










PLU

Plan Local d'Urbanisme
Saint-Christophe-sur-Dolaizon

4-8

Périmètre du Droit de Préemption Urbain

Zones du PLU à l'intérieur desquels s'applique le Droit de Préemption Urbain :

-  Ua - Secteur urbain à vocation mixte correspondant au bourg historique
-  Uh - Secteur urbain d'habitat traditionnel correspondant aux villages à vocation résidentielle
-  Uc - Secteur urbain résidentiel correspondant aux extensions en périphérie du bourg
-  Ue - Secteur urbain à vocation d'accueil d'activités artisanales et industrielles
-  1AUc - Secteur destiné à être urbanisé à court terme pour accueillir de l'habitat
-  1AUe - Secteur destiné à être urbanisé à court terme pour accueillir des activités artisanales et industrielles
-  2AUc - Secteur destiné à être urbanisé à long terme pour accueillir de l'habitat

PRESCRIPTION
Délibération du Conseil Municipal du 20/11/2017

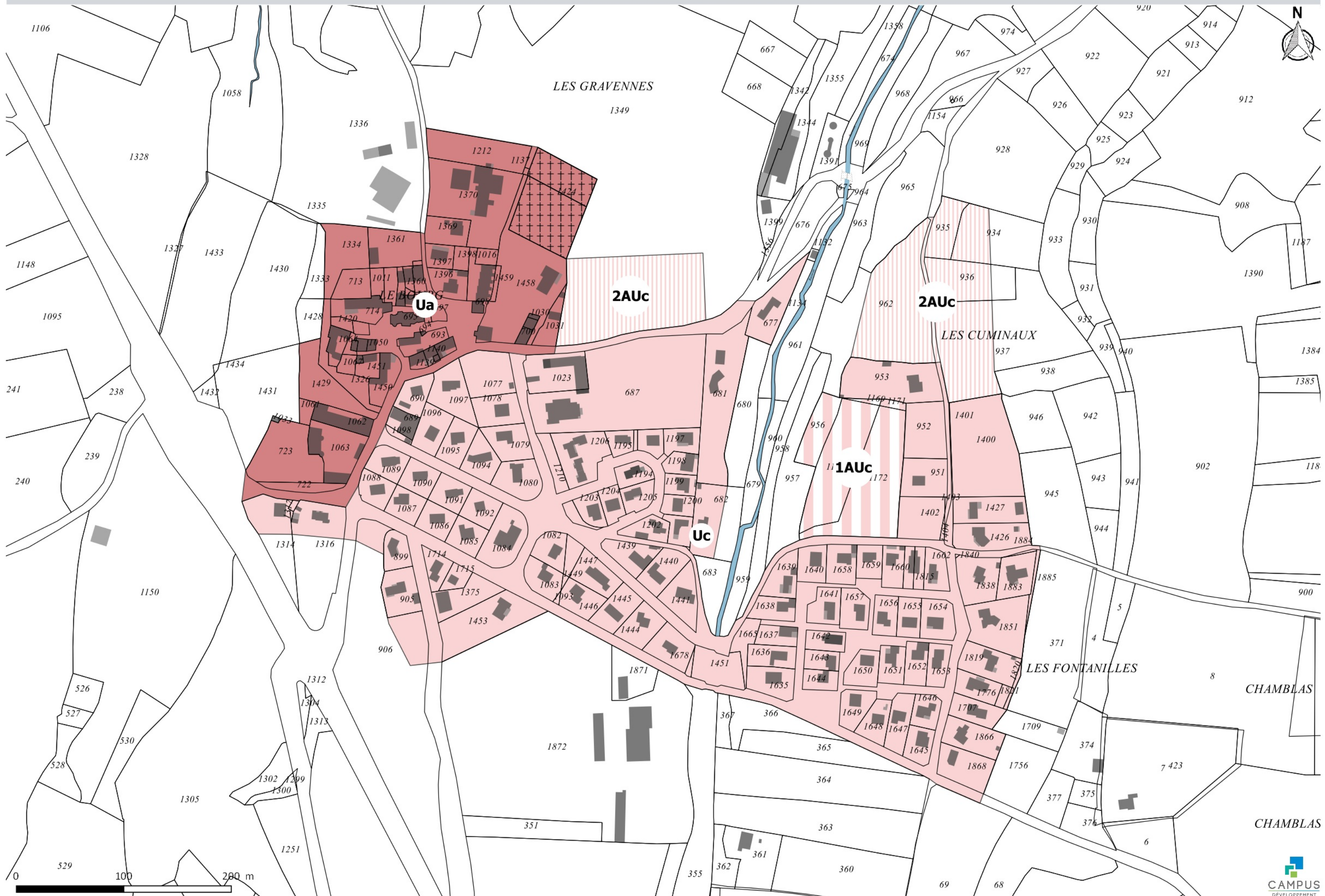
ARRET DU PROJET
Délibération du Conseil Municipal du 22/06/2020

