé le 28/01/2005, ayant fait l'objet d'une modification n°1 et d'une révision simplifiée n°1 approuvées le 29-02-2008 et de deux modifications simplifiées n°1 et 2 approuvées le 30-06-2016.

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L153-36 à L153-44 ;

VU l'avis de l'autorité environnementale en date du 22/11/2019 dispensant la modification n°2 du PLU d'évaluation environnementale ;

VU les avis des personnes publiques associées (P.P.A.) joints au dossier d'enquête publique ;

VU l'arrêté municipal n°2019-113 en date du 20/11/2019 soumettant le projet de modification n°2 du PLU à enquête publique, qui s'est déroulée du 10/12/2019 au 09/01/2020 ;

VU le procès-verbal des observations écrites ou orales recueillies au cours de l'enquête publique du 14/01/2020 du commissaire-enquêteur;


VU le mémoire en réponse au procès-verbal du commissaire-enquêteur du 28/01/2020;

VU l'avis favorable du commissaire-enquêteur daté du 03/02/2020 ;

CONSIDERANT que la modification du PLU telle que présentée au conseil municipal est prête à être approuvée conformément à l'article L153-21 du code de l'urbanisme;

ENTENDU l'exposé du maire,

2020-08-27-04

| |
|--|
| Envoyé en préfecture le 01/09/2020 |
| Reçu en préfecture le 01/09/2020 |
| Affiché le  |
| ID : 037-213701436-20200827-2020_08_27_04-DE |

DELIBERE ET DECIDE :

- **d'APPROUVER la modification n°2 du P.L.U.** portant sur la zone 1AUb du secteur de La Souberdière et sur la zone 1AUy du Noyer Froid en tenant compte des avis des Personnes Publiques Associées (P.P.A.) et de l'avis du commissaire-enquêteur.

Conformément à l'article R 153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et mention de cet affichage sera effectuée dans un journal du département.

La présente délibération et les dispositions engendrées par le PLU seront exécutoires dans un délai d'un mois suivant sa transmission en préfecture et après accomplissement des mesures de publicité.

Le dossier de modification n°2 du plan local d'urbanisme approuvé est tenu à la disposition du public à la mairie de Manthelan aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la préfecture, conformément aux articles R. 153-20 et suivants du code de l'urbanisme.

Résultat du vote :

Nombre de membres en exercice : 15

- Votants : 13
- Exprimés : 13+2
- Refus de prendre part au vote : /
 - Pour : 15
 - Contre : /
 - Abstention : /

Acte rendu exécutoire
Compte tenu de son envoi
En sous-préfecture,
Et de son affichage le 01/09/2020



Sudochan

2016-30-06-2

DEPARTEMENT D'INDRE ET LOIRE

Commune de MANTHELAN

Séance du 30 Juin 2016

L'an deux mil seize, le trente juin à vingt heures et trente minutes, les membres du Conseil Municipal de la Commune de MANTHELAN, régulièrement convoqués le 24 juin, se sont réunis à la Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Bernard PIPEREAU, Maire.

Etaient présents : MM. PIPEREAU, DROUAULT, GROULT, ALLAMIGEON, MEHLICH, MMES MILLON, MAURICE, COURTIN, DUCOS, NIBODEAU

Etaient absents excusés : M. MORIET – pouvoir à Mme MAURICE
MME LACROIX – pouvoir à M. MEHLICH
MME JOULIN – pouvoir à MME DUCOS

Etaient absents : MM BRAUD et BOBIER

Secrétaire de séance : M. MEHLICH

2016-06-30-1 Plan local d'urbanisme (PLU) : Modification simplifiée n°2 Approbation

Pour mémoire, lors de la séance du 29 avril dernier, le Conseil Municipal a décidé de mettre le projet de modifications simplifiées du PLU à disposition du public. Les étapes de la procédure fixées par le code de l'urbanisme ont été respectées.

Il convient maintenant d'approuver les modifications simplifiées n°1 et n°2 pour leur mise en vigueur.

