

43194_procedure_20170601

SOMMAIRE

page 2: Arrêté municipal du 01 juin 2017 portant mise à jour de la Carte Communale

page 3: Arrêté préfectoral du 23 mars 2015 approuvant la Carte Communale

page 4: Délibération du 23 janvier 2015 approuvant la Carte Communale

MAIRIE DE SAINT-HOSTIEN
43260 ST HOSTIEN
Tél/Fax : 04 71 57 60 83



ARRÊTE MUNICIPAL N° 8/2017

Portant mise à jour de la Carte Communale de SAINT-HOSTIEN
(Mise-à-jour N° 1)

MADAME LE MAIRE DE LA COMMUNE DE SAINT-HOSTIEN,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment son article R163-8 ;

VU la délibération du Conseil Municipal approuvant l'approbation de la Carte Communale en date du 10 Septembre 2004 ;

VU l'Arrêté Préfectoral N° 2017/035 instaurant une servitude d'utilité publique relative à la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques (I 3) sur le territoire de la commune de Saint-Hostien en date du 20 Janvier 2017 ;

VU le plan ci-annexé ;

ARRETE :

ARTICLE 1 : La carte Communale de Saint-Hostien est mise à jour à la date du présent arrêté. A cet effet, une nouvelle servitude d'utilité publique (I 3) a été reportée sur le plan annexé.

ARTICLE 2 : La mise à jour a été effectuée sur les documents tenus à la disposition du public, à la mairie et à la Préfecture du Puy en Velay.

ARTICLE 3 : le présent arrêté sera adressé à la Préfecture du Puy en Velay.

ARTICLE 4 : Le présent arrêté sera affiché en Mairie, pendant un mois.

S.A.T.U.R.N.	
N° enregistrement :	
13 JUIN 2017	
DLR :	
Amgt Espace	ADS/Accessibilité
Pilotage ADS	Prév. Risques Nat.
ADS/Taxes	



A SAINT-HOSTIEN, Le 1^{er} Juin 2017.

Mme I.VERDUN, Maire.



PRÉFET DE LA HAUTE-LOIRE

DIRECTION DES POLITIQUES PUBLIQUES ET DE L'ADMINISTRATION LOCALE

BUREAU DES COLLECTIVITÉS LOCALES ET DES AFFAIRES JURIDIQUES

ARRETE N° DIPPAL-BCLAJ-2015/036

portant approbation de la carte communale précisant les modalités d'application des règles générales d'urbanisme de la commune de Saint-Hostien

Le Préfet de la Haute-Loire

Chevalier de l'Ordre National de la Légion d'honneur,

VU les articles L 111.1.2, L124.1, L124.2, L124.3 et L 124.4 du code de l'urbanisme ;

VU les articles R 124.1 à R 124.8 du code de l'urbanisme ;

VU les articles R 111.1 à R 111.26.2 du code de l'urbanisme constituant les règles générales d'urbanisme ;

VU l'arrêté du 10 mars 2014 du maire de Saint-Hostien, soumettant à enquête publique le projet de carte communale du 09 avril au 09 mai 2014 inclus;

VU le rapport du commissaire-enquêteur ;

VU la délibération du 23 janvier 2015 du conseil municipal de Saint-Hostien approuvant la carte communale précisant les modalités d'application des règles générales d'urbanisme

ARRETE :

ARTICLE 1er - La carte communale de Saint-Hostien précisant les modalités d'application des règles générales d'urbanisme est approuvée.

ARTICLE 2 - Copie du présent arrêté sera affichée en mairie de Saint-Hostien pendant un mois.

Un exemplaire du dossier correspondant sera déposé en mairie de Saint-Hostien et à la préfecture.

Mention de l'affichage de l'arrêté préfectoral en mairie et des lieux où le dossier peut être consulté sera inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département (L'EVEIL).

ARTICLE 3 - L'arrêté susvisé sera également publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

ARTICLE 4 - Les effets juridiques attachés à l'approbation de la carte communale de Saint-Hostien ont pour point de départ l'exécution de l'ensemble des formalités de publicité prévues à l'article R 124-8 du code de l'urbanisme.

ARTICLE 5 - M. le Secrétaire Général de la Préfecture, Mme le Maire de Saint-Hostien, M. le Directeur départemental des territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Au PUY-EN-VELAY, le 27 mars 2015

Pour le Préfet
Le Secrétaire Général

Clément ROUCHOUSE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT-HOSTIEN

SEANCE DU 23 JANVIER 2015

L'An Deux Mil Quinze et le Vingt Trois Janvier à Vingt Heures Trente minutes, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Madame Isabelle VERDUN, Maire.

Présents : A.ARNAUD, G.MAURIN, B.CHAUDY, J.CHAMBLAS, S.CHAPPUIS, E.SIMOND, N.DEMARS, P.BANNWARTH, C.ROCHE, R.JAMON, F.RAMBAUD, D.LAURENT, P.MERLE, C.GONNACHON.

OBJET : Approbation de la Carte Communale

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal les conditions dans lesquelles le projet de la Carte Communale a été élaboré :

- VU le Code de l'Urbanisme,
- VU la délibération en date du 5 Mai 2011 prescrivant l'élaboration d'une carte communale,
- Vu l'Arrêté Municipal en date du 10 Mars 2014 prescrivant l'enquête publique de la carte communale,
- VU le rapport et les conclusions du Commissaire-Enquêteur en date du 26 Mai 2014.
- VU le projet de carte communale qui comprend un rapport de présentation, un plan de zonage et un plan des servitudes,
- CONSIDERANT que la carte communale telle qu'elle est présentée au Conseil Municipal est prête à être approuvée conformément à l'article L.124-2 du Code de l'Urbanisme,

Le Conseil Municipal décide par 15 voix pour d'approuver la carte communale telle qu'elle est annexée à la présente délibération.

Madame le Maire rappelle que la carte communale sera transmise au Préfet de la Haute-Loire pour approbation.

Délibération transmise
A la Préfecture du Puy-en-Velay
Le 29 JAN. 2015



PRÉFECTURE DE LA HAUTE-LOIRE
COURRIER
Mme le Maire, 29 JAN. 2015
B.C.I.C.