

**PLU**  
Plan Local d'Urbanisme  
Saint-Christophe-sur-Dolaizon

3-2


Règlement graphique  
Planche Sud

**PRÉSCRIPTION**  
Délibération du Conseil Municipal du 20/11/2017

**ARRÊT DU PROJET**  
Délibération du Conseil Municipal du 22/05/2020

**APPROBATION DU PROJET**  
Délibération du Conseil Municipal du 25/01/2021

CAMPUS Développement  
Centre d'affaires S&M, avenue n°4  
83800 CLOUJON-D'AUVERGNE  
Tél : 04 44 83 27 00  
Mail : urbanisme@campus63.fr



**Zonage réglementaire**

- Ua - Secteur urbain à vocation mixte correspondant au bourg historique
- Uh - Secteur urbain d'habitat traditionnel correspondant aux villages à vocation résidentielle
- Uc - Secteur urbain résidentiel correspondant aux extensions en périphérie du bourg
- Ue - Secteur urbain à vocation d'accueil d'activités artisanales et industrielles
- 1AUc - Secteur destiné à être urbanisé à court terme pour accueillir de l'habitat
- 1AUe - Secteur destiné à être urbanisé à court terme pour accueillir des activités artisanales et industrielles
- 2AUC - Secteur destiné à être urbanisé à long terme pour accueillir de l'habitat
- A - Secteur agricole à préserver
- N - Secteur naturel et forestier à préserver

**Prescriptions particulières**

- Espace boisé classé (article L.113-1 du CU)
- Cours d'eau et ripisylve à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Maille bocagère à préserver pour le maintien des continuités écologiques (article L.151-23 du CU)
- Zones humides potentielles (article L.151-23 du CU)
- Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)

**Prescriptions ponctuelles**

- Patrimoine bâti à protéger (article L.151-19 du CU)

**Dispositions agricoles**

- Bâtiment agricole (article L.111-3 du code rural)
- Périmètre de réciprocité (article L.111-3 du code rural)

**Éléments reportés à titre indicatif**

- Fuseau d'étude contournement du Puy-en-Velay (déviation de la N 88)

Liste des emplacements réservés				
Numéro	Parcelles cadastrales concernées	Destination	Bénéficiaire	Superficie
ER n°1	section A n°1402 et 1406	Elargissement de la voie pour créer des stationnements et un accotement piéton (bande de 5m)	Commune	220 m²
ER n°2	section A n°958 et 962	Création d'un chemin piétonnier longeant le ruisseau de l'eyrenet (bande de 3m)	Commune	796 m²

0

250

500 m