APPROBATION DU PROJET
Délibération du Conseil Municipal du 25/01/2021

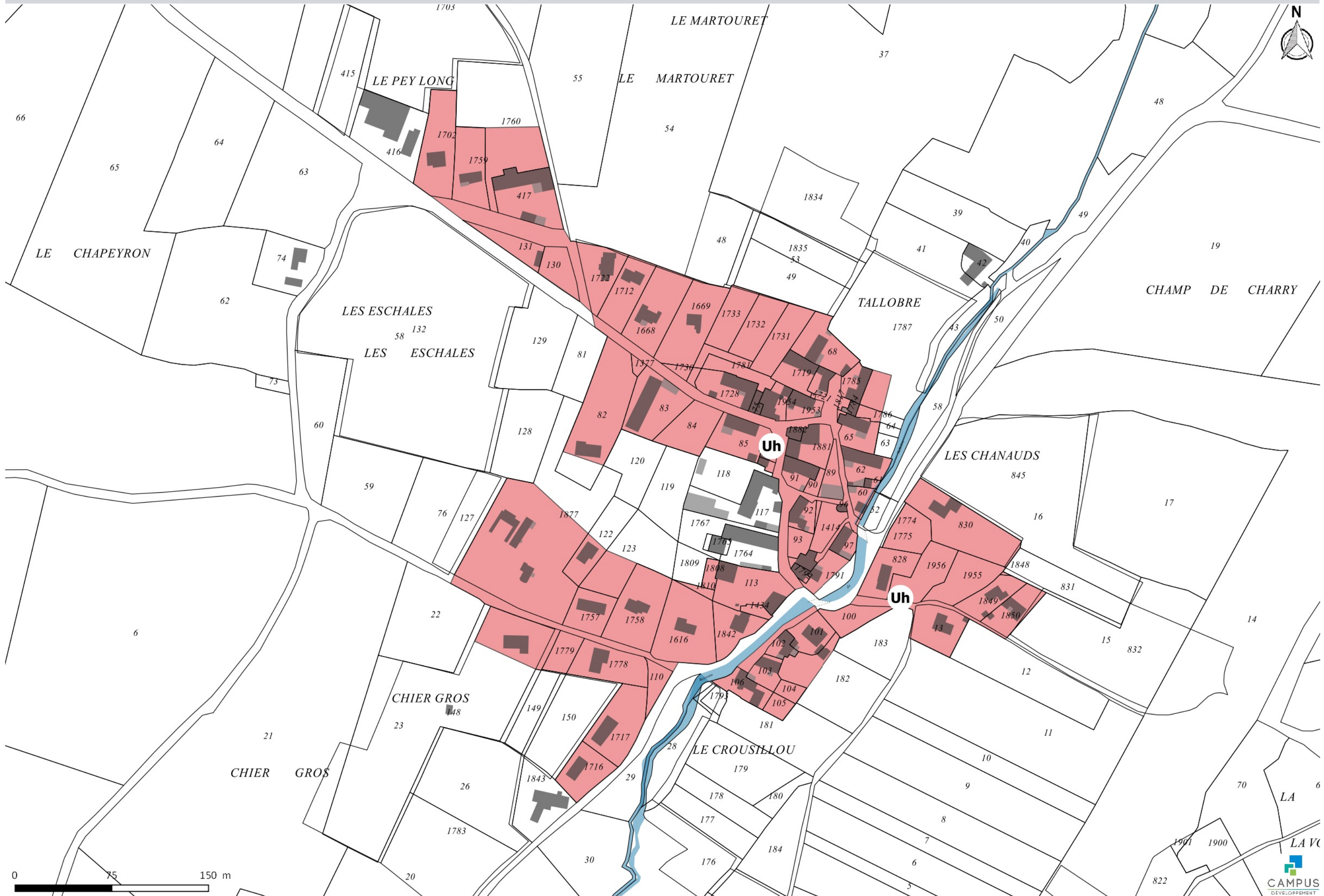
CAMPUS Développement
Centre d'affaire MAB, entrée n°4
27, route du Cendré
63800 COURNON-D'Auvergne
Tel: 04 44 05 27 08
Mail : urbanisme@campus63.fr