La modification simplifiée porte sur :

L'évolution du zonage réglementaire en raison du déclassement d'une route à grande circulation : suite au déclassement de la RD 50 en tant que voie à grande circulation, l'obligation de recul de 75 mètres pour les constructions, qui avaient été édictée n'a plus lieu d'être. La modification simplifiée vise à régulariser les dispositions du PLU pour prendre en compte cette évolution de la réglementation en vigueur. L'incidence se situe au niveau des possibilités d'implantations par rapport à la RD 50 : au lieu des 75 mètres actuels, les constructions autorisées dans le règlement de la zone devront dorénavant s'implanter à 25 mètres de l'axe de la voie. Cela a peu d'impact dans la mesure où en zones N (*zones naturelles et forestières*) et Np (*secteur de protection stricte ne permettant que l'évolution encadrée du bâti existant – extensions et changements de destination*), très peu de constructions sont de toute façon autorisées.

Cette règle de retrait ne concernait pas la zone à urbaniser du bourg.

Les autres pièces du PLU restent inchangées.

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L153-37, L153-40, L153-45, L153-47, L153-48 ;

VU la notification du projet de modification simplifiée n°2 aux personnes publiques associées en date du 29 mars 2016 ;

VU la délibération du 29 avril 2016 définissant les modalités de la mise à disposition du public.

CONSIDERANT que les personnes publiques associées n'ont fait part d'aucune remarque,

CONSIDERANT que la mise à disposition après du public du dossier, qui s'est déroulée du 10 mai 2016 au 10 juin 2016 inclus, n'a fait l'objet d'aucune observation,

CONSIDERANT que la modification simplifiée du PLU est prête à être approuvée, conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme,

ENTENDU l'exposé de Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

- **DECIDE** d'approuver telle qu'elle est annexée à la présente délibération, la modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de Manthelan portant sur *une évolution du zonage réglementaire en raison du déclassement d'une route à grande circulation.*
- **DIT QUE** conformément à l'article R 153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans le journal suivant : *La Nouvelle République.*

La présente délibération ne sera exécutoire qu'à compter de sa transmission en Sous-Préfecture et de l'accomplissement de l'ensemble des mesures de publicité, à savoir l'affichage en Mairie et l'insertion dans la presse d'un avis d'information.

Le dossier de la modification simplifiée du PLU est tenu à la disposition du public à la Mairie de Manthelan aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la Sous-Préfecture d'Indre-et-Loire

La présente délibération, accompagnée du dossier de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme, sera transmise à Monsieur le Sous-Préfet.

Résultat du vote :

Nombre de membres en exercice : 15

- Votants : 13
- Exprimés : 10+ 3 pouvoirs
- Refus de prendre part au vote : /
- Pour : 13
- Contre : /
- Abstention : /

Pour extrait conforme,
Le Maire



[Signature]

PIPEREAU Bernard

Acte rendu exécutoire
Compte tenu de son envoi
En sous-préfecture,
Et de son affichage le 05/07/2016

Sous-Préfecture de Loches

Reçu le 11 JUL. 2016

Contrôle de légalité



Sudak (on)

2016-30-06-1

DEPARTEMENT D'INDRE ET LOIRE

Commune de MANTHELAN

Séance du 30 Juin 2016

L'an deux mil seize, le trente juin à vingt heures et trente minutes, les membres du Conseil Municipal de la Commune de MANTHELAN, régulièrement convoqués le 24 juin, se sont réunis à la Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Bernard PIPEREAU, Maire.

Etaient présents : MM. PIPEREAU, DROUAULT, GROULT, ALLAMIGEON, MEHLICH, MMES MILLON, MAURICE, COURTIN, DUCOS, NIBODEAU

Etaient absents excusés : M. MORIET – pouvoir à Mme MAURICE
MME LACROIX – pouvoir à M. MEHLICH
MME JOULIN – pouvoir à MME DUCOS

Etaient absents : MM BRAUD et BOBIER

Secrétaire de séance : M. MEHLICH

2016-06-30-1 Plan local d'urbanisme (PLU) : Modification simplifiée n°1 Approbation

Pour mémoire, lors de la séance du 29 avril dernier, le Conseil Municipal a décidé de mettre le projet de modifications simplifiées du PLU à disposition du public. Les étapes de la procédure fixées par le code de l'urbanisme ont été respectées.

