



PLU

Plan Local d'Urbanisme

Saint-Christophe-sur-Dolaizon

3-3

Règlement graphique

Atlas des zones urbaines et à urbaniser

PRESCRIPTION
Délibération du Conseil Municipal du 20/11/2017

ARRET DU PROJET
Délibération du Conseil Municipal du 22/06/2020

APPROBATION DU PROJET
Délibération du Conseil Municipal du 25/01/2021

CAMPUS Développement
Centre d'affaire MAB, entrée n°4
27, route du Cendre
63800 COURNON-D'Auvergne
Tel: 04 44 05 27 08
Mail : urbanisme@campus63.fr



Zonage réglementaire

- Ua - Secteur urbain à vocation mixte correspondant au bourg historique
- Uh - Secteur urbain d'habitat traditionnel correspondant aux villages à vocation résidentielle
- Uc - Secteur urbain résidentiel correspondant aux extensions en périphérie du bourg
- Ue - Secteur urbain à vocation d'accueil d'activités artisanales et industrielles
- 1AUc - Secteur destiné à être urbanisé à court terme pour accueillir de l'habitat
- 1AUe - Secteur destiné à être urbanisé à court terme pour accueillir des activités artisanales et industrielles
- 2AUc - Secteur destiné à être urbanisé à long terme pour accueillir de l'habitat
- A - Secteur agricole à préserver
- N - Secteur naturel et forestier à préserver

Prescriptions particulières

- Espace boisé classé (article L.113-1 du CU)
- Cours d'eau et ripisylve à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Maillage bocager à préserver pour le maintien des continuités écologiques (article L.151-23 du CU)
- Zones humides potentielles (article L.151-23 du CU)
- Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)

Prescriptions ponctuelles

- Patrimoine bâti à protéger (article L.151-19 du CU)

Dispositions agricoles

- Bâtiment agricole (article L.111-3 du code rural)
- Périmètre de réciprocité (article L.111-3 du code rural)