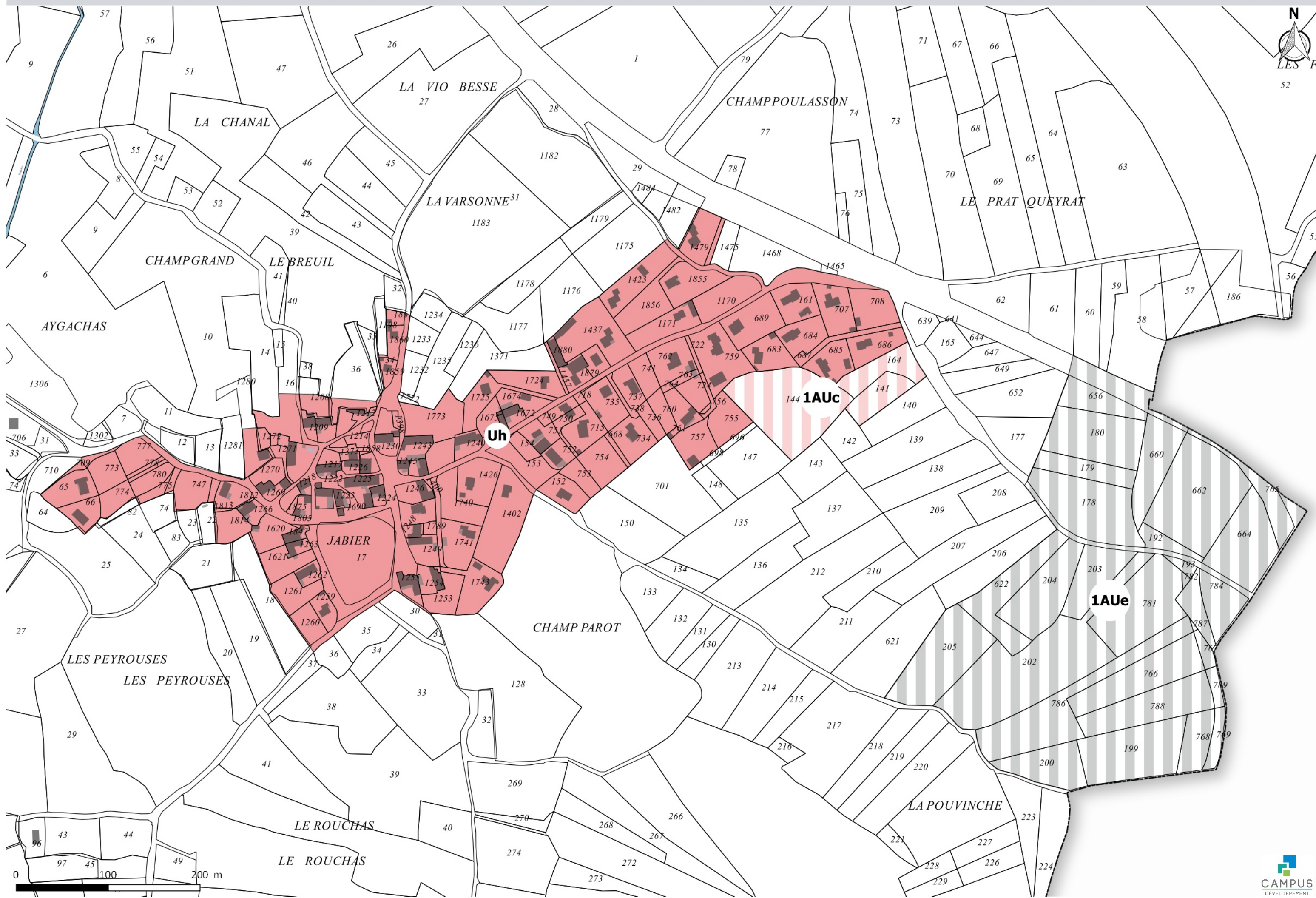
Bourg de Saint-Christophe-sur-Dolaizon