Il convient maintenant d'approuver les modifications simplifiées n°1 et n°2 pour leur mise en vigueur.

La modification simplifiée porte sur :

La rectification d'une erreur matérielle, qui implique une évolution du plan de zonage bourg : l'erreur matérielle concerne un ensemble de parcelles du centre bourg, situées de part et d'autre de la rue André Gaby pour une superficie de 4 230m². Ce secteur se retrouve encerclé d'un trait de zonage, sans aucune précision quant à la zone. Il est donc nécessaire de rectifier cette erreur matérielle afin de reclasser ce secteur dans son zonage initial, à savoir le secteur Ua (*zone à vocation mixte correspondant au centre bourg caractérisé par la présence d'un bâti ancien et d'une forme urbaine assez figée*)

Les autres pièces du PLU restent inchangées.

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L153-37, L153-40, L153-45, L153-47, L153-48 ;

VU la notification du projet de modification simplifiée n°1 aux personnes publiques associées en date du 29 mars 2016 ;

VU la délibération du 29 avril 2016 définissant les modalités de la mise à disposition du public.

CONSIDERANT que les personnes publiques associées n'ont fait part d'aucune remarque,

CONSIDERANT que la mise à disposition après du public du dossier, qui s'est déroulée du 10 mai 2016 au 10 juin 2016 inclus, n'a fait l'objet d'aucune observation,

CONSIDERANT que la modification simplifiée du PLU est prête à être approuvée, conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme,

ENTENDU l'exposé de Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

- **DECIDE d'approuver** telle qu'elle est annexée à la présente délibération, la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Manthelan portant sur *la correction d'une erreur matérielle*.
- **DIT QUE** conformément à l'article R 153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans le journal suivant : **La Nouvelle République**.

La présente délibération ne sera exécutoire qu'à compter de sa transmission en Sous - Préfecture et de l'accomplissement de l'ensemble des mesures de publicité, à savoir l'affichage en Mairie et l'insertion dans la presse d'un avis d'information.

Le dossier de la modification simplifiée du PLU est tenu à la disposition du public à la Mairie de Manthelan aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la Sous-Préfecture d'Indre-et-Loire.

La présente délibération, accompagnée du dossier de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme, sera transmise à Monsieur le Sous-Préfet.

Résultat du vote :

Nombre de membres en exercice : 15

- Votants : 13
- Exprimés : 10+ 3 pouvoirs
- Refus de prendre part au vote : /
- Pour : 13
- Contre : /
- Abstention : /



Pour extrait conforme,
Le Maire

PIPEREAU Bernard

Sous-Préfecture de Loches

Acte rendu exécutoire
Compte tenu de son envoi
En sous-préfecture,
Et de son affichage le 05/07/2016

Reçu le 11 JUIL. 2016

Contrôle de légalité



Mairie de MANTHELAN

DEPARTEMENT D'INDRE ET LOIRE

Commune de MANTHELAN

Séance du 29 février 2008

L'an deux mille huit, le 29 février à vingt heures trente minutes, les membres du Conseil Municipal de la Commune de MANTHELAN, régulièrement convoqués le 20 février, se sont réunis à la Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Dominique BRAUD, Maire.

Etaient présents : MM. BRAUD, DROUAULT, RION, GRANGER, BOUTIN, BATEREAU, ALLAMIGEON, Mmes CHAMART, CHAMPION, CHILLOU, BLANCHET.

Etait absent excusé : M. MALBRANT (pouvoir à Mme CHILLOU)

Etait absent : M. VERNAT

Secrétaire de séance : Mme Nadine CHILLOU

Approbation de la révision n° 1 du Plan Local d'Urbanisme

Le Conseil Municipal,

- Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles L123-3, L123-19,
- Vu la délibération en date du 10 juillet 2007 ouvrant la concertation et définissant ses modalités,
- Vu le compte-rendu de la réunion de l'examen conjoint des personnes publiques associées en date du 15 octobre 2007,
- Vu l'Arrêté municipal n°1085-07 du 26 octobre 2007 mettant le projet de modification du PLU présentant un caractère d'intérêt général et le dossier de révision simplifiée du PLU à enquête publique,
- Vu les conclusions et l'avis du commissaire enquêteur,

Concertation

Monsieur le Maire précise que le conseil municipal doit délibérer sur le bilan de la concertation qui s'est déroulée tout au long de la procédure et expose ce bilan.

