



PLU

Plan Local d'Urbanisme Saint-Christophe-sur-Dolaizon

4-2

Périmètres des biens inscrits au patrimoine mondial et leur zone tampon



PRESCRIPTION
Délibération du Conseil Municipal du 20/11/2017

ARRET DU PROJET
Délibération du Conseil Municipal du 22/06/2020.

APPROBATION DU PROJET
Délibération du Conseil Municipal du 25/01/2021

CAMPUS Développement
Centre d'affaire MAB, entrée n°4
27, route du Cendre
63800 CURNON-D'Auvergne
Tel: 04 44 05 27 08
Mail : urbanisme@campus63.fr



Délibération du conseil municipal de la commune de SAINT-CHRISTOPHE-SUR-DOLAIZON

Nombre de conseillers :
en exercice 15
présents 10
votants 10+2

Le 4 novembre 2019, à 20 heures 00, le Conseil Municipal de la commune de Saint-Christophe-sur-Dolaizon dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de **M. Daniel BOYER, Maire**.
Date de convocation du Conseil Municipal : 29/10/2019

Publié le : 08/11/2019

Transmis en Préfecture
le : 08/11/2019

Présents : Mmes : M. BONNET Claude, BOYER Daniel, CHABANON Jacky, CHAURAND Auguste, GALLAND Alain, LYOTARD Bernard, PECHAYRE René, ROBERT Daniel, ROCHE Gérard, ROUX Serge,
Absent(s) : BONNET Dominique, BOYER Marjorie, CEYTE Myriam, ALLEGRE Sandrine, pouvoir à ROUX Serge
DEBARD Céline, pouvoir à BOYER Daniel

Secrétaire de séance : ROUX Serge

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut régulièrement délibérer.

N°2019-063

Environnement

Objet : mise en place d'une zone-tampon UNESCO (protection des biens inscrits au patrimoine mondial)

Monsieur le Maire fait part de sa rencontre avec Monsieur AUGER, architecte des bâtiments de France, responsable de l'Unité Départementale d'Architecture et du Patrimoine de HAUTE-LOIRE (UDAP). Cette rencontre faisait suite au courrier de Monsieur AUGER informant de la mission qui lui était confiée.

Ainsi, Monsieur AUGER est chargé de communiquer à Monsieur le Préfet de la région AUVERGNE-RHÔNE ALPES, coordonnateur du bien inter-régional des « Chemins de Saint Jacques de Compostelle en France », la cartographie des zones tampon UNESCO.

Les zones tampon sont identifiées par la loi du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de la Création, de l'Architecture et du Patrimoine (loi LCAP) en tant qu'outil de gestion du paysage, de l'urbanisme et du patrimoine des territoires concernés et doivent être élaborées conjointement entre services de l'Etat et collectivités.

Pour la HAUTE-LOIRE, il s'agit de la cathédrale du PUY EN VELAY. Sa zone tampon doit prendre en considération les paysages proches et lointains vus depuis la cathédrale, ainsi que les vues sur la cathédrale depuis le grand paysage. Les vues depuis les 3 chemins de St Jacques (le GR 765 de Cluny-Le Puy, le GR 65 de l'Est Genève-Le Puy ; le GR 65 du Sud-Ouest Le Puy-Conques) sont également prises en compte.

Ces zones avec leurs cartographies et éventuellement leur règlement doivent s'incarner dans les documents d'urbanisme permettant d'assurer le maintien de la valeur universelle exceptionnelle du patrimoine mondial.

L'UDAP a mené une étude prenant en compte les différents aspects des exigences propres aux zones tampon. Cette étude, tenue à disposition du Conseil, démontre que le champ des co-visibilités réciproques correspond peu ou prou au périmètre du site inscrit existant et dont le contour regroupe pour tout ou partie les communes d'AIGUILHE, BRIVES CHARENSAC, CEYSSAC, CUSSAC, ESPALY SAINT MARCEL, POLIGNAC, LE PUY EN VELAY, SAINT CHRISTOPHE SUR DOLAIZON, et VALS PRES LE PUY. La zone dite « de cœur » correspond au périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur de la commune du PUY EN VELAY (centre-ville historique en tant qu'abords de la cathédrale).

Conscients des lourdeurs propres à la création de nouveaux documents d'urbanisme dédiés à la protection patrimoniale et paysagère, ainsi que du coût que cela pourrait engendrer, les services de l'Etat proposent aux collectivités territoriales impactées de valider les documents d'urbanisme existants précités en tant que zone tampon UNESCO.

Aussi, Monsieur le Maire propose au Conseil, d'adapter le site inscrit en tant que zone tampon du bien UNESCO de la cathédrale du PUY EN VELAY au titre des chemins de Saint Jacques de Compostelle. Cette terminologie serait indiquée en annexe du PLU, puis intégrée au PLU à l'issue de sa révision dont la procédure est en cours.

Le Conseil est invité à délibérer.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide d'adopter le site inscrit existant en tant que zone tampon du bien UNESCO de la cathédrale du PUY EN VELAY au titre des chemins de Saint Jacques de Compostelle. Cette terminologie sera indiquée en annexe du Plan Local d'Urbanisme de la commune, puis intégrée au PLU à l'issue de sa révision dont la procédure est en cours.

Au registre sont les signatures.

Daniel BOYER,