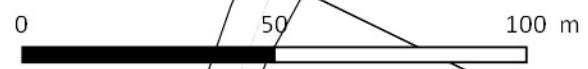
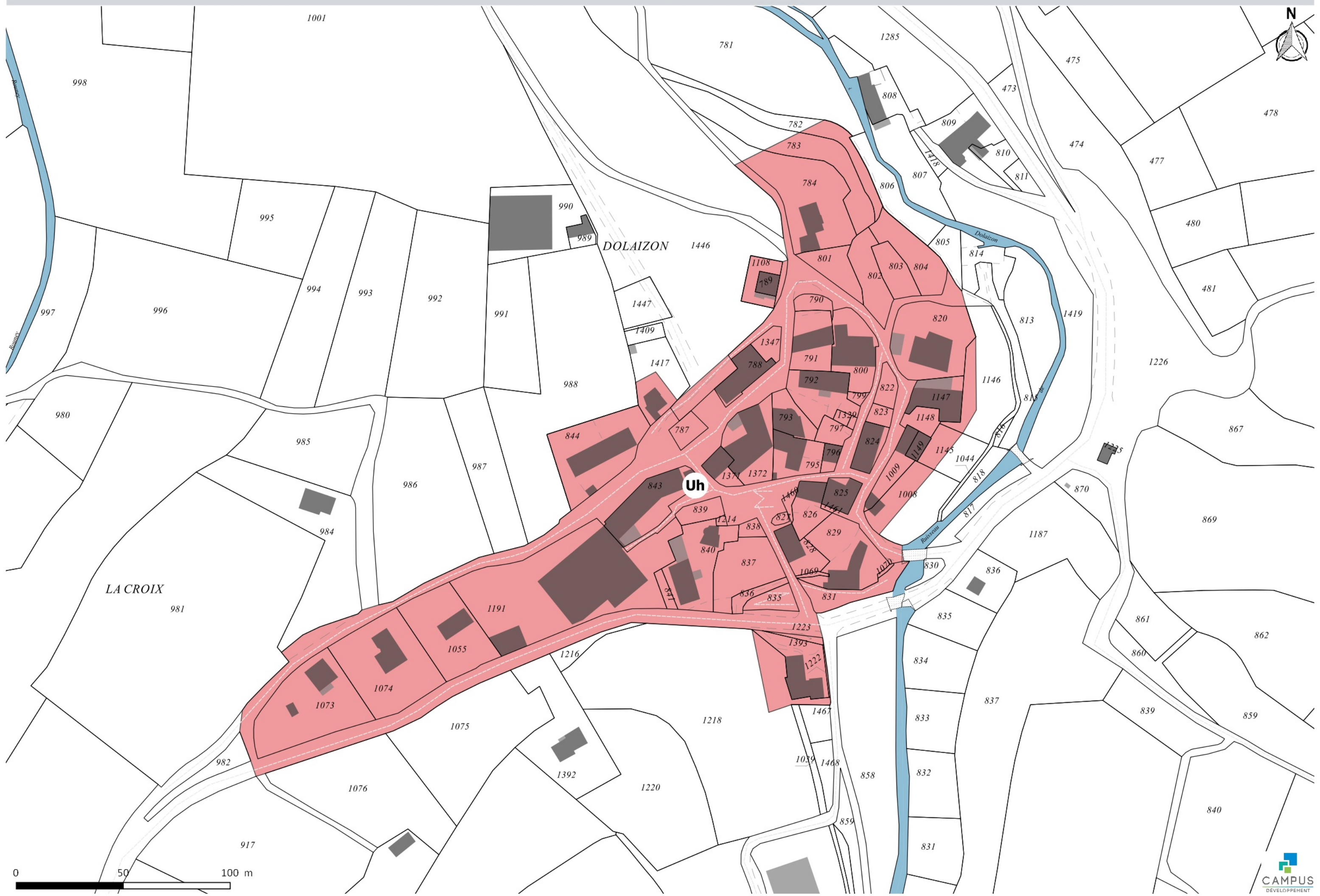
Tallobre