Approbation

Monsieur le Maire présente les conclusions et l'avis formulés par le commissaire enquêteur.

Considérant :

- que la concertation s'est déroulée conformément aux dispositions prévues par le code de l'urbanisme
- que le projet de révision simplifiée du PLU tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé, conformément aux articles L123-13 et L123-19 du code de l'urbanisme

Le Conseil municipal,

Après en avoir délibéré,

Concertation

-approuve le bilan tel qu'il a été présenté par Monsieur le Maire et décide de clore la concertation

Révision simplifiée

-approuve le projet de révision simplifiée du PLU tel qu'il a été annexé à la présente

- La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département
- Le PLU approuvé est tenu à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la Préfecture

La présente délibération deviendra exécutoire :

- dans le délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet ou le Sous-Préfet, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au PLU ou dans le cas contraire, à dater de la prise en compte de ces modifications (selon l'article L 123-12)
- après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus

Acte rendu exécutoire
Compte tenu de son dépôt
En sous-préfecture le
Et de son affichage le

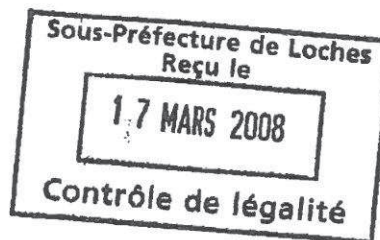


Pour extrait conforme,
Le Maire

Dominique BRAUD



Le Maire de Manthelan,
Dominique BRAUD





Mairie de MANTHELAN

DEPARTEMENT D'INDRE ET LOIRE

Commune de MANTHELAN

Séance du 29 février 2008

L'an deux mille huit, le 29 février à vingt heures trente minutes, les membres du Conseil Municipal de la Commune de MANTHELAN, régulièrement convoqués le 20 février, se sont réunis à la Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Dominique BRAUD, Maire.

Etaient présents : MM. BRAUD, DROUAULT, RION, GRANGER, BOUTIN, BATEREAU, ALLAMIGEON, Mmes CHAMART, CHAMPION, CHILLOU, BLANCHET.

Etait absent excusé : M. MALBRANT (pouvoir à Mme CHILLOU)

Etait absent : M. VERNAT

Secrétaire de séance : Mme Nadine CHILLOU

Approbation de la modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme

Le conseil municipal,

Vu le code de l'urbanisme, notamment l'article L 123-13,

Vu le PLU approuvé le 28 janvier 2005,

Vu l'arrêté municipal n° 1085-07 en date du 26 octobre 2007 mettant le projet de modification du P.L.U. à enquête publique ;

Entendu les conclusions du commissaire enquêteur,

Considérant que les résultats de ladite enquête publique ne nécessitent pas de modifications du projet de modification du P.L.U.,

Considérant que le projet de modification du P.L.U. du 22 octobre 2007 tel qu'il est présenté au co approuvé, conformément aux articles L. 123-10, L. 123-12, R 123-17, du code de l'urbanisme.

Après en avoir délibéré :

- décide d'approuver le projet de modification du P.L.U. tel qu'il est annexé à la présente
- la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département
- le P.L.U. approuvé est tenu à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la préfecture

La présente délibération deviendra exécutoire :

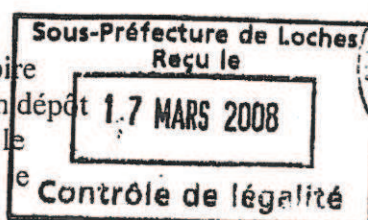
- dans le délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet ou (le Sous-Préfet), si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au P.L.U. ou dans le cas contraire, à dater de la prise en compte de ces modifications (selon l'article L 123-12)
- après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus

Acte rendu exécutoire

Compte tenu de son dépôt

En sous-préfecture le

Et de son affichage le



Pour extrait conforme,
Le Maire

Dominique BRAUD



Le Maire de MantheLAN,
Dominique BRAUD



Mairie de MANTHELAN

DEPARTEMENT D'INDRE ET LOIRE

Commune de MANTHELAN

Séance du 28 janvier 2005

L'an deux mille cinq le vingt-huit janvier à vingt heures trente minutes, les membres du Conseil Municipal de la Commune de MANTHELAN, régulièrement convoqués le 21 janvier, se sont réunis à la Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Dominique BRAUD, Maire.