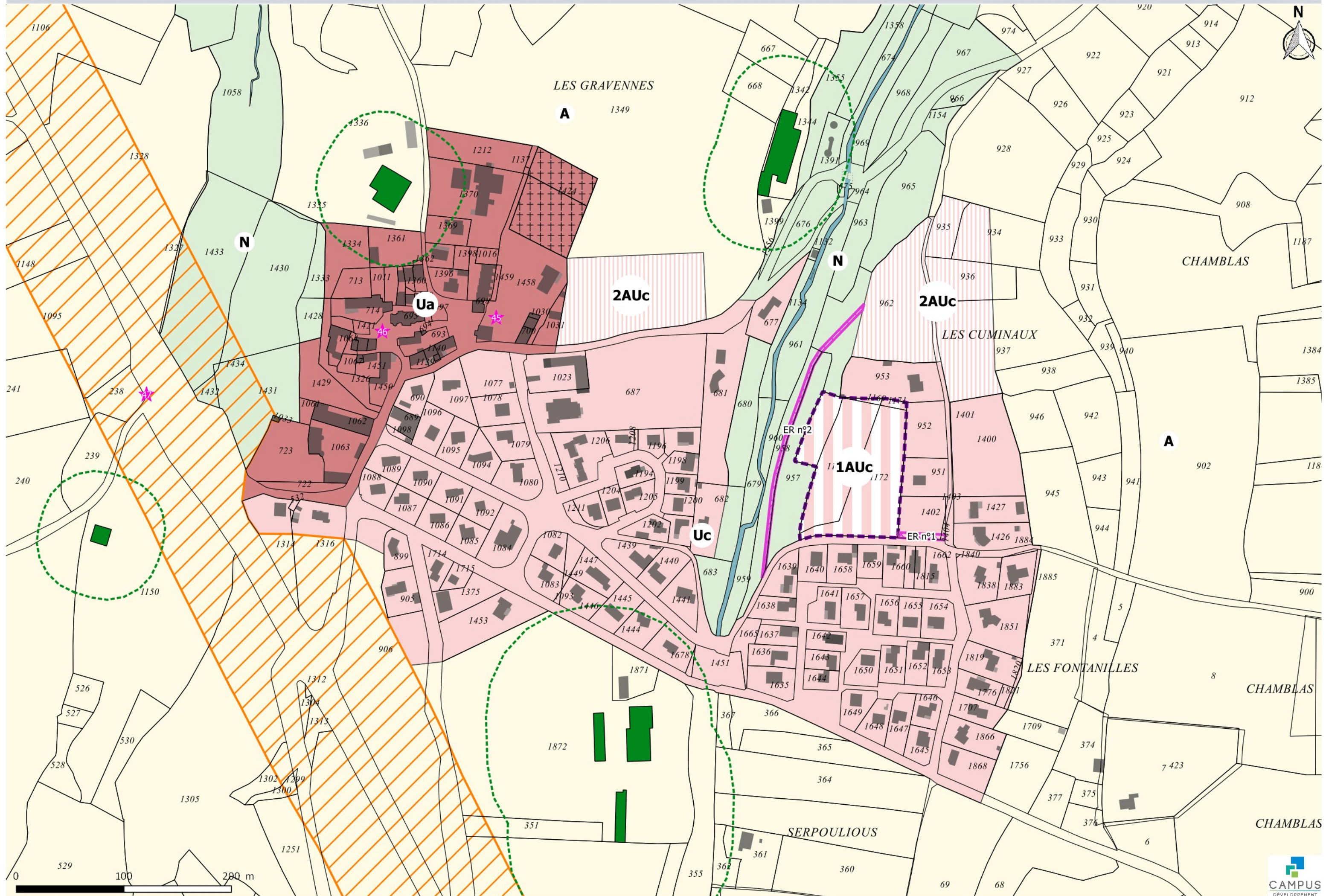
Eléments reportés à titre indicatif

- Fuseau d'étude contournement du Puy-en-Velay (déviation de la N 88)