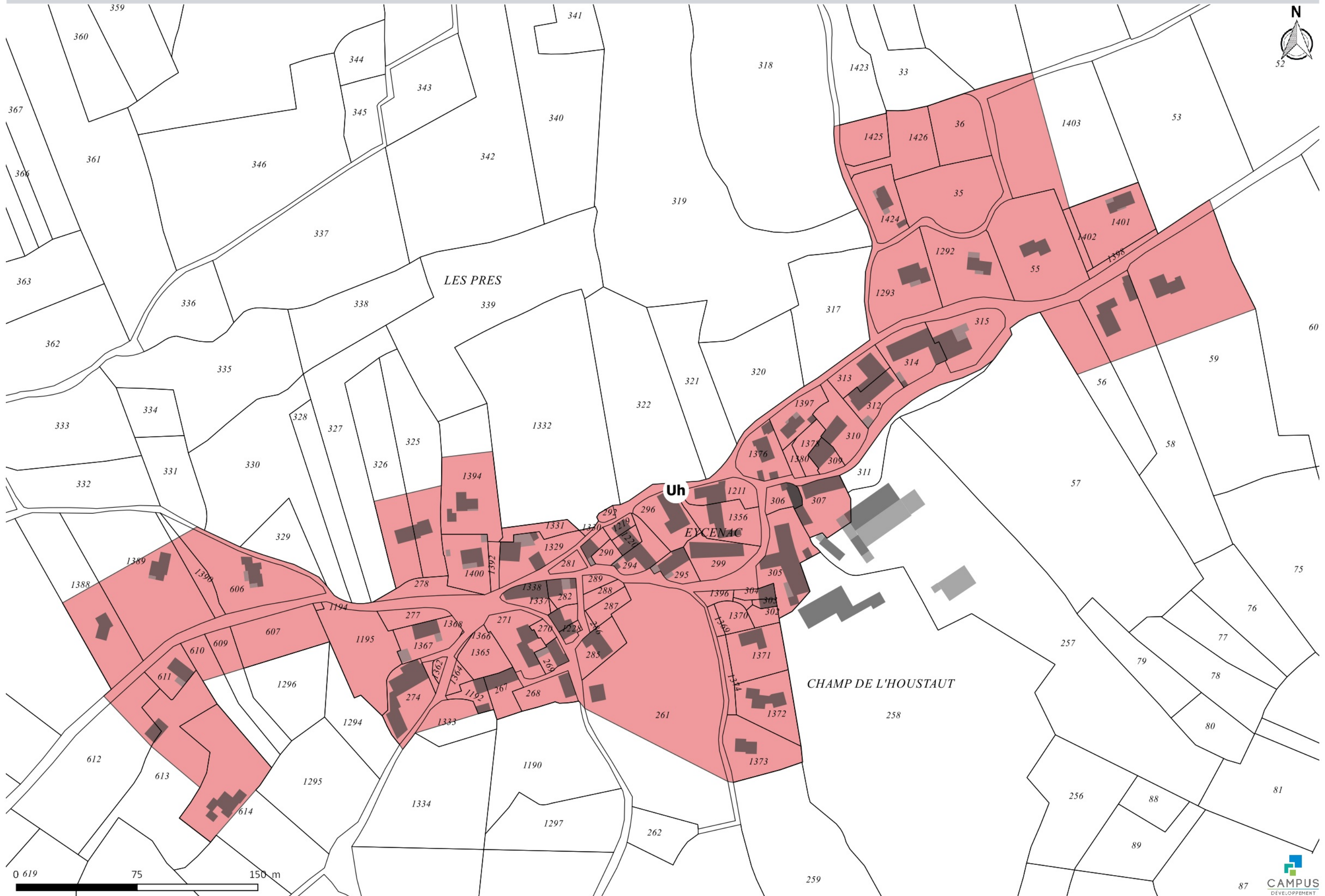
Jabier et extension de la ZAE du Fangeas