Etaient présents : MM. BRAUD, DROUAULT, RION, GRANGER, BOUTIN, MALBRANT, BATEREAU Mmes CHAMART, CHAMPION, CHILLOU, BLANCHET,

Etait absent : M. VERNAT,

Etait excusé : M. ALLAMIGEON, (donne pouvoir à Mr MALBRANT)

Secrétaire de séance : Mme Nadine CHILLOU

APPROBATION DE LA REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Le conseil municipal :

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles n°L123-6 à L123-13, R123-15 à R123-25 ;

VU la délibération en date du 21 décembre 2001 prescrivant la révision du P.O.S. approuvé le 14 janvier 1986 ;

VU la délibération en date du 21 décembre 2001 établissant les modalités de la concertation ;

VU la délibération en date du 30 avril 2004 établissant le bilan de la concertation ;

VU la délibération en date du 30 avril 2004 arrêtant le projet de révision du PLU ;

VU l'arrêté municipal en date du 11 octobre 2004 mettant le projet de révision du PLU à l'enquête publique ;

ENTENDU le rapport du commissaire enquêteur, considérant que les résultats de ladite enquête publique justifient quelques modifications mineures du projet de PLU :

-légère extension de la profondeur de la zone UB au long de la route de Tours à hauteur de la parcelle n°63 a et b de manière à aligner la limite sur celle de la parcelle 33 qui la jouxte, la mare figurant encore sur le cadastre ayant été comblée ;

-suppression de la trame « espace boisé classé » sur les parcelles n°22 a et b (rue du Petit Clos) et n°5 a section YC (rue du 8 mai 1945) en raison de l'absence du caractère boisé de ces espaces ;

-les autres remarques formulées lors de l'enquête publique n'ont pas donné lieu à des modifications dans la mesure où elles ne traduisaient pas de demande particulière, à l'exception de celle concernant les parcelles n°51 a et b section n°ZL, qui n'a pas été suivie

dans la mesure où elle remettait en cause le principe de recentrage du développement urbain (principe qui a conduit à supprimer la zone d'urbanisation future qui figurait au POS).

VU les avis émis par les personnes publiques associées et consultées, considérant qu'ils justifient quelques adaptations mineures du dossier par une refonte de la rédaction du rapport de présentation de manière à respecter « à la lettre » l'article R. 123-2 du code de l'urbanisme mais ne donnant pas suite aux réserves concernant la problématique eau potable et eaux usées du futur site d'activités intercommunal dans la mesure où la zone en question n'est pas ouverte à l'urbanisation conformément à l'article R.123-7 du code de l'urbanisme justement au fait de l'insuffisance des réseaux.

Après en avoir délibéré :

- Décide d'adopter les modifications précitées et d'approuver la révision du Plan Local d'Urbanisme telle qu'elle est annexée à la présente délibération ;
- La présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R123-24 et R123-25 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie et d'une mention dans un journal ;
- Le dossier de révision du PLU approuvé est tenu à la disposition du public à la mairie de Manthelan aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la préfecture.

La présente délibération sera exécutoire :

- Dans un délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au PLU approuvé ou, dans le cas contraire, à dater de la prise en compte de ces modifications ;
- Après l'établissement de la dernière des mesures de publicité.

Pour extrait conforme,



Le Maire,

Dominique BRAUD

Acte rendu exécutoire
Compte tenu de son dépôt
En sous préfecture le
Et de son affichage le

Sous-Préfecture de Loches
reçu le

14 MARS 2005

Contrôle de légalité