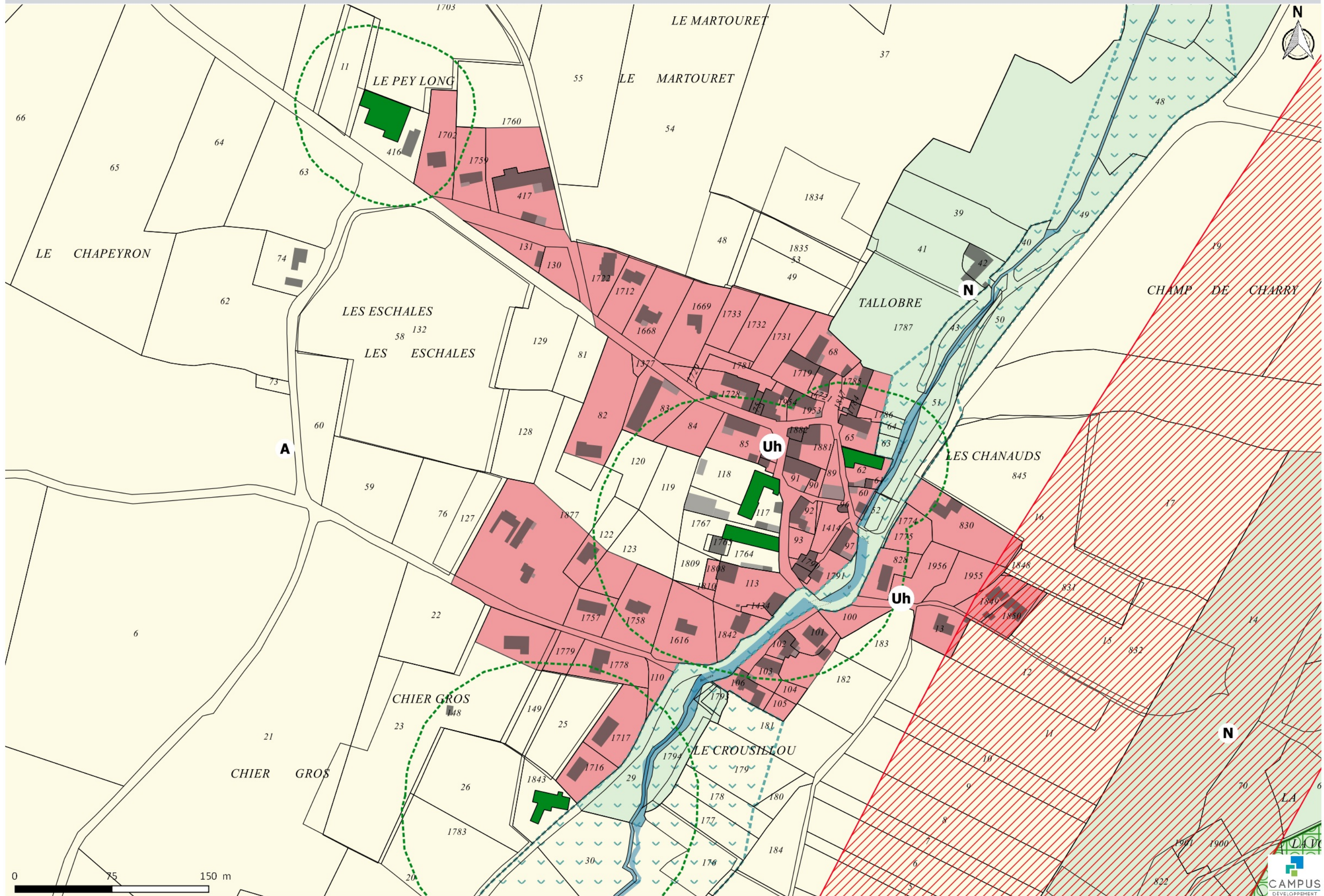
Liste des emplacements réservés

Numéro	Parcelles cadastrales concernées	Destination	Bénéficiaire	Superficie
ER n°1	section A n°1402 et 1406	Elargissement de la voie pour créer des stationnements et un accotement piéton (bande de 5m)	Commune	220 m²
ER n°2	section A n°958 et 962	Création d'un cheminement piétonnier longeant le ruisseau de Freycenet (bande de 3m)	Commune	796 m²