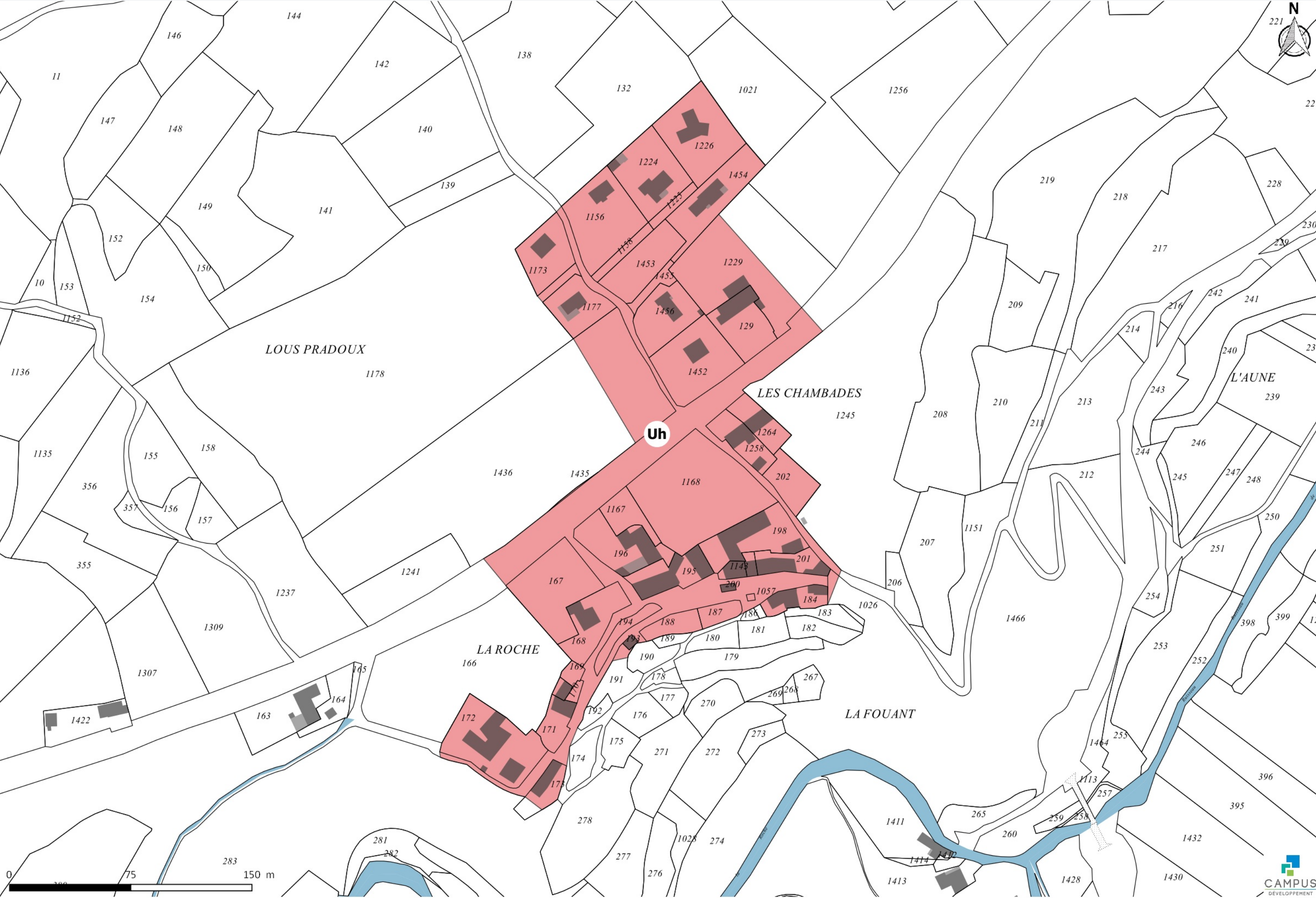
Dolaizon



Eycenac



La Roche



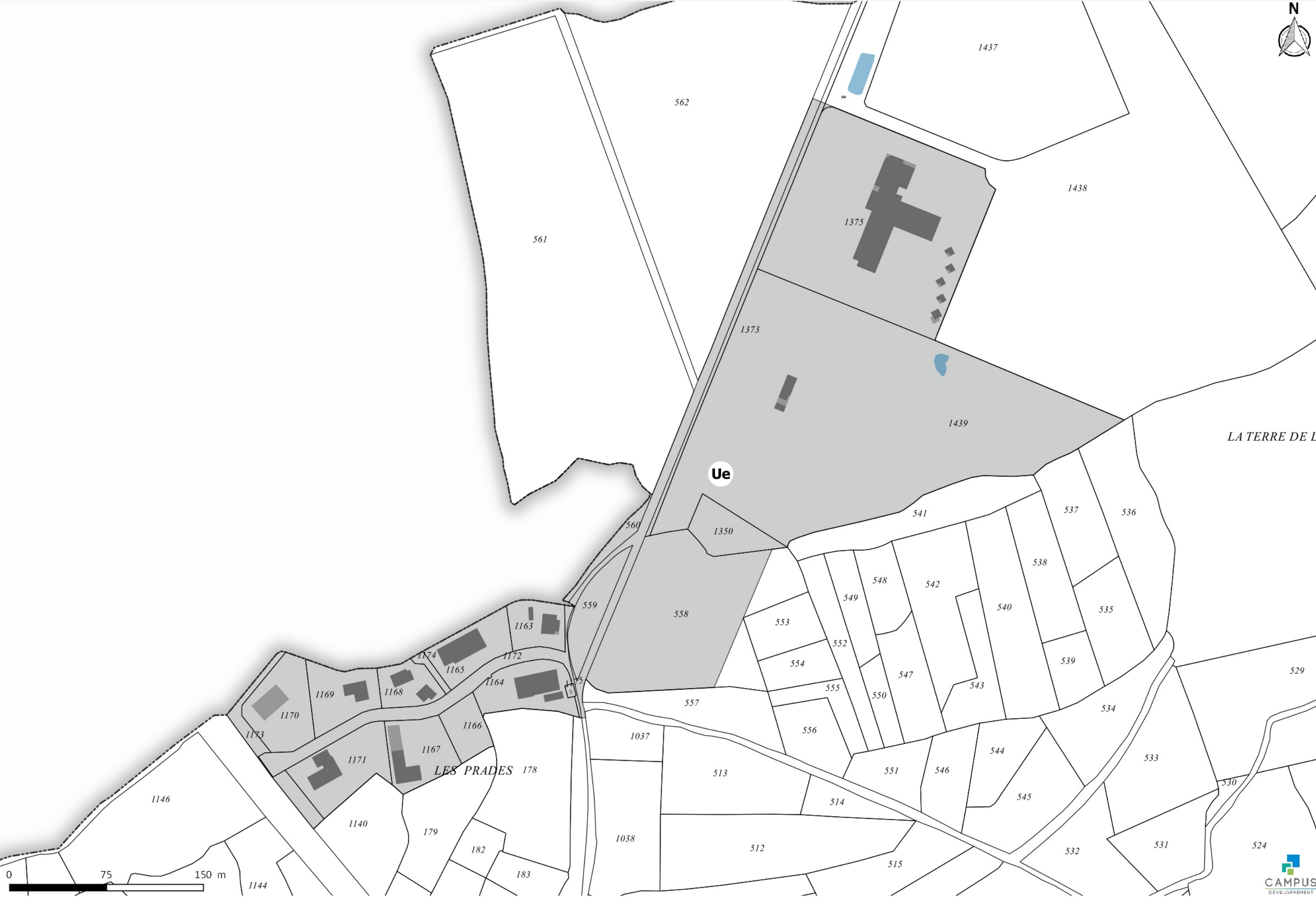


FOURNIAUDS

TEMPERAT



ZAE « la Clé des Champs » et ZA « Les Prades »



Délibération du conseil municipal de la commune de SAINT CHRISTOPHE SUR DOLAISON

Nombre de conseillers : Le **25 janvier 2021, à 20 heures 00**, le Conseil Municipal de la commune de
en exercice **15** **SAINT CHRISTOPHE SUR DOLAISON** dûment convoqué, s'est réuni en session
présents **12** ordinaire, à la salle polyvalente de l'espace Jacques BREL à titre
votants **12+3** exceptionnel, et sous la présidence de **M. Daniel BOYER, Maire**.
Date de convocation du Conseil Municipal : **19/01/2021**

Publié le : **28/01/2021**

Transmis en Préfecture
le : **28/01/2021**

Présents : Mmes ARNETT Stéphanie, BIANCHI Catherine, DEBARD Céline ; M.
BONNET Claude, BOYER Daniel, CHABANON Jacky, GALLAND Alain,
LYOTARD Bernard, PECHAYRE René, PERCHE Éric, ROCHE Gérard, ROUX
Serge,

Absent(s) : ALLEGRE-ROUX Sandrine, pouvoir à ARNETT Stéphanie ;
CEYTE Myriam, pouvoir à DEBARD Céline ;
CHAURAND Auguste, pouvoir à BONNET Claude ;

Secrétaire de séance : DEBARD Céline .

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut régulièrement délibérer.

N°2021-002

PLU

Objet : PLU : Droit de Préemption Urbain

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que l'approbation de la révision générale du Plan Local d'Urbanisme de SAINT CHRISTOPHE SUR DOLAISON, par délibération n°2021-001 en date du 25 janvier 2021, a eu pour effet de modifier le règlement graphique du PLU, et par conséquent qu'il est nécessaire de redéfinir le périmètre d'application du droit de préemption urbain (DPU).