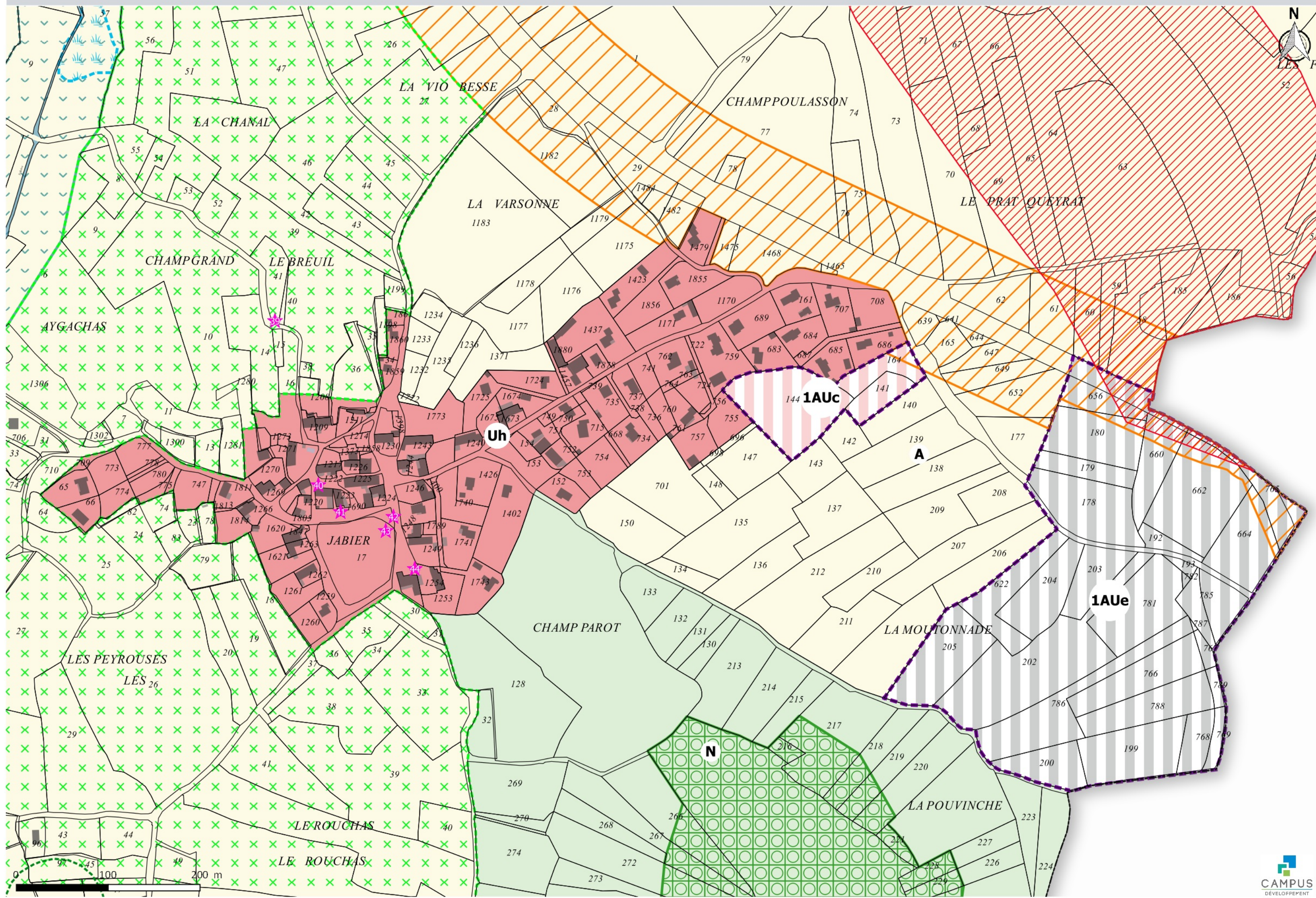
Bourg de Saint-Christophe-sur-Dolaizon



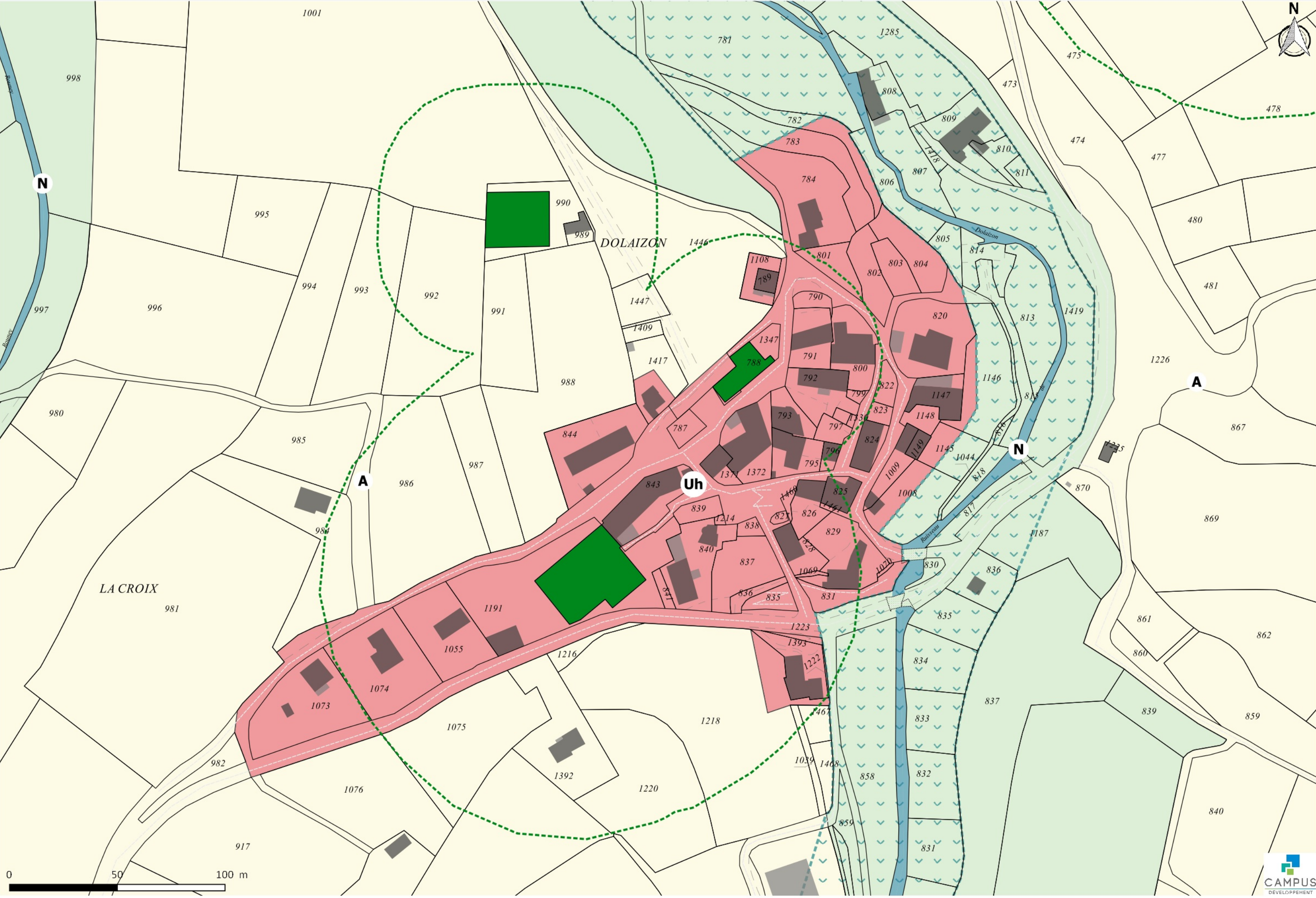