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.211-1 et R.211-2,

Vu la délibération n°2010-054 du Conseil Municipal en date du 20 septembre 2010, instaurant un DPU sur l'ensemble des zones urbaines (zones U) et des zones à urbaniser (zones AU) délimitées au PLU approuvé le 20 septembre 2010,

Vu la délibération n°2021-001 en date du 25 janvier 2021 par laquelle le Conseil Municipal a approuvé la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de SAINT CHRISTOPHE SUR DOLAISON,

Considérant qu'à la suite de l'approbation de la révision du PLU, il est nécessaire de redéfinir le périmètre d'application du DPU,

Considérant l'intérêt pour la commune de disposer d'un droit de préemption urbain sur les zones urbaines ou d'urbanisation future, délimitées par le plan ci-joint, lui permettant de mener à bien sa politique foncière,

~~Après en avoir délibéré~~, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

- de maintenir l'instauration du droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines (zones U) et à urbaniser (zones 1AU et 2AU) ;
- de modifier le périmètre d'application de ce droit en cohérence avec le zonage du PLU révisé, approuvé par délibération n°2021-001 du 25 janvier 2021 ;
- de rappeler que Monsieur le Maire possède délégation du Conseil Municipal pour exercer au nom de la commune le DPU ;
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'ensemble des pièces nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée dans deux journaux diffusés dans le département. La présente délibération produira ses effets juridiques dès l'accomplissement des mesures de publicité susvisées.