Tallobre



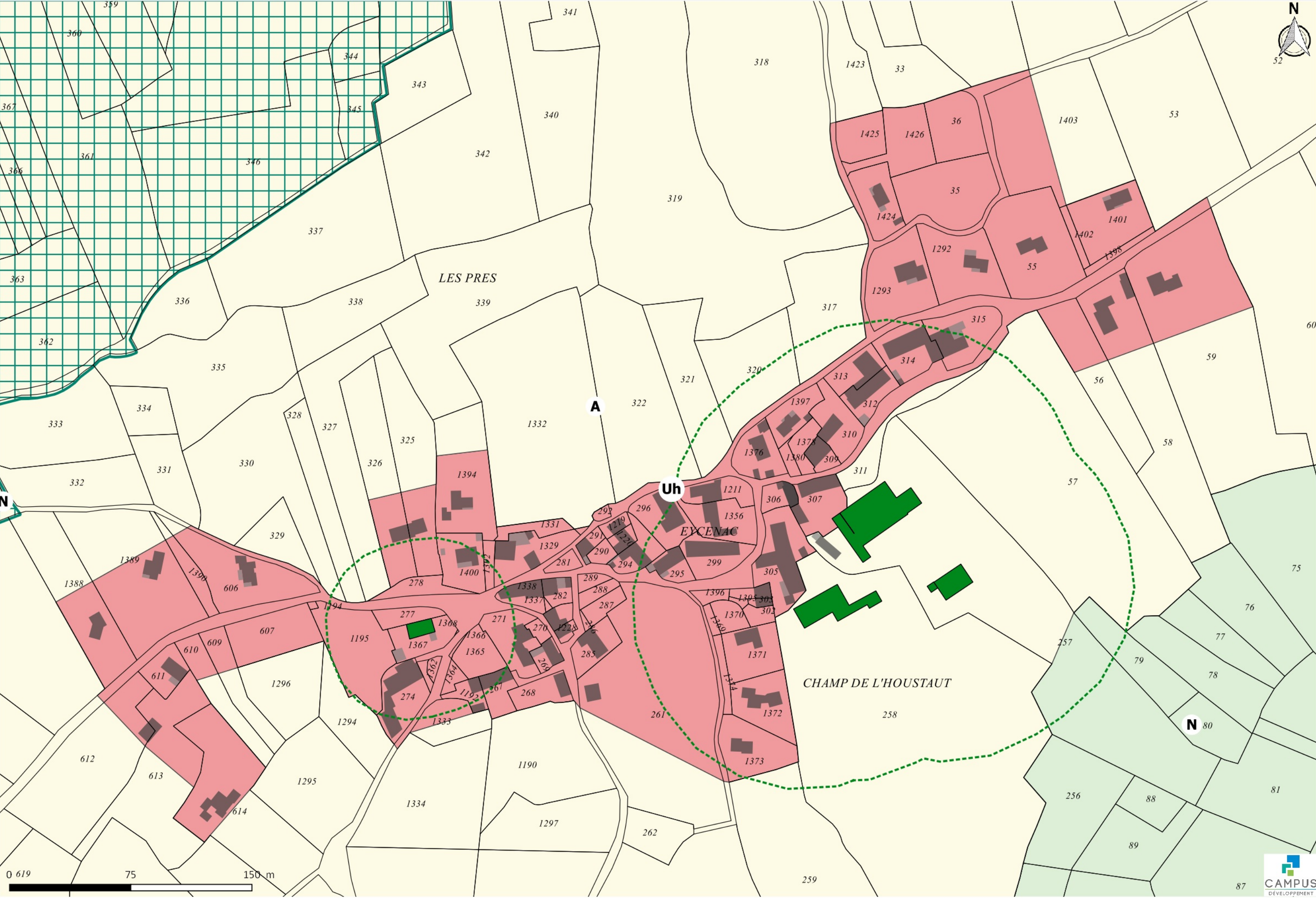
Jabier et extension de la ZAE du Fangeas



Dolaizon



Eycenac

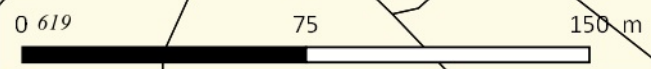


N

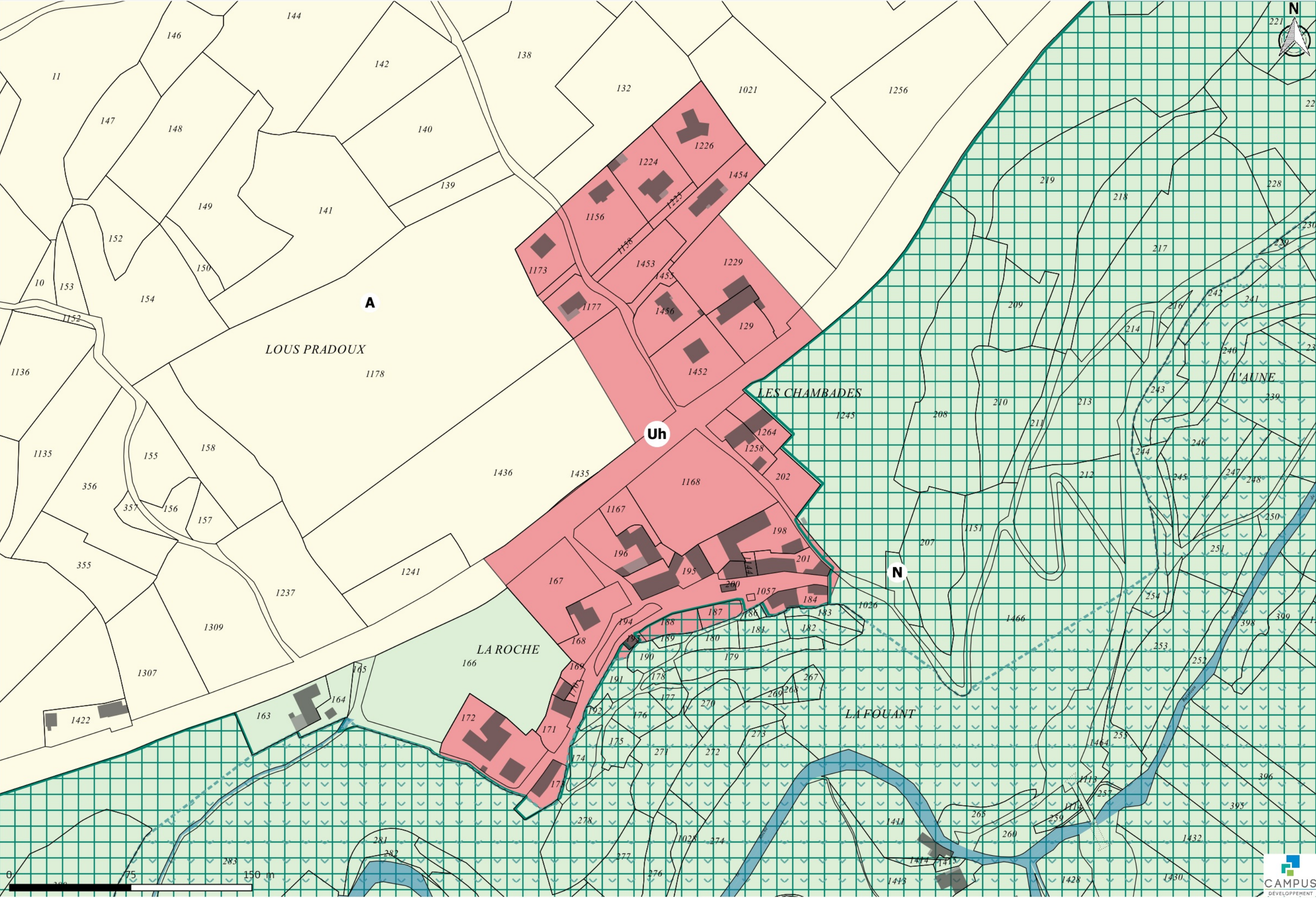
A