La présente délibération sera en outre adressée au Préfet, au directeur départemental des finances publiques, à la chambre départementale des notaires, aux barreaux constitués près le Tribunal du PUY EN VELAY.

Au registre sont les signatures.

Daniel BOYER



Délibération du conseil municipal de la commune de SAINT CHRISTOPHE SUR DOLAISON

Nombre de conseillers : Le **25 janvier 2021, à 20 heures 00**, le Conseil Municipal de la commune de
en exercice **15** **SAINT CHRISTOPHE SUR DOLAISON** dûment convoqué, s'est réuni en session
présents **12** ordinaire, à la salle polyvalente de l'espace Jacques BREL à titre
votants **12+3** exceptionnel, et sous la présidence de **M. Daniel BOYER, Maire**.
Date de convocation du Conseil Municipal : **19/01/2021**

Publié le : **28/01/2021**

Transmis en Préfecture
le : **28/01/2021**

Présents : Mmes ARNETT Stéphanie, BIANCHI Catherine, DEBARD Céline ; M.
BONNET Claude, BOYER Daniel, CHABANON Jacky, GALLAND Alain,
LYOTARD Bernard, PECHAYRE René, PERCHE Éric, ROCHE Gérard, ROUX
Serge,

Absent(s) : ALLEGRE-ROUX Sandrine, pouvoir à ARNETT Stéphanie ;
CEYTE Myriam, pouvoir à DEBARD Céline ;
CHAURAND Auguste, pouvoir à BONNET Claude ;

Secrétaire de séance : DEBARD Céline

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut régulièrement délibérer.

N°2021-003

PLU

Objet : PLU : transfert à la CAPEV du Droit de Prémption Urbain sur les zones à vocation économique

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que l'approbation de la révision générale du PLU de SAINT CHRISTOPHE SUR DOLAISON, par délibération n°2021-001 en date du 25 janvier 2021, a eu pour effet de modifier le règlement graphique du PLU, et par conséquent qu'il est nécessaire de redéfinir le périmètre d'application du droit de préemption urbain (DPU).

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.211-1 et R.211-2 ;

Vu la délibération n°2010-054 du Conseil Municipal en date du 20 septembre 2010, instaurant un DPU sur l'ensemble des zones urbaines (zones U) et des zones à urbaniser (zones AU) délimitées au PLU approuvé le 20 septembre 2010 ;

Vu la délibération n°2010-055 du Conseil Municipal en date du 20 septembre 2010, décidant de transférer au profit de la Communauté d'Agglomération du Puy-en-Velay, l'exercice du DPU sur l'ensemble des parcelles classées dans une zone à vocation d'activités économiques au PLU approuvé le 20 septembre 2010 ;

Vu la délibération n°2021-001 en date du 25 janvier 2021 par laquelle le Conseil Municipal a approuvé la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de SAINT CHRISTOPHE SUR DOLAISON ;

Considérant qu'à la suite de l'approbation de la révision du PLU, il est nécessaire de redéfinir le périmètre d'application du DPU ;

Considérant l'intérêt pour la commune de disposer d'un droit de préemption urbain sur les zones urbaines ou d'urbanisation future, délimitées par le plan ci-joint, lui permettant de mener à bien sa politique foncière ;

~~Après en avoir délibéré~~ le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

- de maintenir le transfert du Droit de Préemption Urbain au profit de la Communauté d'Agglomération du PUY EN VELAY, sur l'ensemble des parcelles classées dans une zone à vocation d'activités économiques au PLU, à savoir les zones Ue et 1AUe ;
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'ensemble des pièces nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée dans deux journaux diffusés dans le département. La présente délibération produira ses effets juridiques dès l'accomplissement des mesures de publicité susvisées.

La présente délibération sera en outre adressée au Préfet, au directeur départemental des finances publiques, à la chambre départementale des notaires, aux barreaux constitués près le Tribunal du PUY EN VELAY.

Au registre sont les signatures.

Daniel BOYER,