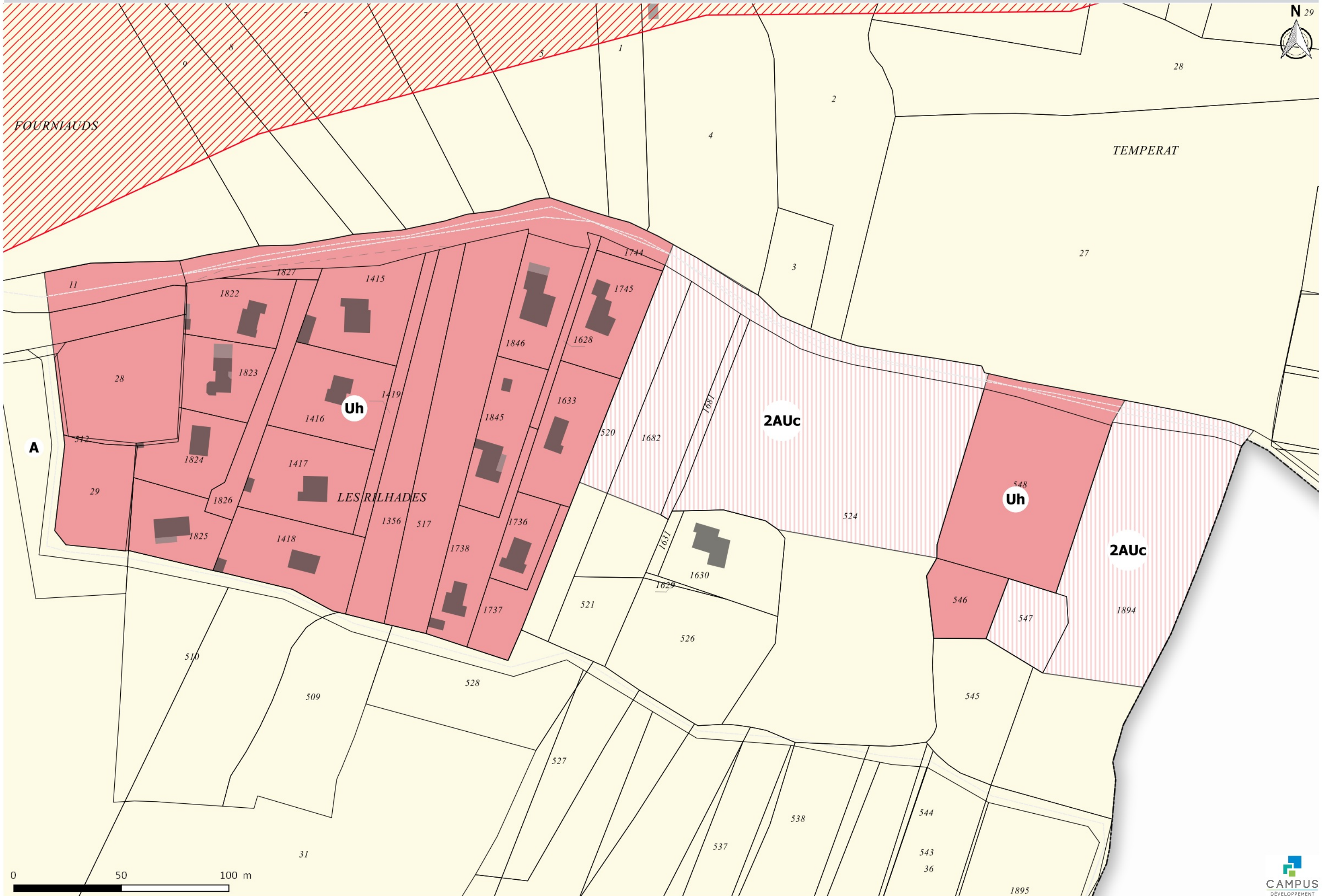
Uh

N 80



La Roche





ZAE « la Clé des Champs » et ZA « Les Prades »

